



územní plán OBŘÍSTVÍ

**návrh pro společné jednání
ODŮVODNĚNÍ**

květen 2014

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění:

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 2

Ca.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
Cb.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
Cc.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
Cd.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů	6
Ce.	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
Cf.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
Cg.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
Ch.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	70
Ci.	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	71
Cj.	Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona	74
Ck.	Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona	74
Cl.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	74
Cm.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	74

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

Ca. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle dokumentace **Politiky územního rozvoje ČR** (PÚR) jsou v rozvojové oblasti OB1 obce ve správním území obce s rozšířenou působností Neratovic, tzn. i obec Obříství, ale po zpřesnění v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje obec Obříství v této oblasti není vymezena.

Územní plán Obříství respektoval požadavky vyplývající z dokumentu **Politiky územního rozvoje ČR** vydané vládou ČR v roce 2009, tzn. územní plán bude respektovat stanové republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje, obsažené v článku 14 až 32 PÚR ČR.

Obec se nachází na okraji rozvojové oblasti OB1 Praha, a proto dochází k rozvojovým tlakům na nové plochy pro bydlení, které jsou v rozporu s možnostmi veřejné infrastruktury, urbanistického rozvoje a hodnot přírodních podmínek v území.

Řešení v územním plánu: rozvojové plochy jsou v novém územním plánu redukovány, zmenšení ploch a vypuštění těchto ploch zejm. z územní rezervy určené pro plochy bydlení s možností živnosti a pro zemědělskou výrobu bylo stanoveno v zadání tohoto územního plánu.

V souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)**.

Nadřazená územně plánovací dokumentace **ZUR SK** je přímým nadřazeným územně plánovacím dokumentem pro obec. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

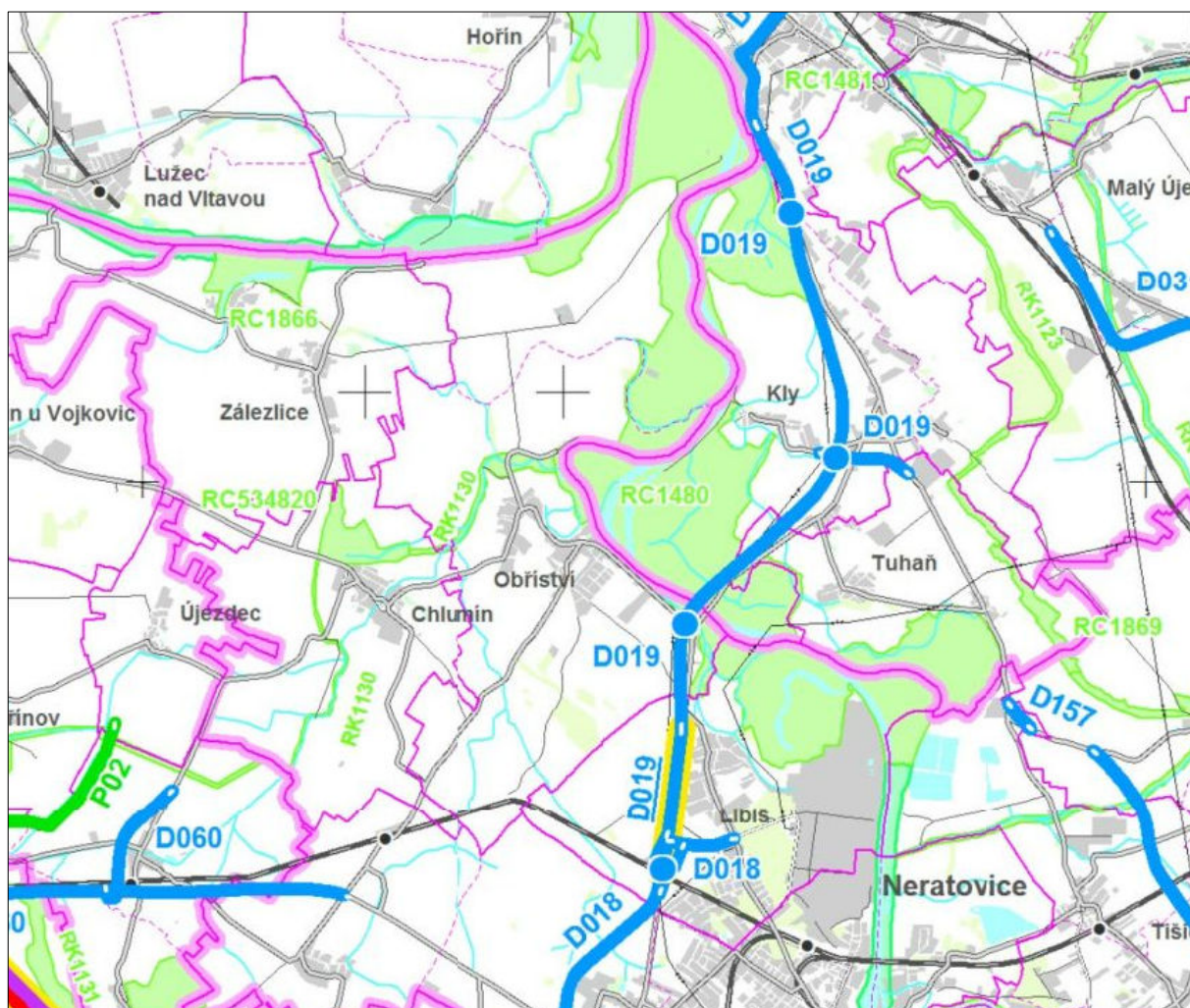
Pro obec Obříství vyplývají do územního plánu v oblasti ochrany přírody tyto nadmístní záměry ochrany přírody:

- vymezení koridoru územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření:
 - nadregionální biokoridor NK 58 - Údolí Vltavy - K10 (k.ú, Úpor),
 - regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky (k.ú. Obříství, Úpor,
 - regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor

V územním plánu jsou tyto prvky upřesněny vymezeny

Po prověření regionální biokoridor RK 5018 není vymezen na území obce Obříství, ani v jeho okolí; v textu dokumentaci ZÚR SK je vymezen pro založení v obci Obříství.

- vymezení koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka. jako veřejně prospěšnou stavbu , VPS č. D019 - dopravní stavba - koridor pro umístění této stavby.



výřez ze ZUR SK

- Stabilizace územních podmínek koncepce ochrany hodnot krajského významu na území obce:
 - skladebné části územního systému ekologické stability
 V územním plánu je zajištěna jejich ochrana.

Cb. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánu pro vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území bylo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jejich převzetím z platného územního plánu a zároveň jejich redukce, doplnění ploch pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Koncepce byla navržena s cílem dotvoření členitého zastavěného území a zastavitelných ploch do arondované podoby zastavěného území obce. Rozlehlé plochy pro bydlení vymezené ve stávajícím územním plánu byly korigovány vzhledem ke kapacitě stávající veřejné vybavenosti a požadavku obce o stagnaci vývoje počtu obyvatel. přírodní hodnoty obce zůstávají nadřazeny vývoji, charakter sídla je podřízen přírodním podmínkám zejm. lužním lesům a loukám na soutoku dvou významných řek Labe a Vltavy za severní hranicí obce; je tedy zajištěna možnost stabilizace obyvatel obce v hodnotném přírodním prostředí. Třetí pilíř vyváženosti územních vztahů - hospodářský rozvoj je v obci zastoupen stabilizací ploch pro zemědělskou výrobu - zahradnictví, vymezením ploch

stávajících i rozvojových pro výrobu a skladování. Návrhem ploch pro výrobu a skladování a ploch zemědělských není vyváženosti hospodářského pilíře v měřítku obce dosaženo. výhodou obce je snadná dopravní dostupnost obyvatel za pracovní příležitostí do hlavního města a do blízkých Neratovic, ve vazbě na tyto sídla je dosaženo vyváženosti hospodářského pilíře.

Cílem řešení územního plánu bylo chránit a rozvíjet přírodní a civilizační hodnoty v území.

Úkolem územního plánu bylo zejm. stanovení koncepce rozvoje území s ohledem na možnosti a podmínky dané místními územními poměry při dodržení hodnot přírodních a hodnot civilizačních, v tomto případě obytného prostředí.

Řešení ochrany hodnot v území:

urbanistické hodnoty v ÚP:

- stabilizuje a tím chrání zachovalou původní historickou strukturu zástavby na návších v Obříství se zachovalou venkovskou zástavbou bývalých statků, veřejné zeleně a hodnotných soch a návěs v části obce Semilkovice se zachovalou urbanistickou strukturou podlouhlé návsi s centrálním pásem zeleně s kapličkou.
- vymezení areálu zámku v centru Obříství s zelení, s okolní zástavbou kostela a zvonice.

architektonické hodnoty v ÚP:

- chrání a stabilizuje architektonické hodnoty: nemovitě kulturní památky, vymezuje a stabilizuje plochy architektonicky hodnotných staveb: zámku, kostela sv. Jana Křtitele s dřevěnou zvonící u zámku, památník Bedřicha Smetany, vila Na Štěpáně se zahradou, Štěpánský most přes Labe.

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- zpřesňuje a vymezuje plochy územního systému ekologické stability, jedná se o nadregionální biokoridor NK 58-Údolí Vltavy-K10, regionální prvky RC 1480 a RK 1130, které ÚP vymezil v souladu s nadřazenou územní dokumentací ZUR SK tak, že navazují na prvky ÚSES sousedních obcí. v nezastavěném území jsou zejm. podél vodních toků vymezen lokální průběh ÚSES.
- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské půdy, lesní plochy v kategorii lesů hospodářských a lesů zvláštního určení v části obce Úpor, plochy přírodní, plochy vodních toků Labe a Vltavy, Chlumínský, Korycanský potok a další drobné vodní plochy, bývalá ramena toku Labe; lesní a vodní plochy jsou chráněny vymezenými ochrannými pásmy;
- stabilizuje a chrání přírodní hodnoty území;
 - oblast krajinného rázu ObKR 31 - Nymbursko,
 - místo kraj. rázu - ChaKP 31/3 Soutok Labe a Vltavy,
 - lesní plochy, vodní plochy a toky,
 - Přírodní rezervace Úpor, PR Kelské louky je za hranicí obce Obříství,
 - památný strom „Jerlín v Obříství“,
 - oblast Natura 2000 - EVL - Úpor - Černínovsko
- nedílnou součástí řešení nezastavěného území jsou navrženy plochy sídelní zeleně: plochy lesa, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. v zastavěném území koncepci zeleně doplňují plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, a plochy zeleně;
- stabilizuje přírodní zdroj nerostných surovin – prognózní zdroje šterkopísku, SV část obce;
- v nezastavěném území ÚP řeší požadavky civilní ochrany možností využití ploch pro polyfunkčním potřeby civilní ochrany;

Tyto hodnoty v nezastavěném území ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cc. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cd. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů

Úz. plán není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování, resp. do fáze před společným jednáním tohoto návrhu úz. plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád.

Ce. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednávání zadání územního plánu Obříství byl vznesen ze strany dotčeného orgánu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP), a to by znamenalo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Dále dotčený orgán požadoval zpracovat posouzení vlivu územního plánu Obříství na území Natura 2000.

Pořizovatel MěÚ Neratovice, úřad územního plánování posoudil požadavek na tato zpracování SEA a Natura a požádal dotčený orgán o přehodnocení stanoviska na zpracování Natura 2000 s výsledkem, že dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK dne 17.2. 2014 pod čj. 025365/2014/KUSK sdělil stanovisko: "lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, konkrétně na EVL CZ0210186 Úpor - Černínovsko". na základě druhé žádosti pořizovatele a po předložení rozpracovaného návrhu územního plánu Obříství, vydal dotčený orgán dne 24.3. 2014 pod čj. 040316/2014/KUSK změnu stanoviska k návrhu zadání ÚP, v němž uvádí, že "nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Obříství na životní prostředí (SEA)". Ve smyslu § 19 odst. 2 stavebního zákona je úkolem územního plánování posouzení územního plánu na udržitelný rozvoj území; v případě, že není požadováno posouzení SEA, nezpracovává se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je dle zákona vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Cf. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cf1. Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

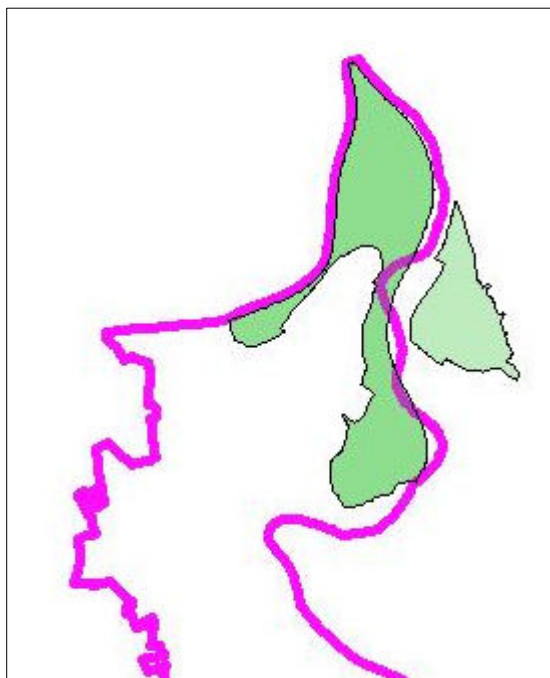
Řešení územního plánu vycházelo prioritně z hodnot v území:

PŘÍRODNÍ HODNOTY:

K přírodním hodnotám obce patří tyto plochy a území:

- Zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:
 - maloplošná chráněná území
 - PR Kelské louky /2177/ - nenachází se na území obce Obříství, PR i její ochranné pásmo jsou situovány východní hranicí obce;

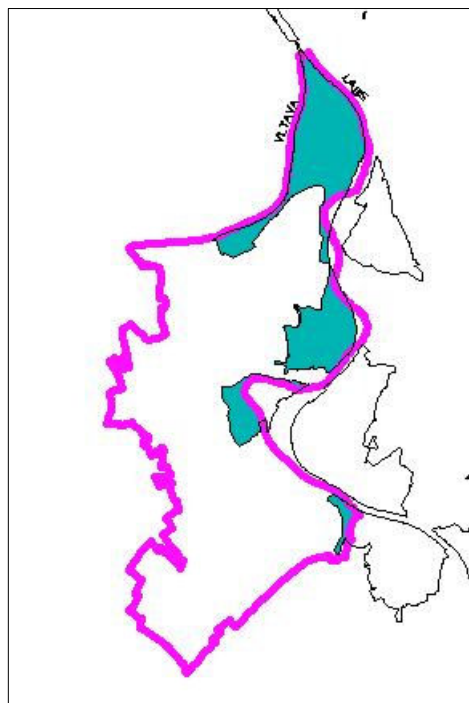
PR Úpor /474/ - v severní části obce, území tvoří lužní lesy v oblasti soutoku Labe s Vltavou; plocha PR na území obce je 256,40 ha.



Vymezené území PR Úpor v obci Obříství, PR Kelské louky jsou za hranicí obce

- Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000

EVL Úpor – Černínovsko



Vymezené území EVL v Obříství

- Skladebné části Územního systému ekologické stability jako "vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodním rovnováhu" dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **Regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky, funkční**

v severní a východní části obce, lužní lesy podél toku Labe a při soutoku Labe s Vltavou;

- **Regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor**, funkční, podél potoka Černavka v střední části obce,

- **Nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy- K10**, funkční

- údolí podél toku Vltavy ne severní hranici obce;



Vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v Obříství

- **Lokální biocentra:**
LBC 259 Na líšnici , LBC 260 Brůdek , LBC 261 Nadýmák, LBC 287 Za bažantnicí.

- **Lokální biokoridory:**
LBK 151 Tůně, LBK 167 Byškovický potok, LBK 168 Korycanský potok.

▪ Významné krajinné prvky (VKP)

K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří lesní plochy, vodní toky a plochy, údolní nivy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.

- **vodní toky**

- řeka Labe, Labe po soutok s tokem Vltava, území horního a středního Labe, východní hranice obce
- Vltava, za hranicí obce, na severozápadě obce
- Staré Labe
- Chlumínský potok
- Korycanský potok
- Úporská strouha
- Černavka

- Byškovický potok

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10,0 (Labe, 8,0 (Vltava) a 6,0 m (ostatní drobné toky) od břehové čáry.

- **vodní plochy** – ojedinělé drobné vodní plochy, na návsi v Semilkovicích, plocha u ARBOEKA.

- **lesní plochy** – v území jsou zastoupeny 2 kategorie lesa dle lesního zákona:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení

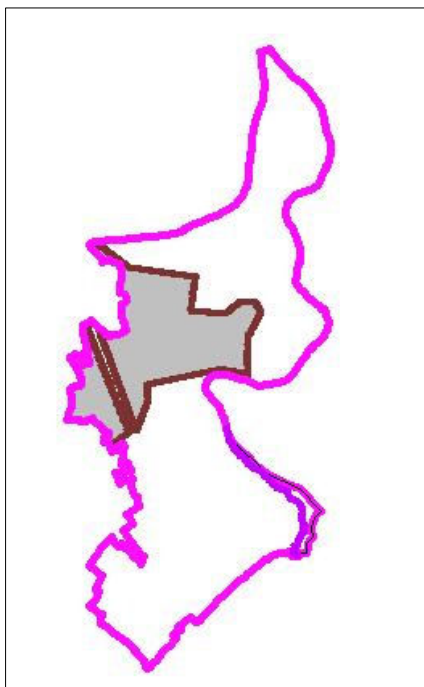
Lesy ochranné se v obci nevyskytují.

Stávající lesní plochy těchto kategorií jsou stabilizovány a vymezeny; pro ochranu lesních ploch je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa.

- Plochy pro těžbu nerostných surovin, prognózy schválené – nevyhrazené nerosty

- **prognózní zdroje štěrkopísku**

- ložisko Zálezlice – Obříství – štěrkopísek, západní část obce;



- ložisko Chlumín – písek, štěrkopísek, štěrk, západní okraj obce;

KULTURNÍ HODNOTY:

- **kulturní a architektonické hodnoty**

kulturní nemovité památky:

v části obce Obříství:

- venkovský dům - roubená světnička přenesená r. 1895 z Národopisné výstavy, u čp. 83 , k.ú. Obříství, číslo rejstříku-19795 / 2-3825
- venkovská usedlost, z toho jen: brána u čp. 5, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 20760 / 2-3823
- venkovská usedlost, z toho jen: brána u čp. 6, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 39768 / 2-3824
- socha sv. Jana Nepomuckého, náves, před farou, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 34403 / 2-2841
- socha sv. Markéty, náves při čp. 39, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 24970 / 2-1407
- sloup se sousoším - Morový sloup se sochami světců, náves, při čp. 5, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 41869 / 2-1406
- zámek, čp. 1, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 21107 / 2-1404, kostel, zvonice, budova zámku čp. 2, park, ohradní zeď.

- vila, čp. 45, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 50636 / 2-4416
- v části obce Dušníky:* -
- v části obce Semilkovice:*
 - venkovská usedlost - památník Bedřicha Smetany, čp. 12, k.ú. Semilkovice, číslo rejstříku- 15020 / 2-1408
 - boží muka, k.ú. Semilkovice, číslo rejstříku- 35634 / 2-1409

Architektonicky hodnotné stavby, jejich výčet se může prolínat s nemovitými památkami:

- zámek, čp. 1, na návsi v Obříství
- kostel sv. Jana Křtitele s dřevěnou zvonící, na návsi v Obříství
- venkovské usedlosti na návsi v Obříství
- morový sloup se sochami světců na návsi (na titulní straně)
- socha sv. Jana Nepomuckého – na návsi
- socha sv. Markéty – na návsi u čp. 39
- Památník Bedřicha Smetany s jeho bustou
- kaplička na návsi v nových Semilkovicích
- výklenková kaplička na místě starých Semilkovic
- vila Na Štěpáně se zahradou

Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:

- náves obce v části Obříství s morovým sloupem, sochou sv. Markéty a sochou sv. Jana Nepomuckého a s bustou Svatopluka Čecha,
- náves v části obce Semilkovice,
- areál zámku

Technicky hodnotné stavby:

- Štěpánský silniční most přes Labe / z části na území obce Obříství/
- Starý a nový jez na Labi /mimo řešené území/
- Vodní elektrárna /mimo řešené území/

CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- Hodnotná vesnická zástavba v centru části obce Obříství a náves v části obce Semilkovice;
- Občanská vybavenost – obecní úřad, škola a školka, sociální a zdravotní vybavenost, obchodní vybavenost, restaurace, sportovní zařízení;
- Meliorovaná území – investice do půdy za účelem zúrodnění ;

Technická infrastruktura – realizovaná zajišťující inženýrskou infrastruktury pro potřeby obce;

- vodovod,
- kanalizace s čistírnou odpadních vod
- elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN v obci;
- kabelová síť Telefonica O2.

Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice I., II. a III. třídy a účelové komunikace; drážní doprava; vodní doprava – vodní cesta Labe.

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a vymezeny.

Cf2. Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

▪ Základní údaje obce

Název řešeného území:	Správní území obce Obříství
Kód obce:	535133
Obecní úřad:	Obříství, 277 42 Obříství
Části obce:	Semilkovice, Dušníky, Obříství
Katastrální území:	k.ú. Obříství, č. 708828, k.ú. Úpor č. 708836
Okres:	Mělník

Kraj: Středočeský
 Počet obyvatel: 1 278 (k 31.12. 2013)
 Rozloha obce: 1 522 ha
 Nadmořská výška: 158 - 176 m.n.m
 Průměrný věk: 37,4
 Míra nezaměstnanosti: 14,0 (31.12.2011)

Druhovitost pozemků:

Celková výměra obce:	1 522 ha	Podíl zemědělské půdy z celk. výměry	73,7 %
Orná půda (ha):	1 026	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	91,6 %
Zahrady (ha):	18	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celk. výměry	7,1 %
Ovocné sady (ha):	1	Podíl vodních ploch z celkové výměry	4,1 %
Trvalé travní porosty (ha):	75	Podíl lesů z celkové výměry	15,1 %
Lesní půda (ha):	230		
Vodní plochy (ha):	62		
Zastavěné plochy (ha):	25		
Ostatní plochy (ha):	84		
Zemědělská půda (ha):	1 121		

Koeficient ekologické stability: 0,34 ... z pohledu ekologické stability se jedná o krajinu intenzivně využívanou ($0,3 < KES \leq 1$).

Podíl osob nad 14 let bez vzdělání, max. základní (%):	26,6
Podíl osob nad 14 let, max. vysokoškolské (%):	3,5
Počet obyvatel vyjíždějící za prací mimo obec:	252
Počet trvale obydlených domů:	270
Počet trvale obydlených bytů (TOB):	330
napojení trvale obydlených bytů (TOB) na infrastrukturu:	
Počet obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vod.	96,3 %
Počet obyvatel v TOB zásobovaných plynem	57,6 %
napojených na kanalizaci:	není údaj

Inženýrská infrastruktura:

Celková elektrifikace
 Zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu
 Zásobování plynem RWE GasNet, s.r.o.
 Odkanalizování splaškovou kanalizací

porovnání s údaji v celém ORP Neratovice, pro porovnání v ORP Kladno:

Č.	Sledovaný jev	Podíl jevů ve správním území ORP Neratovice	Podíl jevů v obci Obříství	Podíl jevů ve správním území ORP Kladno
1	Podíl zemědělské půdy z celk. výměry	74,57 %	73,7 %	53,0 %
2	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	90,86 %	91,6 %	86,5
3	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celk. výměry	14,07 %	7,1 %	14,8
4	Podíl vodních ploch z celkové výměry	3,52 %	4,1 %	1,0

5	Podíl lesů z celkové výměry	7,84 %	15,1 %	31,2
---	-----------------------------	--------	---------------	------

z uvedeného přehledu vyplývá,

- např. podíl zemědělské půdy je o 1/5 větší než v průměrném území ORP - důvod je také rozšířené zemědělství, zahradní a pěstební plochy;
- podíl zastavěných a ostatních ploch v Obříství je poloviční než je průměr ORP Neratovice a Kladno - důvodem je velká rozloha obce Obříství;
- vyšší podíl vodních ploch v porovnání s ORP Neratovice i Kladno;
- nízký podíl lesů v obci Obříství v porovnání s ORP Kladno, ale dvojnásobný podíl lesů než v celém vlastním ORP Neratovice.

