



# územní plán OBŘÍSTVÍ

ODŮVODNĚNÍ

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                           |                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| Správní orgán, který ÚP vydal:                               | Zastupitelstvo obce Obříství                        |  |
| Datum nabytí účinnosti ÚP:                                   |                                                     |  |
| Pořizovatel:                                                 | Městský úřad Neratovice                             |  |
| Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. Markéta Čákorová<br>Referent stavebního odboru |  |
| Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:                  |                                                     |  |

říjen 2016

## C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění:

### C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 2

|     |                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ca. | Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                     | 3  |
| Cb. | Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... | 4  |
| Cc. | Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....                                                                                                      | 6  |
| Cd. | Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů .....                                                                                                                                | 6  |
| Ce. | Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....    | 6  |
| Cf. | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                                                       | 6  |
| Cg. | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                                                           | 71 |
| Ch. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....                                                                                                                    | 72 |
| Ci. | Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....                                                                                                                                                         | 73 |
| Cj. | Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona .....                                                                       | 76 |
| Ck. | Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona .....                                                                                            | 78 |
| Cl. | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, .....                                  | 80 |
| Cm. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....                                                                      | 80 |
| Cn. | ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE .....                                                                                                                                                                     | 85 |
| ☐   | Postup při pořízení územního plánu Obříství.....                                                                                                                                                  | 85 |
| ☐   | Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....                                                                                                                | 86 |
| ☐   | Uplatněné připomínky, vyhodnocení připomínek § 50 odst. 2 a 3.....                                                                                                                                | 90 |
| ☐   | Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek .....                                                                                                                              | 92 |
| ☐   | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                                                             | 92 |
| ☐   | Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....                                                                                                                  | 92 |

### D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| D1. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
| D2. Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
| D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000  |

## VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

*Ca. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace „**Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**“, schválena vládou ČR dne 15. dubna 2015 a která je závazná od 17.4. 2015, a na základě zjištění je návrh ÚP Obříství v souladu s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace se nijak nedotýká území obce Obříství. Správní území zemí obce se nalézá na území obce s rozšířenou působností města Neratovice a **je součástí Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha** na základě schválené celostátní dokumentace ČR.

Obec se nachází na okraji rozvojové oblasti OB1 MRO Praha, a proto dochází k rozvojovým tlakům na nové plochy pro bydlení, které jsou v rozporu s možnostmi veřejné infrastruktury, urbanistického rozvoje a hodnot přírodních podmínek v území.

Řešení v územním plánu: rozvojové plochy jsou v novém územním plánu redukovány, zmenšení ploch a vypuštění těchto ploch zejm. z územní rezervy určené pro plochy bydlení s možností živnosti a pro zemědělskou výrobu bylo stanoveno v zadání tohoto územního plánu.

V souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

Po prověření souladu návrhu ÚP Obříství s nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje - 1. aktualizace**, která byla vydána zastupitelstvem kraje dne 27.7. 2015, nevyplývá do dokumentace žádný přímý vliv a aktualizace se netýká území obce Obříství. Nadřazená územně plánovací dokumentace **ZUR SK - 1. aktualizace** je přímým nadřazeným územně plánovacím dokumentem pro obec. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2. 2012 a nabýly účinnosti dne 22. 2. 2012.

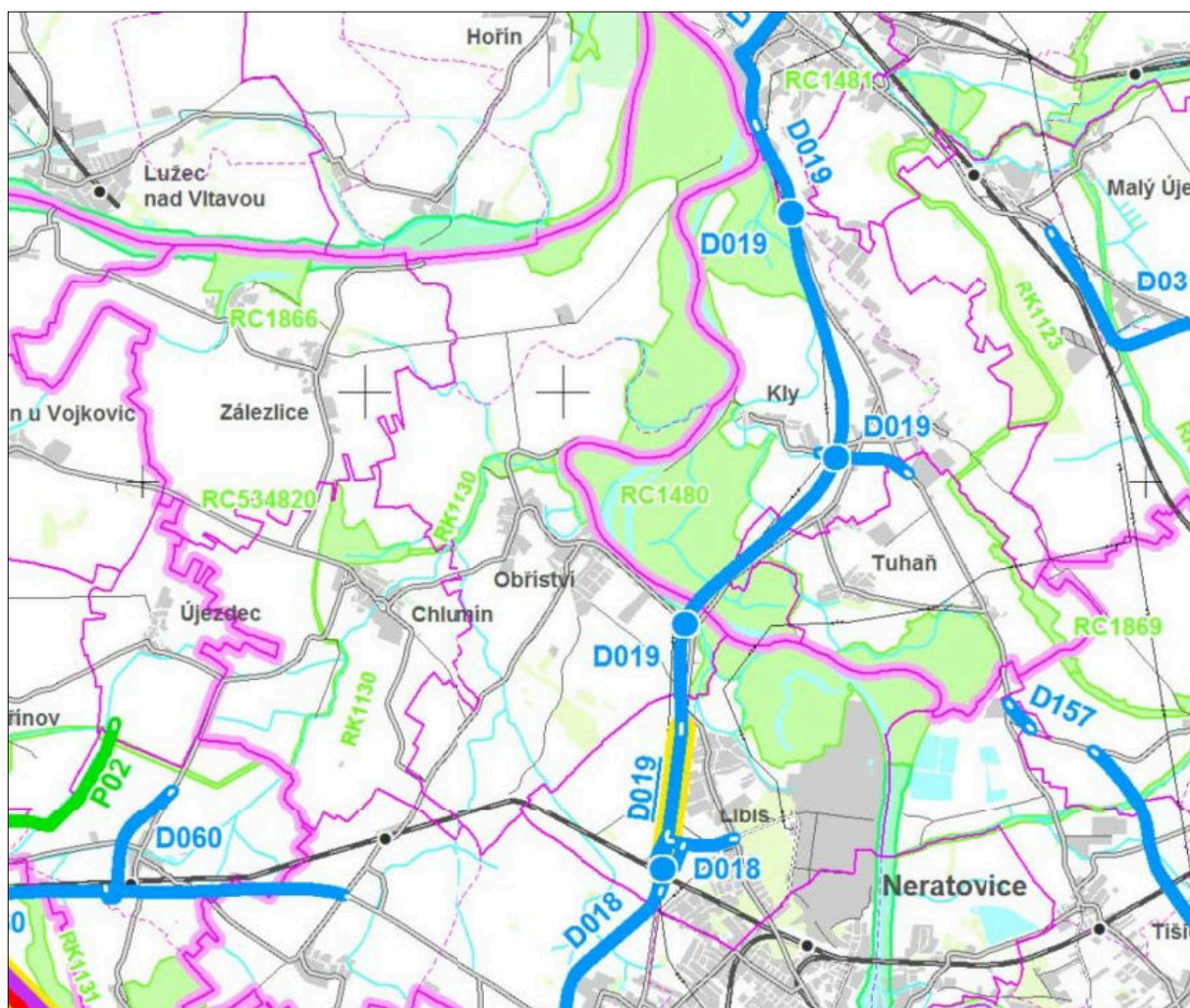
Pro obec Obříství vyplývají do územního plánu v oblasti ochrany přírody tyto nadmístní záměry ochrany přírody:

- vymezení koridoru územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření:
  - nadregionální biokoridor NK 58 - Údolí Vltavy - K10 (k.ú, Úpor),
  - regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky (k.ú. Obříství, Úpor,
  - regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor

V územním plánu jsou tyto prvky upřesněny vymezeny

Po prověření regionální biokoridor RK 5018 není vymezen na území obce Obříství, ani v jeho okolí; v textu dokumentaci ZÚR SK je vymezen pro založení v obci Obříství.

- vymezení koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka. jako veřejně prospěšnou stavbu , VPS č. D019 - dopravní stavba - koridor pro umístění této stavby.



výřez ze ZUR SK

- Stabilizace územních podmínek koncepce ochrany hodnot krajského významu na území obce:
  - skladebné části územního systému ekologické stability
 V územním plánu je zajištěna jejich ochrana.

**Cb.** *Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

Cílem územního plánu pro vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území bylo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jejich převzetím z platného územního plánu a zároveň jejich redukce, doplnění ploch pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Koncepce byla navržena s cílem dotvoření členitého zastavěného území a zastavitelných ploch do arondované podoby zastavěného území obce. Rozlehlé plochy pro bydlení vymezené ve stávajícím územním plánu byly korigovány vzhledem ke kapacitě stávající veřejné vybavenosti a požadavku obce o stagnaci vývoje počtu obyvatel. přírodní hodnoty obce zůstávají nadřazeny vývoji, charakter sídla je podřízen přírodním podmínkám zejm. lužním lesům a loukám na soutoku dvou významných řek Labe a Vltavy za severní hranicí obce; je tedy zajištěna možnost stabilizace obyvatel obce v hodnotném přírodním prostředí. Třetí pilíř vyváženosti územních vztahů - hospodářský rozvoj je v obci zastoupen stabilizací ploch pro zemědělskou výrobu - zahradnictví, vymezením ploch

stávajících i rozvojových pro výrobu a skladování. Návrhem ploch pro výrobu a skladování a ploch zemědělských není vyváženosti hospodářského pilíře v měřítku obce dosaženo. výhodou obce je snadná dopravní dostupnost obyvatel za pracovní příležitostí do hlavního města a do blízkých Neratovic, ve vazbě na tyto sídla je dosaženo vyváženosti hospodářského pilíře.

Cílem řešení územního plánu bylo chránit a rozvíjet přírodní a civilizační hodnoty v území.

Úkolem územního plánu bylo zejm. stanovení koncepce rozvoje území s ohledem na možnosti a podmínky dané místními územními poměry při dodržení hodnot přírodních a hodnot civilizačních, v tomto případě obytného prostředí.

Řešení ochrany hodnot v území:

urbanistické hodnoty v ÚP:

- stabilizuje a tím chrání zachovalou původní historickou strukturu zástavby na návších v Obříství se zachovalou venkovskou zástavbou bývalých statků, veřejné zeleně a hodnotných soch a návse v části obce Semilkovice se zachovalou urbanistickou strukturou podlouhlé návsi s centrálním pásem zeleně s kapličkou.
- vymezení areálu zámku v centru Obříství s zelení, s okolní zástavbou kostela a zvonice.

architektonické hodnoty v ÚP:

- chrání a stabilizuje architektonické hodnoty: nemovitě kulturní památky, vymezuje a stabilizuje plochy architektonicky hodnotných staveb: zámku, kostela sv. Jana Křtitele s dřevěnou zvonící u zámku, památník Bedřicha Smetany, vila Na Štěpáně se zahradou, Štěpánský most přes Labe.

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- zpřesňuje a vymezuje plochy územního systému ekologické stability, jedná se o nadregionální biokoridor NK 58-Údolí Vltavy-K10, regionální prvky RC 1480 a RK 1130, které ÚP vymezil v souladu s nadřazenou územní dokumentací ZUR SK tak, že navazují na prvky ÚSES sousedních obcí. v nezastavěném území jsou zejm. podél vodních toků vymezen lokální průběh ÚSES.
- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské půdy, lesní plochy v kategorii lesů hospodářských a lesů zvláštního určení v části obce Úpor, plochy přírodní, plochy vodních toků Labe a Vltavy, Chlumínský, Korycanský potok a další drobné vodní plochy, bývalá ramena toku Labe; lesní a vodní plochy jsou chráněny vymezenými ochrannými pásmy;
- stabilizuje a chrání přírodní hodnoty území;
  - oblast krajinného rázu ObKR 31 - Nymbursko,
  - místo kraj. rázu - ChaKP 31/3 Soutok Labe a Vltavy,
  - lesní plochy, vodní plochy a toky,
  - Přírodní rezervace Úpor, PR Kelské louky je za hranicí obce Obříství,
  - památný strom „Jerlín v Obříství“,
  - oblast Natura 2000 - EVL - Úpor - Černínovsko
- nedílnou součástí řešení nezastavěného území jsou navrženy plochy sídelní zeleně: plochy lesa, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. v zastavěném území koncepci zeleně doplňují plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, a plochy zeleně;
- stabilizuje přírodní zdroj nerostných surovin – prognózní zdroje šterkopísku, SV část obce;
- v nezastavěném území ÚP řeší požadavky civilní ochrany možností využití ploch pro polyfunkčním potřeby civilní ochrany;

Tyto hodnoty v nezastavěném území ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**Cc.      *Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů***

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Cd.      *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů***

Úz. plán není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování, resp. do fáze před společným jednáním tohoto návrhu úz. plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád.

## **NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 Odst. 5 A) AŽ 5 F) STAVEBNÍHO ZÁKONA:**

**Ce.      *Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

V rámci projednávání zadání územního plánu Obříství byl vznesen ze strany dotčeného orgánu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP), a to by znamenalo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Dále dotčený orgán požadoval zpracovat posouzení vlivu územního plánu Obříství na území Natura 2000.

Pořizovatel MěÚ Neratovice, úřad územního plánování posoudil požadavek na tato zpracování SEA a Natura a požádal dotčený orgán o přehodnocení stanoviska na zpracování Natura 2000 s výsledkem, že dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK dne 17.2. 2014 pod čj. 025365/2014/KUSK sdělil stanovisko: "Ize vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, konkrétně na EVL CZ0210186 Úpor - Černínovsko". na základě druhé žádosti pořizovatele a po předložení rozpracovaného návrhu územního plánu Obříství, vydal dotčený orgán dne 24.3. 2014 pod čj. 040316/2014/KUSK změnu stanoviska k návrhu zadání ÚP, v němž uvádí, že "nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Obříství na životní prostředí (SEA)". Ve smyslu § 19 odst. 2 stavebního zákona je úkolem územního plánování posouzení územního plánu na udržitelný rozvoj území; v případě , že není požadováno posouzení SEA, nezpracovává se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je dle zákona vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**Cf.      *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení***

### **Cf1.      Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot**

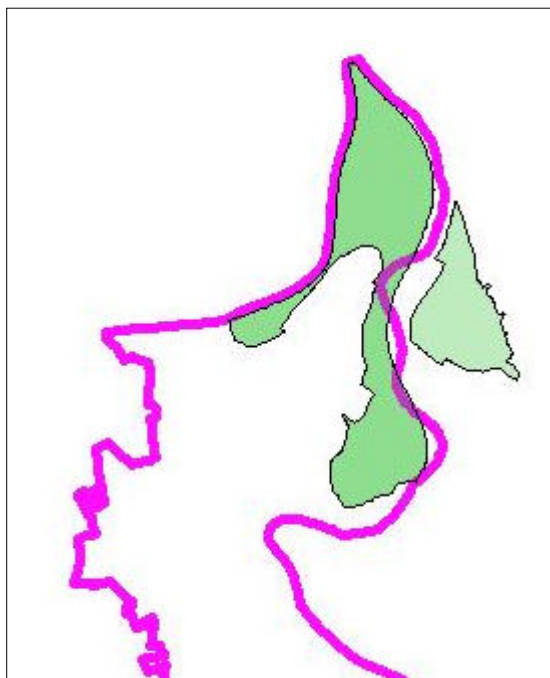
Řešení územního plánu vycházelo prioritně z hodnot v území:

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY:**

K přírodním hodnotám obce patří tyto plochy a území:

- Zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:
  - maloplošná chráněná území
  - PR Kelské louky /2177/ - nenachází se na území obce Obříství, PR i její ochranné pásmo jsou situovány východní hranicí obce;

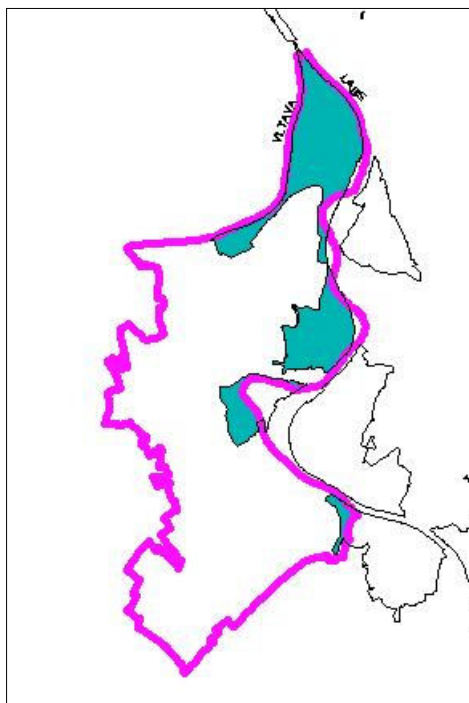
**PR Úpor /474/** - v severní části obce, území tvoří lužní lesy v oblasti soutoku Labe s Vltavou; plocha PR na území obce je 256,40 ha.



Vymezené území PR Úpor v obci Obříství, PR Kelské louky jsou za hranicí obce

- Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000

#### **EVL Úpor – Černínovsko**



Vymezené území EVL v Obříství

- Skladebné části Územního systému ekologické stability jako "vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodním rovnováhu" dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.



- **Regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky, funkční**  
v severní a východní části obce, lužní lesy podél toku Labe a při soutoku Labe s Vltavou;
- **Regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor, funkční, podél potoka Černavka**  
v střední části obce,
- **Nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy- K10, funkční**  
- údolí podél toku Vltavy ne severní hranici obce;



Vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v Obříství

- **Lokální biocentra:**  
LBC 259 Na líšnici , LBC 260 Brůdek , LBC 261 Nadýmák, LBC 287 Za bažantnicí.
  - **Lokální biokoridory:**  
LBK 151 Tůně, LBK 167 Byškovický potok, LBK 168 Korycanský potok.
- Významné krajinné prvky (VKP)
- K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří lesní plochy, vodní toky a plochy, údolní nivy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.
- **vodní toky**
    - řeka Labe, Labe po soutok s tokem Vltava, území horního a středního Labe, východní hranice obce
    - Vltava, za hranicí obce, na severozápadě obce
    - Staré Labe
    - Chlumínský potok
    - Korycanský potok
    - Úporská strouha



- Černavka
- Byškovický potok

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10,0 (Labe, 8,0 (Vltava) a 6,0 m (ostatní drobné toky) od břehové čáry.

- **vodní plochy** – ojedinělé drobné vodní plochy, na návsi v Semilkovicích, plocha u ARBOEKA.

- **lesní plochy** – v území jsou zastoupeny 2 kategorie lesa dle lesního zákona:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení

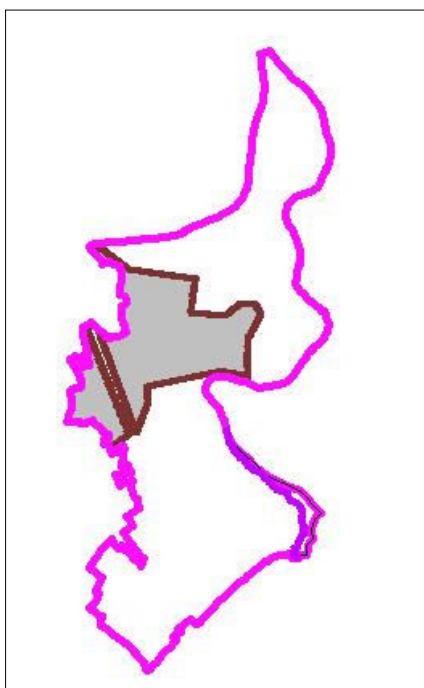
Lesy ochranné se v obci nevyskytují.

