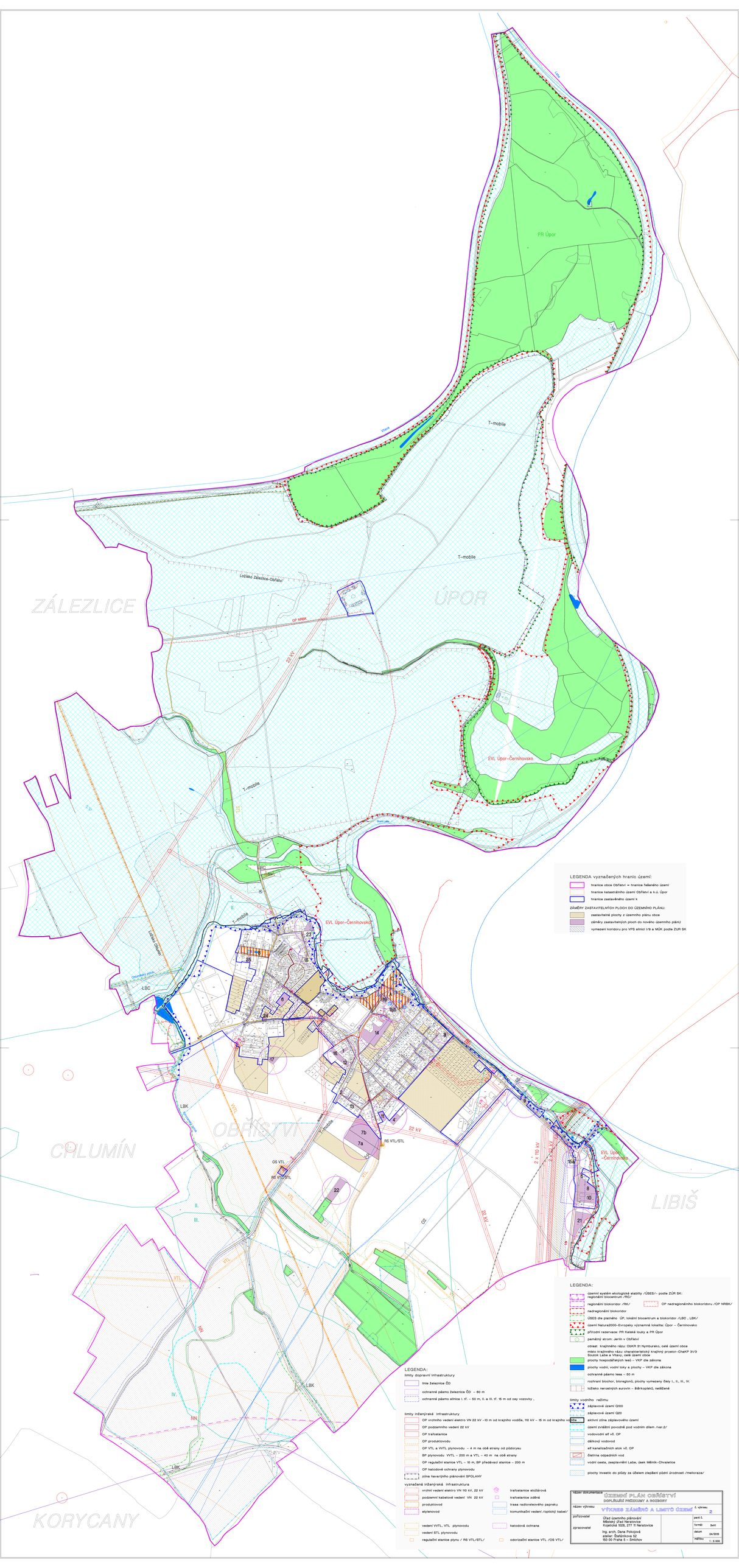
ZÁLEZLICE
ÚPOR
OBŘÍSTVÍ
CHLUMÍN
LIBIŠ
KORYCANY
PR Úpor
EVL Úpor–Černínovsko
T–mobile
Vlasť
Labe
Ložisko Zálezlice–Obříství
OP NRBK
220 kV
LBC
LBK
Obřístský potok
Labský Chlumín
VTL
STL
NN
RS VTL/STL
OS VTL
2 x 110 kV
22 kV
LEGENDA vyznačených hranic území:
hranice obce Obříství = hranice řešeného území
hranice katastrálního území Obříství a k.ú. Úpor
hranice zastavěného území k
ZÁMĚRY ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO ÚZEMNÍHO PLÁNU:
zastavitelné plochy z územního plánu obce
záměry zastavitelných ploch do nového územního plánU
vymezení koridoru pro VPS silnici I/9 a MÚK podle ZUR SK
LEGENDA:
limity dopravní infrastruktury
linie železnice ČD
ochranné pásmo železnice ČD – 60 m
ochranné pásmo silnice I. tř. – 50 m, II. a III. tř. 15 m od osy vozovky ,
limity inženýrská infrastruktury
OP vrchního vedení elektro VN 22 kV –10 m od krajního vodiče, 110 kV – 15 m od krajního vodiče
OP podzemního vedení 22 kV
OP trafostanice
OP produktovodu
OP VTL a VTL plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
BP plynovodu VVTL – 200 m a VTL – 40 m na obě strany
OP regulační stanice VTL – 10 m, BP předávací stanice – 200 m
OP katodové ochrany plynovodu
zóna havarijního plánování SPOLANY
vyznačená inženýrská infrastruktura
vrchní vedení elektro VN 110 kV, 22 kV
podzemní kabelové vedení VN 22 kV
produktovod
etylenovod
vedení VVTL, VTL plynovodu
vedení STL plynovodu
regulační stanice plynu / RS VTL/STL/
trafostanice stožárová
trafostanice zděná
trasa radioreleového paprsku
komunikační vedení /optický kabel/
katodová ochrana