▪ **demografické údaje obce**

rok	počet obyvatel k 1.1.	přírůstek celkový
1971	1 026	-17
1972	1 009	23
1973	1 032	-11
1974	1 021	-17
1975	1 004	-12
1976	992	14
1977	1 006	-14
1978	992	-30
1979	962	-11
1980	951	-24
1981	950	-6
1982	944	-29
1983	915	-15
1984	900	4
1985	904	-12
1986	892	-21
1987	871	-
1988	871	15
1989	886	-8
1990	878	-13

1991	914	3
1992	917	-6
1993	911	-9
1994	902	5
1995	907	13
1996	920	-7
1997	913	-3
1998	910	-10
1999	900	29
2000	929	7
2001	914	17
2002	931	-1
2003	930	51
2004	981	51
2005	1 032	26
2006	1 058	-2
2007	1 056	140
2008	1 196	-5
2009	1 191	-46
2010	1 145	62
2011	1 208	31
2012	1 239	39
2013	1 278	

Z uvedeného statistického přehledu počtu obyvatel vyplývá, že za posledních 25 let byl přírůstek 347 obyvatel, tzn. nárůst o 39 % . Demografický předpoklad na následující 20 – 25 let lze předpokládat vzhledem k poloze obce v dosahu hlavního města a blízkého napojení na silnici I. třídy I/9 a vzhledem k technické infrastruktuře v obci nárůst počtu obyvatel o cca 300, tzn. při předpokladu obloženosti 3 obyv./ 1 RD se jedná o potřebu 100 rodinných domů. Do prognózy je nutné započítat problematiku majetkoprávních vztahů k pozemkům, kdy na jedné straně je poptávka a na druhé není potřeba a nabídka od všech majitelů pozemků pozemky uvolnit pro zástavbu. Proto je vhodné předpokládanou potřebu počtu pozemků pro rodinné domy 1,5 navýšit, tzn. 150 pozemků pro rodinné domy.

Územní plán by tedy mohl vymezit na základě demografického vývoje počtu obyvatel až 100-150 **pozemků pro rodinné domky**; jiný druh řešení bydlení v obci Obříství se nepředpokládá.

vývoj počtu obyvatel:

vybrané obce vč. Obříství v ORP Neratovice	31.12. 2007	31.12. 2012	Přirozený přírůstek obyvatel za 5 let		Míra nezaměstnanosti (2012)
			absolutně	%	
Obříství	1196	1 234	+ 38	+ 3,2	14,0
Libiš	1931	2 077	+ 146	+7,6	10,3
Kojetice	457	780	+323	+ 70,7	10,3
Neratovice	16296	16 415	+ 119	+0,73	9,6
Kostelec n. Labem	3298	3 651	+353	+10,7	9,1
SO ORP _Neratovice	Není údaj	30605	V r. 2012 + 18		10,2

dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:

sídlo	1869	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obříství	620	677	601	749	731	719	690	681	677	659	1239

bytový fond:

Údaje v následující tabulce o nově dokončených bytech po roce 1998 jsou převzaty z výkazů ČSÚ, které vyplňují stavební úřady (evidence není ale zcela přesná, zahrnuje i přístavby, nástavby a rekonstrukce s kolaudací).

Ve výstavbě v obci Obříství převažují rodinné domy. Celková intenzita výstavby bytů v posledních 10 letech v obci díky procesu suburbanizace kolem Prahy rostla.

dokončené byty v obci Obříství v letech 1998 – 2011 :

OBEC	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	1997--2011 celkem	obv. 2003k	dok.byty na 1000 ob. a rok
Obříství	5	0	0	5	3	12	12	10	9	0	5	21	16	18	25	141	981	9,6

zaměstnanost obyvatel obce:

obec	nezam. prosinec 2011	PP celkem	PP primér	PP sekundér	PP terciér	PP celk. na 100 bydl. obyv.	% EA v přím	za prací z obce	zaměst. (prům. podnik)	vzdál. od Neratov. (km)
		Počet prac. příl.dle balance SLDB2001				2001	2001	2001	2007	
Obříství	14,0%	240	49	50	141	26	8%	57%	ano	5,3

Hlavním jedním z hlavních údajů v tabulce je % nezaměstnanosti v obci, která je v porovnání s nezaměstnaností v celém území obce s rozšířenou působností Neratovic (tedy 12 obcí) čtvrtá nejvyšší; větší nezaměstnanost mají obce Zálezlice, Čakovičky a Chlumín. V porovnání s průměrem v celém Středočeském kraji, kde je průměrná nezaměstnanost 7,1 %, je nezaměstnanost v Obříství dvojnásobná.

Proto je na místě vymezovat na území obce plochy pro podnikání a služby, které zvýší zaměstnanost obyvatel.

Obyvatelstvo dle ekonomické aktivity: ekonomicky aktivní 430 42,1 %

Obyvatelstvo podle věku:

0 - 14 let	18,6 %	230 obyv.
15 - 64 let	69,2 %	853 obyv.
65 a více let	12,2 %	151 obyv.

Obyvatelstvo dle vzdělání:

podíl osob nad 14 a více let se základním vzděláním	26,6 %
podíl osob nad 14 a více let s dokončeným vysokoškolským vzděláním	3,5 %

Počet obyv. vyjíždějících mimo obec	do zaměstnání	252
	do škol	68
Počet obyv. vyjíždějících do obce	do zaměstnání	98
	do škol	79
objekty k bydlení celkem		239
z toho domů	RD	198 tj. 83 %
	BD	4 tj. 1,7 %

objekty dle způsobu využití: dle ČSÚ ke dni 30.6.2013:

<i>způsob využití</i>	<i>počet</i>
Administrativa	1
Bydlení	239
Bytový dům	4
Jiná st.	3
Občanská vybavenost	6
Občanská vybavenost	8
Rodinný dům	198
Rodinná rekreace	1
Technická vybavenost	2
Víceúčelový objekt	2
Bez čp/če:	
Bydlení	2
Garáž	29
Jiná st.	30
Občanská vybavenost	10
Občanská vybavenost	2

Rodinný dům	1
Skleník	5
Technická vybavenost	5
Zemědělská stavba	22
Celkem BUDOV	576

hospodářská činnost a firmy v obci:

STAVEBNINY OBŘÍSTVÍ

AUTOŠKOLA

RAMA BOHEMIA , a.s. - výroba plastových dílů pro automobilový a spotřební průmysl

ARBOEKO S.R.O. - pěstování a prodej okrasných dřevin

FLOWER SERVICE S.R.O.

AQUASTART - závlahářská firma

Obříkov - kavárna, sportbar

restaurace Na Štěpáně

řeznictví a vepřová jatka Kohout a synové

restaurace u Králů

zdravotní středisko

truhlářství

kamenictví

masáž, kadeřnictví, kosmetika

krejčovství

občanská vybavenost :

Místní správa: Obecní úřad

Česká pošta Obříství

Kulturní zařízení: Místní knihovna

Školství: základní škola, kapacita školy 225 žáků, výuka v 1. - 9. ročníku, součástí školy je školní jídelna, a školní družina

mateřská škola, kapacita školky je 70 dětí, s rozdělením do 3 tříd

Sociální zařízení: Dům s pečovatelskou službou, sv.Jana Křtitele, Denní stacionář , čp. 260

Zdravotní zařízení: Ordinace lékařů, dětské středisko

Obchodní vybavenost: prodejna smíšeného zboží, restaurace – Restaurace Na Štěpáně, Hostinec U Králů, řeznictví Obříství – Dušníky, Obříkov – kavárna s hernou, cukrárna – kavárna U Sikorek, Stavebniny, Kamenictví, Zahradnictví ARBOEKO, distribuční centrum, okrasná školka, pěstební centrum.

Sportovní zařízení: fotbalové hřiště, tělocvična a sportovní plocha v základní škole

sdružení:

Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol Obříství, Český rybářský svaz - MO Obříství, Český myslivecký svaz, Český svaz zahrádkářů MO Obříství, Spolek - Jednota Bratrství, Zumba v Obříství,

územně historický a stavební vývoj:

První zmínky o osídlení na soutoku dvou řek Vltavy a Labe je doloženo vykopávkami z období mezolitu - střední doby kamenné.

Vznik obce Obříství v novodobé historii se předpokládá již za vlády Přemysla Otakara I. (1197-1230), kdy byla vybudována tvrz a vesnice. Z té doby je datován vznik samostatných osad Semilkovice, první zmínky v r. 1165 a Dušníky, s dobou vzniku 1228.

V průběhu 17. století přešel majetek panství Obříství včetně zámku z držení Lobkowiczů do rukou Slavatů, a tehdy se bývalá tvrz přestavěla na zámek. Začátkem 18. století byla návěs v Obříství vymezena do současné podoby a byly vystavěny domy okolo této čtyřhranné návsi. v polovině 19. století bylo panství Obříství v rukou hraběte Trauttmannsdorfů a rozloha panství byla asi 1285 ha. Architektonicky a historicky nejhodnotnější stavbou v obci je zámek, dvoupatrový objekt v půdorysném tvaru podkovy s čestným dvorem, parkem a se zámeckým kostelem sv. Jana Křtitele. současná podoba zámku byla provedena ve stylu pozdního klasicismu v r. 1873. Okolí zámku se změnila po regulaci Labe, kdy byla říční zátočina zavezena a Labe bylo přeloženo do dnešního koryta. Panský mlýn vstávající v sousedství zámku byl v r. 1910 nahrazen novou stavbou poříční správy a současně byly zrušeny také sádky. Okolí Labe bylo změněno, vznikla slepá ramena Labe a nové tůně. objekt zámku byl v restitucích navrácen potomkům majitelem panu Igoru Havelkovi. Zámecký kostel postavený v románském slohu byl přestavěn do slohu gotického v polovině 15. století; dále kostel prošel renesanční a barokní přestavbou. dispozičně se jedná o jednolodní stavbu s trojbokým závěrem. Hlavní oltář s obrazem sv. Jana Křtitele je z období baroka. Dominantou současné podoby návsi v Obříství je zámecký kostel sv. Jana Křtitele z konce 13. století s dřevěnou zvonící, v pozadí empírový zámek. dominantou prostoru návsi je mariánský morový sloup, prostorové vymezení návsi tvoří barokní štíty bývalých statků.

Cf3. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Struktura osídlení, širší vztahy

Obec Obříství, která se nachází ve Středočeském kraji 20 km severně od Prahy, patří do středočeské aglomerace s mnohostrannými vazbami na hlavní město. Obec Obříství má vazby na lokální a regionální centra jako jsou Neratovice, Mělník a Odolena Voda. Obec leží na levém břehu Labe ve vzdálenosti 7 km od centra okresního města Mělníka a 4.6 km od nejbližšího spádového města Neratovic. Vlastní sídlo se sestává ze tří propojených částí obce - od západu Semilkovice, Dušníky a Obříství. přirozenou osou obce je silnice II. třídy II/101, na kterou ústí síť místních obslužných komunikací, které procházejí obytnou zástavbou. Odlehlejší část obce od centra se nachází Na Štěpáně ve vzdálenosti 1,5 km od návsi v Obříství. Jedná se o rušné dopravní křižování nadřazené silnice I. třídy I/9 se silnicí II/101 z Obříství. Dopravní spojení obce s blízkými Neratovicemi, Mělníkem a Prahou je vedeno právě touto částí obce a dále po silnici I/9 severním směrem přes Štěpánský most směrem do Mělníka, jižním směrem po téže silnici je spojení do Neratovic a dále po I/9 napojením na dálnici D8 (Praha - Dresden - Berlin) směrem do Prahy. Obec tedy leží z hlediska dopravního spojení mimo hlavní trasy nadřazené silniční dopravní síť. Současné územní vazby vycházejí z historického utváření sídla v zemědělsky intenzivně využívané oblasti při soutoku Vltavy s Labem v rovinaté krajině středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami a s poměrně hustou intenzitou sídel.

Územní vlivy rozvoje obce:

- snadná dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť, na silnici I/9 a dále na dálnici D8 znamená přesun funkce bydlení z jádrového města - Prahy do jejího suburbánního území;
- zaměstnanost řešena dojížděkou do Prahy nebo do spádových sídel Neratovic, Mělníka;
- kvalitní občanská vybavenost v místě - zdravotní a sociální zařízení, kompletní základní školství, sportovní a, základní obchodní vybavenost;
- technická vybavenost obce - vodovod, kanalizace s napojením do ČOV, plynofikace, telekomunikace;
- ekonomická základna v obci, kterou tvoří zejm. zemědělská a zahradnická výroba, pěstitelství, na něj navazující služby, stavebniny, kamenictví, truhlářství a služby občanské vybavenosti;

- kvalitní přírodní prostředí a krajina s estetickými hodnotami a harmonickým měřítkem vodních, lesních a lužních ploch - charakteristický krajinný prostor „Soutok Labe a Vltavy“ v severní části obce;
- četnost kulturně historických stavebních hodnot v obci - významně působí dominanta zámku s kostelem a zvonicí, vesnická zástavba na návších s hodnotnými architektonickými stavbami;

odůvodnění z hlediska vyváženosti územních podmínek vyplývající ze SWOT analýzy obce:

(převzato z územně analytických podkladů ORP Neratovice)

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	v části území byla vymezena krajina s estetickými hodnotami, harmonickými vztahy a měřítkem. V rámci ORP má správní území obce Obříství nadprůměrný přírodní potenciál. Ten se odvíjí od zachovalé říční nivy, zvláště chráněných území či EVL – evropsky významné lokality. Za další přírodní hodnotu lze považovat nadprůměrně vysoký produkční potenciál zastoupené zemědělské půdy. V tematických oblastech přírodního pilíře nejsou výrazná negativa, která by snižovala příznivé hodnocení přírodního pilíře.
ekonomický	+	kladné hodnocení je dáno syntézou vysokých hodnocení jednotlivých částí hospodářského rozvoje území, zejm. veřejné infrastruktury na velmi dobré úrovni, podnikatelského zázemí obce, hodnotový potenciál kulturních architektonických, urbanistických hodnot a vymezených kult. nem. památek zařazuje Obříství k nejhodnotnějším obcím v ORP Neratovice. Vhodným náplní a využitím pro turistický a cykloturistický ruch dojde z dalším rozvoji komerčních služeb, zvýšení zaměstnanosti v obci.
sociální	+	obec je součástí suburbanizačního procesu v zázemí Prahy a Neratovic a patří mezi 3 nejvíce růstové obce v ORP; realizovaný rozvoj sídla v oblasti individuálního bydlení, nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, blízkost spádového města Neratovice představuje vyšší hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Zvýšená míra nezaměstnanosti potvrzuje pokračující problémy v důsledku dominantního zaměstnavatele ve Spolaně Neratovice.
zařazení obce do kategorie	1 (nejlepší stav, 4 nejhorší)	vysoce převyšuje ve všech pilířích ostatní hodnocení obcí z pohledu relativního posouzení v rámci ORP.

Vazby a návaznosti se sousedními obcemi zajišťuje dodržování územních požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Území obce Březové-Oleška náleží dle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Neratovice, který je v PÚR zařazen do rozvojové oblasti OB1 Praha.

Pro řešení územního plánu nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 19. 12. 2011, dokumentace nabyla účinnosti 22. 2. 2012.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro územní plán Březové-Oleška požadavky na vymezení územního systému ekologické stability v úrovni nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra, dále vymezení veřejně prospěšné stavby D019 - koridor pro umístění stavby silnice I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka, nový Štěpánský most. Tyto plochy a koridory jsou v územním plánu vymezeny.

Obec Obříství sousedí s obcemi:

Zálezlice (na západě) – spojení účelovou komunikací, společné řešení protipovodňové ochrany podél Vltavy,

Chlumín (západní strana obce) - silniční spojení č. II/101, společný tok Korycanského potoka, napojení silnicí č. III/24215 a cyklotrasou,

Neratovice (jižní strana obce) - propojení železničním spojením,

Libiš (jihovýchod) - spojení silnicí č. I/9, společný průběh regionálního biocentra Úpor a Kelské louky,

Kly - propojení silnicí I/9 se Štěpánským mostem, oddělené tokem Labe, společné řešení veřejně prospěšné stavby ze ZUR SK koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9_ Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka.

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce vychází ze záměrů rozvoje schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce, tzn. územním plánu obce, dále navržený rozvoj vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí ve schváleném zadání územního plánu Obříství.

Hlavní směry rozvoje:

- řešit rozvoj obce s kvalitními podmínkami pro bydlení v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností,
- umožnit rozvoj zemědělského hospodaření rozšířením zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, umožnění drobného podnikání a hospodaření v plochách smíšených obytných,
- stabilizovat přírodní podmínky vymezením nových lesních a vodních ploch v nezastavěném území,
- vymezit lokální systém ek. stability,
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území;
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy;
- vymezit záměry z vydané ZÚR SK :
 - koridor pro přeložku silnice I/9 na území obce Obříství vč. nového Štěpánského mostu jako veřejně prospěšnou stavbu;
 - vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability;
 - prověřit a řešit závěry územně analytických podkladů vč. aktualizace z roku 2012;

Územní plán řeší koncepci rozvoje formou:

- důsledného členění ploch na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území s jednoznačným označením specifickým kódem, a na plochy územní rezervy,
- vymezením území na plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů "MINIS" Středočeského kraje. Vzhledem k řešení urbanistické koncepce a vymezení plochy v zastavěném území (stav) a vymezení ploch zastavitelných

(návrh) jsou kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití označeny jako stav indexem plochy př. SO (plochy smíšené obytné) a návrh SOn. Tímto řešením je jednoznačně určeno, zda plocha je situována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, s možností zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v souladu s §2 odst. 1) j) stavebního zákona.

- vymezení ploch a koridorů pro stavby a veřejně prospěšná opatření v krajině nestavební povahy,
- členění územního plánu na část výrokovou (závaznou) a část odůvodnění,
- vymezení zastavitelné plochy, kde podmínky stanoví územní studie pro plochu Z14,
- vymezení zastavitelné plochy, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci – pro plochu bydlení Z2 a Z11

Cf4. Urbanistická koncepce

Obec je tvořena třemi prostorově propojenými sídly Obříství, Dušníky a Semilkovice, které jsou situovány podél silnice II/101 procházející jejími centry. Na území jsou k. ú. Obříství jako urbanizované území v jižní a Úpor neurbanizované území v severní části obce. toto členění vyplývá z charakteru přírodních podmínek obce v rovinatém území při soutoku řek Labe a Vltavy, kdy území k.ú. Úpor je rozloženo v záplavovém území těchto toků.

Urbanistická koncepce byla stanovena na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, potřeb obce a urbanistického záměru. Řešení územního plánu zohlednilo vytyčené body koncepce návrhu:

- stabilizovat urbanistický charakter všech tří částí obce se zachováním stávajících návsí jako centra obcí,
- zmírnit rozvoj obce v oblasti ploch bydlení a zmenšit rozsah těchto zastavitelných ploch a územních rezerv dosud vymezených v platném územním plánu; nové rozvojové plochy pro bydlení byly zredukovat také s ohledem na možnosti kapacity stávající veřejné vybavenosti;
- využít plochy ve stávající zástavbě, proluky;
- zmenšit rozsah ploch zemědělské výroby v územní rezervě;
- stabilizovat plochy občanského vybavení, navrhnout novou plochu pro hřbitov;
- prověřit a zmenšit plochy územních rezerv;
- umožnit v plochách pro bydlení v centru sídla podnikání obyvatel jako doplněk občanské vybavenosti;
- vymežit plochy pro zemědělské využití krajiny ve formě ploch pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu a pro výrobu a skladování jejich převedením z platného územního plánu;
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy, vymežit vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu zápl. území, vymežit přírodně hodnotná území;
- vymežit plochy veřejné zeleně;
- vymežit plochy přírodní a smíšené nezastavěného území sloužící ke zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES;
- vymezení zastavitelné plochy, kde podmínky stanoví územní studie pro plochu Z14,
- vymezení zastavitelné plochy, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci – pro plochu bydlení Z2 a Z11
- nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. úprav, jsou stanoveny pro potřeby specifikace urbanistické koncepce v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití :
 - *plochy bydlení – bytových domech* – bylo stanoveno z důvodu specifikace a stabilizace této formy bydlení,;

- *plochy bydlení – v rodinných domech* – bylo stanoveno z důvodu pro vymezení rozvojových ploch pro právě tento způsob využití a nikoli pro řadové rodinné domy nebo bytové domy;
- *plochy bydlení – v řadových rodinných domech* – tato forma bydlení by neměla být dále rozvíjena v obci, proto je vymezena plocha stávající řadové zástavby rodinnými domy;
- *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* - plocha určená jen pro sport a rekreaci se zázemím.
- *plochy občanského vybavení – hřbitov* – z etických důvodů je vyčleněna samostatně tato plocha občanské vybavenosti pro stávající a nový hřbitov;
- *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* - samostatná regulace plochy jen pro zeleň
- *plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava* – v různorodosti plochy dopravy bylo nutné vymezit plochu pro silnice;
- *plochy dopravní infrastruktury - silniční - účelové komunikace*; - pro zemědělské využití, turistiku, převážně v nezastavěném území;
- *plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava* - specifikace pro plochu železnice;
- *plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava* - přes území obce prochází vyznaná vodní cesta, proto bylo nutné vymezit samostatnou plochu;
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba* – specifikace pro živočišnou a rostlinou výrobu;
- *plochy zeleně – vymezení plochy zeleně*, doprovodné plochy soukromé, vyhrazené popř. veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
- *plochy zemědělské – orná půda* - odlišení ploch zemědělských od pěstebních ploch
- *plochy zemědělské – zahradnictví, pěstební plochy* – specifické zemědělské plochy pro intenzivní zahradnické využití.

Pro dosažení prostorového a plošného uspořádání území jsou v území definovány závazné regulativy území, obsah a členění regulativů je podmíněno předepsanému standardu dle metodiky MINIS platné pro územně plánovací dokumentace Středočeského kraje.

Nástrojem regulace ploch územního plánu je definice ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou plochy návrhů zastavitelných ploch (plochy změn) funkčně rozděleny do těchto celků:

plochy bydlení

- v rodinných domech /BIN/ - jedná se o novou zástavbu v lokalitách určených pro klidné bydlení na plochách vymezených v platném územním plánu a dosud nezastavěných (lokality Z4, Z5, Z11, Z12), nebo nově navržených plochách pro bydlení v rodinných domech (část lokality č. Z3); součástí územního řešení ploch bude vymezení veřejného prostranství s vedením dopravní a technické infrastruktury pro danou lokalitu;

plochy občanského vybavení (v členění na)

- tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/ - plocha pro sportovní areál za školou (lokalita Z23)
- hřbitov /OHN/ - rozšíření stávajícího hřbitova, pás plochy zeleně okolo celého hřbitova (lokalita Z 9)

plochy veřejných prostranství /PVN/

- veřejná zeleň (ZVN) - plocha u křížení místních komunikací Spojovací a Povodňová;

plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava /DSN/ - lokalita Z20 je vymezena pro koridor přeložky silnice I/9 , vč. napojení na stávající silnici II/101 ; plochy silnic jsou v ÚP zahrnuty do ploch silniční dopravy (DS a DSN);
- silniční doprava - účelové komunikace /DSUN/ - drobná plocha prodloužení komunikace za hřbitovem;

plochy výroby a skladování /VKN/

- rozšíření stávající fy. RAMA v Semilkovicích (lokalita Z6), od plochy pro smíšenou obytnou zástavbu odděleno pásem zeleně;
- přestavbová plocha P2 a navazující plocha v zastavěném území Z24 na místě bývalých skleníků vymezena pro VKN, od ploch bydlení odděleno pásem zeleně;
- zemědělská výroba /VZN/ - v části obce Semilkovice plochy pro rozšíření stávajícího zahradnictví fy. ARBOEKO (lokalita Z7), plocha pro novou bažantnici v Obříství (lokalita Z19);

plochy zeleně /ZPN/ - drobné plochy v zastavěném i nezastavěném území , zahrady, sady,;

Ostatní plochy stávajícího zastavěného území jsou zařazeny do dalších ploch definovaných v kapitole Plochy s rozdílným způsobem využití.

Přehled významných zastavitelných ploch:

kód	funkce	rozsah (ha)	% z celkové zastavitelné plochy
BIN	plochy bydlení - v rodinných domech	4,9821	16
SON	plochy smíšené obytné	15,4195	50
OSN	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,19	4
OHN	plochy občanského vybavení - hřbitov	0,3927	
PVN	plochy veřejných prostranství	0,3005	
ZVN	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,1712	
VKN	plochy výroby a skladování	3,4021	11
VZN	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	3,7743	12
ZPN	plochy zeleně	0,9329	
DSU	plochy dopravní infrastruktury -silniční doprava - účelové komunikace	0,0865	
	celkem	30,65	

Z uvedených údajů je patrné, že obec upevní svoji obytnou sídelní funkci ve spojení se společnou funkcí bydlení a podnikání. Z uvedených údajů vyplývá snaha obce novými plochami pro různé formy výroby podpořit podnikání a zaměstnanost v obci.