Stávající lesní plochy těchto kategorií jsou stabilizovány a vymezeny; pro ochranu lesních ploch je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa.

- Plochy pro těžbu nerostných surovin, prognózy schválené – nevyhrazené nerosty

- **prognózní zdroje štěrkopísku**

- ložisko Zálezlice – Obříství – štěrkopísek, západní část obce;



- ložisko Chlumín – písek, štěrkopísek, štěrk, západní okraj obce;

#### KULTURNÍ HODNOTY:

- **kulturní a architektonické hodnoty**

*kulturní nemovité památky:*

*v části obce Obříství:*

- venkovský dům - roubená světnička přenesená r. 1895 z Národopisné výstavy, u čp. 83 , k.ú. Obříství, číslo rejstříku-19795 / 2-3825
- venkovská usedlost, z toho jen: brána u čp. 5, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 20760 / 2-3823
- venkovská usedlost, z toho jen: brána u čp. 6, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 39768 / 2-3824
- socha sv. Jana Nepomuckého, náves, před farou, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 34403 / 2-2841
- socha sv. Markéty, náves při čp. 39, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 24970 / 2-1407
- sloup se sousoším - Morový sloup se sochami světců, náves, při čp. 5, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 41869 / 2-1406

- zámek, čp. 1, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 21107 / 2-1404, kostel, zvonice, budova zámku čp. 2, park, ohradní zeď.
- vila, čp. 45, k.ú. Obříství, číslo rejstříku- 50636 / 2-4416

*v části obce Dušníky: -*

*v části obce Semilkovice:*

- venkovská usedlost - památník Bedřicha Smetany, čp. 12, k.ú. Semilkovice, číslo rejstříku- 15020 / 2-1408
- boží muka, k.ú. Semilkovice, číslo rejstříku- 35634 / 2-1409

*Architektonicky hodnotné stavby, jejich výčet se může prolínat s nemovitými památkami:*

- zámek, čp. 1, na návsi v Obříství
- kostel sv. Jana Křtitele s dřevěnou zvonící, na návsi v Obříství
- venkovské usedlosti na návsi v Obříství
- morový sloup se sochami světců na návsi (na titulní straně)
- socha sv. Jana Nepomuckého – na návsi
- socha sv. Markéty – na návsi u čp. 39
- Památník Bedřicha Smetany s jeho bustou
- kaplička na návsi v nových Semilkovicích
- výklenková kaplička na místě starých Semilkovic
- vila Na Štěpáně se zahradou

*Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:*

- náves obce v části Obříství s morovým sloupem, sochou sv. Markéty a sochou sv. Jana Nepomuckého a s bustou Svatopluka Čecha,
- náves v části obce Semilkovice,
- areál zámku

*Technicky hodnotné stavby:*

- Štěpánský silniční most přes Labe / z části na území obce Obříství/
- Starý a nový jez na Labi /mimo řešené území/
- Vodní elektrárna /mimo řešené území/

**CIVILIZAČNÍ HODNOTY:**

- Hodnotná vesnická zástavba v centru části obce Obříství a náves v části obce Semilkovice;
- Občanská vybavenost – obecní úřad, škola a školka, sociální a zdravotní vybavenost, obchodní vybavenost, restaurace, sportovní zařízení;
- Meliorovaná území – investice do půdy za účelem zúrodnění ;

Technická infrastruktura – realizovaná zajišťující inženýrskou infrastruktury pro potřeby obce;

- vodovod,
- kanalizace s čistírnou odpadních vod
- elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN v obci;
- kabelová síť Telefonica O2.

Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice I., II. a III. třídy a účelové komunikace; drážní doprava; vodní doprava – vodní cesta Labe.

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a vymezeny.

## **Cf2. Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

### **▪ Základní údaje obce**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Název řešeného území: | Správní území obce Obříství    |
| Kód obce:             | 535133                         |
| Obecní úřad:          | Obříství, 277 42 Obříství      |
| Části obce:           | Semilkovice, Dušníky, Obříství |

Katastrální území: k.ú. Obříství, č. 708828, k.ú. Úpor č. 708836  
Okres: Mělník  
Kraj: Středočeský  
Počet obyvatel: 1 278 (k 31.12. 2013)  
Rozloha obce: 1 522 ha  
Nadmořská výška: 158 - 176 m.n.m  
Průměrný věk: 37,4  
Míra nezaměstnanosti: 14,0 (31.12.2011)

*Druhovitost pozemků:*

|                             |          |                                                    |        |
|-----------------------------|----------|----------------------------------------------------|--------|
| Celková výměra obce:        | 1 522 ha | Podíl zemědělské půdy z celk. výměry               | 73,7 % |
| Orná půda (ha):             | 1 026    | Podíl orné půdy ze zemědělské půdy                 | 91,6 % |
| Zahrady (ha):               | 18       | Podíl zastavěných a ostatních ploch z celk. výměry | 7,1 %  |
| Ovocné sady (ha):           | 1        | Podíl vodních ploch z celkové výměry               | 4,1 %  |
| Trvalé travní porosty (ha): | 75       | Podíl lesů z celkové výměry                        | 15,1 % |
| Lesní půda (ha):            | 230      |                                                    |        |
| Vodní plochy (ha):          | 62       |                                                    |        |
| Zastavěné plochy (ha):      | 25       |                                                    |        |
| Ostatní plochy (ha):        | 84       |                                                    |        |
| Zemědělská půda (ha):       | 1 121    |                                                    |        |

Koeficient ekologické stability: 0,34 ... z pohledu ekologické stability se jedná o krajinu intenzivně využívanou ( $0,3 < KES \leq 1$ ).

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Podíl osob nad 14 let bez vzdělání, max. základní (%):   | 26,6      |
| Podíl osob nad 14 let, max. vysokoškolské (%):           | 3,5       |
| Počet obyvatel vyjíždějící za prací mimo obec:           | 252       |
| Počet trvale obydlených domů:                            | 270       |
| Počet trvale obydlených bytů (TOB):                      | 330       |
| napojení trvale obydlených bytů (TOB) na infrastrukturu: |           |
| Počet obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vod.    | 96,3 %    |
| Počet obyvatel v TOB zásobovaných plynem                 | 57,6 %    |
| napojených na kanalizaci:                                | není údaj |

Inženýrská infrastruktura:

Celková elektrifikace  
Zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu  
Zásobování plynem RWE GasNet, s.r.o.  
Odkanalizování splaškovou kanalizací

porovnání s údaji v celém ORP Neratovice, pro porovnání v ORP Kladno:

| Č. | Sledovaný jev                                      | Podíl jevů ve správním území ORP Neratovice | <b>Podíl jevů v obci Obříství</b> | Podíl jevů ve správním území ORP Kladno |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | Podíl zemědělské půdy z celk. výměry               | 74,57 %                                     | <b>73,7 %</b>                     | 53,0 %                                  |
| 2  | Podíl orné půdy ze zemědělské půdy                 | 90,86 %                                     | <b>91,6 %</b>                     | 86,5                                    |
| 3  | Podíl zastavěných a ostatních ploch z celk. výměry | 14,07 %                                     | <b>7,1 %</b>                      | 14,8                                    |

|   |                                      |        |               |      |
|---|--------------------------------------|--------|---------------|------|
| 4 | Podíl vodních ploch z celkové výměry | 3,52 % | <b>4,1 %</b>  | 1,0  |
| 5 | Podíl lesů z celkové výměry          | 7,84 % | <b>15,1 %</b> | 31,2 |

z uvedeného přehledu vyplývá,

- např. podíl zemědělské půdy je o 1/5 větší než v průměrném území ORP - důvod je také rozšířené zemědělství, zahradní a pěstební plochy;
- podíl zastavěných a ostatních ploch v Obříství je poloviční než je průměr ORP Neratovice a Kladno - důvodem je velká rozloha obce Obříství;
- vyšší podíl vodních ploch v porovnání s ORP Neratovice i Kladno;
- nízký podíl lesů v obci Obříství v porovnání s ORP Kladno, ale dvojnásobný podíl lesů než v celém vlastním ORP Neratovice.

▪ **demografické údaje obce**

| rok  | počet obyvatel k 1.1. | přírůstek celkový |
|------|-----------------------|-------------------|
| 1971 | 1 026                 | -17               |
| 1972 | 1 009                 | 23                |
| 1973 | 1 032                 | -11               |
| 1974 | 1 021                 | -17               |
| 1975 | 1 004                 | -12               |
| 1976 | 992                   | 14                |
| 1977 | 1 006                 | -14               |
| 1978 | 992                   | -30               |
| 1979 | 962                   | -11               |
| 1980 | 951                   | -24               |
| 1981 | 950                   | -6                |
| 1982 | 944                   | -29               |
| 1983 | 915                   | -15               |
| 1984 | 900                   | 4                 |
| 1985 | 904                   | -12               |
| 1986 | 892                   | -21               |
| 1987 | 871                   | -                 |
| 1988 | 871                   | 15                |
| 1989 | 886                   | -8                |
| 1990 | 878                   | -13               |

|      |       |     |
|------|-------|-----|
| 1991 | 914   | 3   |
| 1992 | 917   | -6  |
| 1993 | 911   | -9  |
| 1994 | 902   | 5   |
| 1995 | 907   | 13  |
| 1996 | 920   | -7  |
| 1997 | 913   | -3  |
| 1998 | 910   | -10 |
| 1999 | 900   | 29  |
| 2000 | 929   | 7   |
| 2001 | 914   | 17  |
| 2002 | 931   | -1  |
| 2003 | 930   | 51  |
| 2004 | 981   | 51  |
| 2005 | 1 032 | 26  |
| 2006 | 1 058 | -2  |
| 2007 | 1 056 | 140 |
| 2008 | 1 196 | -5  |
| 2009 | 1 191 | -46 |
| 2010 | 1 145 | 62  |
| 2011 | 1 208 | 31  |
| 2012 | 1 239 | 39  |
| 2013 | 1 278 |     |

Z uvedeného statistického přehledu počtu obyvatel vyplývá, že za posledních 25 let byl přírůstek 347 obyvatel, tzn. nárůst o 39 % . Demografický předpoklad na následující 20 – 25 let lze předpokládat vzhledem k poloze obce v dosahu hlavního města a blízkého napojení na silnici I. třídy I/9 a vzhledem k technické infrastruktuře v obci nárůst počtu obyvatel o cca 300, tzn. při předpokladu obloženosti 3 obyv./ 1 RD se jedná o potřebu 100 rodinných domů. Do prognózy je nutné započítat problematiku majetkoprávních vztahů k pozemkům, kdy na jedné straně je poptávka a na druhé není potřeba a nabídka od všech majitelů pozemků pozemky uvolnit pro zástavbu. Proto je vhodné předpokládanou potřebu počtu pozemků pro rodinné domy 1,5 navýšit, tzn. 150 pozemků pro rodinné domy.

Územní plán by tedy mohl vymezit na základě demografického vývoje počtu obyvatel až 100-150 **pozemků pro rodinné domky**; jiný druh řešení bydlení v obci Obříství se nepředpokládá.

#### **vývoj počtu obyvatel:**

| vybrané obce vč.<br>Obříství v ORP<br>Neratovice | 31.12.<br>2007 | 31.12.<br>2012 | Přirozený přírůstek<br>obyvatel za 5 let |        | Míra<br>nezaměstnanosti<br>(2012) |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
|                                                  |                |                | absolutně                                | %      |                                   |
| Obříství                                         | 1196           | 1 234          | + 38                                     | + 3,2  | 14,0                              |
| Libiš                                            | 1931           | 2 077          | + 146                                    | +7,6   | 10,3                              |
| Kojetice                                         | 457            | 780            | +323                                     | + 70,7 | 10,3                              |
| Neratovice                                       | 16296          | 16 415         | + 119                                    | +0,73  | 9,6                               |
| Kostelec n. Labem                                | 3298           | 3 651          | +353                                     | +10,7  | 9,1                               |
| SO ORP _Neratovice                               | Není<br>údaj   | 30605          | V r. 2012<br>+ 18                        |        | 10,2                              |

#### **dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:**

| sídlo    | 1869 | 1900 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Obříství | 620  | 677  | 601  | 749  | 731  | 719  | 690  | 681  | 677  | 659  | 1239 |

#### **bytový fond:**

Údaje v následující tabulce o nově dokončených bytech po roce 1998 jsou převzaty z výkazů ČSÚ, které vyplňují stavební úřady (evidence není ale zcela přesná, zahrnuje i přístavby, nástavby a rekonstrukce s kolaudací).

Ve výstavbě v obci Obříství převažují rodinné domy. Celková intenzita výstavby bytů v posledních 10 letech v obci díky procesu suburbanizace kolem Prahy rostla.

#### **dokončené byty v obci Obříství v letech 1998 – 2011 :**

| OBEC     | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 1997–2011<br>celkem | byv.<br>2003k | dok.byty<br>na 1000<br>ob. a rok |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|---------------|----------------------------------|
| Obříství | 5    | 0    | 0    | 5    | 3    | 12   | 12   | 10   | 9    | 0    | 5    | 21   | 16   | 18   | 25   | 141                 | 981           | 9,6                              |

**zaměstnanost obyvatel obce:**

| obec     | nezam.<br>prosinec<br>2011 | PP celkem                                | PP primér | PP<br>sekundér | PP terciér | PP celk. na<br>100 bydl.<br>obyv. | % EA v<br>prim | % EA vyj.<br>za prací z | obce<br>vznamny<br>zaměst.<br>(prům.<br>podnik) | vzdál. od<br>Neratov. (km) |
|----------|----------------------------|------------------------------------------|-----------|----------------|------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
|          |                            | Počet prac. přil.dle<br>balance SLDB2001 |           |                |            | 2001                              | 2001           | 2001                    | 2007                                            |                            |
| Obříství | 14,0%                      | 240                                      | 49        | 50             | 141        | 26                                | 8%             | 57%                     | ano                                             | 5,3                        |

Hlavním jedním z hlavních údajů v tabulce je % nezaměstnanosti v obci, která je v porovnání s nezaměstnaností v celém území obce s rozšířenou působností Neratovic (tedy 12 obcí) čtvrtá nejvyšší; větší nezaměstnanost mají obce Zálezlice, Čakovičky a Chlumín. V porovnání s průměrem v celém Středočeském kraji, kde je průměrná nezaměstnanost 7,1 %, je nezaměstnanost v Obříství dvojnásobná.

Proto je na místě vymezovat na území obce plochy pro podnikání a služby, které zvýší zaměstnanost obyvatel.

Obyvatelstvo dle ekonomické aktivity: ekonomicky aktivní 430 42,1 %

Obyvatelstvo podle věku:

|               |        |           |
|---------------|--------|-----------|
| 0 - 14 let    | 18,6 % | 230 obyv. |
| 15 - 64 let   | 69,2 % | 853 obyv. |
| 65 a více let | 12,2 % | 151 obyv. |

Obyvatelstvo dle vzdělání: podíl osob nad 14 a více let se základním vzděláním 26,6 %  
podíl osob nad 14 a více let s dokončeným vysokoškolským vzděláním 3,5 %

Počet obyv. vyjíždějících mimo obec do zaměstnání 252  
do škol 68

Počet obyv. vyjíždějících do obce do zaměstnání 98  
do škol 79

objekty k bydlení celkem 239  
z toho domů RD 198 tj. 83 %  
BD 4 tj. 1,7 %

**objekty dle způsobu využití: dle ČSÚ ke dni 30.6.2013:**

| způsob využití       | počet |
|----------------------|-------|
| Administrativa       | 1     |
| Bydlení              | 239   |
| Bytový dům           | 4     |
| Jiná st.             | 3     |
| Občanská vybavenost  | 6     |
| Občanská vybavenost  | 8     |
| Rodinný dům          | 198   |
| Rodinná rekreace     | 1     |
| Technická vybavenost | 2     |
| Víceúčelový objekt   | 2     |
| Bez čp/če:           |       |
| Bydlení              | 2     |
| Garáž                | 29    |
| Jiná st.             | 30    |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Občanská vybavenost  | 10  |
| Občanská vybavenost  | 2   |
| Rodinný dům          | 1   |
| Skleník              | 5   |
| Technická vybavenost | 5   |
| Zemědělská stavba    | 22  |
|                      |     |
| Celkem BUDOV         | 576 |
|                      |     |

#### **hospodářská činnost a firmy v obci:**

STAVEBNINY OBŘÍSTVÍ

AUTOŠKOLA

RAMA BOHEMIA , a.s. - výroba plastových dílů pro automobilový a spotřební průmysl

ARBOEKO S.R.O. - pěstování a prodej okrasných dřevin

FLOWER SERVICE S.R.O.

AQUASTART - závlahářská firma

Obříkov - kavárna, sportbar

restaurace Na Štěpáně

řeznictví a vepřová jatka Kohout a synové

restaurace u Králů

zdravotní středisko

truhlářství

kamenictví

masáž, kadeřnictví, kosmetika

krejčovství

#### **občanská vybavenost :**

*Místní správa: Obecní úřad*

*Česká pošta Obříství*

*Kulturní zařízení: Místní knihovna*

*Školství: základní škola, kapacita školy 225 žáků, výuka v 1. - 9. ročníku, součástí školy je školní jídelna, a školní družina*

*mateřská škola, kapacita školky je 70 dětí, s rozdělením do 3 tříd*

*Sociální zařízení: Dům s pečovatelskou službou, sv.Jana Křtitele, Denní stacionář , čp. 260*

*Zdravotní zařízení: Ordinace lékařů, dětské středisko*

*Obchodní vybavenost: prodejna smíšeného zboží, restaurace – Restaurace Na Štěpáně, Hostinec U Králů, řeznictví Obříství – Dušníky, Obříkov – kavárna s hernou, cukrárna – kavárna U Sikorek, Stavebniny, Kamenictví, Zahradnictví ARBOEKO, distribuční centrum, okrasná školka, pěstební centrum.*

*Sportovní zařízení: fotbalové hřiště, tělocvična a sportovní plocha v základní škole*

*sdržení:*

*Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol Obříství, Český rybářský svaz - MO Obříství, Český myslivecký svaz, Český svaz zahrádkářů MO Obříství, Spolek - Jednota Bratrství, Zumba v Obříství,*

#### **územně historický a stavební vývoj:**

První zmínky o osídlení na soutoku dvou řek Vltavy a Labe je doloženo vykopávkami z období mezolitu - střední doby kamenné.



Vznik obce Obříství v novodobé historii se předpokládá již za vlády Přemysla Otakara I. ( 1197-1230), kdy byla vybudována tvrz a vesnice. Z té doby je datován vznik samostatných osad Semilkovice, první zmínky v r. 1165 a Dušníky, s dobou vzniku 1228.

V průběhu 17. století přešel majetek panství Obříství včetně zámku z držení Lobkowiczů do rukou Slavatů, a tehdy se bývalá tvrz přestavěla na zámek. Začátkem 18. století byla náves v Obříství vymezena do současné podoby a byly vystavěny domy okolo této čtyřhranné návsi. v polovině 19 století bylo panství Obříství v rukou hraběte Trauttmannsdorfů a rozloha panství byla asi 1285 ha.