odorizační stanice VTL /OS VTL/
LEGENDA:
územní systém ekologické stability /ÚSES/– podle ZÚR SK:
regionální biocentrum /RC/
regionální biokoridor /RK/
OP nadregionálního biokoridoru /OP NRBK/
nadregionální biokoridor
ÚSES dle platného ÚP, lokální biocentrum a biokoridor /LBC , LBK/
území Natura2000–Evropsky významná lokalita: Úpor – Černínovsko
přírodní rezervace: PR Kelské louky a PR Úpor
památný strom: Jeřiň v Obříství
oblast krajinného rázu: OblKR 31 Nymburska, celé území obce
místo krajinného rázu: charakteristický krajinný prostor- ChaKP 31/3 Soutok Labe a Vltavy, celé území obce
plochy hospodářských lesů – VKP dle zákona
plochy vodní, vodní toky a plochy – VKP dle zákona
ochranné pásmo lesa – 50 m
rozhraní biochor, bioregionů, plochy vymezeny čísly I., II., III., IV.
ložisko nerostných surovin – štěrkopísků, nelžěžená
limity vodního režimu
záplavové území Q100
záplavové území Q20
aktivní zóna záplavového území
území zvláštní povodně pod vodním dílem /var.2/
vodovodní síť vč. OP
dálkový vodovod
síť kanalizačních stok vč. OP
čistírna odpadních vod
vodní cesta, zeplavnění Labe, úsek Mělník–Chvaletice
plochy investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti /meliorace/
název dokumentace: ÚZEMNÍ PLÁN OBŘÍSTVÍ
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY
název výkresu: VÝCHOZÍ ZÁMĚRY A LIMITY ÚZEMÍ
č. výkresu: 2
pořizovatel: Úřad územního plánování Městský úřad Neratovice, Kojetická 1025, 277 11 Neratovice
zpracovatel: Ing. arch. Dana Pokojová, ateliér: Šaldovská 52, 100 00 Praha 5 – Smíchov
paré č.
formát: 2x A1
datum: 04/2020
měřítko: 1 : 5 000