V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány plochy zemědělské, lesní plochy, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

Územní plán vymezuje následující nové zastavitelné plochy:

Označení plochy	navržené využití, pozn.	Kód plochy	výměra (ha)	Odhad počtu RD	lokalita
Z3	plochy smíšené obytné, plochy bydlení - v rodinných domech, plochy veřejných prostranství	SON BIN PVN	1,1700	10	Semilkovice, K Lamberku
Z7	plochy výroby a skladování -	VZN	1,7576	-	Semilkovice,

(část plochy)	zemědělská výroba				ARBOEKO
Z9	plochy občanského vybavení - hřbitov plochy zeleně	OHN ZPN	0,3927	-	Obříství, u hřbitova
Z10	plochy smíšené obytné	SON	0,1517	2	Obříství, V Chaloupkách
Z13	plochy smíšené obytné plochy veřejných prostranství	SON PVN	2,6652	24	Obříství, K Bažantnici II.
Z15	plochy smíšené obytné	SON	0,0804	1	Obříství, Mělnická
Z18	plochy smíšené obytné	SON	1,1260	2	Obříství, Na Štěpáně
Z19	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZN	0,5579	-	Obříství, bažantnice
Z20	Koridor pro umístění stavby silnice I/9: úsek Libiš-Mělník, rekonstrukce a přeložka, 3 x MÚK, Součástí koridoru bude přeložka stávajícího vrchního elektr. vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV, Štěpánský most a nové napojení na stávající silnici II/101.		9,3200	-	Obříství, Na Štěpáně
Z24	plochy výroby a skladování	VKN	1,2921	-	Obříství, u bývalých skleníků
Z25	plochy zeleně	ZPN	0,4890	-	OB., bývalé skleníky
CELKEM bez koridoru			9,68	39 (RD)	

- zastavitelné plochy z platného územního plánu

Označení plochy	navržené využití, pozn.	Kód plochy	výměra (ha)	Odhad počtu RD	lokalita
Z1	plochy smíšené obytné, změna využití v zastavěném území	SON	0,7317	6	Dušníky, ul. Bedřicha Smetany
Z2	plochy smíšené obytné	SON	1,5125	10	Semilkovice, u ARBOEKA
Z4	plochy bydlení - v rodinných domech	BIN	1,5857	18	Obříství, ul. Dušnická
Z5	plochy bydlení - v rodinných domech	BIN	0,2802	3	Obříství, Za Statkem
Z6	plochy výroby a skladování plochy zeleně	VKN ZPN	2,1100	-	Semilkovice, RAMA
Z7 (část plochy)	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba silniční doprava -úcelová komunikace	VZN DSU	1,4588 (865)	-	Semilkovice, ARBOEKO
Z8	plochy smíšené obytné	SON	0,7900	8	Semilkovice, u

					RAMY
Z11	plochy bydlení - v rodinných domech, plochy veřejných prostranství	BIN PVN	1,3492	14	Obříství , Za Školou
Z12	plochy bydlení - v rodinných domech	BIN	1,2358	12	Obříství, K Bažantnici I.
Z14	plochy smíšené obytné	SON	6,8826	Max. 62	Obříství, Labská
Z16	plochy smíšené obytné	SON	0,5625	2	Obříství, Na Štěpáně
Z17	plochy smíšené obytné změna využití v zastavěném území	SON	0,5760	2	Obříství, Na Štěpáně
Z21	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZVN	0,1712	-	Obříství, U Statku
Z22	Plochy zeleně	ZPN	0,2078	-	Semilkovice, u RAMY
Z23	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OSN	1,1900	-	Obříství, základní škola
	CELKEM		20,97	137 (RD)	
	CELKEM - Zastavitelné plochy /bez koridoru pro I/9/		30,65		
	Celkový odhad počtu rodinných domů:			176	
	Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel (max. 4 os./RD):			704	

Plochy přestavby:

označe ní	výmě ra (ha)	Odhad RD	funkční využití	lokalita
P1	2,0	-	Stáv. využití: OV - plochy občanského využití, SO - plochy smíšené obytní, plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, plochy zeleně. Návrh: Koridor pro umístění stavby silnice I/9: úsek Libiš-Mělník, rekonstrukce a přeložka, Součástí koridoru bude přeložka stávajícího vrchního elektr. vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV, nový Štěpánský most a nové napojení na stávající silnici II/101.	Obříství, Na Štěpáně
P2	2,92	-	Stáv. využití: bývalá zemědělská výroba - skleníky; Návrh: plochy výroby a skladování (VKN)	Obříství, bývalé skleníky

Plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině.

Označení plochy	Využití	Rozloha (m ²)
K1	Plocha smíšená nezastavěného území s funkcí retenční, obnova historické strouhy a její doprovodné vegetace (NSN)	11 040

Popis: zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny

Odůvodnění: obnova historické strouhy, problematický je odtok vody z pozemku; návrh plochy je opatřením pro zvýšení zasakování a odvodu vody z pozemků, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr) a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body.

Občanské vybavení

V současné době je *občanská vybavenost* obce na úrovni vyššího standardu v porovnání s celkovou úrovní v oblasti ORP Neratovice; podrobný popis je uveden v kapitole Cf2. odůvodnění.

Územní plán vymezuje nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovná a sportovní zařízení - lokalita Z23 za školou, rozšíření plochy hřbitova - lokalita Z9. Ostatní plochy pro občanské vybavení zůstávají vymezeny podle stávajícího stavu a využití.

Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekých Neratovicích a Mělníku. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost, nárůst potřeby míst zejm. v předškolním zařízení pro děti.

Rekreace

Územní plán Vymezuje a navrhuje zeleň veřejných prostranství (PV, ZV) a vyhrazené plochy zeleně v sídle (ZP) a některé plochy sportu (OS), umožňuje vazby těchto ploch mimo zastavěné území (viz systém sídelní zeleně).

Rekreační funkce na území obce je podpořena zejména v severní části obce v k.ú. Úpor přírodními podmínkami – území soutoku Vltavy do Labe tvořené plochami nivních lesů a luk, plochami přírodními, vodními a pásy břehů podél vodních toků a celé území Přírodní rezervace Úpor. Každodenní rekreace v území je umožněna vedením pěších cest a cyklistických tras s napojením na síť cyklotras v sousedních obcích v zázemí města Mělníka a Neratovic a s využitím přírodních celků v okolních obcích. Rekreační využití nabízí vodní cesta Labe s možností rekreační plavby.

Navržená stabilizace podmínek pro rekreaci:

- zachování hodnotných lesních a lučních ploch v území vymezeném vodními toky Vltavy a Labe.
- rozvíjet občanskou vybavenost v centru obce Obříství pro turistické využití zejm. na vymezených plochách smíšených obytných.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových:

- urbanistických a architektonických hodnot (např. objektů drobné sakrální architektury, památníků, významných staveb při respektování charakteru sídla),
- krajinných hodnot (např. míst výhledu, solitérních stromů a stromořadí, pozitivních dominant).

Plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Cf5. Koncepce dopravní infrastruktury

Širší dopravní vztahy

Vlastní jádro obce Obříství je situováno mimo nadřazenou síť silniční dopravy; v jižní část obce je napojení průjezdné silnice na silnici I. třídy I/9. obec se nachází uvnitř území vymezeného trojicí silnic nadmístní úrovně; jedná se o

- dálnici D8 (tzv. Drážďanská) spojující severní okraj Prahy přes Lovosice, Ústí n. Labem, státní hranice se SRN a dále po německé dálnici A17 na Drážďany. Dálnice D8 je součástí IV.

paneurospkého dopravního koridoru a evropské silnice E55. Napojení na dálnici D8 se nachází od centra obce ve vzdálenosti 16 km - exit Zdiby.

- silnice I. třídy I/9 tvoří spojnici obce s dálnicí D8; silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - státní hranice ČR/SRN. V jihovýchodní části obce je na silnici I/9 napojena silnice II/101 procházející celou obcí Obříství. odtud severovýchodním směrem pokračuje přes Labe Štěpánským mostem a stáčí se severním směrem na Mělník.
- severně od obce prochází silnic I. třídy I/16, která nemá pro obec takový význam jako silnice předcházející, není přímé napojení z obce. silnice I/16 tvoří spojení Slaný - Mělník - Mladá Boleslav - Trutnov - Královec - hranice ČR/Polsko.

Spojení obce s nadřazenou sítí silnic zajišťuje silnice II. třídy II/101, která tvoří páteřní komunikaci v sídle.

- silnice II/101 tvoří tzv. aglomerační okruh v širších vazbách na obec Obříství se jedná o spojnici Kladno - Kralupy nad Vltavou - Chlumín - Obříství - Neratovice - Kostelec nad Labem.

Železniční trať vede po jižním konci obce, na území obce není zastávka. Nejbližší zastávky jsou v Chlumíně ve vzdálenosti 3,5 km od centra Obříství, (silnic III/24215) a Neratovicích.

Významný tok Labe, který tvoří zčásti východní hranici obce Obříství, patří mezi vodní cesty dopravně využívané a je zařazen do evropsky významných vodních cest.

Severozápadní hranice obce je vymezena dalším tokem Vltavy, není vodní cestou a za severním okrajem správního území Obříství se vtéká řeka Vltava do Labe a soutok těchto řek určuje přírodní charakter severní části obce Obříství.

Dopravní infrastruktura - přehled:

- Silnice I. třídy I/9 (Praha – D8- Mělník)
- Silnice II. třídy II/101 (Kralupy nad Vltavou – Obříství – Neratovice – Kostelec nad Labem)
- Silnice III. třídy III/24215 (Obříství – Korycany)
- Místní obslužné komunikace
- Železnice , ČD trať č. 092 (Kralupy nad Vltavou – Neratovice); jedná se o typ železniční tratě regionální; v Obříství není zastávka
- Vodní cesta, zesplavnění Labe, úsek Mělník -Chvaletice
- Cyklistická doprava, vymezeny dvě cyklotrasy

Silniční síť - stav

Základní komunikační osu vytváří stávající **silnice II/101** (Chlumín - Obříství - Obříství Na Štěpáně - Libiš - Neratovice) ulice Bedřicha Smetany procházející částí obce Semilkovice a Dušníky v západní části obce, pokračující centrem části obce Obříství - ulice Mělnická, která se na jihovýchodě napojuje křižovatkou Na Štěpáně na silnici I/9. Na tuto komunikaci jsou napojeny všechny místní komunikace v obci a silnice III/24215 spojující obec s nejbližší železniční zastávkou Chlumín. Silnice II/101 protíná část návsi v Semilkovicích a v Obříství prochází diagonálně celou návsí. Po silnici II/101 je vedena autobusová doprava zajišťující přepravu osob do okolních sídel.

Vedlejší komunikační linii v obci tvoří silnice III. třídy **III/24215**, silnice lokálního významu, spojující obec Korycany - Chlumín - Obříství; v obci prochází jižní a centrální částí zastavěného území - ulice K Větrolamu a Školní.

Silnice I/9 prochází východní částí obce Obříství ve směru severojižním a představuje přímé dopravní spojení na nadřazenou dopravní síť, na dálnici D8. Silnice I/9 (Praha - Mělník - Dubá) v současné době vedoucí od křižovatky Zdiby (D8) kolem Neratovic , Obřístvím přes Štěpánský most do sousední obce Kly a dále přes Mělník na Dubou.

Silniční síť - návrh

Územím prochází jediná silnice II. třídy (II/101), která zůstává ve svém průběhu beze změny s výjimkou části silnice, kde se bude napojovat na novou přeložku silnice I/9 v lokalitě Na Štěpáně.

V celé délce by měla být silnice v zastavěném území vybavena alespoň jednostrannými chodníky. Plochy silnic jsou v územním plánu zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava, bez členění na kategorie. samostatnou plochou jsou v plochách dopravní infrastruktury silniční účelové komunikace. Plochy místních komunikací s okolními plochami jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, tzn. zpevněné plochy návsí, obytných zón, parkovišť.

Doporučené profily veřejných prostranství (místních komunikací):

	šířka uličního profilu	chodník	vozovka	zeleň (chodník)
místní komunikace (hlavní)	7,5 – 9,0 m	1,5 m	6,0 m	1,5 m
místní komunikace (ostatní)	6,5 – 7,5 m	1,0 – 1,5 m	4,5 m	1,0 – 1,5 m

V případě nových ploch by měly být uliční prostory veřejných prostranství široké min. 9,0 m a u obytných ulic 7,5 m.

návrh řešení silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - Rumburk - státní hranice ČR/SRN):

V územním plánu je vymezen **koridor pro umístění stavby D019 - silnice I/9 úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka**, 3 x MÚK (dle textové části ZUR SK čl. č. 139 odst. 9). ; koridor je vymezen osou a šířkou koridoru 100 m (dle ZUR SK textová část čl. 119, odst. b). Údaje tohoto koridoru jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kde je koridor pro silnici I/9 označen jako veřejně prospěšná stavba č. D019. Podle dokumentace ZUR SK bude silnice I/9 zařazena do kategorie S 22,5/100. Z textu ZÚR SK: *Stávající silnice I/9 zůstává v návrhovém období vedena v maximální míře po stávající trase s obchvaty Líbeznice a Byškovice, s novým mostem "Na Štěpáně" a navazující přeložkou mimo zástavbu Kelských Vinic. Přeložka ve městě Mělník je uvažována s ukončením na napojení na severní obchvat silnice I/16. Na této rekonstruované trase jsou uvažovány mimoúrovňové křižovatky v místě připojení silnic II/244, II/101 od východu a II/331 u Kel. V návrhovém období je uvažováno její vedení v kategorii S 22,5/100 ve směru od Zdib až po navrhované nové napojení silnice II/101 ze směru od Úžice. Výhledově se pak uvažuje s jejím rozšířením na kategorii S 22,5/100 i v navazujícím úseku s tím, že od vstupu do Mělníka by byla vedena ve směrově neděleném čtyřpruhovém uspořádání. Z hlediska možného střetu s ochranou přírody je třeba minimalizovat zásah do ZCHÚ - ochrana lužních ekosystémů.*

Podle údajů ŘSD bude stavba silnice I/9 , v úseku týkající se obce Obříství, tedy stavba Libiš - Kly bude připravována v polovičním profilu kategorie S 24,5/100; v 1. etapě bude postavena pravá polovina vozovky, . Stavby bude začínat před křižovatkou se stávající silnicí II/101 do Libiše. Trasa se odklání od stávající silnice a vede před MÚK Na Štěpáně se stávající silnicí II/101 západně od stávající silnice I/9, následuje nový most přes Labe. Silnice I/9 je plánovaná ve čtyřpruhovém uspořádání v úseku Praha - Mělník; v první fázi by měl být zkapacitněn úsek Praha - Byškovice (po MÚK Byškovice - střed) v kategorii S 24,5/100. Výhledově se uvažuje o zkapacitnění následujícího úseku Byškovice - Mělník v kategorii S 24,5/100 a dále od MÚK Mělník - jih by silnice byla vedena ve směrově neděleném čtyřpruhu v kategorii S 16,5.

Koridor pro tuto stavbu je v územním plánu vymezen v hlavním výkrese i ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; vzhledem k tomu že na území Obříství dochází ke střetu tohoto koridoru se stávající zástavbou v zastavěném území (plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné); celá přepokládaná plocha zahrnující koridor a zastavěné území vymezena jako plocha přestavby.

V ploše přestavby je nutné řešit:

- napojení silnice I/9 a II/101 do centra Obříství ,
- pěší a cyklo napojení z centra obce Obříství k části obce Na Štěpáně,

- dále je nutné řešit přeložku vrchního elektrického vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV,
- stávající plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné v zastavěném území

Novým přemostěním Labe v rámci stavby I/9 je nutné řešit:

- vymezené záplavové území Q100 Labe, které zasahuje až k hraně stávající silnice II/101,
- aktivní zónu záplavového území
- plochu Evropsky významné lokality Úpor - Černínovsko
- plochu regionálního biocentra RC 1480 Úpor a Kelské louky.

V územním plánu nejsou nové místní komunikace, resp. plochy veřejných prostranství a obslužné ulice v rámci jednotlivých lokalit navrhovány, jejich umístění je umožněno přípustným využitím v plochách s rozdílným způsobem využití v textu územního plánu, konkrétně budou vymezeny v rámci následných projektů, územních studií v určených lokalitách a v plochách podmíněných dohodou o parcelaci.

Dopravní plochy a vybavenost

Nároky na odstavná stání jsou vzhledem k charakteru navrhované zástavby (rodinné domy, plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti) uspokojovány v rámci pozemků. Krátkodobé stání je možné v plochách veřejných prostranství; u nových lokalit, ověřovaných územní studií a dohodou o parcelaci bude tato problematika řešena.

Pěší a cyklistická doprava

V územním plánu je vymezena cyklotrasa **lokálního významu** s nezpevněným povrchem procházející Obříství,

1 – cyklotrasa, která je vedena po polních cestách ze sousední obce Zálezlice do Obříství, dále podél starého ramene Labe pokračuje podél toku Labe do centra obce Obříství, odkud pokračuje podél základní školy po silnici I.č. III/24215 (Obříství – Korycany) s odbočením do obce Chlumín dále do obce Korycany a do Byškovice, (cyklotrasa převzatá z generelu z r. 2008);

2 - stejná trasa z centra Obříství odbočuje za základní školou vlevo a pokračuje jihovýchodním směrem po polních cestách k silnici I/9, ze které odbočuje do obce Libiš a dále do Neratovic, (cyklotrasa převzatá z generelu z r. 2012);

- Cyklotrasa nadmístního významu - trasa č. 2 Labská trasa (Roudnice nad Labem – Mělník – Brandýs nad Labem – Nymburk – Kolín – Přelouč) je vedena mimo správní území obce Obříství z Mělníka podél Labe přes Kly, Tuhaň a Neratovice dále na jihovýchod.
- Další cyklotrasa nadmístního významu, která vede v kontaktním území Obříství, je cyklotrasa č. 7 Vltavská (Praha - Kralupy n. Vlt. - Veltrusy - Zálezlice - Mělník) vedoucí za severozápadní hranicí obce.

Výchozím podkladem pro vymezení těchto cyklotras byl zpracovaný Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje (2012).

Správním územím obce neprochází žádná značená turistická cesta, místní pěší cesty jsou vedeny po polních cestách zejm. v severní části obce v k.ú. Úpor, po levém břehu toku Labe a po pravém břehu toku Vltavy. Nejbližší napojení na značené turistické cesty je v obci Kly, Záboří, kde je vedena zelená turistická trasa (Mělník – Kly, Záboří – Hostín – Chloumek – Mělník, dále Liběchova – Tupadly); další turistická trasa v blízkosti obce je žlutá turistická trasa v Hoříně za severním okrajem obce Obříství, která je vedena z Hořína přes Mělník do Lhotky.

Vodní doprava

Správní území obce Obříství je vymezeno významnými vodními toky republikového významu; podél severozápadní hranice obce protéká řeka Vltava, která se za severním okrajem obce Obříství vtéká do řeky Labe. Labe protéká po východní hranici obce Obříství a jen částí plochy zasahuje na území obce.

Širší vztahy

Labská vodní cesta

Lokalita Obříství; říční km: 843,13 typ objektu: plavební komora o rozm. 85 x 12 m – pravý břeh;

Z dopravního hlediska plní labský koridor (spolu s vltavským) funkci jediné existující spojnice ČR s evropskou plavební sítí. Na Labské vodní cestě je v úseku státní hranice - Mělník uvažováno s třídou Vb. Od Mělníka, tzn. i přes území obce Obříství, ve vazbě na záměry na území Pardubického kraje se uvažuje se splavněním Labe do Pardubic na třídu Va (výhledově Vb) podle mezinárodní klasifikace. Tato vodní cesta je podle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN) označena E-20.

Kromě koncového přístavu Chvaletice se v blízkosti řešeného území nachází na labské vodní cestě přístav Mělník s odpovídajícím zázemím. V rámci potřeby zvyšování parametrů a spolehlivosti labské vodní cesty se předpokládá dovybavení vodních děl druhými plavebními komorami.

Z hlediska současného využívání této vodní cesty a s ohledem na značné investiční nároky

Územní dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 ukládá prověřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodní cesty a prověřit minimalizaci dopadů na životní prostředí.

Vltavská vodní cesta

V souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. O vnitrozemské plavbě je řeka Vltava respektována jako dopravně významná a využívaná vodní cesta v úseku od Třebenic (říční km 91,5) po soutok s vodním tokem Labe v kontaktním území s obcí Obříství pouze pro plavidla o nosnosti do 300 t. S tím souvisí i záměr realizace plavebních objektů - lodních zdvihadel na vodních dílech Slapy a Orlík. Pro splavnění Berounky není důvod. Pro rekreaci a vodní turistiku si obě řeky i výhledově zachovávají svůj charakter a využití a to bez územních nároků na úpravy toků.

Jediným významnějším přístavem na Vltavské vodní cestě pro nákladní dopravu je přístav Radotín (na území hl. m. Prahy), který je však obtížně přístupný pro vodní dopravu přes historické centrum Prahy (MPZ a památka UNESCO).

Na toku Labe mimo území obce Obříství se nachází významná vodní díla - plavební kanál s plavební komorou z r. 1974 a automatický jez z r. 1973, který nahradil starý jez z r. 1912 (autor Arch. Pavel Janák), který je technickou památkou. V blízkosti nového jezu je malá vodní elektrárna o výkonu 3,4 MW.

trasa vodní cesty Labe, v úseku přes správní území obce Obříství:

Po prověření podkladů trasy Labské vodní cesty řešení úseků této vodní cesty nemá přímý dopad na návrh územního plánu Obříství; jez Obříství není situován na území obce Obříství, úpravy se týkají pravého břehu Labe. Z podkladu dodaného Povodím Labe nevyplyvá do územního plánu žádné opatření, ať v úrovni návrhu, nebo územní rezervy.

Na území obce působí ve vodní dopravě Labská plavební společnost, s.r.o. Děčín, Přístaviště Obříství (trasa Mělník – Obříství – Brandýs n. L. a zpět).

V úseku km 4,425 - 9,800 trasa vodní cesty míjí na levém břehu přírodní rezervaci Úpor, která nebude výstavbou dotčena.

2) úsek Obříství - Lobkovice (km 9,690 - 16,410)

Hydrostatická hladina v úseku je na kótě 158,90 m n. m. což odpovídá vzdutí jezu Obříství. Zdymadlo je zakresleno s jednou komorou délky 115 m, která vznikne prodloužením současné komory ve směru proti vodě. Druhá, dlouhá plavební komora, je navržena na pravé straně, je s dnešní komorou rovnoběžná a dolní ohlaví je vysunuto do dolní vody. Čekací stání pro malou komoru jsou umístěna v návaznosti na svodidlové úseky. Pro velkou plavební komoru je horní čekací stání vymístěno k levému břehu horní rejdy. Výjezdový oblouk horní rejdy má poloměr 650 m, z toho důvodu je horní rejda výrazně rozšířena, aby umožňovala bezkolizní manévrování plavidel. Celé řešení plavebního stupně vychází ze snahy co nejméně zasahovat do významného krajinného prvku na pravém břehu. V případě použití oblouku 800 m v horní rejdě, by došlo k vytvoření nového průpichu, což by při zachování dnešní plavební komory znamenalo existenci tří paralelních ramen.

V celém úseku je navržen lichoběžníkový příčný profil.

V km 15,315 je na levém břehu navrženo nové překladiště Spolana, jež bude sloužit pouze pro potřeby závodu. Překladiště se sestává ze svislé hrany o délce jedné přístavní polohy, tedy 120 m. V těsné blízkosti překladiště je závodová vlečka i zpevněné komunikace, zajišťující dopravní obslužnost. Součástí překladiště je na pravém břehu umístěné obratiště průměru 120 m.

V km 16,350 kříží trasu most jednokolejné tratě č. 70, jež bude třeba zvýšit. Jelikož díky blízkosti nádraží není možné zvýšení na požadovaných 7 m, bude most zvýšen pouze tak, aby splňoval podjezdnou výšku 5,25 (kóta 165.49). Most bude upraven jako zdvižný, aby umožňoval proplutí lodí s většími nároky na podjezdnou výšku.

