

Apollon park Obříství

Termín dalšího veřejného projednání s občany na obecním úřadě : **středa 26.8. 2026 od 17 hod.**

Zápis

20.8. proběhla schůzka s paní Mgr. Sabolovou LL.M a panem Mgr. Foglem. Na základě zjištěných podkladů od pana Mgr. Fogla vytvoří paní Mgr. Sabolová vyjádření tak, abychom dosáhli úplného řízení EIA.

20.8. osloven pan Ing. Martin Klečka, Ph. D, výkonný ředitel Sdružení měst a obcí Koridor D8. Toto sdružení pomáhá obcím v plném rozsahu (právní posouzení, IT, odbornost) při řízení EIA.

20.8. 22:47 Závěry – Posouzení – Dokumentace od paní Mgr. Sabolové

Zásadní vady a manipulace v dokumentaci: Předložená dokumentace EIA zásadně podhodnocuje dopravní zátěž (vychází z dat z dobu covidu), zásadně podhodnocuje skutečné rozměry záměru (doprava, zaměstnanci), manipuluje s hlukovými vzdálenostmi (ignoruje rodinný dům ve vzdálenosti cca 20 m, zcela pomíjí vliv na dvě evropsky významné lokality (EVL), postrádá zákonem vyžadovanou klimatickou studii jakož i další odborné hodnocení.

Riziko pro život v obci : Neřešený nárůst těžké dopravy, nadlimitní hluk a prach nejen z dopravy, ale také z provozu areálu, nebezpečí havárie a ohrožení chodců a cyklistů, přírůst několik stovek (zřejmě zahraničních pracovníků) do obce, chybějící kapacita vodohospodářské infrastruktury (ČOV, pitná voda) masivní zábor zemědělské půdy II. třídy (až 56 000 m²) a zcela nevhodné umístění v obydlené oblasti obce představují pro Obříství zásadní dlouhodobou zátěž.

Doporučená strategie: Podat precizní procesně neprůstřelné námitky s požadavkem na přepracování dokumentace a plné posouzení (tzv. velká EIA), mobilizovat veřejnost a místní podnikatele přes připravené vzorové námitky a případně využít tyto argumenty k vyjednání úprav záměru a kompenzaci s investorem.

21.8. Na základě doporučení paní Mgr. Sabolové oslovena společnost Kvinting zabývající se měřením hluku s tím, aby bylo provedeno odborné posouzení hlukové studie záměru Apollon park Obříství.

Vyjádření vedení obce

Obec Obříství by se chtěla stát členem Sdružení Koridoru D8 (musí schválit zastupitelstvo na zasedání).

Aktuálně probíhá spolupráce s Koridorem D8, který spojí síly s paní Mgr. Sabolovou v řízení EIA Apollon park Obříství. Z jejich výstupu by mělo vzniknout precizní vyjádření k plnému posouzení EIA. Na základě vyjádření bude vytvořen odkaz na našich webových stránkách, kde každý občan bude moci vygenerovat své vlastní vyjádření a zaslat ho na Středočeský kraj. Čím více vyjádření bude tím větší váhu to bude mít.

Dále spojíme síly s okolními obcemi, kdy připravené vyjádření bude zasláno okolním obcím (Kly, Libiš, Chlumín, Vojkovice, Hostín, Neratovice..), a my je požádáme o zaslání na Středočeský kraj.

Dle doporučení paní Mgr. Sabolové osloven developer s tím, jestli bychom se nemohli setkat ohledně jejich plánovaného záměru a probrat možnost změny využití území. Byla mu zaslána Petice od občanů, kteří dali jasně najevo svůj odpor k záměru. Vedení obce tento odpor plně podporuje a je proti tomuto záměru Apollon park Obříství.