Architektonicky a historicky nejhodnotnější stavbou v obci je zámek, dvoupatrový objekt v půdorysném tvaru podkovy s čestným dvorem, parkem a se zámeckým kostelem sv. Jane Křtitele. současná podoba zámku byla provedena ve stylu pozdního klasicismu v r. 1873. Okolí zámku se změnila po regulaci Labe, kdy byla říční zátočina zavezena a Labe bylo přeloženo do dnešního koryta. Panský mlýn vstávající v sousedství zámku byl v r. 1910 nahrazen novou stavbou poříční správy a současně byly zrušeny také sádky. Okolí Labe bylo změněno, vznikla slepá ramena Labe a nové tůň. objekt zámku byl v restitučních navracen potomkům majitelem panu Igoru Havelkovi.

Zámecký kostel postavený v románském slohu byl přestavěn do slohu gotického v polovině 15. století; dále kostel prošel renesanční a barokní přestavbou. dispozičně se jedná o jednodílnou stavbu s trojbokým závěrem. Hlavní oltář s obrazem sv. Jana Křtitele je z období baroka.

Dominantou současné podoby návsi v Obříství je zámecký kostel sv. Jana Křtitele z konce 13. století s dřevěnou zvonicí, v pozadí empírový zámek. dominantou prostoru návsi je mariánský morový sloup, prostorové vymezení návsi tvoří barokní štíty bývalých statků.

### **Cf3. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **Struktura osídlení, širší vztahy**

Obec Obříství , která se nachází ve Středočeském kraji 20 km severně od Prahy, patří do středočeské aglomerace s mnohostrannými vazbami na hlavní město. Obec Obříství má vazby na lokální a regionální centra jako jsou Neratovice, Mělník a Odolena Voda. Obec leží na levém břehu Labe ve vzdálenosti 7 km od centra okresního města Mělníka a 4.6 km od nejbližšího spádového města Neratovic. Vlastní sídlo se sestává ze tří propojených částí obce - od západu Semilkovice, Dušníky a Obříství. přirozenou osou obce je silnice II. třídy II/101, na kterou ústí síť místních obslužných komunikací, které procházejí obytnou zástavbou. Odlehlejší část obce od centra se nachází Na Štěpáně ve vzdálenosti 1,5 km od návsi v Obříství. Jedná se o rušné dopravní křižení nadřazené silnice I. třídy I/9 se silnicí II/101 z Obříství. Dopravní spojení obce s blízkými Neratovicemi, Mělníkem a Prahou je vedeno právě touto částí obce a dále po silnici I/9 severním směrem přes Štěpánský most směrem do Mělníka, jižním směrem po téže silnici je spojení do Neratovic a dále po I/9 napojením na dálnici D8 (Praha - Dresden - Berlin) směrem do Prahy. Obec tedy leží z hlediska dopravního spojení mimo hlavní trasy nadřazené silniční dopravní síť.

Současné územní vazby vycházejí z historického utváření sídla v zemědělsky intenzivně využívané oblasti při soutoku Vltavy s Labem v rovinaté krajině středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami a s poměrně hustou intenzitou sídel.

#### **Územní vlivy rozvoje obce:**

- snadná dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť, na silnici I/9 a dále na dálnici D8 znamená přesun funkce bydlení z jádrového města - Prahy do jejího suburbánního území;
- zaměstnanost řešena dojíždkou do Prahy nebo do spádových sídel Neratovic, Mělníka;
- kvalitní občanská vybavenost v místě - zdravotní a sociální zařízení, kompletní základní školství, sportovní a, základní obchodní vybavenost;
- technická vybavenost obce - vodovod, kanalizace s napojením do ČOV, plynofikace, telekomunikace;

- ekonomická základna v obci, kterou tvoří zejm. zemědělská a zahradnická výroba, pěstitelství, na něj navazující služby, stavebniny, kamenictví, truhlářství a služby občanské vybavenosti;
- kvalitní přírodní prostředí a krajina s estetickými hodnotami a harmonickým měřítkem vodních, lesních a lužních ploch - charakteristický krajinný prostor „Soutok Labe a Vltavy“ v severní části obce;
- četnost kulturně historických stavebních hodnot v obci - významně působí dominanta zámku s kostelem a zvonící, vesnická zástavba na návších s hodnotnými architektonickými stavbami;

#### odůvodnění z hlediska vyváženosti územních podmínek vyplývající ze SWOT analýzy obce:

(převzato z územně analytických podkladů ORP Neratovice)

| pilíř                      | hodnocení                               | odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| přírodní                   | +                                       | v části území byla vymezena krajina s estetickými hodnotami, harmonickými vztahy a měřítkem. V rámci ORP má správní území obce Obříství nadprůměrný přírodní potenciál. Ten se odvíjí od zachovalé říční nivy, zvláště chráněných území či EVL – evropsky významné lokality. Za další přírodní hodnotu lze považovat nadprůměrně vysoký produkční potenciál zastoupené zemědělské půdy. V tématických oblastech přírodního pilíře nejsou výrazná negativa, která by snižovala příznivé hodnocení přírodního pilíře. |
| ekonomický                 | +                                       | kladné hodnocení je dáno syntézou vysokých hodnocení jednotlivých částí hospodářského rozvoje území, zejm. veřejné infrastruktury na velmi dobré úrovni, podnikatelského zázemí obce, hodnotový potenciál kulturních architektonických, urbanistických hodnot a vymezených kult. nem. památek zařazuje Obříství k nejhodnotnějším obcím v ORP Neratovice. Vhodným náplní a využitím pro turistický a cykloturistický ruch dojde z dalším rozvoji komerčních služeb, zvýšení zaměstnanosti v obci.                   |
| sociální                   | +                                       | obec je součástí suburbanizačního procesu v zázemí Prahy a Neratovic a patří mezi 3 nejvíce růstové obce v ORP; realizovaný rozvoj sídla v oblasti individuálního bydlení, nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, blízkost spádového města Neratovice představuje vyšší hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Zvýšená míra nezaměstnanosti potvrzuje pokračující problémy v důsledku dominantního zaměstnavatele ve Spolaně Neratovice.                                                        |
| zařazení obce do kategorie | <b>1</b><br>(nejlepší stav, 4 nejhorší) | vysoce převyšuje ve všech pilířích ostatní hodnocení obcí z pohledu relativního posouzení v rámci ORP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Vazby a návaznosti se sousedními obcemi zajišťuje dodržování územních požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Návaznosti z pohledu nadřazené územně plánovací dokumentace dle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR - 1. aktualizace a dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje ve znění 1. změny vydané v r. 2015, jsou popsány v kapitole Ca tohoto odůvodnění.

Ze ZÚR SK vyplývají pro územní plán požadavky na vymezení územního systému ekologické stability v úrovni nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra, dále vymezení veřejně prospěšné stavby D019 - koridor pro umístění stavby silnice I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka, nový Štěpánský most. Tyto plochy a koridory jsou v územním plánu vymezeny.

Obec Obříství sousedí s obcemi:

*Zálezlice* (na západě) – spojení účelovou komunikací, společné řešení protipovodňové ochrany podél Vltavy,

*Chlumín* (západní strana obce) - silniční spojení č. II/101, společný tok Korycanského potoka, napojení silnicí č. III/24215 a cyklotrasou,

*Neratovice* (jižní strana obce),

*Libiš* (jihovýchod) - spojení silnicí č. I/9, společný průběh regionálního biocentra Úpor a Kelské louky,

*Kly* - propojení silnicí I/9 se Štěpánským mostem, oddělené tokem Labe, společné řešení veřejně prospěšné stavby ze ZÚR SK koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9\_ Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka.

### Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce vychází ze záměrů rozvoje schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce, tzn. územním plánu obce, dále navržený rozvoj vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí ve schváleném zadání územního plánu Obříství.

Hlavní směry rozvoje:

- řešit rozvoj obce s kvalitními podmínkami pro bydlení v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností,
- umožnit rozvoj zemědělského hospodaření rozšířením zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, umožnění drobného podnikání a hospodaření v plochách smíšených obytných,
- stabilizovat přírodní podmínky vymezením nových lesních a vodních ploch v nezastavěném území,
- vymezit lokální systém ek. stability,
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území;
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy;
- vymezit záměry z vydané ZÚR SK :
  - koridor pro přeložku silnice I/9 na území obce Obříství vč. nového Štěpánského mostu jako veřejně prospěšnou stavbu;
  - vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability;
  - prověřit a řešit závěry územně analytických podkladů vč. aktualizace z roku 2014;

Územní plán řeší koncepci rozvoje formou:

- důsledného členění ploch na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území s jednoznačným označením specifickým kódem, a na plochy územní rezervy,
- vymezením území na plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů "MINIS" Středočeského kraje. Vzhledem k řešení urbanistické koncepce a vymezení plochy v zastavěném území (stav) a vymezení ploch zastavitelných (návrh) jsou kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití označeny jako stav indexem plochy př. SO (plochy smíšené obytné) a návrh SO<sub>n</sub>. Tímto řešením je jednoznačně

určeno, zda plocha je situována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, s možností zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v souladu s §2 odst. 1) j) stavebního zákona.

- vymezení ploch a koridorů pro stavby a veřejně prospěšná opatření v krajině nestavební povahy,
- členění územního plánu na část výrokovou (závaznou) a část odůvodnění,
- vymezení zastavitelné plochy, kde podmínky stanoví územní studie pro plochu Z14,
- vymezení zastavitelné plochy, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci – pro plochu bydlení Z2 a Z11

#### **Cf4. Urbanistická koncepce**

##### **Výchozí stav**

Obec je tvořena třemi prostorově propojenými sídly Obříství, Dušníky a Semilkovice, které jsou situovány podél silnice II/101 procházející jejími centry. Stávající urbanizované plochy obce vyplývají z charakteru přírodních podmínek obce v rovinatém území při soutoku řek Labe a Vltavy, kdy území k.ú. Úpor je rozloženo v záplavovém území těchto toků, a proto v severní části obce se až na výjimky zastavěné území nenachází a také se rozvíjet nebude. Vlastní zástavba obce se rozvíjela zejména podél silnice II. třídy a v návaznosti na centra v podobě návsi částí obce. V obci převažuje obytná zástavba rodinných domů, podnikatelsko-výrobní sféru zastupuje hlavně areál zahradnictví s pěstebními plochami a další nevelké areály nevýrobního charakteru.

##### **Popis a odůvodnění urbanistické koncepce**

Vymezená urbanistická koncepce byla vymezena z důvodu a na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, potřeb obce a urbanistického záměru. K řešení urbanistické koncepce přispěly tyto důvody a tím vytyčené body koncepce návrhu:

- stabilizovat urbanistický charakter všech tří částí obce se zachováním stávajících návsi jako centra obcí;
- vycházet ze závěru demografického vývoje dle ČSÚ, kdy posledních 10 letech činil nárůst počtu obyvatel 37% a při dalším zmírněném vývoji jsou nové plochy k bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení opodstatněné. Celkový rozsah zastavitelných ploch je úměrný zájmu nových nebo stávajících obyvatel o novou zástavbu v obci.
- zmírnit rozvoj obce v oblasti ploch bydlení a zmenšit rozsah těchto zastavitelných ploch a územních rezerv dosud vymezených v platném územním plánu; nové rozvojové plochy pro bydlení byly zredukovány také s ohledem na možnosti kapacity stávající veřejné vybavenosti; důvodem tohoto řešení byly neúměrně rozlehlé plochy územních rezerv v platném ÚP;
- zařazení do návrhu ÚP zejm. nezastavěných ploch schválených v platném územním plánu;
- využít plochy ve stávající zástavbě a proluky z důvodu efektivního využití zastavěného území ve prospěch nových záborů zemědělského půdního fondu;
- Z důvodu stabilizace ploch občanského vybavení byly plochy v centru sídla vymezeny jako ploch smíšené obytné, proto aby byla možnost drobného podnikání ve stávající objektech a dále z důvodu nevyčlenit možnost bydlení z centra obce na úkor podnikatelských záměrů; z hlediska občanského vybavení byly vymezeny nové plochy pro tělovýchovu a sport a nová plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova; důvodem tohoto řešení bylo umožnit v plochách pro bydlení v centru sídla podnikání obyvatel jako doplněk občanské vybavenosti;
- vymežit plochy pro zemědělské využití krajiny ve formě ploch pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu a pro výrobu a skladování jejich převedením z platného územního plánu; důvodem je rozvoj podnikatelského subjektu v zahradnictví na nových plochách;

- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy, vymezit vyhlášené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu zápl. území, vymezit přírodně hodnotná území;
- z důvodu využití tzv. brownfieldu, nevyužívaných zastavěných areálů, konkrétně v případě obce se jedná o areál bývalých skleníků mezi Obřístvím a Na Štěpáně, je tato plocha jako plocha výroby a skladování;
- z důvodu zachování stávajících ploch veřejné zeleně na návších a podél komunikací, a z důvodu vytvoření nových samostatně definovaných ploch pro zeleň v nových zastavitelných plochách byly vymezeny jednak samostatné plochy veřejné zeleně, ale je umožněno v ostatních ploch vymezit plochy veřejné zeleně při následných projektových řešeních a realizacích;
- vymezit plochy přírodní a smíšené nezastavěného území sloužící ke zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES;
- Důvodem vymezení zastavitelné plochy, kde podmínky stanoví územní studie pro plochu Z14, je vyřešit tuto dosud nezastavěnou plochu komplexně s určitým jednotným urbanistickým záměrem;
- Z důvodu vyřešení plochy při rozdělení pozemků pro bydlení, komunikaci a veřejné prostranství byla vymezena zastavitelná plocha Z2 a Z11, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci;
- koridor pro umístění stavby silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, její rekonstrukce a přeložka a jeho vymezení v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci - v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) bylo důvodem jeho vymezení ve výrokové části územního plánu Obříství. Jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dle uvedené ZÚR SK a jehož vymezení musí územní plán převzít do svého návrhu. Proto je tedy koridor o šířce 100 m vymezen jako plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava.
- z důvodu vymezení výše uvedeného koridoru byla zastavěná plocha vč. objektů vymezena jako plocha přestavby P1 a plochy asanace A1, neboť je pravděpodobné, že vlastní umístění stavby silnice I/9 si vyžádá asanace stávajícího objektu občanského vybavení, rodinného domu na staveb stávající silnice II/101, chodníku, veřejného prostranství v důsledku stavebních prací.
- kromě uvedené plochy přestavby P1 v důsledku vymezeného koridoru přeložky silnice I/9 je navržena druhá plocha přestavby P2 na ploše zastavěného území bývalých skleníků; plocha znehodnoceného území byla a její využití bylo stanoveno pro plochu výroby a skladování, a to z důvodu potřeby této plochy a z důvodu umístění tohoto území na jihovýchodním okraji rezidenční zástavby obce. Od ploch bydlení bude plocha výroby a skladování odcloněna a izolována pásem zeleně.
- nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. úprav, jsou stanoveny pro potřeby specifikace urbanistické koncepce v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití :
  - *plochy bydlení – bytových domech* – bylo stanoveno z důvodu specifikace a stabilizace této formy bydlení;
  - *plochy bydlení – v rodinných domech* – bylo stanoveno z důvodu pro vymezení rozvojových ploch pro právě tento způsob využití a nikoli pro řadové rodinné domy nebo bytové domy;
  - *plochy bydlení – v řadových rodinných domech* – tato forma bydlení by neměla být dále rozvíjena v obci, proto je vymezena plocha stávající řadové zástavby rodinnými domy;
  - *plochy občanského vybavení v ochranném pásmu stávající silnice I/9* - využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem;

- *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* - plocha určená jen pro sport a rekreaci se zázemím.
- *plochy občanského vybavení – hřbitov* – z etických důvodů je vyčleněna samostatně tato plocha občanské vybavenosti pro stávající a nový hřbitov;
- *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* - samostatná regulace plochy jen pro zeleň
- *plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava* – v různorodosti plochy dopravy bylo nutné vymezit plochu pro silnice;
- *plochy dopravní infrastruktury - silniční - účelové komunikace*; - pro zemědělské využití, turistiku, převážně v nezastavěném území;
- *plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava* - specifikace pro plochu železnice;
- *plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava* - přes území obce prochází vyznaná vodní cesta, proto bylo nutné vymezit samostatnou plochu;
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba* – specifikace pro rostlinou výrobu;
- *plochy zeleně – vymezení plochy zeleně*, doprovodné plochy soukromé, vyhrazené popř. veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
- *plochy zemědělské – orná půda* - odlišení ploch zemědělských od pěstebních ploch
- *plochy zemědělské – zahradnictví, pěstební plochy* – specifické zemědělské plochy pro intenzivní zahradnické využití.
- *plochy lesní - lesy hospodářské* - plocha byla vymezena samostatně z důvodu rozlišení ploch lesů a ploch lesů;
- *plochy lesní - lesy zvláštního určení* s dominující přírodní funkcí a proto i ochranou.

Pro dosažení prostorového a plošného uspořádání území jsou v území definovány závazné regulativy území, obsah a členění regulativů je podmíněno předepsanému standardu dle metodiky MINIS platné pro územně plánovací dokumentace Středočeského kraje.

Nástrojem regulace ploch územního plánu je definice ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou plochy návrhů zastavitelných ploch (plochy změn) funkčně rozděleny do těchto celků:

#### **plochy bydlení**

- v rodinných domech /BIN/ - jedná se o novou zástavbu v lokalitách určených pro klidné bydlení na plochách vymezených v platném územním plánu a dosud nezastavěných ( lokality Z4, Z5, Z11, Z12), nebo nově navržených plochách pro bydlení v rodinných domech (část lokality č. Z3); součástí územního řešení ploch bude vymezení veřejného prostranství s vedením dopravní a technické infrastruktury pro danou lokalitu;

#### **plochy občanského vybavení (v členění na)**

- tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/ - plocha pro sportovní areál za školou ( lokalita Z23)
- hřbitov /OHN/ - rozšíření stávajícího hřbitova, pás plochy zeleně okolo celého hřbitova ( lokalita Z 9)
- plochy občanského vybavení v ochranném pásmu silnice I/9 /OVNi/ nově vymezené plochy v ochranném pásmu podél silnice I. třídy I/9 v lokalitě "Na Štěpáně".

**plochy veřejných prostranství /PVN/** jsou vymezeny z důvodu zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

**plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZVN)** - jsou vymezeny z důvodu stanovení plochy s převládajícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou

parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnicí estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech; např. plocha u křížení místních komunikací Spojovací a Povodňová;

#### **plochy dopravní infrastruktury**

- silniční doprava /DSN/ - lokalita Z20 je vymezena pro koridor přeložky silnice I/9 , vč. napojení na stávající silnici II/101 ; plochy silnic jsou v ÚP zahrnuty do ploch silniční dopravy (DS a DSN);
- silniční doprava - účelové komunikace /DSUN/ - drobná plocha prodloužení komunikace za hřbitovem;

#### **plochy výroby a skladování /VKN/**

- rozšíření stávající fy. RAMA v Semilkovicích (lokalita Z6), od plochy pro smíšenou obytnou zástavbu odděleno pásem zeleně;
- přestavbová plocha P2 a navazující plocha v zastavěném území Z24 na místě bývalých skleníků vymezena pro VKN, od ploch bydlení odděleno pásem zeleně;
- zemědělská výroba /VZN/ - v části obce Semilkovice plochy pro rozšíření stávajícího zahradnictví fy. ARBOEKO (lokalita Z7), plocha pro novou bažantnici v Obříství (lokalita Z19);

#### **plochy zeleně /ZPN/ - drobné plochy v zastavěném i nezastavěném území , zahrady, sady,;**

Ostatní plochy stávajícího zastavěného území jsou zařazeny do dalších ploch definovaných v kapitole Plochy s rozdílným způsobem využití.