V úseku km 12,720 - 13,780 trasa vodní cesty míjí na levém břehu přírodní rezervaci Černínovsko, která nebude výstavbou dotčena.

z podkladu popisu vodní cesty Labe:

Hromadná doprava osob

Do obce je zavedena autobusová linka systému PID příměstskými autobusy:

- č. 470 , která umožňuje spojení Mělník, žel. zast. - Kly - Obříství - Zálezlice - Kralupy n.Vlt.
- č. 473 se spojením Neratovice - , Obříství Štěp. most, Obříství - Zálezlice - Kralupy n. Vlt.

se zastávkami v obci 1 - Obříství, Dušníky, 2 - Obříství (náves) a 3 - Obříství, Štěpánský most na silnici II/101, která prochází celou obcí.

Další spojení z obce umožňuje autobusová doprava vedená po silnici I/9 se zastávkou Obříství, Štěpánský most (na I/9) - linky:

- č. 471 , umožňující spojení Mělník žel. zast. - Kly - Obříství, Štěp. most - Neratovice - Kostelec n. L. - Brandýs n. L. -St. Boleslav.
- č. 473 - Neratovice - Obříství - Kralupy n.Vlt.

Železniční doprava

Jižním okrajem území obce prochází železniční trať č. 092, po které je vedeno železniční spojení PID č. S43 Kralupy nad Vltavou - Neratovice; pro obec Obříství je nejbližší dostupná žel. zastávka Chlumín ve vzdálenosti 3,6 km od centra Obříství.

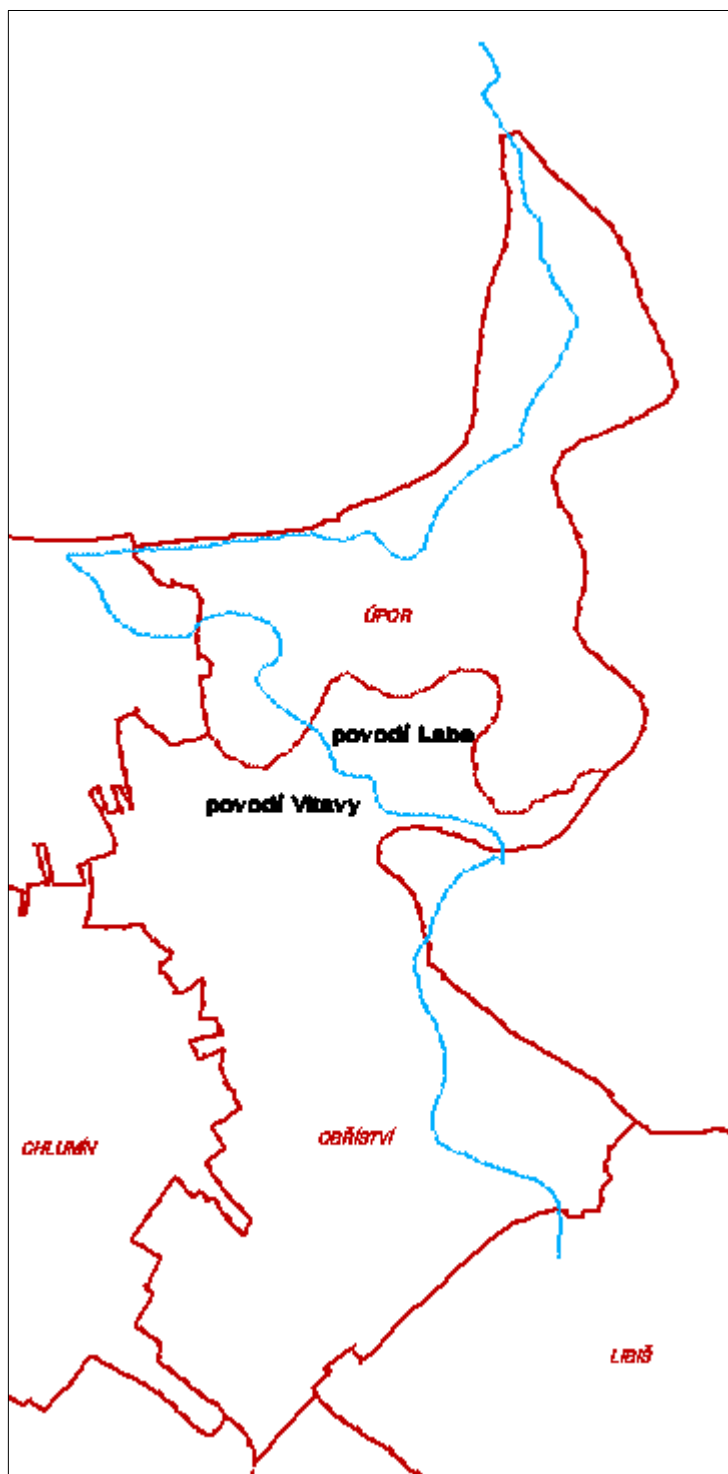
Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

Cf6. Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Vodní plochy a toky

Celý charakter obce je předurčen polohou obce a morfologií rovinatého území při soutoku dvou významných českých řek Labe a Vltavy. Po severozápadním okraji správního území Obříství obce protéká řeka Vltava; po pravé břehu je přístupná pěšinami vedoucími až na soutok s tokem Labe za severní hranicí obce. Na území obce Obříství je vymezeno záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe, v severní části obce v kontaktním území se sousední obcí Zálezlice je podél Vltavy vymezeno liniové protipovodňové opatření.



rozvodí řek Labe a Vltavy

Východní hranici obce tok řeky Labe, do níž se za severním cípem vtéká Vltava; Labe tvoří významnou vodní cestu republikového významu; Úporská strouha a potok Černavka tvoří levostranné přítoky do Labe. Do potoka Černavka vtékají postupně na území obce dva malé potoky Chlumínský potok a Korycanský p., do něhož se vtéká Byškovický potok.

přehled vodních toků v obci

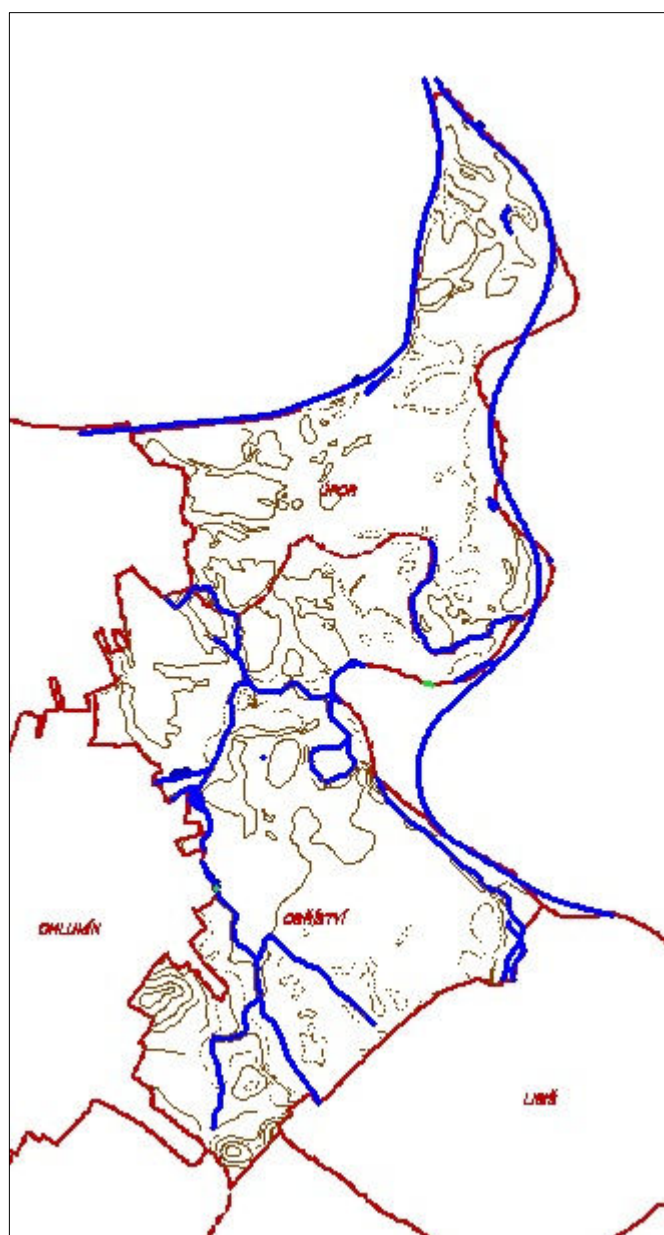
- řeka **Labe**, území horního a středního Labe, rameno Starého Labe; ve správním území obce Obříství vyhlášeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území řeky Labe;

- řeka Vltava, na toku je ve správním území obce vyhlášeno záplavové území Q100 i aktivní zóna záplavového území Vltavy; podrobnosti v kapitole Protipovodňová opatření ; správce toku: Povodí Vltavy s.p. .
- Chlumínský potok
- Korycanský potok
- Uporská strouha
- Černavka
- Byškovický potok

na těchto tocích není vyhlášeno ZÚ Q100 ani AZZÚ.

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10 m na Labi, 8 m na Vltavě a 6,0 m na ostatních drobných tocích od břehové čáry.

vodní plochy – ojedinělé drobné vodní plochy, na návsi v Semilkovicích, plocha u ARBOEKA.



vodní toky a plochy v obci

Nádrže

Na západním okraji obce podél pravobřežního přítoku Černavky jsou na Korycanském potoce dva průtočné rybníky a v blízkosti další umělá nádrž v zázemí fy. ARBOEKO. Jednotlivé rybníky mají rozloha : 2 351 m² a 3 743 m², celkem 6 094 m², třetí návrh o ploše 1 290 m². umělá vodní plocha se nachází na návsi v Semilkovicích o ploše 160 m²; nepatrná vodní plocha u Labe v k.ú. Úpor o ploše 2 314 a podél Vltavy o ploše 2 609 m².

Odtokové poměry

Odtokové poměry průměrných srážkových vod jsou vyrovnané, vzhledem k dobré propustnosti, retenční schopnosti terénu, díky přirozeným recipientním prvkům v obci a k realizovaným technickým opatřením kompenzujícím rovinatý terén. Výšková hladina spodní vody je vlivem podmínek území při soutoku Vltavy a Labe od cca 0,5 m do cca 3,5 m pod povrchem terénu s výkyvy v konkrétní hydrologické situaci. K odvodňovacím prvkům v zastavěném území patří odvodňovací povrchové rigoly podél místních komunikací, úseky zatrubněné dešťové kanalizace s napojením na recipientní prvky v daném území.

Zásobování vodou

Místní rozvod a zásobovací vedení vodovodu:

Území obce je napojeno na skupinový vodovod Mělník - Kralupy n. Vlt. - Slaný - Kladno; pitná voda je dodávána z kvalitních podzemních zdrojů Mělnické Vrutice, Severočeské křídové pánve Řepínský důl a Kropáčova Vrutice Košátky. Provozovatelem sítě jsou Středočeské Vodárny, a.s.

Pitná voda je odtud vedena do vodojemu Hostín (s objemem staré části 2 x 2800 m³, nová část 2 x 6000 m³, s úrovní hladiny min./max. 281,5/286,7 m.n.m.). Dále je voda dopravována nadřazeným vodovodním přiváděcím i zásobovacím řadem DN 800 ze žlb. Z tohoto vodovodního řadu je provedeno odbočení do obce Obříství vodovodním řadem DN 150 (litina). Řad dále pokračuje na východní okraj obce Chlumína a odtud je vedena rozvodná síť Chlumína ; řad pak dále pokračuje do obce Zálezlice. V obci Obříství je vodovodní rozvodná síť je realizována z litinového potrubí DN 50 až DN 110 (2,7 km délky).

V plochách zemědělského využití vč. okrajových pozemků obce je realizována potrubní závlahová síť (materiál nadřazené sítě je ocel, ostatní azbestocement); tato síť je napojena na systém Vltava III s nadřazenými prvky: hospodářská vodní nádrž Dřínov a ČS Bukol.

Hydrotechnické výpočty

Současný počet obyvatel s potřebou vody pokrytou z veřejného vodovodu: 1278 (k 1.1. 2013)

orientační spotřeba pitné vody pro rozvojové lokality:

nárůst počtu obyvatel:

+ 704 obyv.

nárůst v plochách výroby:

+ cca 50 zaměstnanců

Celková spotřeba vody je pak:

Specifická potřeba vody je stanovena: 160 l/os/den, 80 l/os/den – výroba, služby

$Q_{\text{denní}} = Q_p = (704 \times 160) + (50 \times 80) = 116\,640 \text{ l/den} = 116,64 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p \times k_d = (160 \text{ l/os/den} \times 704) + (80 \text{ l/os/den} \times 50) \times 1,5 = 174\,960 \text{ m}^3/\text{den} = 7,29 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

$Q_{\text{max h}} = 7,29 \times 1,8 = 13,122 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,649 \text{ l/s}$

$Q_{\text{roční}} = 114,95 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$

Koncepce řešení : Navrhované lokality rodinných domů a plochy výroby a skladování budou napojeny na veřejnou vodovodní síť; nové řady budou v maximální míře zaokružovány; objekty na vodovodu budou podzemní.

potřeba požární vody:

Požární voda je zajištěna z řeky Labe a z veřejného vodovodu;

$$Q_{\text{pož}} = Q_{\text{pož out}} + Q_{\text{pož in}} \text{ [l/s]} \dots Q_{\text{pož}} = 35 \text{ l/s}$$

$Q_{\text{pož out}}$ - Pro vnější zásah (10-20 l/s)

$Q_{\text{pož in}}$ – pro vnitřní zásah (10-15 l/s)

Odběr požární vody bude zajišťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Obříství byla v roce 2006 vybudována tlaková splašková kanalizace s domácími přečerpávacími stanicemi; tlaková kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod.

Splaškovou kanalizaci tvoří síť kanalizačních stok v ulicích s připojením na ČOV na poz. č. 926/1 v k.ú. Obříství severně od zastavěného území obce. Čistírna odpadních vod v severní části obce Obříství je nadmístního významu, neboť řeší odpadní vody více obcí, a to obce Obříství a obce Chlumín; kapacita ČOV = 2 200 EO, z toho 600 EO pro obec Chlumín.

Provozovatelem kanalizační sítě jsou Středočeské Vodárny, a.s.

Dešťové vody jsou odvedeny systémem zatrubnění a příkopů do stávající oddílné dešťové kanalizace.

Rozšíření odvodnění srážkových vod bude řešeno vždy s odvodněním nově navrhovaných komunikací.

Dešťové vody na pozemcích rodinných domků jsou a budou likvidovány vsakem na pozemku.

Hydrotechnické výpočty:

Nárůst množství odpadních vod nad současný stav dle počtu obyvatel:

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody;

Specifická potřeba vody pro obyvatele je 160 l/ob/den, 80 l/os/den – výroba, služby

Současný počet obyvatel obce: 1278 obyv.

Nárůst počtu obyvatel: + 704 obyv.

Celkový počet obyvatel po naplnění rozvojových ploch: 1 982 obyv.

Nárůst na plochách výroby: + cca 50 zaměst.

Denní množství splaškových vod:

$$Q_{\text{denní}} = Q_p = (704 \times 160) + (50 \times 80) = 116,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody: } Q_m = Q_p \times k_d = 116,64 \times 1,5 = 174,960 \text{ m}^3/\text{den} = 7,29 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

$$Q_{\text{max h}} = 7,29 \times 1,8 = 13,122 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,649 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 114,95 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$$

Kapacita stávající čistírny pro obec Obříství je vymezena hodnotou 1 600 EO (600 EO je určeno pro obec Chlumín). Vzhledem k navrhovanému rozsahu zastavitelných ploch v obci bude nutné zvýšit kapacitu ČOV pro obec Obříství min. na 2000 EO, **tzn. kapacitu ČOV Obříství bude nutné zvýšit ze současných 2 200 EO na 2600 EO celkové kapacity čistírny odpadních vod.**

Koncepce řešení odpadních vod

Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch, příp., z ploch přestavby bude zásadně řešen do čistírny odpadních vod Obříství. Stávající kanalizační síť bude rozšířena, prioritně bude využito napojení na stávající řady tlakové kanalizace. Pozemky a stavby budou odkanalizovány přípojkami na tlakovou kanalizaci přes čerpací šachty, které budou umístěny na vlastních pozemcích.

Řešení dešťových vod

prioritní řešení v obci - v budoucnu je nutné, aby dešťové vody byly zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační. Dešťové vody mohou dle možnosti řešení být odvedeny do místních recipientů.

Protipovodňová ochrana

Obec Obříství patří k území, které jsou významně ohroženy povodněmi, a to od řeky Labe a Vltavy, která se za severním okrajem obce stékají.

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je v obecné rovině a po zkušenostech z minulých let – snížit ohrožení obyvatel, majetku, historických a kulturních hodnot.

Základní strategie zahrnuje tři hlavní směry:

- prevence před povodněmi,
- zvýšení přirozené retence povodí a
- konkrétní technická protipovodňová ochrana.

Nejúčinnějším opatřením ke snížení špiček povodňových průtoků jsou akumulace v ochranných prostorech vodních nádrží a rybníků. Na území obce Obříství nejsou vymezeny poldry pro retenci v území; protipovodňová ochrana v obci je zajištěna plošným a liniovým zajištěním -

- v severní části obce, v k.ú. Úpor je vymezena protipovodňová liniová ochrana podél toku Vltavy;
- v jižní a střední části obce, v k.ú. Obříství je protipovodňová ochrana zajištěna areály odvodnění.

Opatření na ochranu proti povodním jsou specifikována v Plánech oblastí povodí – na území Středočeského kraje v povodích horního a středního Labe, dolní Vltavy a Berounky. V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR SK jsou v návrhu ploch a koridorů protipovodňové ochrany jsou dále uvedena opatření s nadmístním významem, ochraňující vyšší počet obyvatel a významné materiální hodnoty. Technická opatření jako ohrázení toku, ochranné zdi a mobilní konstrukce se soustřeďují především do intravilánů větších měst. Dle této dokumentace ZÚR SK nejsou obci Obříství navrženy žádné ochranné protipovodňové veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

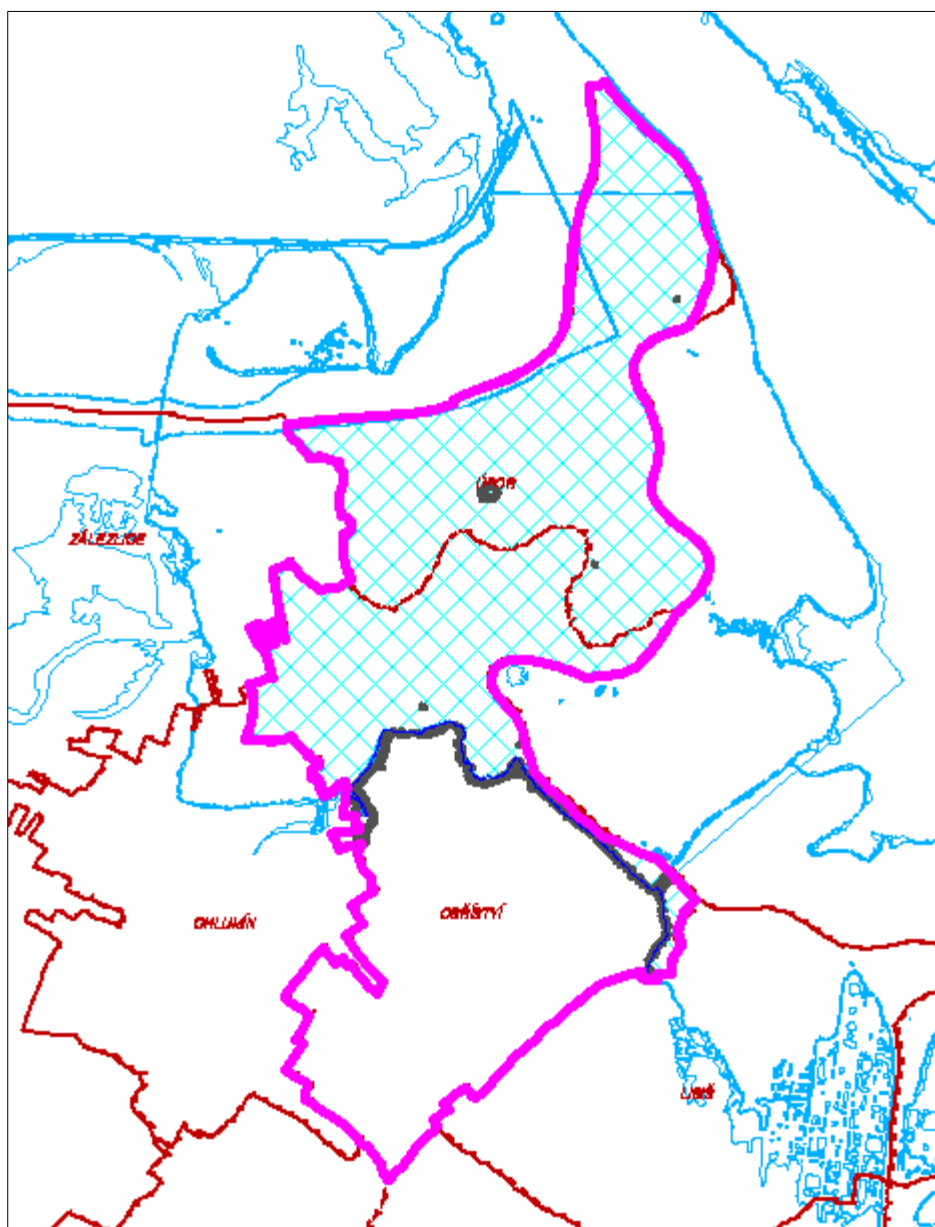
Záplavová území pro obec Obříství jsou stanovena na vodních tocích Labe a Vltavy:

Dle evidence Záplavových území (Hydrosoft Veleslavin)

vodní tok	okres	obec	délka úseku		stanovení záplavového území	
			od	do	vodoprávní úřad	datum vyhlášení
Labe	Mělník	Obříství	96,6	135,66	OKÚ Mělník	25.9.1997 č.j.:RŽP/vod/3548/97
		.. Obříství, ... (více obcí ve SK)	110,35	209,1	KÚ Stč kraje	22.11.2006 čj. PVZ/06/2491/Ma/3
		Kly	115,3	115,3	KÚ Stč kraje	27.9. 2007 čj. PVZ/07/27671/Fa/3 změna
		Hořín, Mělník, Dolní	97	110,35		7.7. 2006 , čj:

		Beřkovic, Liběchova, Horní Počaply				PVZ/06/12669/Vv/0
Vltava	Mělník	Obříství	0	154	Stč.KNV Praha	30.5.1989 čj. VLHZ 1280/89-234
		Obříství	0,008	40,165	KÚ Stč kraje	9.11.2004 čj. 49755/04/OŽP-Bab

vymezení ZÚ Q100 a AZZÚ v obci Obříství:



Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Správním územím obce prochází vrchní elektrické vedení:

VVN: 110 kV 2x, v severojižním směru
 VN: 22 kV 2x, v severojižním směru přes k.ú. Obříství
 22 kV v jihovýchodním - západním směru přes k.ú. Obříství s odb. Úpor

Obec je napájena venkovním vedením 22 kV z rozvodny z TR Neratovice 110/220kV do stožárových (příhradových) a zděných transformačních stanic.

Napájecí vedení vstupuje do území z jihu, od Libiše a Neratovic z rozvody, ul. Mělnická.

Na území obce je v současné době 12 stožárových a 5 zděných trafostanic.

El. vedení VN vč. trafostanic je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Přehled stávajících trafostanic:

označení	typ	název	napětí	provozovatel
TS0	DTS stožárová	Na Brůdku	VN 22 kV	ČEZ Distribuce,a.s.
TS1	DTS kompaktní, zděná betonová	Bytovky		
TS2	DTS stožárová	Arboeko		
TS3	DTS stožárová	Drůbežárna		
TS4	DTS stožárová	RAMA		
TS5	DTS stožárová	U Statku		
TS6	DTS stožárová	Statek		
TS7	DTS kompaktní, zděná betonová	U Bažantnice		
TS8	DTS kompaktní, zděná betonová	Škola		
TS9	DTS stožárová	Gigant		
TS10	DTS stožárová	Na Parcelách		
TS11	DTS stožárová	U LPG		
TS12	DTS stožárová	U Labe		
TS13	DTS stožárová	Na Štěpáně		
TS14	DTS kompaktní, zděná betonová	Na Tarase		
TS15	DTS stožárová	RS plynu		
TS16	DTS kompaktní, zděná betonová	U RS plynu		
TS17	DTS stožárová	Úpor		

Rozmístění stávajících TS je v podstatě vyhovující, v případě potřeby je možná výměna trafa (větší výkon).

Nové zastavitelné plochy budou zásobovány převážně ze stávajících TS (s případným posílením), jedná zejm. o tyto TS:

TS2 Arboeko

TS3 Drůbežárna

TS4 RAMA

TS7 U Bažantnice

TS9 Gigant

TS10 Na Parcelách

Nová kabelová vedení nn v rozvojových lokalitách budou navržena v následných projektech pro územní rozhodnutí;

Územní plán neřeší rozvody elektrické energie, územní plán řeší koncepci technické infrastruktury. Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovými rozvody umístěnými v zemi.

V případě potřeby nové trafostanice pro napájení rozvojových ploch umožňují regulativy umístit trafostanici v ploše vymezené pro navrhovaný účel, tzn. pro plochy bydlení, občanského vybavení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování.

Zásobování plynem

přehled plynovodních vedení a zařízení na území obce:

středotlaký STL rozvod v obci ve správě RWE, GasNet s.r.o,
vysokotlaký plynovod VTL ve správě RWE, GasNet s.r.o,
vysokotlaký plynovod VVTL ve správě NET4GAS, s.r.o.
předávací/měřicí stanice VVTL/VTL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.
regulační/měřicí stanice VTL/STL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.
odorizační stanice VTL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Řešené území je celé plynofikováno; přívodní plynovodní vedení je vedeno do obce z regulační stanice umístěné v jižní části obce za hranicí zastavěného území a do obce je veden ulicí K Bažantnici. Odtud je vedeno **STL vedení** do obce a rozvedeno po celé obci vč. území Na Štěpáně. Severním směrem je STL plynovod veden ulicí Úporskou a dále na severozápad do sousední obce Zálezlice; západním směrem vede STL plynovod ulicí Bedřicha Smetany podél silnice II/101 a zásobuje obec Chlumín.

Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řad přecházejí v STL rozvody, ty jsou navrženy v profilech, 80, 50 a 40. Přípojky k zásobovaným objektům v profilech DN 25 až 32 jsou ukončeny středotlakými domovními regulátory pro zemní plyn.

Z hlediska ochrany životního prostředí a zejména znečištění ovzduší v obci by měla být tato forma ekologického vytápění upřednostňována. Dalším ekologickým zdrojem tepla jsou obnovitelné zdroje energie, jako tepelná čerpadla, solární energie.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden rozvod STL plynovodů s napojením na stávající STL rozvod.

V západní části obce v jihovýchodním - severozápadním směru vede **VVTL plynovod** s limitujícím ochranným a bezpečnostním pásmem, který je součástí vnitrostátní soustavy plynovodů se jmenovitými průměry potrubí DN 80 – DN 700 a jmenovitými tlaky od 4 MPa až po 6,3 MPa;

V jižní části obce je vedeno **VTL vedení** plynovodu ze dvou směrů - od západu z obce Chlumín a od jihu od Neratovic. Tato dvě vedení jsou ukončena v místě regulační (RS) a odorizační stanice VTL(OS) umístěné podél silnice II/24215 na Chlumín. Od jihovýchodu je vedeno zásobovací potrubí VTL plynovodu z odbočky v sousední obci Libiš.

Podle statistických údajů 57,6 % TOB (trvale obydlených bytů) bylo dle sčítání 2011 napojeno na plyn, tedy lze předpokládat bylo vytápěno plynem. Tento podíl se zřejmě bude zvyšovat novou výstavbou.

Produktovod

přes územím obce Obříství je vedeno:

podzemní vedení dálkovodu **etylénu** s ochranným pásmem a včetně doprovodného telemetrického kabelu v jižní části obce ve směru východozápadním; ve správě UNIPETROL RPA, s.r.o.,

produktovod s ochranným pásmem ve správě ČEPRO, a.s. , vedení ve směru severojižním.

Zásobování teplem

V území obce nejsou zdroje tepla ani charakteru kotelen pro bytový fond, resp. nebytové funkce. Rodinné domy jsou vytápěny plynem, příp. kotli resp. kamny převážně na pevná paliva, částečně elektricky.

Telekomunikace

Telefonní rozvod

Dálkové kabely

- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma podél železnice Českých drah - kabel ČD Telematika a.s. , v jižním okraji správního území obce;
- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma ve správě SITEL s.r. o.;
- vedení nadzemního kabelu vč. OP na východním okraji obce; ve správě ČEZ ICT Services, a.s.;

Mobilní telefonní síť – zastavěné území i zastavitelné plochy jsou pokryty signálem mobilních operátorů;

Radiokomunikace

na území obce se nachází komunikační vedení vč. OP Min. obrany ČR - východní část obce.

- jihovýchodní část řešeného území tečuje významný radioreléový paprsek Mělník - ST08 Českých Radiokomunikací a.s.

Stavby v lokalitě podléhají schválení správců spojových zařízení.

Vzhledem k ochranným pásmům radiokomunikačních a spojových zařízení je nutné dodržet výškové limity staveb, apod.

Cf7. ochranná pásma, limity území

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma	druh limitu
zastavěné území	vymezená plocha v územním plánu podle aktuálního stavu z katastrální mapy obce	
územní systém ekologické stability	vedení lokálního systému ÚSES LBC a LBK dle platného ÚP regionální systém ÚSES dle ZÚR SK RC a RK, při soutoku Vltavy a Labe, nadregionální biokoridor NK v kontaktním území	ochrana přírody a krajiny
přírodní rezervace	Přírodní rezervace Kelské louky Přírodní rezervace Úpor PR je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona	
památný strom	Jerlín v Obříství	
Natura2000 - EVL	Úpor – Černínovsko CZ0210186	

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma	druh limitu
lesy hospodářské	významný krajinný prvek ze zákona	
lesy zvláštního určení	významný krajinný prvek ze zákona	
vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP vymezeno zákonným předpisem	
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	plochy meliorací	
vodní útvar povrchových, podzemních vod	vodní tok řeky Labe, Vltava, Černavka, Chlumínský potok, Korycanský potok - významné krajinné prvky ze zákona	ochrana podzemních a povrchových vod
manipulační pásmo vodních toků	- 10 m od břehové čáry podél splavněných toků - 8 m podél významných toků - 6 m, podél drobných toků	
záplavové území	vyhlášeno záplavové území Q100 toku Labe i ZÚ Q100 řeky Vltavy	
aktivní zóna záplavového území	na území obce Obříství zasahuje vyhlášená aktivní zóna záplavového území toku Vltavy a Labe	
vodovodní síť včetně ochranného pásma	Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m; b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m; c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	
technologický objekt odvádění a čištění odp. vod včetně ochranného pásma - ČOV	OP čistíren odpadních vod mají vymezena ochranná pásma stavebním úřadem	
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	OP kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m; b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m; c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	
elektrická stanice včetně ochranného pásma	Elektrické stanice: od zdi nebo oplocení – 20 m; 30 m; stožárové transformovny VN – 7 m; 10 m	

	limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma			druh limitu
	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Zařízení	OP m od krajních vodičů		
		nadzemní vedení:	§ 19	§ 45	
		a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/	7 m	10 m	
		b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m	
		c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m	
		d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m	
		e) u napětí nad 400 kV	30 m	35 m	
		podzemní (kabelové) vedení:			
		do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů		
		nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů		
	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	OP: u technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu. BP: – regulační stanice vysokotlaké: 10 m; – regulační stanice velmi vysokotlaké: 20 m; – kompresorové st. (od technologie): 200 m – plnirny plynů (od technologie): 100 m; – zkapalňovací stanice plynů: 100 m; – odpařovací st. zkapalněných plynů: 100 m; – plynojemy do 100 m ³ : 30 m; – plynojemy nad 100 m ³ : 50 m; – podzemní zásobníky: 250 m			

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma	druh limitu
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §68: a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu. b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro: Vysokotlaké plynovody (VTL): – VTL do DN 100: 15 m; – VTL do DN 250: 20 m; – VTL nad DN 250: 40 m. Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): – VVTL do DN 300: 100 m; – VVTL do DN 500: 150 m; – VVTL nad DN 500: 200 m.	
produktovod	ochranné pásmo ve správě ČEPRO 300 m od produktovodu na každou stranu; ve správě UNIPETROL 150 m na každou stranu.	
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu $r = 500-1000$ m; OP televizních převaděčů: poloměr $r = 30$ m; horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu 10-150 m	
komunikační vedení včetně ochranného pásma	OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení	
		pozemní komunikace
silnice I.třídy včetně ochranného pásma	50 m od osy vozovky	
silnice II. a III.třídy včetně ochranného pásma	15 m od osy vozovky	
místní a účelové komunikace		
železniční dráha celostátní vč. ochranného pásma; obcí prochází železniční trať č. 092 Neratovice - Kralupy nad Vltavou	Omezení až zákazy využití území a omezení práv v obvodu a ochranném pásmu dráhy určí drážní správní úřad. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. OP .. 60 m od osy krajní koleje	železniční doprava
vodní cesta	zesplavnění Labe , úsek Mělník –Chvaletice	vodní cesta

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma	druh limitu
ochranné pásmo hřbitova, krematoria	limit ze správních rozhodnutí	
Návrh: etické pásmo hřbitova	Územní plán navrhuje etické pásmo o šířce 50 metrů okolo stávajícího i nově vymezeného hřbitova	
zastavitelná plocha	vymezená zastavitelná plocha z návrhu územního plánu Obříství	
hygiena životního prostředí: velký zdroj znečišťování za rok 2008 (REZZO 1)	Provozovna: Jan Virag – KBU – Farma Obříství Činnost: Živočišná výroba Emise: TZL, SO ₂ , NO _x , CO, org. látky, NH ₃	
hygiena životního prostředí	Zóna havarijního plánování SPOLANY Neratovice, limit z ÚAP	

Cf8. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Uspořádání krajiny

Nadmořská výška řešeného území obce Obříství je od 158 – 176 m n. m.; jedná se o rovinaté území na soutoku dvou významných řek Vltavy a Labe.

Jádro sídla Obříství v místě obecního úřadu je ve výšce cca 164 m n. m. V území je velké zastoupení zemědělské půdy s rozlohou 1 122 ha, tj. 73, 72 % z celkové rozlohy obce. Podíl lesů má nižší zastoupení jen 230 ha, tzn. 15,11 % z celkové rozlohy obce. Zastavěné území je převážně využito pro bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě, a to jak stávajícího venkovského charakteru, tak v nových celcích rodinných domů městského typu. Nedílnou součástí zastavěného území jsou ostatní plochy komunikací, veřejných prostranství a veřejné vybavenosti.

Základní charakteristiky krajiny

Řešené území je tvořeno rovinou Vltavské a Labské údolní nivy a plošinami nízkých říčních teras, blízko soutoku obou řek. Geologickým podkladem jsou fluvialní písky až písčité hlíny, dobře propustné při průměrných hydrologických podmínkách.

Hranice obce tvoří na severu a východě řeky Vltava a Labe. Územím protékají menší přirozenější vodoteče Černava, Úporská strouha a Chlumínský potok. V krajině se významně uplatňují hydrologické vlivy levobřežních slepých ramen Labe. Podél vodotečí a ramen jsou ekologicky příznivé, polokulturní, často podmačené louky.

Plochy lesa jsou soustředěny do jediného velkého souvislého celku Úpor na soutoku a navazujících lužních lesů (Zámecký, Velký) podél toku Labe, jde téměř výhradně o přirozené lužní lesy dnes využívané jako honitba. V jižní části území leží menší lesní celek Bažantnice.

Obec Obříství leží v silně antropogenizované krajině, která je obecně málo lesnatá, nicméně i tak je zde zastoupení lesů a vodních ploch vůči okolí nadprůměrné. Zemědělská část území je tvořena velkými lány, neboť meze oddělující pozemky se téměř nedochovaly.

Pomocí ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území je realizována koncepce uspořádání krajiny, která navrhuje následná nejdůležitější opatření pro:

- podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; cílem je zachování ploch přirozenější vegetace, které snižují účinky extrémních výkyvů podnebí a počasí:
 - mají pozitivní vliv na zasakování vody a její odvádění (povodně lokální, jarní, bleskové; mnohonásobně účinnější než orná půda díky kořenům rostlin, provzdušnění půdy atp.),
 - v případě sucha lépe zadrží vodu v krajině a zlepšují mikroklima;
- zmírnění negativních účinků eroze, zachováním prvků liniové a drobné krajinné zeleně, které jsou překážkou proudění vzduchu a zmenšují škodlivé účinky větru, jeho rychlost a turbulenci;
- ochranu přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability; cílem je zachování a rozvoj ekologicky stabilnějších částí krajiny (viz prvky a plochy v kapitole ochrana přírody a krajiny a ÚSES), které jsou:
 - biologickou kóstrou schopnou vyrovnávat změny a pomáhají udržovat stálost prostředí,
 - útočištěm pro rostliny a živočichy v kulturní zemědělské krajině;
- zachování, ochranu a obnovu hlavních znaků krajinného rázu, které/ými:
 - jsou zejména vodní toky a jejich nivy, slepá ramena a tůň, lužní lesy a louky a drobné prvky krajinné zeleně zemědělské krajiny, struktura krajiny aj.,
 - jsou realizované kombinací ostatních opatření (protierozní, protipovodňové, ochrana přírody, prostupnost krajiny),
 - respektují požadavky na současné využití krajiny,
 - jsou estetickou kvalitou,
 - vytváří, spolu s prostupností (cestní síť) předpoklady pro obytnost krajiny (míra vhodnosti pro pobyt, rekreaci a odpočinek);
- využívání všech zdrojů v krajině, které jsou určeny regulativy ploch s rozdílným využitím, také ploch specifických jako jsou pěstební plochy zahradnictví (NV) nebo plochy zeleně v sídle (ZV, ZP).

V průběhu řešení územního plánu bylo zahájeno zpracování komplexní pozemkové úpravy, jejichž vymezení bude koordinováno s územním plánem(05/2013).

Ochrana přírody a krajiny

Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány. Důraz byl kladen zvláště na zachování a obnovu ploch lužních lesů a luk a prvků nefunkčního ÚSES, především v zemědělské části.

V řešeném území jsou:

- maloplošné zvláště chráněné území, přírodní rezervace Úpor
- evropsky významná lokalita Úpor – Černínovsko
- významné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, tůňe, slepá ramena a údolní nivy
- významné prvky registrované
 - 143 Úporská strouha
 - 144 Zámecký park
 - 160 les Bažantnice a U kříže
- památný strom Jerlín v Obříství
- významné stromy a stromořadí
 - alej na návsi v Semilkovicích
 - stromy na návsi v Dušníkách
 - stromořadí v ohybu silnice II/101 a na JZ str. této silnice mezi Obřístvím a místní částí na Štěpáně
 - dřeviny zámeckého parku mezi zámkem a fotbalovým hřištěm

Koeficient ekologické stability (KES) je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (např. les, vodní plochy, mokřady, sady, travní porosty) k plochám nestabilním (např. orná půda, zástavba). Katastrální území Obříství údajem KES 0,17 poukazuje na území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Výrazněji kvalitnější je katastrální území Úpor s hodnotou 0,8, které je také intenzivně zemědělsky využíváno, ale zároveň se v něm koncentrují největší plochy přírodních porostů v blízkém okolí. Území obce Obříství nemá vysokou ekologickou stabilitu, ale v porovnání s hodnotami okolních k. ú., zejména západně položených, je ekologická stabilita krajiny mírně lepší.

Koncepce ÚSES

Podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny spadají pod ochranu všechny prvky ÚSES a významné krajinné prvky (VKP) ze zákona i registrované.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „systém ekologické stability“) propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) byly využity tyto podklady: platný územní plán obce Obříství z roku 2005, kde byl vymezen ÚSES na základě generelu ÚSES z r. 1997, 1999, který vypracovala Ing. Milena Morávková. Dalším podkladem byla vydaná nadřazená územně plánovací dokumentace – ZÚR SK s vymezeným nadregionálním a regionálním systémem ÚSES jako veřejně prospěšným opatřením, který byl převzat do ÚP Obříství. Po prověření metodické správnosti jeho vymezení bylo toto řešení přejato.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Nefunkční části prvků, ploch vymezených s cílem udržení ekologické stability a biodiverzity v minimální funkční prostorové výměře, byly navrženy jako plochy přírodní (NPN).

Nadregionální prvky ÚSES:

- **Nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy- K10, funkční**

Na severozápadní hranici obce je vymezen podél toku Vltavy tento biokoridor charakteristický vlhkými loukami, tůňmi a společenstvími břehových porostů. Na východě a severovýchodě tvoří přirozenou hranici řešeného území řeka Labe, podél Labe a dále směrem východním na území PR Úpor je vymezeno regionální biocentrum.

Regionální prvky ÚSES:

- **Regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky, funkční;** toto biocentrum zahrnuje vzácné zbytky původních lužních lesů s komplexem mokřadů a vlhkých luk. Součástí tohoto RC je Přírodní rezervace Úpor s tzv. sněženkovým luhem, která se rozprostírá na k.ú. Úpor.

Podél potoka Černavka a Chlumínského potoka ve střední části obce prochází :

- **Regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor, funkční** s vloženými lokálními biocentry;

Podél dolních toků Chlumínského potoka a Černávky je vymezen RBK 1130 s vloženými lokálními biocentry.

Do stávajícího územního plánu byl převzat generel z r. 1999 (Morávková a kol.), který vymezil následující prvky ÚSES:

Lokální systém ekologické stability:

Vymezené lokální biokoridory jsou řešeny zejména jako nivní a vodní, v menší míře jako lesní a luční společenstva organicky včleněná do prostředí. V lesních ekosystémech je zejména pro prvky lokálního ÚSES doporučeno postupné nahrazování stávajících dřevin dřevinami původními. V řešení lokálního ÚSES jsou v řešeném území popř. v jeho kontaktním území vymezena 4 biocentra lokálního charakteru, 3 lokální biokoridory. Jejich poloha, charakter a prostorové řešení je vyznačeno v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

Průběh nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

Popis jednotlivých prvků ÚSES:

Název skladebné části ÚSES :		Pořadové číslo v OG:	
Údolí Vltavy - K10		NK 58	
Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor nadregionální			
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07			
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221		Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22	
Název výchozího generelu ÚSES:			
1. Podřipsko – k.ú. Brožánky,Cítov, Daminěves,Dolní Beřkovice,Horní Počáply, Hořín Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves ,Vrbno, Zelčín			
2. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice			
3. Mapovací krajiny Mělník – jih			
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1) BK 44,61 2) 16			Číslo prvku v ÚTP a ZUR: K 58/V,N dle ÚPO: NRBK 42
Katastrální území : Lužec , Zelčín, Vrbno, Hořín, Úpor, Zálezlice			Číselný kód dle ISU:
Délka v m : mezi RBC 2 200 m		Šířka v m : min. 50m (200- 500 m)	
Sosiekoregion : L3 – Polabská tabule		Bioregion : 1.7 Polabský	
Biochora dle sosiekoregionu : 1.3/1		Biochora dle bioregionu : 2N.U	
Poloha v rámci evropské ekologické site (E ECONET) : Zóna zvýšené péče o krajinu			
Existenční stav : vymezený, na orné půdě navržený k založení			
Funkčnost : funkční, částečně funkční			
Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2B4,2BC5, 2B2-3			
Koeficient ekologické stability : 3-5, 1		Fyziotyp aktuální vegetace : VO,VO/LO,LO,MT,MT/VO,SE	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 SbB. : VKP ze zákona – niva Vltavy les			
Ostatní územní ochrana : Vltava vodohospodářsky významný tok, zátopové území			
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu			
Ohrožení :Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, degradace luk			
Charakteristika lokality: Břehová společenstva Vltavy, mokřady, vlhké louky, vrbové porosty mezi ochrannými hrázemi po obou březích toku.			
Levý břeh – řada mělkých nádrží podél Vltavy s kolísající vodní hladinou, na březích přirozené porosty křovitých vrb, louky a pastviny jsou v současné době značně degradovány s následkem upuštění od jakéhokoli obhospodařování v posledních letech. Mezi Vrbenskou tůňí a břehovým porostem orná půda.			
Pravý břeh – polokulturní louky, půda byla původně nivní, ale je překryta málo živnou navážkou, břehový porost pouze sporadicky.			
Popis současného stavu bioty :			
Jedná se o nadregionální biokoridor s ochrannou zónou v rozsahu 2 km od osy NRBK na obě strany.			
Levý břeh – vlhké louky a mokřady : ostřice štíhlá, o.puchýřkatá, rozrazil vodní, máta vodní, psárka luční, pomněnka trsnatá, sušší nekosené louky : ostřice chabá, zdravínek pozdní, země žluč lékařská,řeřicha hustokvětá, mělké nádrže podél Vltavy : tajnička rýžovitá, kamyšík přímořský, žábřík kopinatý, pobřežní společenstva : vrba trojmužná, v. nachová, v. bílá, v. křehká, topol černý, jím vaz, jasan ztepilý, bříza bílá, bez černý, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, netýkavka žláznatá, významná lokalita pro vodní ptactvo (kormorán, volavka popelavá, čáp bílý, čáp černý kachna divoká), výskyt obojživelníků.			
Vlastní tok Vltavy – stolístek klasnatý, rdest, porosty křovitých vrb.			
Pravý břeh – polokulturní louky: kakost luční, šťovík tupolistý, jetel plazivý, svízel povázka, zvonek rozkladitý.			
Ochranné hráze – travnaté valy: vratič obecný, chrastavec rolní, čičorka pestrá, kozí brada východní, místy kopřiva dvoudomá, ostružiník, na vydlážděných místech kostřava žlábkovitá, divizna lékařská, průtržník, divizna lékařská, rozchodník prudký			
Cílový stav : Společenstvo luční , mokřadní, liniové			
Návrh opatření : Kosení luk, omezení hnojení , jinak bez zásahu, na orné půdě založit TTP			
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené MCHÚ „Mrkvice a Vrbenské tůně“, návržené VKP „Pobřeží Vltavy K luhu“			
Mapoval : Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Ing. Kubový, U24, 1992, Ing. Morávková 1999, Floristický kurz 1993			

Název skladebné části ÚSES : ” „Úpor a Kelské louky“		Pořadové číslo v OG: RBC 1480
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa nivní + vodní)		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13, 12-22-18, 12-22-19, 12-22-14		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222, 12-223, 12-224	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22	
Název výchozího generelu ÚSES: 1. k.ú. Chrást, Kozly, Libiš, Mlékojedy, Tišice 2. Mapování I k.ú. Kly, Tuhaň, Záboří 3. Mapování krajiny – Mělník jih		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1 RBC		Číslo prvku v ÚTP: 1480, K10/V, N K58/V,N; ÚPO: RBC 14
Katastrální území : Mělník, Hořín, Úpor, Kly, Obříství, Libiš, Tuhaň, Tišice		Číselný kód dle ISU:
Délka v m :	Šířka v m :	
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský	
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U, 2R.B	
Existenční stav : vymezené, částečně navržené k založení		
Funkčnost : funkční, částečně funkční		
Skupiny typů geobiocenů: 2B5, 2BC4, 2BC4-5, 2C4, 2C5, 2AB3		
Koeficient ekologické stability : 1-5	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, VO/MT, MT/RU, LO, DH/LO, DH/LO/KU, KU, SE	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : PR „Úpor“, PR „Černínovsko“, vodní tok, niva, les, - VKP – ze zákona		
Ostatní územní ochrana : Labe, Vltava – vodohospodářsky významné toky, objekty státní pozorovací sítě pozemních vod (ochranné pásmo r=500m) , vybrané hydrologické vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě, Labský jez – kulturní památka, Štěpánský most – k znovu prohlášení za kulturní památku		
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo silnice I. tř. č. 9, II. tř. č. 101 a 331, III. tř, Ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu, ochranné pásmo ČOV, ochranné pásmo průmyslových závodů (cukrovar Mělník, Spolana Neratovice)		
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76180, přímá a bezprostředně sousední intenzivní průmyslová činnost (kalové pole cukrovaru, skládka nebezpečných odpadů a odkalovací pole Spolany Neratovice), černé skládkování, výsadby stanovištně nevhodných monokultur, těžba dřeva v soukromém lese, zazemňování tůní a Labských ramen, nadměrné rybářské obhospodařování, nevhodné změny kultur z louky na ornou.		
Charakteristika lokality: Rozsáhlý komplex luhů, mokřadů, luk na soutoku Labe a Vltavy, zahrnují současnou přírodní rezervaci Úpor, na pravém břehu Labe Kelské louky, lužní lesy -Zámecký, Kaštánku a Městský les, na levém břehu Labe Zámecký ostrůvek u Obříství, přírodní rezervaci Černínovsko včetně jejího ochranného pásma		
Popis současného stavu bioty : Ve všech částech komplexu se dosud nacházejí často rozsáhlé, velmi cenné plochy. Úpor - komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí, větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo-topolové a dubo-jilmové lesy). V části území vysazeny nepůvodní dřeviny, hybridní topoly a ořešáky. Typické střídání jarního a lesního aspektu v bylinném patře - z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, plicník lékařský, v letních měsících převládá kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha. Kelské louky - jeden z posledních zachovalých lučních celků reprezentující polabské nivní louky s hojným výskytem druhů : rozrazil dlouholistý, jarva pochybná, kosatec žlutý, oman vrbolistý, srpice barvířská, bukvice lékařská, hrachor bahenní, výskyt obojživelníků, hnízdiště strnada rákosního a rákosníka proužkovaného. Zámecký les - rozsáhlý komplex lužního lesa mezi mostem Na Štěpáně a obcí Kly, větší část lesa tvoří porosty dubohabrových hájů s habrem, lípou, dubem, jasanem, břízou a sušší asociace dubo-jilmového luhu s dubem a jilmem, v podrostu čarovník pařížský, válečka lesní, hrachor jarní, vraní oko čtyřlíst, travnička obecná; menší		