### **Přehled významných zastavitelných ploch:**

| kód | funkce                                                                | rozsah (ha) | % z celkové zastavitelné plochy |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| BIN | plochy bydlení - v rodinných domech                                   | 5,1131      | 17,9                            |
| SON | plochy smíšené obytné                                                 | 11,2686     | 39,46                           |
| OSN | plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení        | 1,19        | 4,17                            |
| OHN | plochy občanského vybavení - hřbitov                                  | 0,3927      | 1,38                            |
| OVN | plochy občanského vybavení                                            | 1,5273      | 5,35                            |
| PVN | plochy veřejných prostranství                                         | 0,4005      | 1,4                             |
| ZVN | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň                         | 0,4712      | 1,65                            |
| VKN | plochy výroby a skladování                                            | 3,4021      | 11,91                           |
| VZN | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                        | 3,7743      | 13,22                           |
| ZPN | plochy zeleně                                                         | 0,9329      | 3,27                            |
| DSU | plochy dopravní infrastruktury -silniční doprava - účelové komunikace | 0,0865      | 0,3                             |
|     | celkem                                                                | 28,5592     | 100                             |

Z uvedených údajů je patrné, že obec upevní svoji obytnou sídelní funkci ve spojení se společnou funkcí bydlení a podnikání. Z uvedených údajů vyplývá snaha obce novými plochami pro různé formy výroby podpořit podnikání a zaměstnanost v obci.

V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány plochy zemědělské, lesní plochy, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

### **Územní plán vymezuje následující nové zastavitelné plochy:**

| Označení plochy | navržené využití, pozn. | Kód plochy | odůvodnění plochy | výměra (ha) | Odhad počtu RD | lokalita |
|-----------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------|----------------|----------|
|-----------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------|----------------|----------|

|                     |                                                                                                 |                   |                                                                                                                                                                                                                      |        |    |                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------------|
| Z3                  | plochy smíšené obytné,<br>plochy bydlení - v rodinných domech,<br>plochy veřejných prostranství | SON<br>BIN<br>PVN | Plocha je vymezena z důvodu řešení proluky v zástavbě rodinných domů, p. je v zastavěném území; jedná se o plochy stávajících zahrad.                                                                                | 1,1700 | 10 | Semilkovice,<br>K Lamberku    |
| Z7<br>(část plochy) | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                                                  | VZN               | Jedná se o zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, bude sloužit pro rozvoj fy. ARBOEKO.                                                                                                                   | 1,7576 | -  | Semilkovice,<br>ARBOEKO       |
| Z9                  | plochy občanského vybavení - hřbitov<br>plochy zeleně                                           | OHN<br>ZPN        | Plocha navazuje na stávající hřbitov, v zastavěném území, ohraničená pásy zeleně vůči sousedním pozemkům.                                                                                                            | 0,3927 | -  | Obříství,<br>hřbitova         |
| Z10                 | plochy smíšené obytné                                                                           | SON               | Plocha vymezená uvnitř zastavěného území, v proluce stávající smíšené obytné zástavby.                                                                                                                               | 0,1517 | 2  | Obříství, V<br>Chaloupkách    |
| Z13                 | plochy smíšené obytné<br>plochy veřejných prostranství                                          | SON<br>PVN        | Plocha vymezená v území územní rezervy určené pro plochy bydlení s možnou živností; vně zastavěného území, navazuje na něj.                                                                                          | 1,4000 | 12 | Obříství, K<br>Bažantnici II. |
| Z15                 | plochy smíšené obytné                                                                           | SON               | Vymezená plocha v zastavěném území; proluka v zástavbě podél silnice II/101; urbanisticky dotvoří uliční linii zástavby.                                                                                             | 0,0804 | 1  | Obříství,<br>Mělnická         |
| Z18                 | plochy občanského vybavení v OP silnice I/9                                                     | OVN               | Nová zastavitelná plocha vně zastavěného území, navazuje na něj, v OP silnice I/9, určeno pro rozvoj občanského vybavení, po realizaci přeložky I/9 bude plocha obsluhována z místní obslužné komunikace (nyní I/9). | 0,9648 | -  | Obříství, Na Štěpáně          |
| Z19                 | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                                                  | VZN               | Vymezena z důvodu umístění volného odchovu bažantů mimo obytnou zástavbu.                                                                                                                                            | 0,5579 | -  | Obříství,<br>bažantnice       |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |         |                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------------|
| Z20 | Koridor pro umístění stavby silnice I/9: úsek Libiš-Mělník, rekonstrukce a přeložka, 3 x MÚK, Součástí koridoru bude přeložka stávajícího vrchního elektr. vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV, Štěpánský most a nové napojení na stávající silnici II/101. | DSN | koridor pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka (3 x MÚK) - projektant musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, ve které je tento koridor vymezen a je závazný pro území dotčených obcí, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury a proto je také v územním plánu Obříství vymezen tento koridor jako veřejně prospěšná stavba. | 9,3200 | -       | Obříství, Na Štěpáně          |
| Z24 | plochy výroby a skladování                                                                                                                                                                                                                            | VKN | Dosud nezastavěná plocha v zastavěném území, v sousedství bývalých skleníků, využití plochy jako komplexní řešení se sousední plochou pro VKN. Doprava k této ploše z I/9 nebude zatěžovat obytná území.                                                                                                                                                                                                          | 1,2921 | -       | Obříství, u bývalých skleníků |
| Z25 | plochy zeleně                                                                                                                                                                                                                                         | ZPN | Plochy zeleně s izolační funkcí oddělující plochy pro bydlení a plochy výroby a skladování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,4890 | -       | OB., bývalé skleníky          |
| Z26 | plochy bydlení - v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                   | BIN | Plocha pro umístění rodinného domu navazuje na stávající zástavbu a je v linii ploch zástavby na protilehlé straně komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,1310 | 1       | u prostřední cesty            |
|     | CELKEM bez koridoru                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,3872 | 26 (RD) |                               |

- zastavitelné plochy z platného územního plánu

Tyto plochy byly do nového územního plánu převedeny z platného územního plánu z důvodu toho, že jsou dosud nezastavěné, ale projednané a vyřešené zastavitelné plochy, které obec požadovala ponechat jako zastavitelné.

| Označení plochy | navržené využití, pozn.                                 | Kód plochy | výměra (ha) | Odhad počtu RD | lokalita                      |
|-----------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------------------------|
| Z1              | plochy smíšené obytné, změna využití v zastavěném území | SON        | 0,7317      | 6              | Dušníky, ul. Bedřicha Smetany |
| Z2              | plochy smíšené obytné                                   | SON        | 1,5125      | 10             | Semilkovice, u ARBOEKA        |

|                     |                                                                                                                                           |            |                 |                |                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|---------------------------|
| Z4                  | plochy bydlení - v rodinných domech                                                                                                       | BIN        | 1,5857          | 18             | Obříství, ul. Dušnická    |
| Z5                  | plochy bydlení - v rodinných domech                                                                                                       | BIN        | 0,2802          | 3              | Obříství, Za Statkem      |
| Z6                  | plochy výroby a skladování<br>plochy zeleně                                                                                               | VKN<br>ZPN | 2,1100          | -              | Semilkovice, RAMA         |
| Z7<br>(část plochy) | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba<br>silniční doprava -účelová komunikace                                                    | VZN<br>DSU | 1,4588<br>(865) | -              | Semilkovice, ARBOEKO      |
| Z8                  | plochy smíšené obytné                                                                                                                     | SON        | 0,7900          | 8              | Semilkovice, u RAMY       |
| Z11                 | plochy bydlení - v rodinných domech, plochy veřejných prostranství                                                                        | BIN<br>PVN | 1,3492          | 14             | Obříství, Za Školou       |
| Z12                 | plochy bydlení - v rodinných domech                                                                                                       | BIN        | 1,2358          | 12             | Obříství, K Bažantnici I. |
| Z14                 | plochy smíšené obytné                                                                                                                     | SON        | 6,8826          | Max. 62        | Obříství, Labská          |
| Z16                 | plochy občanského vybavení v OP silnice I/9                                                                                               | OVN        | 0,5625          | 2              | Obříství, Na Štěpáně      |
| Z17                 | <i>Není v územním plánu v zastavitelných plochách dále vymezena, jedná se o vymezení stávajícího využití = plochy občanského vybavení</i> | OV         |                 |                | Obříství, Na Štěpáně      |
| Z21                 | Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň                                                                                             | ZVN        | 0,1712          | -              | Obříství, U Statku        |
| Z22                 | Plochy zeleně                                                                                                                             | ZPN        | 0,2078          | -              | Semilkovice, u RAMY       |
| Z23                 | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení                                                                            | OSN        | 1,1900          | -              | Obříství, základní škola  |
|                     | CELKEM                                                                                                                                    |            | <b>20,07</b>    | <b>135(RD)</b> |                           |
|                     | <b>CELKEM - Zastavitelné plochy /bez koridoru pro I/9/</b>                                                                                |            | <b>28,4572</b>  |                |                           |
|                     | Celkový odhad počtu rodinných domů:                                                                                                       |            |                 | <b>161</b>     |                           |
|                     | Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel (max. 4 os./RD):                                                                                     |            |                 | <b>644</b>     |                           |

### Plochy přestavby:

| označení | výměra (ha) | Odhad RD | funkční využití                                                                                                                                                                                                                                                                                             | lokalita             |
|----------|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| P1       | 2,0         | -        | Stáv. využití: OV - plochy občanského využití, SO - plochy smíšené obytní, plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, plochy zeleně.<br>Návrh: Koridor pro umístění stavby silnice I/9: úsek Libiš-Mělník, rekonstrukce a přeložka,<br>Součástí koridoru bude přeložka stávajícího vrchního elektr. | Obříství, Na Štěpáně |

|    |      |   |                                                                                                 |                                 |
|----|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |      |   | vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV, nový Štěpánský most a nové napojení na stávající silnici II/101. |                                 |
| P2 | 2,92 | - | Stáv. využití: bývalá zemědělská výroba - skleníky;<br>Návrh: plochy výroby a skladování (VKN)  | Obříství,<br>bývalé<br>skleníky |

### Plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině.

| Označení plochy | Využití                                                                                                          | Rozloha (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| K1              | Plocha smíšená nezastavěného území s funkcí retenční, obnova historické strouhy a její doprovodné vegetace (NSN) | 11 040                    |

Popis: zajištění retence krajiny, opatření pro zvýšení ekologické stability a zlepšení vodního režimu krajiny

Odůvodnění: obnova historické strouhy, problematický je odtok vody z pozemku; návrh plochy je opatřením pro zvýšení zasakování a odvodu vody z pozemků, obnovou historické krajinné struktury (stabilní katastr) a způsobu hospodaření (nivní louky a pastviny nebo dřevinné nivní porosty), návrh plochy vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, je obnovou znaku krajinného rázu; obnova je navržena v minimálním funkčním rozsahu, co nejlépe na hranice parcel nebo jejich lomové body.

### Občanské vybavení

V současné době je *občanská vybavenost* obce na úrovni vyššího standardu v porovnání s celkovou úrovní v oblasti ORP Neratovice; podrobný popis je uveden v kapitole Cf2. odůvodnění.

Územní plán vymezuje nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovná a sportovní zařízení - lokalita Z23 za školou, rozšíření plochy hřbitova - lokalita Z9, občanské vybavení v ochranném pásmu silnice I. třídy I/9. Ostatní plochy pro občanské vybavení zůstávají vymezeny podle stávajícího stavu a využití.

Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekých Neratovicích a Mělníku. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost, nárůst potřeby míst zejm. v předškolním zařízení pro děti.

### Rekreace

Územní plán Vymezuje a navrhuje zeleň veřejných prostranství (PV, ZV) a vyhrazené plochy zeleně v sídle (ZP) a některé plochy sportu (OS), umožňuje vazby těchto ploch mimo zastavěné území (viz systém sídelní zeleně).

Rekreační funkce na území obce je podpořena zejména v severní části obce v k.ú. Úpor přírodními podmínkami – území soutoku Vltavy do Labe tvořené plochami nivních lesů a luk, plochami přírodními, vodními a pásy břehů podél vodních toků a celé území Přírodní rezervace Úpor. Každodenní rekreace v území je umožněna vedením pěších cest a cyklistických tras s napojením na síť cyklotras v sousedních obcích v zájmu města Mělníka a Neratovic a s využitím přírodních celků v okolních obcích. Rekreační využití nabízí vodní cesta Labe s možností rekreační plavby.

Navržená stabilizace podmínek pro rekreaci:

- zachování hodnotných lesních a lučních ploch v území vymezeném vodními toky Vltavy a Labe.
- rozvíjet občanskou vybavenost v centru obce Obříství pro turistické využití zejm. na vymezených plochách smíšených obytných.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových:

- urbanistických a architektonických hodnot (např. objektů drobné sakrální architektury, památníků, významných staveb při respektování charakteru sídla),
  - krajinných hodnot (např. míst výhledu, solitérních stromů a stromořadí, pozitivních dominant).
- Plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

## **Cf5. Koncepce dopravní infrastruktury**

### **Širší dopravní vztahy**

Vlastní jádro obce Obříství je situováno mimo nadřazenou síť silniční dopravy; v jižní část obce je napojení průjezdné silnice na silnici I. třídy I/9. obec se nachází uvnitř území vymezeného trojicí silnic nadmístní úrovně; jedná se o

- dálnici D8 (tzv. Drážďanská) spojující severní okraj Prahy přes Lovosice, Ústí n. Labem, státní hranice se SRN a dále po německé dálnici A17 na Drážďany. Dálnice D8 je součástí IV. panevropského dopravního koridoru a evropské silnice E55. Napojení na dálnici D8 se nachází od centra obce ve vzdálenosti 16 km - exit Zdiby.
- silnice I. třídy I/9 tvoří spojnici obce s dálnicí D8; silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - státní hranice ČR/SRN. V jihovýchodní části obce je na silnici I/9 napojena silnice II/101 procházející celou obcí Obříství. odtud severovýchodním směrem pokračuje přes Labe Štěpánským mostem a stáčí se severním směrem na Mělník.
- severně od obce prochází silnic I. třídy I/16, která nemá pro obec takový význam jako silnice předcházející, není přímé napojení z obce. silnice I/16 tvoří spojení Slaný - Mělník - Mladá Boleslav - Trutnov - Královec - hranice ČR/Polsko.

Spojení obce s nadřazenou sítí silnic zajišťuje silnice II. třídy II/101, která tvoří páteřní komunikaci v sídle.

- silnice II/101 tvoří tzv. aglomerační okruh v širších vazbách na obec Obříství se jedná o spojnici Kladno - Kralupy nad Vltavou - Chlumín - Obříství - Neratovice - Kostelec nad Labem.

Železniční trať vede po jižním konci obce, na území obce není zastávka. Nejbližší zastávky jsou v Chlumíně ve vzdálenosti 3,5 km od centra Obříství, (silnicí III/24215) a Neratovicích.

Významný tok Labe, který tvoří zčásti východní hranici obce Obříství, patří mezi vodní cesty dopravně využívané a je zařazen do evropsky významných vodních cest.

Severozápadní hranice obce je vymezena dalším tokem Vltavy, není vodní cestou a za severním okrajem správního území Obříství se vtéká řeka Vltava do Labe a soutok těchto řek určuje přírodní charakter severní části obce Obříství.

### **Dopravní infrastruktura - přehled:**

- Silnice I. třídy I/9 (Praha – D8- Mělník)
- Silnice II. třídy II/101 (Kralupy nad Vltavou – Obříství – Neratovice – Kostelec nad Labem)
- Silnice III. třídy III/24215 (Obříství – Korycany)
- Místní obslužné komunikace
- Železnice , ČD trať č. 092 (Kralupy nad Vltavou – Neratovice); jedná se o typ železniční tratě regionální; v Obříství není zastávka
- Vodní cesta, zesplavnění Labe, úsek Mělník -Chvaletice
- Cyklistická doprava, vymezeny dvě cyklotrasy

### **Silniční síť - stav**

Základní komunikační osu vytváří stávající **silnice II/101** (Chlumín - Obříství - Obříství Na Štěpáně - Libiš - Neratovice) jako ulice Bedřicha Smetany procházející částí obce Semilkovice a Dušníky v

západní části obce, pokračující centrem části obce Obříství - ulice Mělnická, která se na jihovýchodě napojuje křižovatkou Na Štěpáně na silnici I/9. Na tuto komunikaci jsou napojeny všechny místní komunikace v obci a silnice III/24215 spojující obec s nejbližší železniční zastávkou Chlumín. Silnice II/101 protíná část návsi v Semilkovicích a v Obříství prochází diagonálně celou návší. Po silnici II/101 je vedena autobusová doprava zajišťující přepravu osob do okolních sídel.

Vedlejší komunikační linii v obci tvoří silnice III. třídy III/24215, silnice lokálního významu, spojující obce Korycany - Chlumín - Obříství; v obci prochází jižní a centrální částí zastavěného území - ulice K Větrolamu a Školní.

**Silnice I/9** prochází východní částí obce Obříství ve směru severojižním a představuje přímé dopravní spojení na nadřazenou dopravní síť, na dálnici D8. Silnice I/9 (Praha - Mělník - Dubá) v současné době vedoucí od křižovatky Zdiby (D8) kolem Neratovic, Obřístvím přes Štěpánský most do sousední obce Kly a dále přes Mělník na Dubou.

## Silniční síť - návrh

Územím prochází jediná silnice II. třídy (II/101), která zůstává ve svém průběhu beze změny s výjimkou části silnice, kde se bude napojovat na novou přeložku silnice I/9 v lokalitě Na Štěpáně.

V celé délce by měla být silnice v zastavěném územím vybavena alespoň jednostrannými chodníky. Plochy silnic jsou v územním plánu zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava, bez členění na kategorie. samostatnou plochou jsou v plochách dopravní infrastruktury silniční účelové komunikace. Plochy místních komunikací s okolními plochami jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, tzn. zpevněné plochy návsi, obytných zón, parkovišť.

Doporučené profily veřejných prostranství (místních komunikací):

|                             | šířka uličního profilu | chodník     | vozovka | zeleň (chodník) |
|-----------------------------|------------------------|-------------|---------|-----------------|
| místní komunikace (hlavní)  | 7,5 – 9,0 m            | 1,5 m       | 6,0 m   | 1,5 m           |
| místní komunikace (ostatní) | 6,5 – 7,5 m            | 1,0 – 1,5 m | 4,5 m   | 1,0 – 1,5 m     |

V případě nových ploch by měly být uliční prostory veřejných prostranství široké min. 9,0 m a u obytných ulic 7,5 m.