<p>část tvoří vlhčí asociace dubo-jilmového luhu, nebo topolový luh a porosty olšin s typickým střídáním jarního a letního aspektu. Místy holiny a semenné porosty dubu červeného, místy zbytky lučních společenstev.</p> <p>Kaštánka - bývalý labský meandr, tůň v různém stupni zazemnění s břehovými porosty, přilehlými rákosinami a bažinnými olšinami, obklopené lesním porostem tvrdého luhu. Jsou zde zastoupena všechna základní společenstva hydrosérie, z významných vodních druhů se vyskytuje stulík žlutý, kosatec žlutý, orobinec úzkolistý, rdesno řídkokvěté, puškovec obecný, rukev obojživelná, šmel okoličnatý. Lužní les je charakteristický střídáním jarního a letního aspektu, místy hájové druhy. U Labe zarostlé odkalovací pole náletovými dřevinami.</p> <p>Městský les - komplex lužního lesa částečně zazemněných starých labských meandrů s četnými vodními a mokřadními společenstvy, na podmáčených místech rozšířeny mokřadní olšiny s hojným kosatcem žlutým.</p> <p>Mezi původními meandry převládá jilmová dubohabřina s jilmem, dubem letním, jasanem ztepilým, v bylinném patře černýš hajní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná.</p> <p>Zámecký ostrůvek u Obříství - meandr starého opuštěného řečiště Labe u soutoku s Černavkou, mezi starým a novým řečištěm komplex lužního lesa s přirozenou skladbou rostlinných společenstev (jilmový luh, topolový luh, vrbové olšiny), místy semenné porosty topolu a dubu. U soutoku s Černavkou vlhké a podmáčené louky a olšiny.</p> <p>Černínovsko - bývalé labské rameno, které spolu s ochranným lužním lesem tvoří plně rozvinutý polabský luh. V lužním lese je několik sníženin s malými tůňkami. Ve vlastní rezervaci, labském rameni, se vyskytuje stulík žlutý, okřehek hrbatý a menší řada drobných korýšů a hmyzu. V ochranném pásmu je lužní les tvořen několika společenstvy od olšin na nejvlhčích místech až po fragmenty dubohabřin na suchých stanovištích.</p> <p>Součástí biocentra jsou vodní toky - Labe a Vltava s doprovodnou liniovou pobřežní vegetací a náplavkami - topol černý, dub letní, lípa srdčitá, bříza bělokorá, javor, vtroušeně vrby, s mírně až silně ruderalizovaným bylinným patrem, kopřiva dvoudomá, netykavka žláznatá, rdesno řídkokvěté, řepeň durkoman, chrastice rákosovitá, sítina rozkladitá, karbinec evropský, dvojzubec, pelyněk černobýl, lilek potměchuť, místy neprostupný porost.</p>
Cílový stav : Přirozené luhy
Návrh opatření : Při výchově a obnově lesních porostů podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky, pravidelné kosení luk, občasné sečení rákosin, omezování zazemňovacích pochodů, zákaz umisťování kalových polí a navážek z cukrovaru. Chránit před skládkováním a zástavbou, před intenzivní těžbou dřeva (týká se soukromníků). Převedení zemědělské orné půdy na TTP.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Návrh zvláště chráněných území : Kelské louky, Zámecký les u Obříství, Zámecký les, Kaštánka, Městský les Navržená VKP : Za tůň u Kel, Za tůň u Městského lesa, (Popřípadě celé vymezené území jako jedna rozsáhlá rezervace Mělnické luhy)
Mapoval : Ing. Morávková 1997, 1999

Název skladebné části ÚSES : „Chlumínský potok a Černavka"		Pořadové číslo v OG: RK 1130
Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor regionální (s vloženými LBC)		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-12, 12-22-13		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,-12-223		Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: 1) k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice 2) Mapování krajiny – Mělník jih		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1		Číslo prvku v ÚTP: RK 1130, ÚPO: RBK 48
Katastrální území : Obříství, Chlumín		Číselný kód dle ISU:
Délka v m: mezi BC 850, 750 m	Šířka v m : min. 40 m (100 m)	
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský	
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2U.N	
Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E ECONET) :		
Existenční stav : vymezený		
Funkčnost : částečně funkční až funkční		
Vztah k ÚPD a ÚPP : Obříství – schválený ÚPO 2005; Chlumín – rozpracovaný ÚP, k 15.12.99		Datum schválení : 1999
Skupiny typů geobiocenů: 2BC5		
Koeficient ekologické stability : 3-5	Fyziotyp aktuální vegetace : VO/MT(LO), LO	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva toku		
Ostatní územní ochrana : Zátopové území, Černavka vodohospodářsky významný tok		
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV, ochranné pásmo podzemního vedení		
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, skládkování		
Charakteristika lokality: Doprovodná nesouvislá vegetace podél vodních toků. Na Chlumínském potoce je široký pruh trvalých travních porostů s rozptýleným dřevitým patrem a mokřady (1). Na Černavce je méně drnového fondu, orná půda častěji zasahuje i k vodnímu toku (2).		
Popis současného stavu bioty : (1) Les a mokřady: topol černý, olše lepkavá, vrba bílá, v. křehká, v. nachová, bez černý, V bylinném patře se vyskytuje rákos obecný, orobinec širolistý, blatouch bahenní, kosatec žlutý, lilek potměchuť, křehkýš vodní, vrbina penízkovitá, v. obecná, kamyšník přímořský, rdesno, sítina žabí, okřehek menší, kostival lékařský, svízel přitula, krvavec toten, pcháč šedý, přeslička bahenní, ostřice štíhlá, děhel lesní, šťovík vodní, hrachor luční, kohoutek luční, opletník plotní, kozlík lékařský, měrnice černá, při okrajích kakost luční, mochna husí, netýkavka malokvětá, pryskyřník plazivý, kuklík městský, lebeda lesklá, pastinák setý, třtina křovištní, metlice, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, česnáček lékařský Výskyt obojživelníků, vodního ptactva vázaného na mokřadní a rákosové porosty (2) Vodní příkop: rákos obecný, zevar vzpřímený, potočnice lékařská, kopřiva dvoudomá, lilek potměchuť, při břehu kostival lékařský, lopuch plstnatý, pcháč oset, místy celík kanadský, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, kakost luční, vrba křehká, topol černý, bez černý, růže šípková.		
Cílový stav : Vodní, mokřadní, luční a doprovodné společenstvo s dřevinami.		
Návrh opatření : Na Chlumínském potoce nezasahovat do vodního režimu, neodvodňovat, na Černavce doplnění břehového porostu, založení TTP na ladem ponechaných pozemcích, obnova kosení těchto pozemků.		
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP „Chlumín“		
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.		

Název skladebné části ÚSES : „ Tůň “	Pořadové číslo v OG: LBK 151
Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-12, 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)11	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : Obříství, Zálezlice, Úpor	Číselný kód dle ISU:
Délka v m : mezi BC 430, 1050, 550	Šířka v m : min. 15-20 m (60-90 m)
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : částečně funkční až funkční	
Skupiny typů geobiocenů: 2BC5	
Koeficient ekologické stability : 3,3-4,4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, LO, KU/KR(RU),MT(RU), VO/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva TOKU a les	
Ostatní územní ochrana : záplavové území	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, OP elektrického vedení 22 kV, OP podzemního vedení	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, skládkování	
Charakteristika lokality: Lokální složený biokoridor lesního typu se stávající vzrostlou liniovou zelení, tůňemi, lesíky a trvalým travním porostem. V některých úsecích je přerušen ornou půdou. U Zálezlice je znehodnocen skládkou a průchodem teplovodu. půdy jsou nivní na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.	
Popis současného stavu bioty : Topol černý , olše lepkavá, dub letní, vrba bílá, v. křehká, vtroušeně jilm vaz, javor babyka, krušina olšová, vrba jíva, střecha hroznovitá, rákos obecný, orobinec širolistý, ostřice, dymnivka dutá, sasanka pryskyřníkovitá, s. hajní, křivatec žlutý, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, svízel severní, kostival lékařský, lilek potměchuť, místy křtina křovištní. v tůních kachna divoká, hojný výskyt obojživelníků, ptactvo vázané na rákosoviny.	
Cílový stav : Mokřadní a lesní společenstvo , luční a liniové společenstvo.	
Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. Jednotky (1L, 1G), kosení přilehlých luk, občasné sečení rákosin a prořezávka dřevin v mokřadech, odstranění skládek.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : „ Byškovický potok “	Pořadové číslo v OG: LBK 167
Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13, 12-22-18	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)7,8,13	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : Obříství, Libiš	Číselný kód dle ISU:
Délka v m : mezi BC 1 500, 1 700	Šířka v m : min. 15-20 m
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2R.S, 2R.R
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : částečně funkční	
Skupiny typů geobiocenů: 2AB2, 2BD2, 2BD3	
Koeficient ekologické stability : 3,3-4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO/LO(RU), MT(RU)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva toku	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, OP elektrického vedení 22 kV, OP podzemního vedení, OP železnice Kralupy n.Vlt. – Neratovice, OP vodovodního řadu	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí	
Charakteristika lokality: Doprovodná vegetace podél Byškovického potoka. Souběžně navazuje 30 – 50 m široký pruh travinnobylinných lad ohraničené trasou teplovodu.	
Popis současného stavu bioty : Topol černý , bez černý, keřové vrby, vtroušeně dub, v podrostu opletník polní, rákos obecný, kopřiva dvoudomá , lilek potměchuť, bršlice kozí noha, kakost luční, kerblík lesní. Podél teplovodu výskyt ruderalních druhů: komonice lékařská , pcháč oset, lopuch plstnatý.	
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami.	
Návrh opatření : Břehový porost doplnit vhodnějšími druhy dřevin (OL, DB, JS, JLM, KRO, PTZ..), lada mezi teplovodem a tokem postupně přeměnit na luční společenstvo s pravidelným kosením, opř. Doplnit dřevinami dle projektu ozelenění.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : „ Tůň “	Pořadové číslo v OG: LBK 168
Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: 1) Greenteam – pro k.ú. Jiřice, Korycany, Kostelec nad Labem, Lobkovice, Martinov, Neratovice, Rudeč, Záryby 2) U 24– pro k.ú. Chlumín, Obříství, Zálezlice 3) Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)203, 3)6,7	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : Korycany, Chlumín, Obříství	Číselný kód dle ISU:
Délka v m : 1 100, 500	Šířka v m : min. 15-20 m
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2R.B, 2R.R
Existenční stav : vymezený, navržený k založení	
Funkčnost : částečně funkční	
Skupiny typů geobiocenů: 2BD3, 2BD2	
Koeficient ekologické stability : 3,3-4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO/MT(RU), VO/MT/LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Korycanského potoka	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo silnice III. třídy, OP železnice, Kralupy – Neratovice, OP elektrického vedení 22 kV, OP vodovodního řádu, OP podzemního dálkového vedení	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí	
Charakteristika lokality: Lokální biokoridor částečně funkční je veden trasou Korycanského potoka. Mezi silnicí a železnicí se jedná o regulovaný vodní tok, silně ruderalizovaný mezofilní trávník . Od železnice směrem k soutoku s Byškovickým potokem je zapojený doprovodný pobřežní porost s převahou topolu a bezu černého. spontánně s šíří hloh, růže šípková hnízdiště motáka pilicha	
Popis současného stavu bioty : (1) rákos obecný, kopřiva dvoudomá, sveřep jalový, pomněnka bahenní, hrachor hlíznatý, ostropes trubil, opletník plotní, komonice lékařská, spontánně se šíří bez černý, směrem od silnice navážky a skladování slámy. (2) Topol černý , bez černý, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, kostival lékařský, oman vrbolistý, lilek potměchuť, kakost luční	
Cílový stav: Liniové společenstvo s dřevinami.	
Návrh opatření : V místě chybějícího břehového porostu doplnit dřeviny (OL, JS, VR, DB, KRO).	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Viceník, Ing. Zemanová, Ing. Smola, Greenteam Forest, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

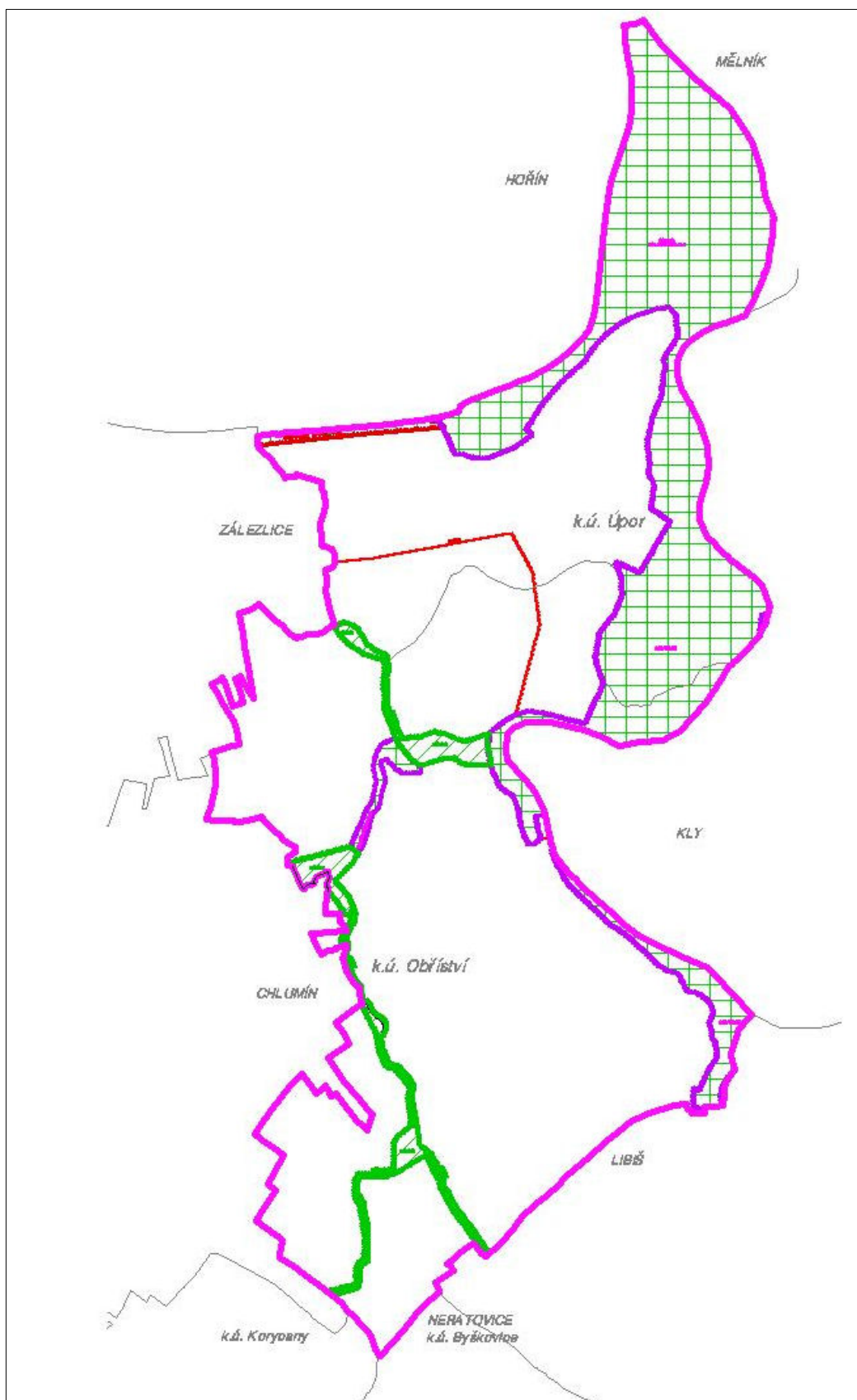
Název skladebné části ÚSES : „Na líšnici“	Pořadové číslo v OG: LBC 259
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 2	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : Obříství, Úpor	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha : 3,0	Šířka v m :
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Existenční stav : vymezené, navržené k založení	
Funkčnost : částečně funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: 2B(BC)3, 2BC5	
Koeficient ekologické stability : 1, 2-3, 3,4	Fyziotyp aktuální vegetace : SE, MT/RU, VO/LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva a les	
Ostatní územní ochrana : záplavové území	
Stávající podmíněnost funkčního využití území :	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80	
Charakteristika lokality: Biocentrum je reprezentativní, umístěné na lokálním biokoridoru, ale funkční je jen zčásti. Jedná se o levostranný přítok Černavky (pozůstatek bývalých meandrů na soutoku Labe a Vltavy) s doprovodným lužním porostem s převahou topolu černého a dubu letního. Při břehu ruderalizované louky. Půdy jsou nivní na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.	
Popis současného stavu bioty : Vegetační kryt je tvořen z olše lepkavé, Topolu černého , dubu letního a vrb, vtroušeně jilm vaz, hloh, javor babyka, střecha hroznovitá, krušina olšová, vrba jíva. V bylinném, patře jsou kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, lopuch, řebříček, sasanka pryskyřníkovitá, sasanka hajní, křivatec žlutý, orsej jarní, hluchavka nachová, vratič obecný aj.	
Cílový stav : Luční a liniové lužní společenstvo	
Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky, kosení přilehlých luk, doplnění biocentra do výměry 3 ha, založení TTP na orné půdě.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : „Brůdek“	Pořadové číslo v OG: LBC 260
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,-12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1	Číslo prvku v ÚTP: RK 1130
Katastrální území : Obříství	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha : 9,0	Šířka v m :
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Existenční stav : vymezené, navržené k založení	
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: 2B(BC)3, 2BC5	
Koeficient ekologické stability : 2-3, 3-4,4,5; 1	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, MT(RU), SE
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Černavky a Labe, les	
Ostatní územní ochrana : Černávka vodohospodářsky významný tok, záplavová území, objekt státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod (ochranné pásmo R=500 m)	
Stávající podmíněnost funkčního využití území :	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, zazemňování lokality	
Charakteristika lokality: Lužní les s tůň na vtoku Černavky do mrtvého ramene Labe. S dominantním výskytem Topolu, vrb, olší. V keřovém patře bez, kustovnice, ostružiník. Ojediněle dub, střecha. V bylinném patře mokřadní a mírně ruderalizované mezofonní druhy. Součástí biocentra je v současnosti zorněná louka se soliterními stromy (DBL, JSZ). půdy jsou nivní na nivních uloženinách, vlhké až velmi vlhké. Zcela funkční reprezentativní biocentrum na regionálním biokoridoru.	
Popis současného stavu bioty : ústí Černavky, mokřady: na pravém břehu nové výsadby topolů, na levém břehu topol černý, střecha hroznatá, v lemu rákos, orobinec, kosatec žlutý. Při břehu a v lužním porostu kopřiva dvoudomá, opletník plotní, bršlice kozí noha, kuklík, chmel, rdesno, orobinec, ostřice, dymnivka dutá. Luční porosty: hluchavka bílá, kakost luční, kerblík lesní, kostival lékařský, pryskyřník lýtý, tužebník jilmový, svízel severní, krvavec toten, vikev plotní, řeřišnice luční. racek chechtavý, ptactvo vázané na rákosiny, hojný výskyt obojživelníků.	
Cílový stav : Mokřadní, luční a lesní společenstvo (luh)	
Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog, jednotky, pravidelné kosení luk (mimo mokřady), občasné sečení rákosin a prořezávka dřevin v mokřadech u soutoku. Provedení orné půdy zpět na louku.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Součást navrženého MCHÚ „Zámecký les – Obříství“	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : „ Nadýmák “	Pořadové číslo v OG: LBC 261
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 5	Číslo prvku v ÚTP: RK 1130
Katastrální území : Obříství, Chlumín	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha : 6,8	Šířka v m :
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1, I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2N.U, 2R.S
Existenční stav : vymezené, navržené k založení	
Funkčnost : částečně funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: kontaktní
Skupiny typů geobiocenů: , 2AB2, 2BC5	
Koeficient ekologické stability : 2,3,3-4,4	Fyziotyp aktuální vegetace : MT/RU, VO/MT, VO/MT(LO), LO, VO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Korycanského, Chlumínského potoka a Černávky	
Ostatní územní ochrana : Černavka vodohospodářsky vyznaný tok, záplavové území	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, regulace toku	
<p>Charakteristika lokality: Biocentrum vymezené na soutoku Chlumínského, Korycanského potoka a Černávky. Jedná se o hluboké upravené příkopy s mezofilními až silně ruderalizovanými travnatými břehy, vodní plochy na soutoku Černávky a Korycanského potoka, z části s umělou úpravou břehů a trvalými travnatými porosty. Rybníčky nemají ještě vytvořený odpovídající břehový porost. Mezi Černavkou a Chlumínským potokem je v současnosti plocha ponechaná ladem (původně orná, dnes téměř nepřístupná plocha z důvodu trasy teplovodu). Pod soutokem rákosiny s náletem vrby křehké, topolu černého a bezu černého. Podél oplocení fy. RAMA travnaté svahy.</p> <p>aby biocentrum bylo funkční v celém rozsahu, bude nutné lokalitu zčásti osázet novým vegetačním krytem. Půda nivní na nivních uloženinách, těžká až velmi těžká, často až převlhčená.</p>	
<p>Popis současného stavu bioty :</p> <p>vodní příkopy: rákos obecný, zevar vzpřímený, potočnice lékařská, kopřiva dvoudomá, lilek potměchuť.</p> <p>vodní plochy: rákos obecný , hojný výskyt obojživelníků, lyska obecná.</p> <p>lada: kostival lékařský, lopuch plsnatý, pcháč oset, místy celík kanadský, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, kakost luční, vrba křehká, topol černý, bez černý, růže šípková.</p> <p>travnaté svahy: kakost luční, bojínek luční, hluchavka bílá, svízel syřišťový, jitrocel kopynatý, rožec rolní.</p>	
Cílový stav : Vodní, luční a lesní společenstvo (luh)	
Návrh opatření : Doplnění břehového porostu, založení TTP na ladem ponechaných pozemcích.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : „ Za bažantnicí “	Pořadové číslo v OG: LBC 287
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 7,8	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : Obříství	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha : 4,0	Šířka v m :
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2R.E
Existenční stav : vymezené, navržené k založení	
Funkčnost : částečně funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: 2BD2, 2BC3-4	
Koeficient ekologické stability : 3-4. 1	Fyziotyp aktuální vegetace : VO/LO(RU), SE
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, závlahový řad	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, smyv z polí, ruderalizace	
<p>Charakteristika lokality: Doprovodná vegetace podél Byškovického a Korycanského potoka na jejich soutoku. Ne příliš bohaté liniové společenstvo, zatravněný pruh podél trasy teplovodu s převahou ruderálních druhů a orná půda.</p> <p>Půdy černozemě uložené na píscích, popř. na nivních půdách a nivních uloženinách s podložím písku, středně výsušné . okrajově k uvažovanému biocentru zasahují hnědé půdy a rendziny.</p>	
<p>Popis současného stavu bioty :</p> <p>Základem biocentra liniové doprovodné společenstvo: topol černý , bez černý, vrby keřové, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, rákos obecný, lilek potměchuť, bršlice kozí noha, kakost luční, kerblík lesní, výskyt zelené řasy. Podél teplovodu výskyt jednoletých plevelů a ruderálních druhů: komonice lékařská, pcháč oset, lopuch plstnatý, kopřiva dvoudomá.</p>	
Cílový stav : Luční a doprovodné liniové společenstvo (popř. luční les)	
Návrh opatření : Převedení orné půdy na TTP, popř. zalesnit vhodnými druhy (DB, JS, JLM).	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

vymezené prvky ÚSES (NRBK, RBC, RBK a lokální BC a BK) na území obce



Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je v §3 odstavce b) charakterizován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

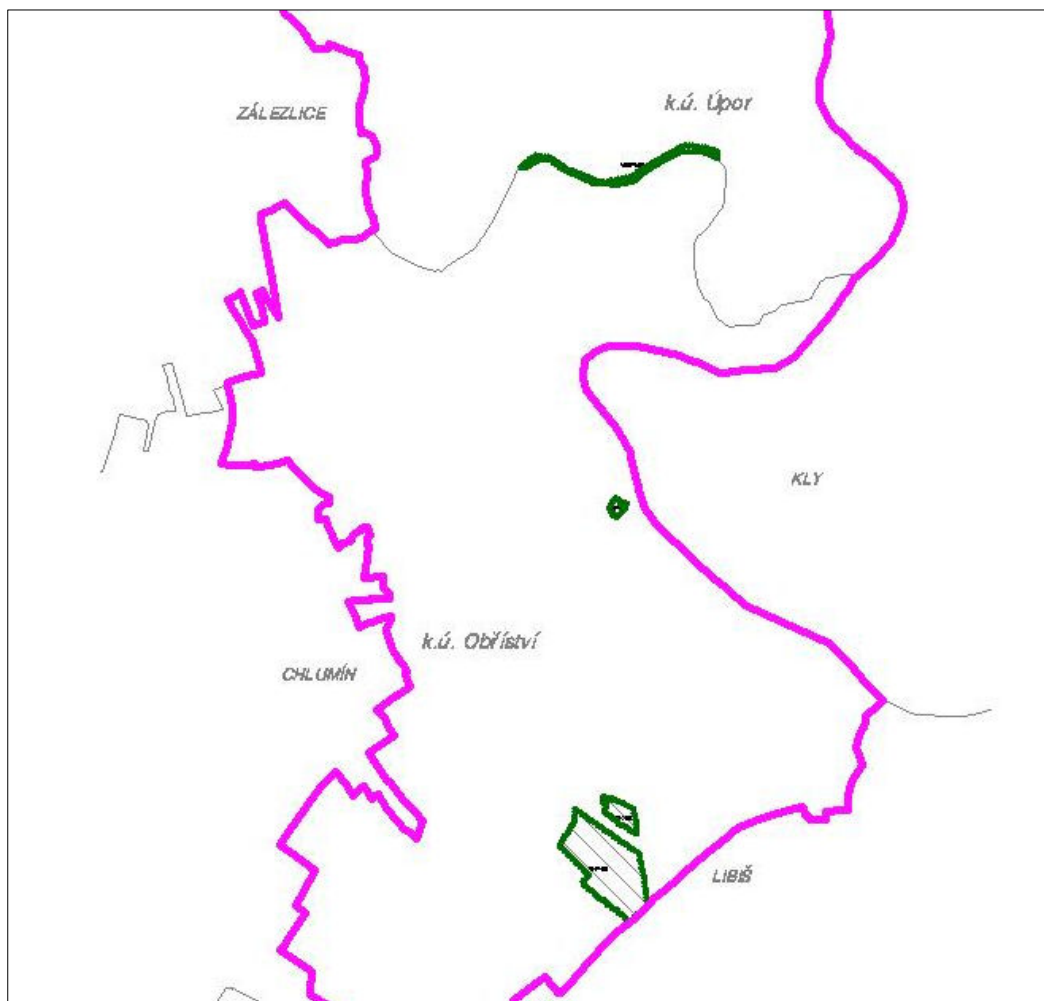
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)	č. VKP 143
Název: ÚPORSKÁ STROUHA	Ochrana: VKP
Registrace:	
Název výchozího generelu ÚSES:	
1. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice	
2. Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)39-43	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Katastrální území : Úpor, Obříství	
Plocha v ha: 2,2	Nadmořská výška: 159 m
Bioregion : 1.7 Polabský	STG: 2BC 4-5, 2B(BC)3
Fyziotyp: VO/LO, LO(RU)	Stupeň ekol. Stability: 4, 4-5
Charakteristika lokality s popisem současného stavu bioty: Úporská strouha s břehovým zapojeným porostem, s typickým střídáním jarního a letního aspektu v bylinném patře tohoto lužního porostu. Vyznačené druhy porostu: topol černý, dub letní, vrba jíva, jasan ztepilý, bez černý, střecha hroznovitá, krušina olšová, orsej jarní, dymnivka dutá, sasanka hajní, s. pryskyřníkovitá, kopřiva dvoudomá, bršlinec kozí noha, vikev obecná, hluchavka nachová, v lemu vratič obecný. hnízdíště kachny divoké, útočiště polní zvěře.	
Ohrožení a návrh péče: Smyv z pole, ruderalizace. Údržba porostu, vytvořit ochranný pás TTP v šíři min. 15 m, nehnojit.	
Mapoval: Ing. Morávková, 1999.	

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)	č. VKP 144
Název: ZÁMECKÝ PAR OBŘÍSTVÍ	Ochrana: VKP, kulturní památka
Registrace:	
Název výchozího generelu ÚSES:	
1. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice	
2. Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)76	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Katastrální území : Obříství	
Plocha v ha: 1,6	Nadmořská výška: 159 – 164 m
Bioregion : 1.7 Polabský	STG: 2BD2, 2BC4, 2AB2
Fyziotyp: KU, KU/DH(LO)	Stupeň ekol. Stability: 3, 4
Charakteristika lokality s popisem současného stavu bioty: Menší, volně uspořádaný a dnes neudržovaný parčík, při levé straně zámku menší užitková zahrada roste zde – jedle stejnobarvá, dub sloupovitý, dub americký, z keřů – javor tatarský, a hlošina úzkolistá. V zadní části parku	

javor babyka, dub letní, jilm vaz, topol černý, lípa malolistá, v podrostu – kakost smrdutý, čistec, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá.
Ohrožení a návrh péče: Běžná údržba porostu.
Mapoval: Ing. Morávková, 1999.

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)	č. VKP 160
Název: BAŽANTNICE U KŘÍŽE	Ochrana: VKP (ZHČL)
Registrace:	
Název výchozího generelu ÚSES:	
3. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice	
4. Mapování krajiny Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)23-37	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Katastrální území : Obříství	
Plocha v ha: 13,3 ha, 2 ha	Nadmořská výška: 165 m
Bioregion : 1.7 Polabský	STG: 2BC4, 2B2
Fyziotyp: DH(DH/LO), KR	Stupeň ekol. Stability: 3, 4, 4-5, 5
<p>Charakteristika lokality s popis současného stavu bioty:</p> <p>Bohatá doubrava (bažantnice) v poli s převahou přirozených druhů a přírodě blízkým travinobylinným porostem. V lese odvodňovací příkop a vysychavá a nevysychavá tůň. Při okrajích částečně ruderalizované křovinatý lem. Významné druhy porostu: dub letní, jilm vaz, bříza bělokorá, lípa, jasan ztepilý, javor babyka, jeřáb obecný, podél drenážního příkopu olše lepkavá, místy střídavě porost břízy, dubu a borovice., ptačí zob obecný, střecha hroznovitá, bez černý, ostružiník křovitý, líska obecná, netýkavka malokvětá, lipnice hajní, válečka lesní, konvalinka vonná, strdivka, knotovka bílá, k. červená, kokořík mnohokvětý, kakost smrdutý, v tůni a drenážním příkopu kosatec žlutý, máta vodní, karbinec evropský. V lemu bez černý, dub, hloh, líska, javor babyka, brslen evropský, kakost smrdutý, kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl....</p> <p>Na SV okraji lesa semenná babyka (o = 100cm), pravidelná dešníková koruna; na SZ okraji u cesty dub letní dlouholistý (o = 260 cm), kuželovitá pravidelná koruna, zdravý jedinec.</p>	
Ohrožení a návrh péče:	
Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.	

vymezené prvky VKP na území obce:



Maloplošné chráněné území

MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (Mělník – jih)	
Název : ÚPOR	Kategorie ochrany: PR
Vyhlášeno: vyhláška MŠK čj. 61.225/57 z 14.08.1957	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222	
Katastrální území : k.ú. Úpor, Kly, Vrbno	
Plocha : 225,4211 ha	Nadmořská výška : 156-160m
Bioregion : 1.7 Polabský	
<p>Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:</p> <p>V cípu soutoku Labe a Vltavy pod Mělníkem.</p> <p>Rozsáhlý komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí.</p> <p>Středněturonské slínovce české křídý, překryté čtvrtohorními usazeninami, především říčními (terasovými) štěrkopísky a písky. Nivní půdy, bohaté na živiny.</p> <p>Pro lužní lesy je charakteristické střídání jarního a letního aspektu v bylinném patře. V jarních měsících vykvétá brzy z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, plicník lékařský atd. V letních měsících nastupuje v luzích letní aspekt, ve kterém převládá kopřiva dvoudomá, bršlice</p>	

kozí noha aj.

Hojné hájové ptactvo, kupř. sedmihlásek, lejsek šedý, z dravců zde žije jestřáb lesní, krahujec obecný, v zimě zde hřadují havrani, hnízdiště čápa bílého. Významná je malako- a entomofauna, vyskytuje se tu zlatohlávek *Potosia aereuosa*, tesaříci *Obrium cantharinum*, *Saperda scalaris* atd.

Větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo - topolové a dubo - jilmové lesy). V části území byly vysazeny nepůvodní dřeviny, nejvíce hybridní topoly a ořešáky.

Natura 2000

Evropsky významná lokalita (EVL) Úpor - Černínovsko /č. CZ0210186/.

popis lokality: Jedná se o lužní komplex při soutoku Labe s Vltavou, který je posledním velkým luhem na Labi na území naší republiky a jedním z největších našich tvrdých luhů vůbec. Vyskytuje se zde bohatá flóra, která je proslulá především velkolepým jarním aspektem lužního lesa (s hojným výskytem sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*)). Hodnotné jsou i luční biotopy, především Kelské louky. Specifická fauna je vázána na periodické tůně a slepá ramena. Reprezentativní je také lesní malakofauna s výskytem mj. i glaciálního reliktu luhů středního Polabí *Valvata pulchella*.

Památné stromy

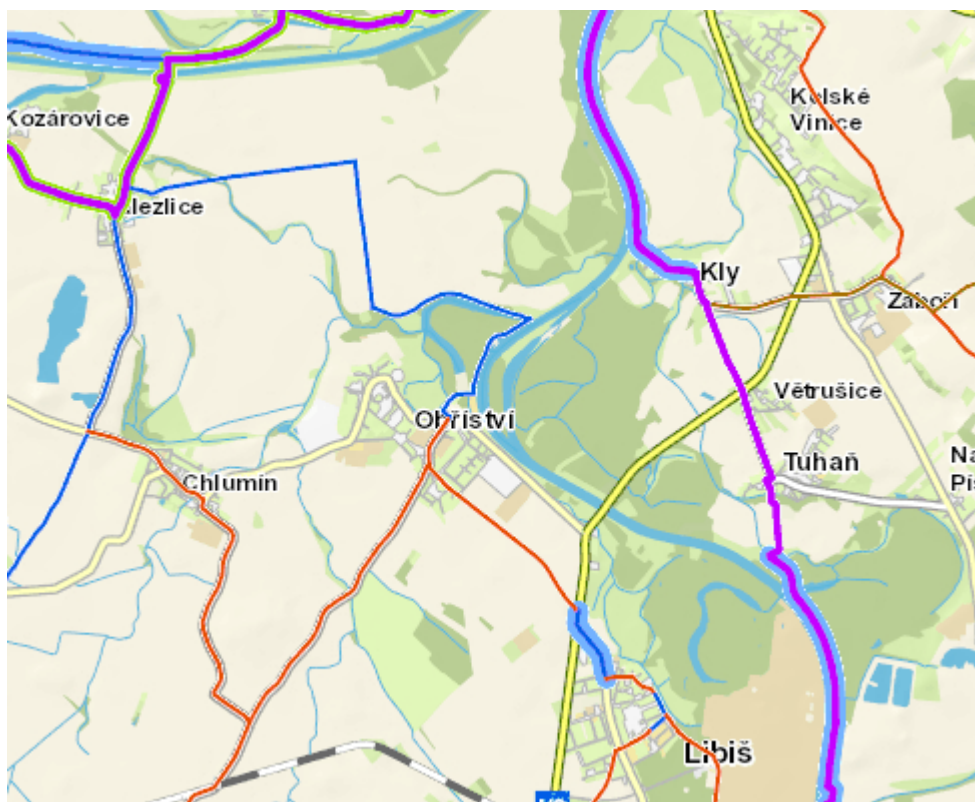
Na území obce je registrován památný strom:

druh stromu	k.ú.	pozemek č.	lokality	obvod (cm)
Jerlín japonský	Obříství	993, 142	U památníku Bedřicha Smetany u čp. 12	298

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

Prostupnost územím je dobrá, ve směru na Chlumín a k místní části Na Štěpáně není možný pohyb jinak než po silnici II. třídy. Ve východním cípu území je možné přejet Labe po Štěpánském mostě směrem na Větrušice, severně od Zálezlic je možné překonat Vltavu na cyklotrase EV7 Vltavská (mimo řešené území). Přirozené bariéry řek prostupnost krajiny východním a severním směrem omezují. V rámci území byly vymezeny stávající funkční komunikace pro prostupnost územím podstatné. Územím neprochází žádná značená cyklotrasa ani turistická stezka. Cyklogenerel Středočeského kraje (<http://gis.kr-stredocesky.cz/fx/cyklogenerel/index.html>) navrhuje skrz území obce nové cyklotrasy (viz obr. níže modrá a červená linie).



Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze a povodní spočívá v:

- respektování vymezených záplavových území a aktivní zóny záplavového území:
 - aktivní zóna záplavového území a zátopová území stoleté vody Q 100 výrazně zasahují do řešeného území směrem od severu (soutok, Vltava) a východu (Labe) a zahrnují celé k. ú. Úpor, současně zastavěná území sídel jsou však hranicí nedotčena, resp. okrajově,
 - v území na soutoku dvou mohutných řek nelze zcela eliminovat povodně, jsou zde přirozeným jevem,
 - v rámci území obce nelze realizovat míru protipovodňových opatření, která náleží celému povodí (výše po toku);
- vymezení ploch krajinných v nivách vodních toků s funkčními lužními lesy, loukami, slepými rameny, tůněmi, přirozenými vodními toky a jejich doprovodnou vegetací:
 - pro svou zvýšenou schopnost zasakování a udržení vody snižují povodňová rizika při menších a/nebo periodických záplavách,
 - ze stejného důvodu by měl být zachován přirozený stav četných vodotečí (Černávka, Chlumínský, Korycanský, Byškovický potok, Labe a jeho tůně a slepá ramena) i vybudované strouhy (např. Úporská);
- vymezení stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.):
 - slouží jako překážka proudění větru, velké plochy orné půdy ohroženy silnou větrnou erozí se nachází na jih od sídla;
- návrhu ploch krajinných v místech historických záplavových luk, vodních toků, struh a rozšíření ploch pro doprovodnou vegetaci vodních toků:
 - sníží rychlost odtoku vody a zadrží její větší objem,

- obnova historické struktury krajiny - nivních luk a lesů, zaniklých ramen, struh aj.,
- vodní eroze v řešeném území nehrozí, s výjimkou malé plochy na svazích u koryta potoka Černávka, západně od sídla; v části, kde chybí ochranná vegetace, je navržena plocha přírodní,
- možnosti obnovy slepých ramen, tůní, mokřadů a lužních porostů, zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních:
 - přípustným využitím vybraných krajinných ploch s rozdílným způsobem využití,
 - je doporučeno vypracování podrobné tematické studie na jejich umístění, technické a biologické řešení ve vztahu k celému území obce,
 - je žádoucí i s ohledem na krajinný ráz, rekreaci, ekologickou stabilitu atp.;
- změně způsobů obhospodařování a uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření:
 - na pozemcích, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy (pro mělkou půdu 1 t.ha-1.rok-1, středně hlubokou 4 t.ha-1.rok-1, hlubokou půdu limit 10 t.ha-1.rok-1),
 - např. pásovým pěstováním výškově rozdílných plodin nebo realizací větrolamů.

Rekreace

Řešené území má rekreační potenciál spíše pro jednodenní rekreaci (řada památek, soutok Labe s Vltavou) než pro pobytovou. Plochy pro rekreační objekty nejsou územním plánem navrhovány. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží veřejná prostranství (PV, ZV) a plochy pro tělovýchovu a sport (OS).

Dobývání nerostů

Na území obce v k.ú. Úpor se vyskytují prognózní zdroje štěrkopísku:

- ložisko Zálezlice – Obříství – štěrkopísek, západní část obce;
- ložisko Chlumín – písek, štěrkopísek, štěrk, západní okraj obce;

V obci se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko; v řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

Těžba v území tak není aktuální a plochy pro těžbu nejsou územním plánem navrhovány.

Staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR se staré ekologické zátěže na území obce nenacházejí, územní plánem tak není podrobněji řešeno.

Cf9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování je zakotveno v zákoně č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a v prováděcím předpisu k tomuto zákonu – **vyhlášce MV č. 380/2002 Sb.**, § 20 zákona, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále je „vyhláška MV“).

Civilní ochrana

Ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce Obříství je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území řeky Labe a Vltavy. v tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Jedná se o rozsáhlé území severní části správního území Obříství v k.ú. Úpor.

Ve střední a jižní části k.ú. Obříství jsou vymezena území pro protipovodňovou ochranu - areál odvodnění - *území zvláštní povodně pod vodním dílem*: Orlík var. 2, Orlík var. III b, Orlík var. III a Želivka var. 10. Území obce se nachází v zátopovém území zvláštní povodně v důsledku rozrušení vodního díla Orlík. Vzdálenost obce Obříství od VD Orlík je cca 145 km, předpokládaná kóta vrcholu zaplavení je 168,5 m.n.m, což znamená, že evakuace obyvatel obce Obříství mimo území obce by byla nutná. Probíhala by podle evakuačních plánů pro sektor 6, uložených na HZS Mělník. Čelo záplavové vlny by dosáhlo obce Obříství za 6 hodin 55 minut po rozrušení přehradní hráze VD Orlík. Maximální rozliv by nastal za 23 hodin od mimořádné události. Přejít do normálního stavu je možné očekávat za 42 hodin od vzniku mimořádné události. Materiální škody ve správním území Obříství by nebyly způsobeny důsledkem ničujícího poškození průlomovou vlnou, ale zaplavením vodou.

b) zóny havarijního plánování

Na území obce zasahuje ve východní části zóna havarijního plánování SPOLANY Neratovice a.s. s možným únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu. Varování obyvatelstva a realizace záchranných opatření jsou řešeny příslušným havarijním plánem výrobce a HZS Mělník.

Území obce je ohroženo případnou havárií produktovodů (produktovod ČEPRO, etylenovodu), VTL a VVTL plynovodu, které procházejí západní částí obce. Havarijní plány jsou uloženy u Hasičského záchranného sboru, územní odbor Mělník a provozovatelů produktovodů.

K ohrožení obyvatelstva může dojít prostřednictvím transportu nebezpečných látek po silnicích vedoucích přes obec, a to zejména po silnici I/9 (Mělník - Neratovice - Líbeznice - dálnice D8).

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci jsou zabezpečeny stálé úkryty CO:

1. kapacitní protiradiační úkryt, který je v suterénu pod tělocvičnou školy, typu PRÚ-BS pro žáky a zaměstnance Základní školy Obříství a pro obyvatele přilehlé části obce; (kapacita 215 osob);
2. kapacitní úkryt je na základě smluvních ujednání mezi obcí a majitelem zámku p. Havelkou je umístěn v suterénních prostorách obytné části zámku; (kapacita 380 osob);

Tyto úkryty nejsou vybaveny filtrací vzduchu.

Ochrana obyvatel obce je zabezpečena dalšími úkryty na území obce ve sklepech rodinných a bytových domů. Celková kapacita úkrytů vč. školy a zámku je odhadnuta na 3 050 osob.

Stálé protiradiační a tlakově odolné úkryty v obci nejsou.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Na území obce je možné využít prostor tělocvičny základní školy pro provizorní ubytování evakuovaného obyvatelstva.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v skladu materiálu umístěného v budově Muzea Bedřicha Smetany v části obce Semilkovice, které je v majetku obce.

f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky; na území obce není vymezena plocha pro skladování nebezpečných látek z důvodu velké

plochy vymezených záplavových území, areálů odvodnění a dalších limitů území zejm. ochranných pásem produktovodů, VVTL a VTL plynovodů a limitů ochrany přírody. Možné řešení nabízí plochy nezastavěného území - plochy zemědělské - orná půda a plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je umožněno polyfunkční využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních). Územní plán toto využití umožňuje na plochách zemědělských - orná půda a na plochách smíšených nezastavěného území.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území obce nejsou skladovány nebezpečné látky; nejbližší objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami se nacházejí v průmyslové zóně SPOLANY Neratovice a.s. (možný únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou je možné pouze z mobilních cisteren (částečně též ze studní), nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

Požární ochrana

Zajištění požární vody

Na stávající i navrhované vodovodní síti jsou (nebo budou) instalovány hydranty. Tlak v síti je pro hasební účely dostatečný. Pro tyto účely je možné využít vodní toky Labe, Vltavy.

V návrhu vodovodních řádů je nutné počítat s osazováním hydrantů ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m od sebe navzájem. Zároveň je nutné zajistit předepsané množství požární vody po dobu alespoň ½ hodiny s minimální statickým přetlakem 0,2 MPa v nejnepříznivěji umístěném hydrantu. Konkrétní vymezení ploch pro hydranty není předmětem řešení územního plánu obce.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Veškeré stávající i navrhované komunikace musí splňovat normové požadavky a umožnit příjezd požárních vozidel ke všem objektům pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování. vč. navrhované transformace současných objektů individuální rekreace.

Řešení ploch pro potřeby CO v územním plánu:

V územním plánu Obříství je pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeno využití: *polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce* v těchto plochách:

- plochy občanského vybavení
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy veřejných prostranství

- plochy zeleně
- plochy zemědělské - orná půda
- plochy smíšené nezastavěného území

Cf10. Koncepce ochrany životního prostředí

Ovzduší

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ - velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy.

na území obce Obříství se jedná zatížení ze silniční dopravy:

- silnice I. třídy: I/9 Mělník – Líbeznice – Praha;
- silnice II. třídy: II/101 Obříství – Kostelec nad Labem

Velké zdroje znečišťování za rok 2008 (REZZO 1) v obci Obříství:

Provozovna	Činnost	Umístění	Emise
Jan Virag – KBU – Farma Obříství	Živočišná výroba	277 42 Obříství	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, org. látky, NH ₃
Velké zdroje znečišťování za rok 2008 (REZZO 1) v sousední obci Libiš a v Neratovicích:			
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. – výkrmna kuřat Libiš	Výroba krmiv pro hospodářská zvířata	277 11 Libiš	NH ₃
Cayman Pharma s.r.o.	Výroba základních látek pro farmaceutické přípravky	Ul. Práce, 277 11 Neratovice	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, NH ₃ , 1,2-dichlormethan, trichlormethan, dichlormethan
SPOLANA a.s.	Výroba plastů v primárních formách	Ul. Práce, 277 11 Neratovice	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, NH ₃ , As, Cd, Pb, Hg, a jiné
BCD CZ a.s. – provozovna Neratovice	Sběr a zpracování ostatních odpadů	Ul. Práce, 277 11 Neratovice	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, NH ₃ , Hg, a jiné
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. – výkrmna kuřat Hornátky	Výroba krmiv pro hospodářská zvířata	277 01 Neratovice	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, NH ₃

TZL – tuhé emise

SO₂ – oxid siřičitý

NO_x – oxidy dusíku

CO – oxid uhelnatý

NH₃ – amoniak

TOC - org. látky(OC) vyjádřené jako celkový org. uhlík(TOC)

Zdroj: ČHMÚ ÚOČO (2008)

hodnocení obce (r. 2008-2009):

- obec není zařazena v uvedeném období do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)

- obec nezařazena mezi územní priority dle Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
- REZZO 4 má vliv na kvalitu ovzduší v sídle
- zdroj REZZO 1 znečišťování přítomen, související se zemědělskou činností
- obec je kompletně plynofikována

Povrchové a podzemní vody

Území obce Obříství je situováno v oblasti povodí Horního a středního Labe, částečně také v oblasti povodí Dolní Vltavy.

Územní plán vymezuje koncepci řešení odvodu splaškových vod z ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách napojením na splaškovou kanalizaci v obci odvod těchto vod do centrální čistírny odpadních vod.

Stávající čistírna odpadních vod je umístěna za severním okrajem zastavěného území obce v části obce Dušníky, územní plán předpokládá její zkapacitnění pro řešení odpadních vod všech zastavitelných ploch vymezených v územním plánu; recipientem je potok Černavka.