## návrh řešení silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - Rumburk - státní hranice ČR/SRN):

V územním plánu je vymezen **koridor pro umístění stavby D019 - silnice I/9 úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka**, 3 x MÚK (dle textové části ZUR SK čl. č. 139 odst. 9). ; koridor je vymezen osou a šířkou koridoru 100 m (dle ZUR SK textová část čl. 119, odst. b). Údaje tohoto koridoru jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kde je koridor pro silnici I/9 označen jako veřejně prospěšná stavba č. D019. Podle dokumentace ZUR SK bude silnice I/9 zařazena do kategorie S 22,5/100. Z textu ZÚR SK: *Stávající silnice I/9 zůstává v návrhovém období vedena v maximální míře po stávající trase s obchvaty Líbeznice a Byškovice, s novým mostem "Na Štěpáně" a navazující přeložkou mimo zástavbu Kelských Vinic. Přeložka ve městě Mělník je uvažována s ukončením na napojení na severní obchvat silnice I/16. Na této rekonstruované trase jsou uvažovány mimoúrovňové křižovatky v místě připojení silnic II/244, II/101 od východu a II/331 u Kel. V návrhovém období je uvažováno její vedení v kategorii S 22,5/100 ve směru od Zdib až po navrhované nové napojení silnice II/101 ze směru od Úžice. Výhledově se pak uvažuje s jejím rozšířením na kategorii S 22,5/100 i v navazujícím úseku s tím, že od vstupu do Mělníka by byla vedena ve směrově neděleném čtyřpruhovém uspořádání. Z hlediska možného střetu s ochranou přírody je třeba minimalizovat zásah do ZCHÚ - ochrana lužních ekosystémů.*

Podle údajů ŘSD bude stavba silnice I/9 , v úseku týkající se obce Obříství, tedy stavba Libiš - Kly bude připravována v polovičním profilu kategorie S 24,5/100; v 1. etapě bude postavena pravá polovina vozovky. Stavba bude začínat před křižovatkou se stávající silnicí II/101 do Libiše. Trasa se odklání od stávající silnice a vede před MÚK Na Štěpáně se stávající silnicí II/101 západně od stávající silnice I/9, následuje nový most přes Labe. Silnice I/9 je plánovaná ve čtyřpruhovém uspořádání v

úseku Praha - Mělník; v první fázi by měl být zkapacitněn úsek Praha - Byškovice (po MÚK Byškovice - střed) v kategorii S 24,5/100. Výhledově se uvažuje o zkapacitnění následujícího úseku Byškovice - Mělník v kategorii S 24,5/100 a dále od MÚK Mělník - jih by silnice byla vedena ve směrově neděleném čtyřpruhu v kategorii S 16,5.

Koridor pro tuto stavbu je v územním plánu vymezen v hlavním výkrese i ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; vzhledem k tomu že na území Obříství dochází ke střetu tohoto koridoru se stávající zástavbou v zastavěném území ( plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné); celá přepokládaná plocha zahrnující koridor a zastavěné území vymezena jako plocha přestavby.

V ploše přestavby je nutné řešit:

- napojení silnice I/9 a II/101 do centra Obříství ,
- pěší a cyklo napojení z centra obce Obříství k části obce Na Štěpáně,
- dále je nutné řešit přeložku vrchního elektrického vedení 2 x 110 kV a 2 x 22 kV,
- stávající plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné v zastavěném území

Novým přemostěním Labe v rámci stavby I/9 je nutné řešit:

- vymezené záplavové území Q100 Labe, které zasahuje až k hraně stávající silnice II/101,
- aktivní zónu záplavového území
- plochu Evropsky významné lokality Úpor - Černínovsko
- plochu regionálního biocentra RC 1480 Úpor a Kelské louky.

V koordinačním výkrese územního plánu je vymezeno zájmové území dle požadavku Ministerstva obrany ČR. Na území obce Obříství se jedná o část celkové plochy zájmového území vymezeném poproudě pod stávajícím mostem na Labi (Štěpánský most) v úseku o délce 300 m pro vybudování případných náhradních přemostění z materiálu PMS a TMS.

V územním plánu nejsou nové místní komunikace, resp. plochy veřejných prostranství a obslužné ulice v rámci jednotlivých lokalit navrhovány, jejich umístění je umožněno přípustným využitím v plochách s rozdílným způsobem využití v textu územního plánu, konkrétně budou vymezeny v rámci následných projektů, územních studií v určených lokalitách a v plochách podmíněných dohodou o parcelaci.

#### Dopravní plochy a vybavenost

Nároky na odstavná stání jsou vzhledem k charakteru navrhované zástavby (rodinné domy, plochy smíšené obytné , plochy občanské vybavenosti) uspokojovány v rámci pozemků. Krátkodobé stání je možné v plochách veřejných prostranství; u nových lokalit, ověřovaných územní studií a dohodou o parcelaci bude tato problematika řešena.

#### Pěší a cyklistická doprava

V územním plánu je vymezena cyklotrasa **lokálního významu** s nezpevněným povrchem procházející Obříství,

1 – cyklotrasa, která je vedena po polních cestách ze sousední obce Zálezlice do Obříství, dále podél starého ramene Labe pokračuje podél toku Labe do centra obce Obříství, odkud pokračuje podél základní školy po silnici IČ. III/24215 (Obříství – Korycany) s odbočením do obce Chlumín dále do obce Korycany a do Byškovic, (cyklotrasa převzatá z generelu z r. 2008);

2 - stejná trasa z centra Obříství odbočuje za základní školou vlevo a pokračuje jihovýchodním směrem po polních cestách k silnici I/9 , ze které odbočuje do obce Libiš a dále do Neratovic, (cyklotrasa převzatá z generelu z r. 2012);

- Cyklotrasa nadmístního významu - trasa č. 2 Labská trasa (Roudnice nad Labem – Mělník – Brandýs nad Labem – Nymburk – Kolín – Přelouč) je vedena mimo správní území obce Obříství z Mělníka podél Labe přes Kly, Tuhaň a Neratovice dále na jihovýchod.
- Další cyklotrasa nadmístního významu, která vede v kontaktním území Obříství, je cyklotrasa č. 7 Vltavská (Praha - Kralupy n. Vlt. - Veltrusy - Zálezlice - Mělník ) vedoucí za severozápadní hranicí obce.

Výchozím podkladem pro vymezení těchto cyklotras byl zpracovaný Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje (2012).

Správním územím obce neprochází žádná značená turistická cesta, místní pěší cesty jsou vedeny po polních cestách zejm. v severní části obce v k.ú. Úpor, po levém břehu toku Labe a po pravém břehu toku Vltavy. Nejbližší napojení na značené turistické cesty je v obci Kly, Záboří, kde je vedena zelená turistická trasa (Mělník – Kly, Záboří – Hostín – Chloumek – Mělník, dále Liběchova – Tupadly); další turistická trasa v blízkosti obce je žlutá turistická trasa v Hoříně za severním okrajem obce Obříství, která je vedena z Hořína přes Mělník do Lhotky.

## Vodní doprava

Správní území obce Obříství je vymezeno významnými vodními toky republikového významu; podél severozápadní hranice obce protéká řeka Vltava, která se za severním okrajem obce Obříství vtéká do řeky Labe. Labe protéká po východní hranici obce Obříství a jen částí plochy zasahuje na území obce.

### Širší vztahy

#### *Labská vodní cesta*

Lokalita Obříství; říční km: 843,13 typ objektu: plavební komora o rozm. 85 x 12 m – pravý břeh;

Z dopravního hlediska plní labský koridor (spolu s vltavským) funkci jediné existující spojnice ČR s evropskou plavební sítí. Na Labské vodní cestě je v úseku státní hranice - Mělník uvažováno s třídou Vb. Od Mělníka, tzn. i přes území obce Obříství, ve vazbě na záměry na území Pardubického kraje se uvažuje se splavněním Labe do Pardubic na třídu Va (výhledově Vb) podle mezinárodní klasifikace. Tato vodní cesta je podle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN) označena E-20.

Kromě koncového přístavu Chvaletice se v blízkosti řešeného území nachází na labské vodní cestě přístav Mělník s odpovídajícím zázemím. V rámci potřeby zvyšování parametrů a spolehlivosti labské vodní cesty se předpokládá dovybavení vodních děl druhými plavebními komorami.

Z hlediska současného využívání této vodní cesty a s ohledem na značné investiční nároky

Územní dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 ukládá prověřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodní cesty a prověřit minimalizaci dopadů na životní prostředí.

#### *Vltavská vodní cesta*

V souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. O vnitrozemské plavbě je řeka Vltava respektována jako dopravně významná a využívaná vodní cesta v úseku od Třebenic (říční km 91,5) po soutok s vodním tokem Labe v kontaktním území s obcí Obříství pouze pro plavidla o nosnosti do 300 t. S tím souvisí i záměr realizace plavebních objektů - lodních zdvihačů na vodních dílech Slapy a Orlík. Pro splavnění Berounky není důvod. Pro rekreaci a vodní turistiku si obě řeky i výhledově zachovávají svůj charakter a využití a to bez územních nároků na úpravy toků.

Jediným významnějším přístavem na Vltavské vodní cestě pro nákladní dopravu je přístav Radotín

(na území hl. m. Prahy), který je však obtížně přístupný pro vodní dopravu přes historické centrum Prahy (MPZ a památka UNESCO).

Na toku Labe mimo území obce Obříství se nachází významná vodní díla - plavební kanál s plavební komorou z r. 1974 a automatický jez z r. 1973, který nahradil starý jez z r. 1912 (autor Arch. Pavel Janák), který je technickou památkou. V blízkosti nového jezu je malá vodní elektrárna o výkonu 3,4 MW.

#### **trasa vodní cesty Labe, v úseku přes správní území obce Obříství:**

Po prověření podkladů trasy Labské vodní cesty řešení úseků této vodní cesty nemá přímý dopad na návrh územního plánu Obříství; jez Obříství není situován na území obce Obříství, úpravy se týkají pravého břehu Labe. Z podkladu dodaného Povodím Labe nevyplyvá do územního plánu žádné opatření, ať v úrovni návrhu, nebo územní rezervy.

Na území obce působí ve vodní dopravě Labská plavební společnost, s.r.o. Děčín, Přístaviště Obříství (trasa Mělník – Obříství – Brandýs n. L. a zpět).

z podkladu popisu vodní cesty Labe:

Řešený úsek labské vodní cesty navazující v horní části na již dříve digitalizovaný úsek (digitalizace úseku Chvaletice - Pardubice, Vodní cesty a.s., 2002) lze rozdělit do šestnácti úseků, které odpovídají jednotlivým zdržím u plavebních komor.

#### **1) úsek Mělník - Obříství (km 0,000 - 9,690)**

Počátek celého řešeného úseku je vložen do říčního kilometru 4,200 - staničení dolního Labe, což je asi 1,2 km za přístavem Mělník. V tomto krátkém úseku (km 0,000 - 1,200) je Labe zplavněno na plavební třídu VIb. Od přístavu Mělník, ve směru proti proudu, je již plavební třída Vb. Hydrostatická hladina v úseku je na kótě 155,10 m n. m. což odpovídá vzdutí jezu Dolní Beřkovice.

V celém úseku je navržen lichoběžníkový příčný profil.

V km 1,200 m se nachází na pravém břehu vjezd do přístavu Mělník, kde je umístěno obratiště průměru 120 m. Podrobný popis přístavu kapitola V. Objekty na vodní cestě.

V km 6,000 je na pravém břehu vjezd do ochranného přístavu Hadík. Ve vjezdu je umístěno obratiště průměru 120 m. Pro přístav bude využito staré labské rameno, které je dnes využíváno jako útulek lodí. Stará plavební komora, která se v rameni nachází je po provedené rekonstrukci využitelná jako suchý dok.



V úseku km 4,425 - 9,800 trasa vodní cesty míjí na levém břehu přírodní rezervaci Úpor, která nebude výstavbou dotčena.

## **2) úsek Obříství - Lobkovice (km 9,690 - 16,410)**

Hydrostatická hladina v úseku je na kótě 158,90 m n. m. což odpovídá vzdutí jezu Obříství. Zdymadlo je zakresleno s jednou komorou délky 115 m, která vznikne prodloužením současné komory ve směru proti vodě. Druhá, dlouhá plavební komora, je navržena na pravé straně, je s dnešní komorou rovnoběžná a dolní ohlaví je vysunuto do dolní vody. Čekací stání pro malou komoru jsou umístěna v návaznosti na svodidlové úseky. Pro velkou plavební komoru je horní čekací stání vymístěno k levému břehu horní rejdy. Výjezdový oblouk horní rejdy má poloměr 650 m, z toho důvodu je horní rejda výrazně rozšířena, aby umožňovala bezkolizní manévrování plavidel. Celé řešení plavebního stupně vychází ze snahy co nejméně zasahovat do významného krajinného prvku na pravém břehu. V případě použití oblouku 800 m v horní rejdě, by došlo k vytvoření nového průpichu, což by při zachování dnešní plavební komory znamenalo existenci tří paralelních ramen.

V celém úseku je navržen lichoběžníkový příčný profil.

V km 15,315 je na levém břehu navrženo nové překladiště Spolana, jež bude sloužit pouze pro potřeby závodu. Překladiště se sestává ze svislé hrany o délce jedné přístavní polohy, tedy 120 m. V těsné blízkosti překladiště je závodová vlečka i zpevněné komunikace, zajišťující dopravní obslužnost. Součástí překladiště je na pravém břehu umístěné obratiště průměru 120 m.

V km 16,350 kříží trasu most jednokolejné tratě č. 70, jež bude třeba zvýšit. Jelikož díky blízkosti nádraží není možné zvýšení na požadovaných 7 m, bude most zvýšen pouze tak, aby splňoval podjezdnou výšku 5,25 (kóta 165.49). Most bude upraven jako zdvižný, aby umožňoval proplutí lodí s většími nároky na podjezdnou výšku.

V úseku km 12,720 - 13,780 trasa vodní cesty míjí na levém břehu přírodní rezervaci Černínovsko, která nebude výstavbou dotčena.

### **Hromadná doprava osob**

Do obce je zavedena autobusová linka systému PID příměstskými autobusy:

- č. 470 , která umožňuje spojení Mělník, žel. zast. - Kly - Obříství - Zálezlice - Kralupy n.Vlt.
- č. 473 se spojením Neratovice - , Obříství Štěp. most, Obříství - Zálezlice - Kralupy n. Vlt.

se zastávkami v obci 1 - Obříství, Dušníky, 2 - Obříství (náves) a 3 - Obříství, Štěpánský most na silnici II/101, která prochází celou obcí.

Další spojení z obce umožňuje autobusová doprava vedená po silnici I/9 se zastávkou Obříství, Štěpánský most (na I/9) - linky:

- č. 471 , umožňující spojení Mělník žel. zast. - Kly - Obříství, Štěp. most - Neratovice - Kostelec n. L. - Brandýs n. L. -St. Boleslav.
- č. 473 - Neratovice - Obříství - Kralupy n.Vlt.

### **Železniční doprava**

Jižním okrajem území obce prochází železniční trať č. 092, po které je vedeno železniční spojení PID č. S43 Kralupy nad Vltavou - Neratovice; pro obec Obříství je nejbližší dostupná žel. zastávka Chlumín ve vzdálenosti 3,6 km od centra Obříství.

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

## Cf6. Koncepce technické infrastruktury

### Vodní hospodářství

#### Vodní plochy a toky

Celý charakter obce je předurčen polohou obce a morfologií rovinatého území při soutoku dvou významných českých řek Labe a Vltavy. Po severozápadním okraji správního území Obříství obce protéká řeka Vltava; po pravé břehu je přístupná pěšinami vedoucími až na soutok s tokem Labe za severní hranicí obce. Na území obce Obříství je vymezeno záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe, v severní části obce v kontaktním území se sousední obcí Zálezlice je podél Vltavy vymezeno liniové protipovodňové opatření.

rozvodí řek Labe a Vltavy

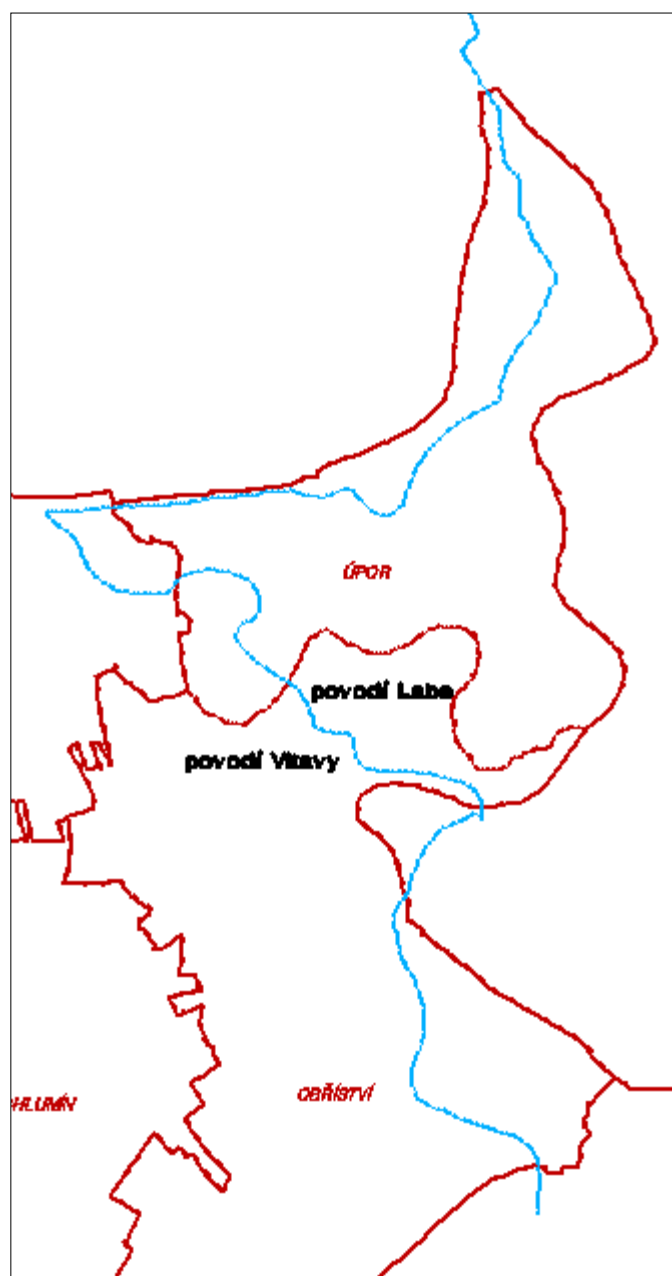
Východní hranici obce tok řeky Labe, do níž se za severním cípem vtéká Vltava; Labe tvoří významnou vodní cestu republikového významu; Úporská strouha a potok Černavka tvoří levostranné přítoky do Labe. Do potoka Černavka vtékají postupně na území obce dva malé potoky Chlumínský potok a Korycanský p., do něhož se vtéká Byškovický potok.

#### přehled vodních toků v obci

- řeka **Labe**, území horního a středního Labe, rameno Starého Labe; ve správním území obce Obříství vyhlášeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území řeky Labe;
- řeka Vltava, na toku je ve správním území obce vyhlášeno záplavové území Q100 i aktivní zóna záplavového území Vltavy; podrobnosti v kapitole Protipovodňová opatření ; správce toku: Povodí Vltavy s.p. .
- Chlumínský potok
- Korycanský potok
- Úporská strouha
- Černavka
- Byškovický potok

na těchto tocích není vyhlášeno ZÚ Q100 ani AZZÚ.