Dešťové vody by měly být zachycovány přímo na pozemcích (rodinných domů, objektů v plochách smíšených obytných i objektů výroby a skladování). Odvodnění komunikací bude řešeno individuálně při jejich realizaci, příp. přestavbě.

dotčené vodní útvary povrchových vod na území obce Obříství:

ID útvaru povrchových vod	Název útvaru povrchových vod	ID toku	Název toku	Název povodí	Typ útvaru
11335000	Labe po soutok s tokem Vltava	100010000100	Labe	Labe	41147
11332000	Černavka po ústí do toku Labe	113260000100	Černavka	Labe	41214
13879000	Vltava po ústí do toku Labe			Labe	41148

dotčené vodní útvary podzemních vod na území obce Obříství:

ID útvaru podzemních vod	Název útvaru podzemních vod	Typ a č. kolektoru	Hlavní povodí	Geologická jednotka	Horizont
11720	Kvartér Labe po Vltavu	nevymezený	Labe	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty	1

Opatření vedoucí k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek, která jsou uvedena v Plánech oblasti povodí pro správní území ORP Neratovice; konkrétní opatření jsou pak navržena přímo pro dílčí část vodoteče; pro obec Obříství vymezeno opatření:

ID opatření	Název opatření
LA110034	Labe, Obříství, zprůchodnění migrační překážky

Opatření LA110034 navrhuje zprostupnění migrační překážky úpravou stávajícího rybího přechodu na typ štěrbinový. Na pravém břehu je navržen nový rybí přechod typu bypass v několika variantách. Toto opatření se v úkolech pro územní plánování projeví pouze okrajově.

Hluk

V území nejsou stacionární zdroje hluku. Hluk z dopravního zatížení je vyvolán silnicí II/101 procházející obcí a silnicí I/9 ovlivňující lokalitu Na Štěpáně na jihovýchodě obce. Železniční doprava nevyvolává zdroje hluku, ani jiná forma dopravy neohrožuje obec hlukovým zatížením.

Nakládání s odpady

Podle zákona o odpadech o. 185/2001 Sb., v patném znění a prováděcích předpisů je povinností státu, krajů a původců (s produkcí nad 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu) zpracovat Plány odpadového hospodářství.

Pro obec Obříství je řešení odpadů vymezeno v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2008 „O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Obříství“. Touto vyhláškou je určeno nakládání s komunálním odpadem jako: třídění komunálních odpadů, určení míst a sběrných nádob k odkládání komunálních odpadů, frekvence svozu komunálních odpadů.

Pro obec dále platí provozní řád velkoobjemových kontejnerů, nebezpečného a komunálního odpadu. Komunální odpad je řešen popelnicemi, pro separovaný odpad jsou umístěny ve 4 lokalitách v obci kontejnery - 1. lokalita na návsi, před prodejnou potravin (papír, plast, sklo, nápojové kartony), 2. plocha u autobusové zastávky Obříství - Dušníky (papír, plast, sklo), 3. U Špejcharu (papír, plast, sklo), 4. lokalita na Vinohradech (papír, plst, sklo).

Svoz separovaného odpadu zajišťuje firma A.S.A spol. s r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8; Svoz komunálního odpadu, nebezpečného a velkoobjemového odpadu je zajištěn f. 1. Polabská s.r.o., Ke Spolaně 655, Neratovice; likvidaci elektrozařízení a elektroodpadu zajišťuje firma RETELA s.r.o.

Na území obce Obříství se nenachází skládka odpadů, ani není navrhována.

Cf11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při hodnocení využití zastavěného území v územním plánu Obříství bylo prvním kritériem využít proluky v zastavěném území; nový územní plán převzal schválené zastavitelné plochy z platného územního plánu (20,97 ha) a stanovuje nové zastavitelné plochy o rozsahu 9,68 ha; kromě těchto zastavitelných ploch územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území, tzn. zastavitelné plochy o rozloze 4,92 ha.

V následující tabulce je uveden rozsah plochy stávajícího zastavěného území, zastavitelných ploch dosud nezastavěných podle platného územního plánu obce a zastavitelné plochy navrhované v tomto územním plánu.

Ze statistického přehledu je zřejmé, že obec je růstová a předpoklad naplnění zastavitelných ploch je na místě.

Údaje z českého statistického úřadu, z veřejné databáze :

Celková výměra obce	1 522 ha
Ostatní plochy	84 ha
Zastavěné plochy	25 ha
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry	7,16 %
pro porovnání podíl zastavěných a ostatních ploch v řešeném ORP	14,07 %

Údaje z návrhu územního plánu Obříství :

Nově zastavitelné plochy pro **bydlení** - v rodinných domech a plochy smíšené obytné**20,40** ha

odhad max. počtu rodinných domů	176
<i>Demografické údaje:</i>	
Počet obyvatel v obci v r. 2003 (1.1.)	930
Počet obyvatel v obci v r. 2013 (31.12.)	1278
Tzn. nárůst za 10 let činí	+ 348 obyv.
Předpoklad demografického růstu na 10 let (cca trvání ÚP)	při korekci zástavby v obci... + 350 obyv.
odhad počtu obyvatel v r. 2024	1 628

Potřeba zastavitelné plochy dle demografických ukazatelů pro 350 obyv., na 1 RD je počítán průměr, nikoli maximum 3 os./1 RD;

odhad počtu RD. .. 3 obyv./1 RD/800 m2 117 RD 9,36 ha

K této ploše je potřeba připočítat plochy pro veřejnou infrastrukturu, tj. plochy pro dopravní, technickou a občanskou vybavenost v posuzovaných ploch pro bydlení + 5,0 až 6,0 ha 15,0 ha

Dalších cca + 5,0 ha je navrženo z důvodu ... **20,0 ha**

- a) tolerance $\pm 20\%$ od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,
- b) nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití“ v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložeností rodinných domů,
- c) nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu.

Výsledné porovnání zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a předpokladů vycházejících ze statistických údajů je v rovnováze, tzn. 20 ha dle ÚP a 20 ha dle statistiky a demografického vývoje v obci, výsledky si odpovídají.

Cf12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Obříství není součástí Rozvojové oblasti OB1 Praha vymezené v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené Vládou ČR 07/2009. Tato oblast byla zpřesněna v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které nabýly účinnosti 22. 2. 2012. Obec se nachází na okraji této rozvojové oblasti OB1 Praha.

Jedná se o území s dominantní funkcí bydlení v zejména nízkopodlažních rodinných domech s odpovídající občanskou vybaveností a s tradiční zemědělskou produkcí v rovinaté úrodné krajině při soutoku dvou významných řek Vltavy a Labe. Po r. 1990 dochází k rozvoji bydlení v nových celcích rodinných domů.

Vzdálenost území obce od nadřazené silnice dálnice D8 spojující obec s hlavním městem je 16 km; vzdálenost z obce na okraj centra Prahy činí cca 27 km. Právě doprava je jedním z hlavních rozvojových prvků k řešení v koordinaci se sousedními obcemi. V případě Obříství jde o koordinaci se sousední obcí Libiš a Neratovice ve směru jižním a s obcí Kly směrem severovýchodním při řešení přeložky silnice I. třídy č. I/9 Mělník - Neratovice - Líbeznice - D8. Koordinace by měla být zajištěna respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK), který jasně vymezil osu této komunikace. Územní plán Obříství tuto linii a plochu pro přeložku respektuje.

Dalším územním prvkem, při jehož vymezení v územních plánech je koordinace důležitá, je vymezení územního systému ekologické stability. Územní plán Obříství respektoval jak průběh ÚSES nadregionálních a regionálních systémů dle ZUR SK, tak návaznosti na jejich průběh v sousedních obcích.

okolních

Koordinace s územními plány sousedních obcí se uplatní zejm. v řešení protipovodňových zábran a valů se sousední obcí Zálezlice, městem Mělník a obcí Hořín. Obec Obříství má vybudované protipovodňové opatření na severním okraji k.ú. Úpor podél Vltavy. Celá severní část správního území obce je vymezena pro rozliv záplavového území Q100 a jako aktivní zóna z.ú. ; v této části obec Obříství sousedí pouze s vodními toky Labe a Vltavou, které představují přirozenou hranici obce.

Vazby se sousedními obcemi:

Hořín (na severu)- hranice mezi obcemi tvořená tokem Vltavy, společná koncepce stávajících protipovodňových opatření ;

Zálezlice -(západně od obce)- návaznost v plochách záplavových území a AZZÚ, návaznost lokálního biokoridoru podél vodoteče;

Chlumín (na západ)- silniční spojení po II/101 a po III/24215, nejbližší železniční zastávka pro Obříství je v Chlumíně, společná centrální čistírna odpadních vod na územím obce Obříství i pro splaškovou kanalizaci obce Chlumín, propojení cyklotrasou;

Neratovice (jižně od obce) - dopravní silniční spojení, napojení na inženýrskou infrastrukturu ve směru jižním z Neratovic; správní centrum území, dojíždka do škol, za občanskou vybaveností, za pracovní příležitostí;

Libiš (jihovýchodně od obce) - propojení silnicí I/9, cyklostezkou; propojení územním systémem ekologické stability - lokálním biokoridorem;

Kly (východně od obce) - koordinace s obcí při řešení přeložky silnice I/9 ve směru na Mělník vč. nového Štěpánského mostu; hranici obcí tvoří řeka Labe, vodní elektrárna Obříství na jezu v blízkosti Obříství se nachází v obci Kly.

Mělník (severně) - sousední město, společnou hranici tvoří tok Labe a Vltavy; vodní cesta po Labi v kontaktním území s Obřístvím;

Cf13. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Návrh územního plán byl zpracován v souladu se Zadáním a splňoval jeho požadavky.

Ze splněných požadavků rekapitulujeme zejména následující:

(dle kap. a) Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území:

- ÚP vytváří podmínky pro kvalitní rozvoj bydlení s dopravní a technickou infrastrukturou,
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj tradičního zemědělského využití formou vymezení pěstitelských ploch a ploch pro zemědělskou výrobu,
- ÚP chrání hodnoty v území - zejména architektonicky a technicky hodnotné stavby, urbanisticky hodnotné prostory a prostranství, nem. kult. památky, hodnotné zemědělské půdy I. a II. třídy, prognózní zdroje štěrkopísku, přírodní plochy a toky v povodí Labe a Vltavy (Labe po soutok s tokem Vltava, Chlumínský a Korycanský potok), lesní plochy, přírodní rezervace PR Úpor, územní systém ekologické stability (lokální biokoridor a biocentrum, regionální biocentrum Úpor a Kelské louky RC 1480, regionální biokoridor Dřínov - Úpor RK 1130, nadregionální biokoridor NK58Údolí Vltavy - K10), území NATURA 2000 (lužní komplex Úpor - Černínovsko);
- ÚP respektuje limity využití území - záplavové území Q₁₀₀ s aktivní zónou, území zvláštní povodně, pozorovací vrty ČHMÚ s ochranným pásmem, nadzemní vedení 110 kV a 22 kV včetně ochranných pásem, radioreleové trasy, vodovodní přivaděče včetně ochranných pásem, trasy dálkových kabelů včetně ochranných pásem, VVTL, VTL a STL plynovod včetně ochranných pásem, produktovod včetně ochranného pásma, zóna havarijního plánování (Spolana Neratovice); tyto limity jsou vymezeny v grafické části v koordinačním výkrese;

požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR- dle ZÚR SK není obec Obříství v rozvojové oblasti, jak bylo zřejmé z Politiky úz. rozvoje; ÚP prověřil a zredukoval po dohodě s obcí rozvojové potřeby vzhledem k možnostem obce, z pohledu veřejné a občanské vybavenosti; dle ZÚR SK ÚP vymezuje koridory a plochy nadmístního významu : VPS - D019 přeložku silnice I/9 a nový Štěpánský most, vedení

nadregionálního a regionální ÚSES - regionální biocentrum Úpor a Kelské louky RC 1480, regionální biokoridor Dřínov - Úpor RK 1130, nadregionální biokoridor NK58Údolí Vltavy - K10), vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské; z ZUR nevyplývají pro obec plochy nadmístního významu, které by podmiňovaly řešení urbanistické koncepce; ÚP respektoval hodnoty urbanistické a architektonické;

požadavky na řešení, vyplývající z ÚAP - ÚP řešil problémy vodního hospodářství (ohrožení záplavami), vedení a umístění dopravní infrastruktury (silniční, vodní, železniční), zvýšení rekreačního potenciálu v souvislosti s využitím labské vodní cesty, ÚP vymezil systém cyklistické dopravy dle Generelu Střed. kraje, ÚP prověřil vztahy ochrany přírody a krajiny, hospodářství, ZPF a PUPFL; ÚP vymezil prvky ekologické stability a ve snaze zlepšit vodní režim navrhl plochy prvků zeleně, mezí, remízků - prodloužení Úporské strouhy; ÚP řešil problémy hygienické ochrany (soustředěná zemědělská výroba, ochranné pásmo hřbitova) vymezením pásem zeleně mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, vymezil etické pásmo okolo hřbitova; zachoval architektonické a urbanistické hodnoty v obci, historicky významné stavby;

(dle kap. a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- ÚP stanovil vhodné podmínky prostorového uspořádání s cílem chránit stávající urbanistické a architektonické hodnoty sídla a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- ÚP posílil bytovou funkci obce, nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny hlavně s ohledem na využití prouluk v zastavěném území a v zastavitelných plochách a korekci zastavitelných ploch a ploch územní rezervy podle platného územního plánu obce. celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodněn demografickým vývojem v posledních deseti letech a poptávkou zájemců o bydlení v obci.
- ÚP posoudil plochy pro sportovní využití, stabilizuje sportovní plochy u základní školy a plochu hřiště u Labe. Dále je možnost využít nově vymezenou plochu smíšenou obytnou také pro sportovní a rekreační využití vč. bydlení.
- vzhledem k potřebě byly vymezeny nové plochy pro výrobu a skladování (RAMA, ARBOEKO).
- v ÚP byly navrženy plochy pro nové využití v bývalém zemědělském areálu (skleníky) ve směru na Štěpánský most.
- ÚP vytvořil podmínky pro umístění drobné občanské vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení
- ÚP vytvořil podmínky pro jejich umístění veřejných prostranství zejména v nových zastavitelných plochách pro bydlení (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.) formou přípustného využití v textové části.

(dle kap. a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

územní plán

- navrhuje koncepci zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch a respektuje stávající elektrorozvodná zařízení;
- navrhuje koncepci zásobování území vodou vč. bilancí s nově navrhovanými plochami;
- posoudil kapacitu stávající ČOV, a navrhuje zvýšení kapacity stávající ČOV v důsledku rozsahu zastavitelných ploch;

- navrhuje koncepci zásobování plynem pro nové zastavitelné plochy, stabilizuje veškerá vedení a zařízení plynofikace území i nadřazené sítě;

- navrhuje komplexní dopravní obsluhu území - silniční, vymezení a zpřesnění koridoru pro přeložku silnice I/9 ve smyslu ZÚR SK ; plochy místních obslužných komunikací i plochy silnic jsou vymezeny jako plochy dopravní - silniční doprava; odděleny jsou jen plochy účelových komunikací; železniční doprava - ÚP prověřil možnost zřízení zastávky, ale pro obec není žel. spojením prioritou, stačí stávající zastávka Chlumín pro obsluhu území.

- vodní doprava - ÚP stabilizuje vodní cestu po řece Labe, ÚP respektuje koridor levého břehu Labe včetně vegetačního doprovodu u meandru o poloměru $R=650$ m pro jeho možnou úpravu.

(dle kap. a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP vytvořil podmínky pro ochranu přírody a krajiny, vytvořil podmínky pro zemědělské využití krajiny, posoudil a navrhnul rekreační využití krajiny, vymezil prvky ÚSES a vymezil prodipovodňová opatření.

(dle kap. a.4) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Civilní a požární ochrana - posouzeno v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana zemědělského půdního fondu - vyhodnoceno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

Ochrana lesa - v textové části doložen seznam dotčených pozemků, včetně výměr a údajů z katastru nemovitostí.

(dle kap. b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- ÚP nenavrhuje žádnou územní rezervu

(dle kap. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP vymezuje VPS a VPO pro vyvlastnění, nikoliv pro předkupní právo;

(dle kap. d) požadavky na vymezení ploch, pro které budou potřeba regulační plány, územní studie nebo dohoda o parcelaci

- nevymezuje plochy, u nichž by vyplynula potřeba regulačních plánů ; .

(dle kap. e) požadavky na zpracování variant řešení

ÚP nebyl zpracován ve formě variant návrhu v souladu se schváleným zadáním.

(dle kap. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

- návrh územního plánu byl zpracován v digitální podobě podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS“ v souladu s platnou legislativou

- návrh územního plánu obsahoval textovou a grafickou část dle požadavků zadání

(dle kap. h) požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území)

- na základě projednaného a zadání vč. jeho úpravy z dubna 2014, kdy - Pořizovatel ve spolupráci s projektantem na základě rozpracovaných podkladů k návrhu územního plánu požádal Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody o přehodnocení stanoviska o vlivu na území NATURA. KÚ vydal změnu stanoviska dne 17.2.2014 pod č.j. 025365/2014/KUSK, ve kterém vyloučil významný vliv

na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA). Pořizovatel ve spolupráci s projektantem na základě rozpracovaných podkladů a změny stanoviska orgánu ochrany přírody k návrhu územního plánu požádal Krajský úřad Středočeského kraje o přehodnocení stanoviska o požadavku zpracování SEA. KÚ vydal změnu stanoviska dne 24.3.2014 pod č.j. 040316/2014/KUSK, ve kterém nepožaduje zpracování vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Cg. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona

bude doplněno po společném jednání;

Ch. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona

bude doplněno po veřejném projednání;

Ci. Výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Územní plán Obříství nevymezuje ve svém řešení takové záležitosti, které by měly charakter nadmístního významu a nebyly zahrnuty do řešení zásad územního rozvoje.

Cj. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán Obříství vymezuje nové plochy záborů zemědělského půdního fondu na svém území: Z3, Z7 (část), Z9, Z10, Z13, Z15, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25; dále jsou do územního plánu převedeny plochy ZPF z dosud platného územního plánu obce, které nebyly do současnosti zastavěné, nebo jen částečně, ale jejich zábor byl již projednán s dotčenými orgány státní správy. Tyto plochy jsou označeny v tabulce i na výkrese pod č. Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7 (část), Z8, Z11, Z12, Z14, Z16, Z17, Z21, Z22, Z23.

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. Č. 13/1994 Sb.

Zařazení dotčených zemědělských půd předmětného území podle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy bylo vypracováno na základě metodického pokynu „Ochrana ZPF z hlediska územně plánovací dokumentace“ MŽP ČR ze dne 12. 6. 1996 , čl. IV – třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Příloha č. 1: Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na PUPFL“.

Obec: Obříství, kat. území: Obříství, Úpor.

Přehled záborů ZPF a PUPFL pro zastavitelné plochy:

č. lokality záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	DRUH POZEMKU (ha)				ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	Zahrady, ovocné sady	trvalé travní porosty	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech /BIN/	0,7212	0,7212	-	-	-	-	-	0,3600	0,3612	-	ne
Z4	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech /BIN/	1,5857	1,5857	-	-	-	-	-	-	1,5857	-	ne
Z5	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech /BIN/	0,2802	0,2802	-	-	-	-	-	-	0,2802	-	ne
Z11	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech /BIN/	1,1592	1,1592	-	-	-	-	-	0,1112	1,0480	-	ne
Z12	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech /BIN/	1,2358	1,2358	-	-	-	-	-	-	1,2358	-	ne
	Celkem plochy bydlení - v rodinných domech	4,9821	4,9821									
Z9	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov /OHN/	0,3927	0,1955	-	-	-	-	-	-	0,1955	-	ne
Z23	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,1900	-	-	-	1,1900	-	-	0,0314	1,1586	-	ne
	Celkem plochy občanského vybavení	1,5827	0,1955	-	-	1,1900						
Z11	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PVN/	0,1900	0,1900	-	-	-	-	-	0,0190	0,171	-	ne
Z13	PLOCHY VEŘEJNÝCH	0,1105	0,1105	-	-	-	-	-	-	-	0,1105	ne

	PROSTRANSTVÍ /PVN/											
Z21	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň /ZVN/	0,1712	0,1712	-	-	-	-	-	-	0,1712	-	ne
	Celkem plochy veřejných prostranství	0,4717	0,4717	-	-	-	-	-	-			
Z1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ , BEZ NÁROKU NA ZPF									ne
Z2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/	1,5125	-	1,5125	-	-	-	-	1,5125	-	-	ne
Z3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/	0,4514	-	0,4514	-	-	-	-	0,2480	0,2034	-	ne
Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ /SON/	0,7900	0,7900	-	-	-	-	-	-	0,7900	-	ne
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	0,1517	0,1517	-	-	-	-	-	-	0,1517	-	ne
Z13	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	2,5547	2,5547	-	-	-	-	-	-	0,0205	2,5342	ne
Z15	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	0,0804	-	-	-	0,0804	0,0510	-	0,0294	-	-	ne
Z16	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	0,5625	0,5625				-	-	0,5625	-	-	ne
Z17	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	0,5760	ZASTAVĚNÁ PLOCHA , BEZ NÁROKU NA ZPF									ne
Z18	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	1,1260	1,1260	-	-	-	-	-	1,1260	-	-	ne
Z14	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/	6,8826	6,6596	0,2230	-	-	-	-	4,9200	1,9626	-	ne
	Celkem plochy smíšené obytné	14,1118	11,8445									
Z20	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka	9,3162	0,1667	-	7,9959	0,5117 (zastavěná plocha) 0,4766 (vodní	1,2337	-	6,7793	-	-	ne

						plocha)						
	Zábor PUPPFL - 0,1600											
	(poz. č. 84/2, 104/1- k.ú. Obříství)	výpočet záboru koridoru: (dle metodického pokynu) koridor pro silnici a nový most: délka osy: d= 933 m délka osy v I. třídě ochrany: d _I = 154 m délka osy v III. třídě ochrany: d _{III} = 691 m přes zastavěné území: d = 46 m přes vodní toky : 42 m předpokládaná šířka komunikace: š = 22,5 m (dle ZÚR SK) předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů: š = 45 m celkový zábor pro koridor : d x š = 933 x 45 = 41 985 m2 = 4,1985 ha zábor ve třídě I. třídě ochrany: 154 x 45 = 6 930 m2 = 0,6930 ha zábor ve třídě III. třídě ochrany: 691 x 45 = 31 095 m2 = 3,1095 ha zábor přes zastavěné plochy: 46 x 45 = 2070 2 = 0,2070 ha zábor přes vodní plochy: 42 x 45 = 1890 m2 = 0,189 ha z toho zábor PUPPFL: 0,1600 ha										
Z6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ /VKN/	2,1100	2,1100	-	-	-	-	-	1,4716	0,6384	-	ne
Z24	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ /VKN/	1,2921	-	-	-	1,2921	-	-	1,2921	-	-	ne
Z7	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba / VZN/	3,2164	3,2164	-	-	-	-	-	0,9372	2,2792		Malá část plochy
Z19	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba / VZN/	0,5579	-	-	-	0,5579	-	-	-	-	0,5579	ne
	Celkem plochy výroby a skladování	7.1764	5,3264	-	-	1,85	-	-	3,7009	2,9176	0,5579	
Z6	PLOCHY ZELENĚ /ZPN/	0,0488	0,0488				-	-	-	0,0488	-	ne
Z9	PLOCHY ZELENĚ /ZPN/	0,1873	0,1505	-	-	0,0368	-	-	-	0,1873		ne
Z22	PLOCHY ZELENĚ /ZPN/	0,2078	0,2078	-	-	-	-	-	-	0,2078	-	ne
Z25	PLOCHY ZELENĚ /ZPN/	0,4890	-	-	-	0,4890	-	-	0,4000	0,0890	-	NE
	Celkem plochy zeleně	0,4439	0,4071	-	-	0,5258	-	-	0,4000	0,5329	-	

	CELKEM ZÁBORY ZPF:			28,7686				28,7686				
	CELKEM ZÁBORY PUPFL:			-				-				
	CELKEM ZÁBORY ZPF pro koridor doprav. infrastruktury:			4,1985				4,1985				
	CELKEM ZÁBORY PUPFL pro koridor doprav. infrastruktury:			0,1600				0,1600				

celkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL:

- zábory ZPF celkově **32,9671 ha, z toho 9,68 ha nově
vymezených v novém ÚP, zbytek ploch je převedeno z platného ÚP**
- zábory PUPFL celkově **0,1600 ha**