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10 m na Labi, 8 m na Vltavě a 6,0 m na ostatních drobných tocích od břehové čáry.



**vodní plochy** – ojedinělé drobné vodní plochy, na návsi v Semilkovicích, plocha u ARBOEKA.  
vodní toky a plochy v obci:

### Nádrže

Na západním okraji obce podél pravobřežního přítoku Černavky jsou na Korycanském potoce dva průtočné rybníky a v blízkosti další umělá nádr v zázemí fy. ARBOEKO. Jednotlivé rybníky mají rozloha : 2 351 m<sup>2</sup> a 3 743 m<sup>2</sup>, celkem 6 094 m<sup>2</sup>, třetí návrh o ploše 1 290 m<sup>2</sup>. umělá vodní plocha se nachází na návsi v Semilkovicích o ploše 160 m<sup>2</sup>; nepatrná vodní plocha u Labe v k.ú. Úpor o ploše 2 314 a podél Vltavy o ploše 2 609 m<sup>2</sup>.

### Odtokové poměry

Odtokové poměry průměrných srážkových vod jsou vyrovnané, vzhledem k dobré propustnosti, retenční schopnosti terénu, díky přirozeným recipientním prvkům v obci a k realizovaným technickým opatřením kompenzujícím rovinatý terén. Výšková hladina spodní vody je vlivem podmínek území při soutoku Vltavy a Labe od cca 0,5 m do cca 3,5 m pod povrchem terénu s výkyvy v konkrétní hydrologické situaci. K odvodňovacím prvkům v zastavěném území patří odvodňovací povrchové rigoly podél místních komunikací, úseky zatrubněné dešťové kanalizace s napojením na recipientní prvky v daném území.

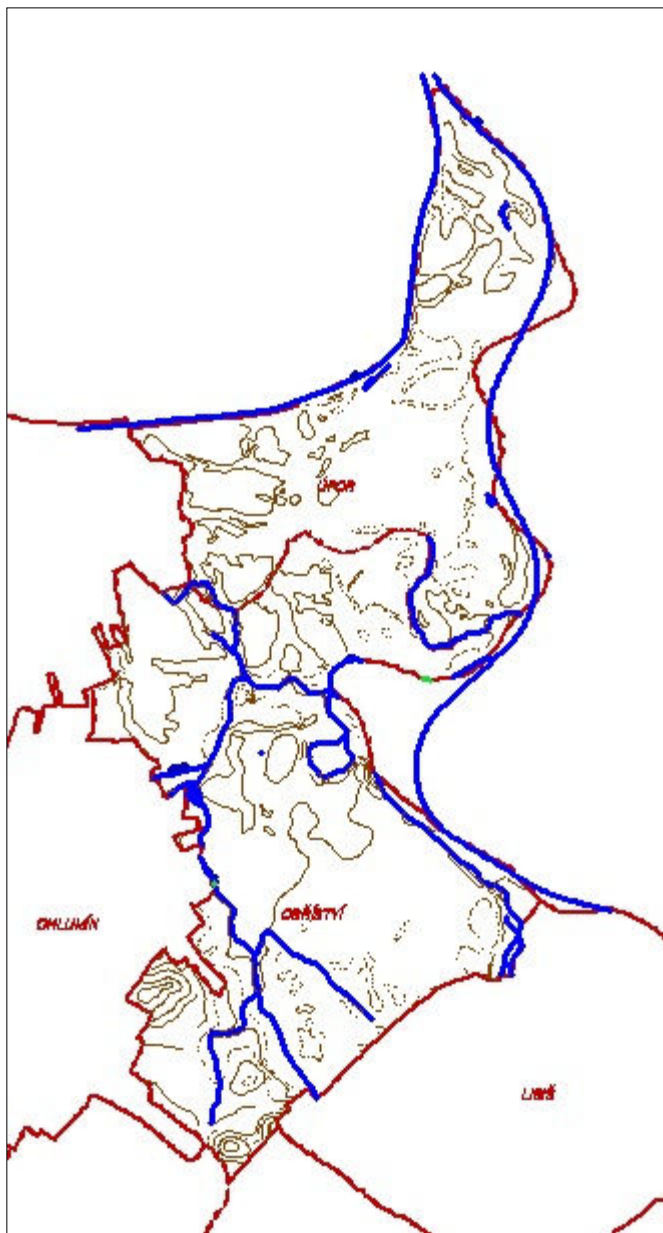
### Zásobování vodou

Místní rozvod a zásobovací vedení vodovodu:

Území obce je napojeno na skupinový vodovod Mělník - Kralupy n. Vlt. - Slaný - Kladno; pitná voda je dodávána z kvalitních podzemních zdrojů Mělnické Vrutice, Severočeské křídové pánve Řepínský důl a Kropáčova Vrutice Košátky. Provozovatelem sítě jsou Středočeské Vodárny, a.s.

Pitná voda je odtud vedena do vodojemu Hostín ( s objemem staré části 2 x 2800 m<sup>3</sup>, nová část 2 x 6000 m<sup>3</sup>, s úrovní hladiny min./max. 281,5/286,7 m.n.m.). Dále je voda dopravována nadřazeným vodovodním příváděcím i zásobovacím řadem DN 800 ze žlb. Z tohoto vodovodního řadu je provedeno odbočení do obce Obříství vodovodním řadem DN 150 (litina). Řad dále pokračuje na východní okraj obce Chlumína a odtud je vedena rozvodná síť Chlumína ; řad pak dále pokračuje do obce Zálezlice. V obci Obříství je vodovodní rozvodná síť je realizována z litinového potrubí DN 50 až DN 110 (2,7 km délky).

V plochách zemědělského využití vč. okrajových pozemků obce je realizována potrubní závlahová síť (materiál nadřazené sítě je ocel, ostatní azbestocement); tato síť je napojena na systém Vltava III s nadřazenými prvky: hospodářská vodní nádrž Dřínov a ČS Bukol.



## Hydrotechnické výpočty

Současný počet obyvatel s potřebou vody pokrytou z veřejného vodovodu: 1278 (k 1.1. 2013)

### orientační spotřeba pitné vody pro rozvojové lokality:

nárůst počtu obyvatel: + 644 obyv.

nárůst v plochách výroby: + cca 50 zaměstnanců

Celková spotřeba vody je pak:

Specifická potřeba vody je stanovena: 160 l/os/den, 80 l/os/den – výroba, služby

$Q_{\text{denní}} = Q_p = (644 \times 160) + (50 \times 80) = 107\,040 \text{ l/den} = 107,04 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d = (160 \text{ l/os/den} \times 644) + (80 \text{ l/os/den} \times 50) \times 1.5 = 160,560 \text{ m}^3/\text{den} = 6,69 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

$Q_{\text{max h}} = 6,69 \times 1,8 = 12,042 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,345 \text{ l/s}$

$Q_{\text{roční}} = 105,49 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$

**Koncepce řešení :** Navrhované lokality rodinných domů a plochy výroby a skladování budou napojeny na veřejnou vodovodní síť; nové řady budou v maximální míře zaokružovány; objekty na vodovodu budou podzemní.

### potřeba požární vody:

Požární voda je zajištěna z řeky Labe a z veřejného vodovodu;

$Q_{\text{pož}} = Q_{\text{pož out}} + Q_{\text{pož in}} \text{ [ l/s ]} \dots Q_{\text{pož}} = 35 \text{ l/s}$

$Q_{\text{pož out}}$  - Pro vnější zásah (10-20 l/s)

$Q_{\text{pož in}}$  – pro vnitřní zásah (10-15 l/s)

Odběr požární vody bude zajišťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod.

## Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Obříství byla v roce 2006 vybudována tlaková splašková kanalizace s domácími přečerpávacími stanicemi; tlaková kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod.

Splaškovou kanalizaci tvoří síť kanalizačních stok v ulicích s připojením na ČOV na poz. č. 926/1 v k.ú. Obříství severně od zastavěného území obce. Čistírna odpadních vod v severní části obce Obříství je nadmístního významu, neboť řeší odpadní vody více obcí, a to obce Obříství a obce Chlumín; kapacita ČOV = 2 200 EO, z toho 600 EO pro obec Chlumín.

Provozovatelem kanalizační sítě jsou Středočeské Vodárny, a.s.

Dešťové vody jsou odvedeny systémem zatrubnění a příkopů do stávající oddílné dešťové kanalizace.

Rozšíření odvodnění srážkových vod bude řešeno vždy s odvodněním nově navrhovaných komunikací.

Dešťové vody na pozemcích rodinných domků jsou a budou likvidovány vsakem na pozemku.

## Hydrotechnické výpočty:

**Nárůst množství odpadních vod nad současný stav dle počtu obyvatel:**

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody;

Specifická potřeba vody pro obyvatele je 160 l/ob/den, 80 l/os/den – výroba, služby

Současný počet obyvatel obce: 1278 obyv.

Nárůst počtu obyvatel: + 644 obyv.

Celkový počet obyvatel po naplnění rozvojových ploch: 1 922 obyv.

Nárůst na plochách výroby:

+ cca 50 zaměst.

Denní množství splaškových vod:

$$Q_{\text{denní}} = Q_p = (644 \times 160) + (50 \times 80) = 107\,040 \text{ l/den} = 107,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody: } Q_m = Q_p \times k_d = (160 \text{ l/os/den} \times 644) + (80 \text{ l/os/den} \times 50) \times 1,5 = 160,560 \text{ m}^3/\text{den} = 6,69 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

$$Q_{\text{max h}} = 6,69 \times 1,8 = 12,042 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,345 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 105,49 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$$

Kapacita stávající čistírny pro obec Obříství je vymezena hodnotou 1 600 EO ( 600 EO je určeno pro obec Chlumín). Vzhledem k navrhovanému rozsahu zastavitelných ploch v obci bude nutné zvýšit kapacitu ČOV pro obec Obříství min. na 2000 EO, **tzn. kapacitu ČOV Obříství bude nutné zvýšit ze současných 2 200 EO na 2600 EO celkové kapacity čistírny odpadních vod.**

### **Koncepce řešení odpadních vod**

Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch, příp., z ploch přestavby bude zásadně řešen do čistírny odpadních vod Obříství. Stávající kanalizační síť bude rozšířena, prioritně bude využito napojení na stávající řady tlakové kanalizace. Pozemky a stavby budou odkanalizovány přípojkami na tlakovou kanalizaci přes čerpací šachty, které budou umístěny na vlastních pozemcích.

### **Řešení dešťových vod**

prioritní řešení v obci - v budoucnu je nutné, aby dešťové vody byly zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační. Dešťové vody mohou dle možnosti řešení být odvedeny do místních recipientů.

### **Protipovodňová ochrana**

Obec Obříství patří k území, které jsou významně ohroženy povodněmi, a to od řeky Labe a Vltavy, která se za severním okrajem obce stékají.

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je v obecné rovině a po zkušenostech z minulých let – snížit ohrožení obyvatel, majetku, historických a kulturních hodnot.

Základní strategie zahrnuje tři hlavní směry:

- prevence před povodněmi,
- zvýšení přirozené retence povodí a
- konkrétní technická protipovodňová ochrana.

Nejúčinnějším opatřením ke snížení špiček povodňových průtoků jsou akumulace v ochranných prostorech vodních nádrží a rybníků. Na území obce Obříství nejsou vymezeny poldry pro retenci v území; protipovodňová ochrana v obci je zajištěna plošným a liniovým zajištěním -

- v severní části obce, v k.ú. Úpor je vymezena protipovodňová liniová ochrana podél toku Vltavy;
- v jižní a střední části obce, v k.ú. Obříství je protipovodňová ochrana zajištěna areály odvodnění.

Opatření na ochranu proti povodním jsou specifikována v Plánech oblastí povodí – na území Středočeského kraje v povodích horního a středního Labe, dolní Vltavy a Berounky. V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR SK jsou v návrhu ploch a koridorů protipovodňové ochrany jsou dále uvedena opatření s nadmístním významem, ochraňující vyšší počet obyvatel a významné materiální hodnoty. Technická opatření jako ohrázování toku, ochranné zdi a mobilní konstrukce se

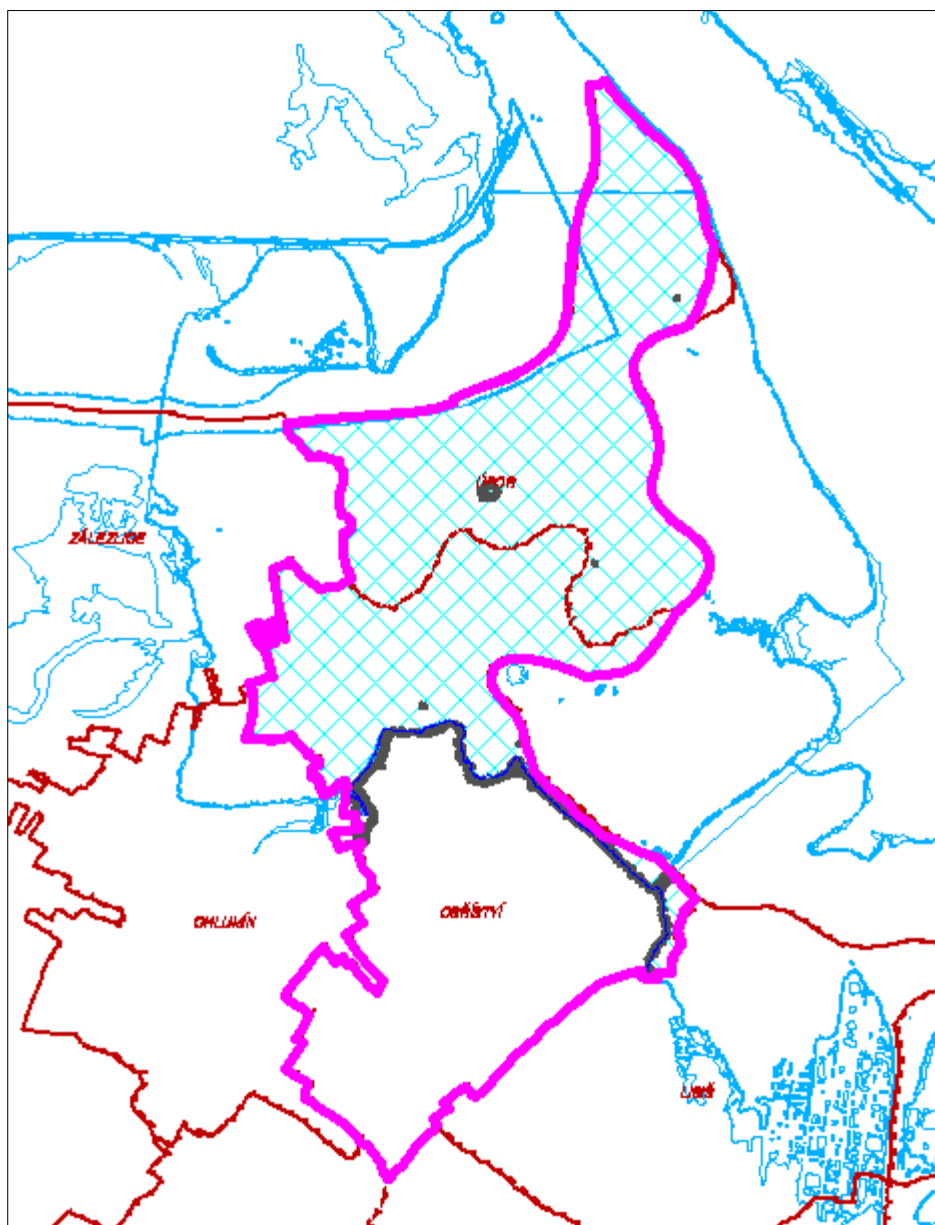
soustřeďují především do intravilánů větších měst. Dle této dokumentace ZUR SK nejsou obci Obříství navrženy žádné ochranné protipovodňové veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

**Záplavová území** pro obec Obříství jsou stanovena na vodních tocích Labe a Vltavy:

Dle evidence Záplavových území (Hydrosoft Veleslavín)

| vodní tok     | okres  | obec                                                          | délka úseku  |               | stanovení záplavového území |                                                                        |
|---------------|--------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|               |        |                                                               | od           | do            | vodoprávní úřad             | datum vyhlášení                                                        |
| <b>Labe</b>   | Mělník | Obříství                                                      | 96,6         | 135,66        | OKÚ Mělník                  | 25.9.1997<br>č.j.:RŽP/vod/3548/97                                      |
|               |        | .. Obříství, ... (více obcí ve SK)                            | 110,35       | 209,1         | KÚ Stč kraje                | 22.11.2006<br>čj. PVZ/06/2491/Ma/3                                     |
|               |        | Kly                                                           | 115,3        | 115,3         | KÚ Stč kraje                | 27.9. 2007<br>čj. PVZ/07/27671/Fa/3<br>změna                           |
|               |        | Hořín, Mělník, Dolní Beřkovice, Liběchova, Horní Počaply      | 97           | 110,35        |                             | 7.7. 2006 , čj: PVZ/06/12669/Vv/0                                      |
|               |        | Obce Středočeského kraje (v rozhodnutí KÚ SK nejsou vymezeny) | Ř.k. 826,613 | Ř. k. 935,713 | KÚ Stč kraje                | Změna záplavového území v. t. Labe; 25.5. 2015, č. j. 073794/2015/KUSK |
| <b>Vltava</b> | Mělník | Obříství                                                      | 0            | 154           | Stč.KNV Praha               | 30.5.1989<br>čj. VLHZ 1280/89-234                                      |
|               |        | Obříství                                                      | 0,008        | 40,165        | KÚ Stč kraje                | 9.11.2004<br>čj. 49755/04/OŽP-Bab                                      |

vymezení ZÚ Q100 a AZZÚ v obci Obříství:



## Energetika a spoje

### ***Zásobování elektrickou energií***

Správním územím obce prochází vrchní elektrické vedení:

|      |        |                                                                 |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| VVN: | 110 kV | 2x, v severojižním směru                                        |
| VN:  | 22 kV  | 2x, v severojižním směru přes k.ú. Obříství                     |
|      | 22 kV  | v jihovýchodním - západním směru přes k.ú. Obříství s odb. Úpor |

Obec je napájena venkovním vedením 22 kV z rozvodny z TR Neratovice 110/220kV do stožárových (příhradových) a zděných transformačních stanic.

Napájecí vedení vstupuje do území z jihu, od Libiše a Neratovic z rozvody, ul. Mělnická.

Na území obce je v současné době 12 stožárových a 5 zděných trafostanic.

El. vedení VN vč. trafostanic je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

*Přehled stávajících trafostanic:*

| označení | typ                           | název        | napětí   | provozovatel           |
|----------|-------------------------------|--------------|----------|------------------------|
| TS0      | DTS stožárová                 | Na Brůdku    | VN 22 kV | ČEZ<br>Distribuce,a.s. |
| TS1      | DTS kompaktní, zděná betonová | Bytovky      |          |                        |
| TS2      | DTS stožárová                 | Arboeko      |          |                        |
| TS3      | DTS stožárová                 | Drůbežárna   |          |                        |
| TS4      | DTS stožárová                 | RAMA         |          |                        |
| TS5      | DTS stožárová                 | U Statku     |          |                        |
| TS6      | DTS stožárová                 | Statek       |          |                        |
| TS7      | DTS kompaktní, zděná betonová | U Bažantnice |          |                        |
| TS8      | DTS kompaktní, zděná betonová | Škola        |          |                        |
| TS9      | DTS stožárová                 | Gigant       |          |                        |
| TS10     | DTS stožárová                 | Na Parcelách |          |                        |
| TS11     | DTS stožárová                 | U LPG        |          |                        |
| TS12     | DTS stožárová                 | U Labe       |          |                        |
| TS13     | DTS stožárová                 | Na Štěpáně   |          |                        |
| TS14     | DTS kompaktní, zděná betonová | Na Tarase    |          |                        |
| TS15     | DTS stožárová                 | RS plynu     |          |                        |
| TS16     | DTS kompaktní, zděná betonová | U RS plynu   |          |                        |
| TS17     | DTS stožárová                 | Úpor         |          |                        |

Rozmístění stávajících TS je v podstatě vyhovující, v případě potřeby je možná výměna trafo (větší výkon).

Nové zastavitelné plochy budou zásobovány převážně ze stávajících TS (s případným posílením), jedná zejm. o tyto TS:

TS2 Arboeko

TS3 Drůbežárna

TS4 RAMA

TS7 U Bažantnice

TS9 Gigant

TS10 Na Parcelách

Nová kabelová vedení nn v rozvojových lokalitách budou navržena v následných projektech pro územní rozhodnutí;

Územní plán neřeší rozvody elektrické energie, územní plán řeší koncepci technické infrastruktury. Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovými rozvody umístěnými v zemi.



V případě potřeby nové trafostanice pro napájení rozvojových ploch umožňují regulativy umístit trafostanici v ploše vymezené pro navrhovaný účel, tzn. pro plochy bydlení, občanského vybavení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování.

### **Zásobování plynem**

přehled plynovodních vedení a zařízení na území obce:

středotlaký STL rozvod v obci ve správě RWE, GasNet s.r.o,  
vysokotlaký plynovod VTL ve správě RWE, GasNet s.r.o,  
vysokotlaký plynovod VVTL ve správě NET4GAS, s.r.o.  
předávací /měřicí stanice VVTL/VTL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.  
regulační/měřicí stanice VTL/STL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.  
odorizační stanice VTL - ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Řešené území je celé plynofikováno; přírodní plynovodní vedení je vedeno do obce z regulační stanice umístěné v jižní části obce za hranicí zastavěného území a do obce je veden ulicí K Bažantnici. Odtud je vedeno **STL vedení** do obce a rozvedeno po celé obci vč. území Na Štěpáně. Severním směrem je STL plynovod veden ulicí Úporskou a dále na severozápad do sousední obce Zálezlice; západním směrem vede STL plynovod ulicí Bedřicha Smetany podél silnice II/101 a zásobuje obec Chlumín.

Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řad přecházejí v STL rozvody, ty jsou navrženy v profilech, 80, 50 a 40. Přípojky k zásobovaným objektům v profilech DN 25 až 32 jsou ukončeny středotlakými domovními regulátory pro zemní plyn.

Z hlediska ochrany životního prostředí a zejména znečištění ovzduší v obci by měla být tato forma ekologického vytápění upřednostňována. Dalším ekologickým zdrojem tepla jsou obnovitelné zdroje energie, jako tepelná čerpadla, solární energie.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden rozvod STL plynovodů s napojením na stávající STL rozvod.

V západní části obce v jihovýchodním - severozápadním směru vede **VVTL plynovod** s limitujícím ochranným a bezpečnostním pásmem, který je součástí vnitrostátní soustavy plynovodů se jmenovitými průměry potrubí DN 80 – DN 700 a jmenovitými tlaky od 4 MPa až po 6,3 MPa;

V jižní části obce je vedeno **VTL vedení** plynovodu ze dvou směrů - od západu z obce Chlumín a od jihu od Neratovic. Tato dvě vedení jsou ukončena v místě regulační (RS) a odorizační stanice VTL(OS) umístěné podél silnice II/24215 na Chlumín. Od jihovýchodu je vedeno zásobovací potrubí VTL plynovodu z odbočky v sousední obci Libiš.

Podle statistických údajů 57,6 % TOB (trvale obydlených bytů) bylo dle sčítání 2011 napojeno na plyn, tedy lze předpokládat bylo vytápěno plynem. Tento podíl se zřejmě bude zvyšovat novou výstavbou.

### **Produktovod**

přes území obce Obříství jsou vedeny:

2 katodově chráněné trasy **produktovodu** ČEPRO, a. s.

1. **trasa produktovodu Roudnice – Mstětice** s ochranným pásmem (OP) 300 m od osy potrubí na obě strany je vedena ve směru severojižním,
2. **trasa produktovodu Dědibaby – Mstětice** s OP 300 m od osy potrubí na obě strany je vedena v jihozápadní části území obce.

Podzemní vedení dálkovodu **etylénu** s ochranným pásmem a včetně doprovodného telemetrického kabelu v jižní části obce ve směru východozápadním; ve správě UNIPETROL RPA, s.r.o.

### **Zásobování teplem**

V území obce nejsou zdroje tepla ani charakteru kotelen pro bytový fond, resp. nebytové funkce. Rodinné domy jsou vytápěny plynem, příp. kotli resp. kamny převážně na pevná paliva, částečně elektricky.

### **Telekomunikace**

#### **Telefonní rozvod**

Dálkové kabely

- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma podél železnice Českých drah - kabel ČD Telematika a.s. , v jižním okraji správního území obce;
- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma ve správě SITEL s.r. o.;
- vedení nadzemního kabelu vč. OP na východním okraji obce; ve správě ČEZ ICT Services, a.s.;
- komunikační vedení ve správě CETIN a.s.

Mobilní telefonní síť – zastavěné území i zastavitelné plochy jsou pokryty signálem mobilních operátorů;

#### **Radiokomunikace**

na území obce se nachází komunikační vedení vč. OP Min. obrany ČR - východní část obce.

- jihovýchodní část řešeného území tečuje významný radioreléový paprsek Mělník - ST08 Českých Radiokomunikací a.s.

Stavby v lokalitě podléhají schválení správců spojových zařízení.

Vzhledem k ochranným pásmům radiokomunikačních a spojových zařízení je nutné dodržet výškové limity staveb, apod.

### **Cf7. ochranná pásma, limity území**

| limit území                        | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                        | druh limitu               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| zastavěné území                    | <b>vymezená plocha v územním plánu</b> podle aktuálního stavu z katastrální mapy obce                                                                                                                   |                           |
| územní systém ekologické stability | vedení <b>lokálního systému ÚSES</b> LBC a LBK dle platného ÚP<br><b>regionální systém ÚSES</b> dle ZÚR SK RC a RK, při soutoku Vltavy a Labe,<br><b>nadregionální biokoridor NK</b> v kontaktním území | ochrana přírody a krajiny |
| přírodní rezervace                 | <b>Přírodní rezervace Kelské louky</b><br><b>Přírodní rezervace Úpor</b><br>PR je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona                                                                    |                           |

|  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | limit území                                                                          | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | druh limitu                             |
|  | památný strom                                                                        | <b>Jerlín v Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|  | Natura2000 - EVL                                                                     | <b>Úpor – Černínovsko CZ0210186</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|  | lesy hospodářské                                                                     | významný krajinný prvek ze zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|  | lesy zvláštního určení                                                               | významný krajinný prvek ze zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|  | vzdálenost 50 m od okraje lesa                                                       | OP vymezeno zákonným předpisem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|  | investice do půdy za účelem zlepšení<br>půdní úrodnosti                              | plochy meliorací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|  | vodní útvar povrchových, podzemních<br>vod                                           | vodní tok řeky <b>Labe, Vltava, Černavka, Chlumínský<br/>potok, Korycanský potok</b><br>- významné krajinné prvky ze zákona                                                                                                                                                                                                                                                                          | ochrana podzemních a<br>povrchových vod |
|  | manipulační pásmo vodních toků                                                       | - 10 m od břehové čáry podél splavněných toků<br>- 8 m podél významných toků<br>- 6 m, podél drobných toků                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
|  | záplavové území                                                                      | vyhlášeno záplavové území Q100 toku Labe i ZÚ<br>Q100 řeky Vltavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|  | aktivní zóna záplavového území                                                       | na území obce Obříství zasahuje vyhlášená aktivní<br>zóna záplavového území toku Vltavy a Labe                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|  | vodovodní síť včetně ochranného pásma                                                | Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou<br>vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce<br>stěny potrubí na každou stranu:<br>a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;<br>b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;<br>c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v<br>hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem,<br>se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od<br>vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. |                                         |
|  | technologický objekt odvádění a čištění<br>odp. vod včetně ochranného pásma<br>- ČOV | OP čistíren odpadních vod mají vymezena ochranná<br>pásma stavebním úřadem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
|  | síť kanalizačních stok včetně<br>ochranného pásma                                    | OP kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou<br>vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na<br>každou stranu:<br>a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;<br>b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;<br>c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v<br>hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem,<br>se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od<br>vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.              |                                         |
|  | elektrická stanice včetně ochranného<br>pásma                                        | Elektrické stanice:<br>od zdi nebo oplocení – 20 m; 30 m;<br>stožárové transformovny VN – 7 m; 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |

|            | limit území                                                                     | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | druh limitu             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
|            | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | Zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | OP m od krajních vodičů |
|            |                                                                                 | nadzemní vedení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | § 19                                                   | § 45                    |
|            |                                                                                 | a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 m                                                    | 10 m                    |
|            |                                                                                 | b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 m                                                   | 15 m                    |
|            |                                                                                 | c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 m                                                   | 20 m                    |
|            |                                                                                 | d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 m                                                   | 25 m                    |
|            |                                                                                 | e) u napětí nad 400 kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 m                                                   | 35 m                    |
|            |                                                                                 | podzemní (kabelové) vedení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                         |
|            |                                                                                 | do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů |                         |
| nad 110 kV | 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                         |
|            | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | OP: u technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.<br>BP:<br>– regulační stanice vysokotlaké: 10 m;<br>– regulační stanice velmi vysokotlaké: 20 m;<br>– kompresorové st. (od technologie): 200 m<br>– plnirny plynů (od technologie): 100 m;<br>– zkapalňovací stanice plynů: 100 m;<br>– odpařovací st. zkapalněných plynů: 100 m;<br>– plynojemy do 100 m³: 30 m;<br>– plynojemy nad 100 m³: 50 m;<br>– podzemní zásobníky: 250 m |                                                        |                         |

| limit území                                                                                                                | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | druh limitu        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                                                                  | <p>OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §68:</p> <p>a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.</p> <p>b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu.</p> <p>Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro:</p> <p>Vysokotlaké plynovody (VTL):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– VTL do DN 100: 15 m;</li> <li>– VTL do DN 250: 20 m;</li> <li>– VTL nad DN 250: 40 m.</li> </ul> <p>Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– VVTL do DN 300: 100 m;</li> <li>– VVTL do DN 500: 150 m;</li> <li>– VVTL nad DN 500: 200 m.</li> </ul> |                    |
| <p>Produktovod:</p> <p>2 trasy produktovodu ČEPRO, a.s.</p> <p>1 etylenovod – UNIPETROL RPA, s.r.o.</p>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo ve správě ČEPRO je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m od produktovodu na obě strany;</li> <li>– ve správě UNIPETROL, OP 150 m na každou stranu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                                                                  | <p>OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu <math>r = 500-1000</math> m;</p> <p>OP televizních převaděčů: poloměr <math>r = 30</math> m;</p> <p>horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu 10-150 m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| komunikační vedení včetně ochranného pásma                                                                                 | OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| silnice I.třídy včetně ochranného pásma                                                                                    | <b>50 m</b> od osy vozovky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | pozemní komunikace |
| silnice II. a III.třídy včetně ochranného pásma                                                                            | <b>15 m</b> od osy vozovky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| místní a účelové komunikace                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| železniční dráha celostátní vč. ochranného pásma;<br>obcí prochází železniční trať č. 092 Neratovice - Kralupy nad Vltavou | <p>Omezení až zákazy využití území a omezení práv v obvodu a ochranném pásmu dráhy určí drážní správní úřad. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah.</p> <p>OP .. <b>60 m</b> od osy krajní koleje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | železniční doprava |

|  |                                                                             |                                                                                                                                                              |             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | limit území                                                                 | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                             | druh limitu |
|  | vodní cesta                                                                 | zesplavnění <b>Labe</b> , úsek Mělník – Chvaletice                                                                                                           | vodní cesta |
|  | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                                         | limit ze správních rozhodnutí                                                                                                                                |             |
|  | <b>Návrh: etické pásmo hřbitova</b>                                         | Územní plán navrhuje etické pásmo o šířce 50 metrů okolo stávajícího i nově vymezeného hřbitova                                                              |             |
|  | zastavitelná plocha                                                         | vymezená zastavitelná plocha z návrhu územního plánu Obříství                                                                                                |             |
|  | hygiena životního prostředí: velký zdroj znečišťování za rok 2008 (REZZO 1) | Provozovna: Jan Virag – KBU – Farma Obříství<br>Činnost: Živočišná výroba<br>Emise: TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, org. látky, NH <sub>3</sub> |             |
|  | hygiena životního prostředí                                                 | Zóna havarijního plánování SPOLANY Neratovice, limit z ÚAP                                                                                                   |             |

**Cf8. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### Uspořádání krajiny

Nadmořská výška řešeného území obce Obříství je od 158 – 176 m n. m; jedná se o rovinaté území na soutoku dvou významných řek Vltavy a Labe.

Jádro sídla Obříství v místě obecního úřadu je ve výšce cca 164 m n. m. V území je velké zastoupení zemědělské půdy s rozlohou 1 122 ha, tj. 73, 72 % z celkové rozlohy obce. Podíl lesů má nižší zastoupení jen 230 ha, tzn. 15,11 % z celkové rozlohy obce. Zastavěné území je převážně využito pro bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě, a to jak stávajícího venkovského charakteru, tak v nových celcích rodinných domů městského typu. Nedílnou součástí zastavěného území jsou ostatní plochy komunikací, veřejných prostranství a veřejné vybavenosti.

#### Základní charakteristiky krajiny

Řešené území je tvořeno rovinou Vltavské a Labské údolní nivy a plošinami nízkých říčních teras, blízko soutoku obou řek. Geologickým podkladem jsou fluvialní písky až písčité hlíny, dobře propustné při průměrných hydrologických podmínkách.

Hranice obce tvoří na severu a východě řeky Vltava a Labe. Územím protékají menší přirozenější vodoteče Černava, Úporská strouha a Chlumínský potok. V krajině se významně uplatňují hydrologické vlivy levobřežních slepých ramen Labe. Podél vodotečí a ramen jsou ekologicky příznivé, polokulturní, často podmáčené louky.

Plochy lesa jsou soustředěny do jediného velkého souvislého celku Úpor na soutoku a navazujících lužních lesů (Zámecký, Velký) podél toku Labe, jde téměř výhradně o přirozené lužní lesy dnes využívané jako honitba. V jižní části území leží menší lesní celek Bažantnice.

Obec Obříství leží v silně antropogenizované krajině, která je obecně málo lesnatá, nicméně i tak je zde zastoupení lesů a vodních ploch vůči okolí nadprůměrné. Zemědělská část území je tvořena velkými lány, neboť meze oddělující pozemky se téměř nedochovaly.

Pomocí ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území je realizována koncepce uspořádání krajiny, která navrhuje následná nejdůležitější opatření pro:

- podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; cílem je zachování ploch přirozenější vegetace, které snižují účinky extrémních výkyvů podnebí a počasí:
  - mají pozitivní vliv na zasakování vody a její odvádění (povodně lokální, jarní, bleskové; mnohonásobně účinnější než orná půda díky kořenům rostlin, provzdušnění půdy atp.),
  - v případě sucha lépe zadržují vodu v krajině a zlepšují mikroklima;
- zmírnění negativních účinků eroze, zachováním prvků liniové a drobné krajinné zeleně, které jsou překážkou proudění vzduchu a zmenšují škodlivé účinky větru, jeho rychlost a turbulenci;
- ochranu přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability; cílem je zachování a rozvoj ekologicky stabilnějších částí krajiny (viz prvky a plochy v kapitole ochrana přírody a krajiny a ÚSES), které jsou:
  - biologickou kostrou schopnou vyrovnávat změny a pomáhají udržovat stálost prostředí,
  - útočištěm pro rostliny a živočichy v kulturní zemědělské krajině;
- zachování, ochranu a obnovu hlavních znaků krajinného rázu, které/ými:
  - jsou zejména vodní toky a jejich nivy, slepá ramena a tůň, lužní lesy a louky a drobné prvky krajinné zeleně zemědělské krajiny, struktura krajiny aj.,
  - jsou realizované kombinací ostatních opatření (protierozní, protipovodňové, ochrana přírody, prostupnost krajiny),
  - respektují požadavky na současné využití krajiny,
  - jsou estetickou kvalitou,
  - vytváří, spolu s prostupností (cestní síť) předpoklady pro obytnost krajiny (míra vhodnosti pro pobyt, rekreaci a odpočinek);
- využívání všech zdrojů v krajině, které jsou určeny regulativy ploch s rozdílným využitím, také ploch specifických jako jsou pěšební plochy zahradnictví (NV) nebo plochy zeleně v sídle (ZV, ZP).

Vymezování pásů zeleně podél nových komunikací: v případě nově vymezovaných komunikací zachovat min. šíři 3 m, kde by bylo možné umístění nezasíťovaného zeleného pásu pro výsadbu kvalitní sídelní zeleně

V průběhu řešení územního plánu bylo zahájeno zpracování komplexní pozemkové úpravy, jejichž vymezení bude koordinováno s územním plánem.

## Ochrana přírody a krajiny

Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány. Důraz byl kladen zvláště na zachování a obnovu ploch lužních lesů a luk a prvků nefunkčního ÚSES, především v zemědělské části.

V řešeném území jsou:

- maloplošné zvláště chráněné území, přírodní rezervace Úpor
- evropsky významná lokalita Úpor – Černínovsko
- významné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, tůň, slepá ramena a údolní nivy
- významné prvky registrované
  - 143 Úporská strouha
  - 144 Zámecký park
  - 160 les Bažantnice a U kříže
- památný strom Jerlín v Obříství
- významné stromy a stromořadí
  - alej na návsi v Semilkovicích
  - stromořadí v ohybu silnice II/101 a na JZ str. této silnice mezi Obřístvím a místní částí na Štěpáně
  - dřeviny zámeckého parku mezi zámkem a fotbalovým hřištěm

Koeficient ekologické stability (KES) je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (např. les, vodní plochy, mokřady, sady, travní porosty) k plochám nestabilním (např. orná půda, zástavba). Katastrální území Obříství údajem KES 0,17 poukazuje na území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Výrazněji kvalitnější je katastrální území Úpor s hodnotou 0,8, které je také intenzivně zemědělsky využívané, ale zároveň se v něm koncentrují největší plochy přírodních porostů v blízkém okolí. Území obce Obříství nemá vysokou ekologickou stabilitu, ale v porovnání s hodnotami okolních k. ú., zejména západně položených, je ekologická stabilita krajiny mírně lepší.

## Koncepce ÚSES

Podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny spadají pod ochranu všechny prvky ÚSES a významné krajinné prvky (VKP) ze zákona i registrované.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „systém ekologické stability“) propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) byly využity tyto podklady: platný územní plán obce Obříství z roku 2005, kde byl vymezen ÚSES na základě generelu ÚSES z r. 1997, 1999, který vypracovala Ing. Milena Morávková. Dalším podkladem byla vydaná nadřazená územně plánovací dokumentace – ZÚR SK s vymezeným nadregionálním a regionálním systémem ÚSES jako veřejně prospěšným opatřením, který byl převzat do ÚP Obříství. Po prověření metodické správnosti jeho vymezení bylo toto řešení přejato.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

**Omezení využití a činností v okolí prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):** u prvků ÚSES zachovat ochranné pásmo v min. šíři 5 m, ve kterých budou zakázány škodlivé



činnosti (např. používání chemických přípravků, zřizování manipulačních, zpevněných ploch, umísťování jakýchkoliv staveb a to včetně dočasných, kácení, ořez břehových porostů, pokud nehrozí ohrožení zdraví či majetku atd.),

Nefunkční části prvků, ploch vymezených s cílem udržení ekologické stability a biodiverzity v minimální funkční prostorové výměře, byly navrženy jako plochy přírodní (NPN).

#### **Nadregionální prvky ÚSES:**

- **Nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy- K10, funkční**

Na severozápadní hranici obce je vymezen podél toku Vltavy tento biokoridor charakteristický vlhkými loukami, tůňemi a společenstvími břehových porostů. Na východě a severovýchodě tvoří přirozenou hranici řešeného území řeka Labe, podél Labe a dále směrem východním na území PR Úpor je vymezeno regionální biocentrum.

#### **Regionální prvky ÚSES:**

- **Regionální biocentrum RC 1480 - Úpor a Kelské louky, funkční;** toto biocentrum zahrnuje vzácné zbytky původních lužních lesů s komplexem mokřadů a vlhkých luk. Součástí tohoto RC je Přírodní rezervace Úpor s tzv. sněženkovým luhem, která se rozprostírá na k.ú. Úpor.

Podél potoka Černavka a Chlumínského potoka ve střední části obce prochází :

- **Regionální biokoridor RK 1130 - Dřínov - Úpor, funkční** s vloženými lokálními biocentry;

Podél dolních toků Chlumínského potoka a Černávky je vymezen RBK 1130 s vloženými lokálními biocentry.

Do stávajícího územního plánu byl převzat generel z r. 1999 (Morávková a kol.), který vymezil následující prvky ÚSES:

#### **Lokální systém ekologické stability:**

Vymezené lokální biokoridory jsou řešeny zejména jako nivní a vodní, v menší míře jako lesní a luční společenstva organicky včleněná do prostředí. V lesních ekosystémech je zejména pro prvky lokálního ÚSES doporučeno postupné nahrazování stávajících dřevin dřevinami původními. V řešení lokálního ÚSES jsou v řešeném území popř. v jeho kontaktním území vymezena 4 biocentra lokálního charakteru, 3 lokální biokoridory. Jejich poloha, charakter a prostorové řešení je vyznačeno v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

Průběh nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

**Popis jednotlivých prvků ÚSES:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                      |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES :<br><b>Údolí Vltavy - K10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Pořadové číslo v OG:<br><b>NK 58</b>                 |                                                    |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biokoridor nadregionální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                      |                                                    |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : <b>12-22-07</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                      |                                                    |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : <b>12-221</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : <b>12-22</b>       |                                                    |
| Název výchozího generelu ÚSES:<br>1. Podřipsko – k.ú. Brožánky,Cítov, Daminěves,Dolní Beřkovice,Horní Počáply, Hořín Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves ,Vrbno, Zelčín<br>2. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice<br>3. Mapovací krajiny Mělník – jih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                      |                                                    |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1) BK 44,61 2) 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                      | Číslo prvku v ÚTP a ZUR: K 58/V,N dle ÚPO: NRBK 42 |
| Katastrální území : Lužec , Zelčín, Vrbno, Hořín, Úpor, Zálezlice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                      | Číselný kód dle ISU:                               |
| Délka v m : mezi RBC 2 200 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Šířka v m : min. 50m (200- 500 m)                    |                                                    |
| Sosiekoregion : L3 – Polabská tabule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bioregion : 1.7 Polabský                             |                                                    |
| Biochora dle sosiekoregionu : 1.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Biochora dle bioregionu : 2N.U                       |                                                    |
| Poloha v rámci evropské ekologické site (E ECONET) : Zóna zvýšené péče o krajinu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                      |                                                    |
| Existenční stav : vymezený, na orné půdě navržený k založení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                      |                                                    |
| Funkčnost : funkční, částečně funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                      |                                                    |
| Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2B4,2BC5, 2B2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                      |                                                    |
| Koeficient ekologické stability : 3-5, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Fyziotyp aktuální vegetace : VO,VO/LO,LO,MT,MT/VO,SE |                                                    |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 SbB. : VKP ze zákona – niva Vltavy les                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                      |                                                    |
| Ostatní územní ochrana : Vltava vodohospodářsky významný tok, zátopové území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                      |                                                    |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                      |                                                    |
| Ohrožení :Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, degradace luk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                      |                                                    |
| Charakteristika lokality: Břehová společenstva Vltavy, mokřady, vlhké louky, vrbové porosty mezi ochrannými hrázemi po obou březích toku.<br>Levý břeh – řada mělkých nádrží podél Vltavy s kolísající vodní hladinou, na březích přirozené porosty křovitých vrb, louky a pastviny jsou v současné době značně degradovány s následkem upuštění od jakéhokoliv obhospodařování v posledních letech. Mezi Vrbenskou tůň a břehovým porostem orná půda.<br>Pravý břeh – polokulturní louky, půda byla původně nivní, ale je překryta málo živnou navázkou, břehový porost pouze sporadicky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                      |                                                    |
| Popis současného stavu bioty :<br>Jedná se o nadregionální biokoridor s ochrannou zónou v rozsahu 2 km od osy NRBK na obě strany.<br>Levý břeh – vlhké louky a mokřady : ostřice štíhlá, o.puchýřkatá, rozrazil vodní, máta vodní, psárka luční, pomněnka trsnatá, sušší nekosené louky : ostřice chabá, zdravínek pozdní, země žluč lékařská,řeřicha hustokvětá, mělké nádrže podél Vltavy : tajnička rýžovitá, kamyšník přímořský, žábřík kopinatý, pobřežní společenstva : vrba trojmužná, v. nachová, v. bílá, v. křehká, topol černý, jím vaz, jasan ztepilý, bříza bílá, bez černý, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, netýkavka žláznatá, významná lokalita pro vodní ptactvo (kormorán, volavka popelavá, čáp bílý, čáp černý kachna divoká), výskyt obojživelníků.<br>Vlastní tok Vltavy – stolístek klasnatý, rdest, porosty křovitých vrb.<br>Pravý břeh – polokulturní louky: kakost luční, šťovík tupolistý, jetel plazivý, svízel povázka, zvonek rozkladitý.<br>Ochranné hráze – travnaté valy: vratič obecný, chrastavec rolní, čičorka pestrá, kozí brada východní, místy kopřiva dvoudomá, ostružiník, na vydlážděných místech kostřava žlábkovitá, divizna lékařská, průtržník, divizna |  |                                                      |                                                    |

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lékařská, rozchodník prudký                                                                                                            |
| Cílový stav : Společenstvo luční , mokřadní, liniové                                                                                   |
| Návrh opatření : Kosení luk, omezení hnojení , jinak bez zásahu, na orné půdě založit TTP                                              |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené MCHÚ „Mrkvice a Vrbenské tůně“, návržené VKP „Pobřeží Vltavy K luhu“                 |
| Mapoval : Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Ing. Kubový, U24, 1992, Ing. Morávková 1999, Floristický kurz 1993 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES :<br><b>„Úpor a Kelské louky“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pořadové číslo v OG: <b>RBC 1480</b>                                              |
| Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa nivní + vodní)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13, 12-22-18, 12-22-19, 12-22-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222, 12-223, 12-224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22                                           |
| Název výchozího generelu ÚSES:<br>1. k.ú. Chrást, Kozly, Libiš, Mlékojedy, Tišice<br>2. Mapování I k.ú. Kly, Tuhaň, Záboří<br>3. Mapování krajiny – Mělník jih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1 RBC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Číslo prvku v ÚTP: 1480, K10/V, N K58/V,N; ÚPO: RBC 14                            |
| Katastrální území : Mělník, Hořín, Úpor, Kly, Obříství, Libiš, Tuhaň, Tišice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Číselný kód dle ISU:                                                              |
| Délka v m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Šířka v m :                                                                       |
| Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bioregion : 1.7 Polabský                                                          |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Biochora dle bioregionu : 2N.U, 2R.B                                              |
| Existenční stav : vymezené, částečně navržené k založení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
| Funkčnost : funkční, částečně funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| Skupiny typů geobiocenů: 2B5, 2BC4, 2BC4-5, 2C4, 2C5, 2AB3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |
| Koeficient ekologické stability : 1-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, VO/MT, MT/RU, LO, DH/LO, DH/LO/KU, KU, SE |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : PR „Úpor“, PR „Černínovsko“, vodní tok, niva, les, - VKP – ze zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |
| Ostatní územní ochrana : Labe, Vltava – vodohospodářsky významné toky, objekty státní pozorovací sítě pozemních vod (ochranné pásmo r=500m) , vybrané hydrologické vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě, Labský jez – kulturní památka, Štěpánský most – k znovu prohlášení za kulturní památku                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo silnice I. tř. č. 9, II. tř. č. 101 a 331, III. tř. Ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu, ochranné pásmo ČOV, ochranné pásmo průmyslových závodů (cukrovar Mělník, Spolana Neratovice)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76180, přímá a bezprostředně sousední intenzivní průmyslová činnost (kalové pole cukrovaru, skládka nebezpečných odpadů a odkalovací pole Spolany Neratovice), černé skládkování, výsadby stanovištně nevhodných monokultur, těžba dřeva v soukromém lese, zazemňování tůní a Labských ramen, nadměrné rybářské obhospodařování, nevhodné změny kultur z louky na ornou.                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
| Charakteristika lokality: Rozsáhlý komplex luhů, mokřadů, luk na soutoku Labe a Vltavy, zahrnují současnou přírodní rezervaci Úpor, na pravém břehu Labe Kelské louky, lužní lesy -Zámecký, Kaštánku a Městský les, na levém břehu Labe Zámecký ostrůvek u Obříství, přírodní rezervaci Černínovsko včetně jejího ochranného pásma                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
| Popis současného stavu bioty : Ve všech částech komplexu se dosud nacházejí často rozsáhlé, velmi cenné plochy.<br>Úpor - komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí, větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo-topolové a dubo-jilmové lesy). V části území vysazeny nepůvodní dřeviny, hybridní topoly a ořešáky. Typické střídání jarního a lesního aspektu v bylinném patře - z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, plicník lékařský, v letních měsících převládá kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha. |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kelské louky - jeden z posledních zachovalých lučních celků reprezentující polabské nivní louky s hojným výskytem druhů : rozrazil dlouholistý, jarva pochybná, kosatec žlutý, oman vrbolistý, srpice barvířská, bukvice lékařská, hrachor bahenní, výskyt obojživelníků, hnízdiště strnada rákosního a rákosníka proužkovaného.</p> <p>Zámecký les - rozsáhlý komplex lužního lesa mezi mostem Na Štěpáně a obcí Kly, větší část lesa tvoří porosty dubohabrových hájů s habrem, lípou, dubem, jasanem, břízou a sušší asociace dubo-jilmového luhu s dubem a jilmem, v podrostu čarovník pařížský, válečka lesní, hrachor jarní, vraní oko čtyřlisté, trávnička obecná; menší část tvoří vlhčí asociace dubo-jilmového luhu, nebo topolový luh a porosty olšin s typickým střídáním jarního a letního aspektu. Místy holiny a semenné porosty dubu červeného, místy zbytky lučních společenstev.</p> <p>Kaštánka - bývalý labský meandr, tůň v různém stupni zazemnění s břehovými porosty, přilehlými rákosinami a bažinnými olšinami, obklopené lesním porostem tvrdého luhu. Jsou zde zastoupena všechna základní společenstva hydrosérie, z významných vodních druhů se vyskytuje stulík žlutý, kosatec žlutý, orobinec úzkolistý, rdesno řídkokvěté, puškvorec obecný, rukev obojživelná, šmel okoličnatý. Lužní les je charakteristický střídáním jarního a letního aspektu, místy hájové druhy. U Labe zarostlé odkalovací pole náletovými dřevinami.</p> <p>Městský les - komplex lužního lesa částečně zazemněných starých labských meandrů s četnými vodními a mokřadními společenstvy, na podmáčených místech rozšířeny mokřadní olšiny s hojným kosatcem žlutým. Mezi původními meandry převládá jilmová dubohabřina s jilmem, dubem letním, jasanem ztepilým, v bylinném patře černýš hajní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná.</p> <p>Zámecký ostrůvek u Obříství - meandr starého opuštěného řečiště Labe u soutoku s Černavkou, mezi starým a novým řečištěm komplex lužního lesa s přirozenou skladbou rostlinných společenstev (jilmový luh, topolový luh, vrbové olšiny), místy semenné porosty topolu a dubu. U soutoku s Černavkou vlhké a podmáčené louky a olšiny.</p> <p>Černínovsko - bývalé labské rameno, které spolu s ochranným lužním lesem tvoří plně rozvinutý polabský luh. V lužním lese je několik sníženin s malými tůňkami. Ve vlastní rezervaci, labském rameni, se vyskytuje stulík žlutý, okřehek hrbatý a menší řada drobných korýšů a hmyzu. V ochranném pásmu je lužní les tvořen několika společenstvy od olšin na nejvlhčích místech až po fragmenty dubohabřin na suchých stanovištích.</p> <p>Součástí biocentra jsou vodní toky - Labe a Vltava s doprovodnou liniovou pobřežní vegetací a náplavkami - topol černý, dub letní, lípa srdčitá, bříza bělokorá, javor, vtroušené vrby, s mírně až silně ruderalizovaným bylinným patrem, kopřiva dvoudomá, netykavka žláznatá, rdesno řídkokvěté, řepeň durkoman, chrastice rákosovitá, sítina rozkladitá, karbinec evropský, dvozubec, pelyněk černobýl, lilek potměchuť, místy neprostupný porost.</p> |
| Cílový stav : Přirozené luhy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrh opatření : Při výchově a obnově lesních porostů podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky, pravidelné kosení luk, občasné sečení rákosin, omezování zazemňovacích pochodů, zákaz umísťování kalových polí a navážek z cukrovaru. Chránit před skládkováním a zástavbou, před intenzivní těžbou dřeva (týká se soukromníků). Převedení zemědělské orné půdy na TTP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Návrh zvláště chráněných území : Kelské louky, Zámecký les u Obříství, Zámecký les, Kaštánka, Městský les<br>Navržená VKP : Za tůň u Kel, Za tůň u Městského lesa,<br>(Popřípadě celé vymezené území jako jedna rozsáhlá rezervace Mělnické luhy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mapoval : Ing. Morávková 1997, 1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES :<br><b>„Chlumínský potok a Černavka“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Pořadové číslo v OG: <b>RK 1130</b>        |
| Funkce skladebné části ÚSES : Biokoridor regionální ( s vloženými LBC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                            |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-12, 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                            |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,-12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22    |
| Název výchozího generelu ÚSES: 1) k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice<br>2) Mapování krajiny – Mělník jih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                            |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Číslo prvku v ÚTP: RK 1130, ÚPO: RBK 48    |
| Katastrální území : <b>Obříství, Chlumín</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Číselný kód dle ISU:                       |
| Délka v m: mezi BC 850, 750 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Šířka v m : min. 40 m (100 m)              |
| Sosiokoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>            |
| Biochora dle sosiokoregionu: I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Biochora dle bioregionu : 2U.N             |
| Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E CONET) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                            |
| Existenční stav : <b>vymezený</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                            |
| Funkčnost : <b>částečně funkční až funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                            |
| Vztah k ÚPD a ÚPP : Obříství – schválený UPO 2005;<br>Chlumín – rozpracovaný ÚP, k 15.12.99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Datum schválení : 1999                     |
| Skupiny typů geobiocenů: 2BC5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                            |
| Koeficient ekologické stability : 3-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Fyziotyp aktuální vegetace : VO/MT(LO), LO |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva toku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                            |
| Ostatní územní ochrana : Zátopové území, Černavka vodohospodářsky významný tok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                            |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV, ochranné pásmo podzemního vedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                            |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, skládkování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                            |
| Charakteristika lokality: Doprovodná nesouvislá vegetace podél vodních toků. Na Chlumínském potoce je široký pruh trvalých travních porostů s rozptýleným dřevitým patrem a mokřady (1). Na Černavce je méně drnového fondu, orná půda častěji zasahuje i k vodnímu toku (2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                            |
| Popis současného stavu bioty :<br>(1) Les a mokřady: topol černý, olše lepkavá, vrba bílá, v. křehká, v. nachová, bez černý,<br>V bylinném patře se vyskytuje rákos obecný, orobinec širolistý, blatouch bahenní, kosatec žlutý, lilek potměchuť, křehkýš vodní, vrbina penízkovitá, v. obecná, kamyšník přímořský, rdesno, sítina žabí, okřehek menší, kostival lékařský, svízel přitula, krvavec toten, pcháč šedý, přeslička bahenní, ostřice štíhlá, děhel lesní, šťovík vodní, hrachor luční, kohoutek luční, opletník plotní, kozlík lékařský, měrnice černá, při okrajích kakost luční, mochna husí, netýkavka malokvětá, pryskyřník plazivý, kuklík městský, lebeda lesklá, pastinák setý, třtina křovištní, metlice, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, česnáček lékařský<br>Vyskyt obojživelníků, vodního ptactva vázaného na mokřadní a rákosové porosty<br>(2) Vodní příkop: rákos obecný, zevar vzpřímený, potočnice lékařská, kopřiva dvoudomá, lilek potměchuť, při břehu kostival lékařský, lopuch plstnatý, pcháč oset, místy celík kanadský, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, kakost luční, vrba křehká, topol černý, bez černý, růže šípková. |  |                                            |
| Cílový stav : Vodní, mokřadní, luční a doprovodné společenstvo s dřevinami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                            |
| Návrh opatření : Na Chlumínském potoce nezasahovat do vodního režimu, neodvodňovat, na Černavce doplnění břehového porostu, založení TTP na ladem ponechaných pozemcích, obnova kosení těchto pozemků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                            |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP „Chlumín“ |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „ <b>Tůně</b> “                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pořadové číslo v OG: <b>LBK 151</b>                                 |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biokoridor lokální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-12, 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22                             |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Číslo prvku v ÚTP:                                                  |
| Katastrální území : <b>Obříství, Zálezlice, Úpor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Číselný kód dle ISU:                                                |
| Délka v m : mezi BC 430, 1050, 550                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Šířka v m : min. 15-20 m (60-90 m)                                  |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                                     |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Biochora dle bioregionu : <b>2N.U</b>                               |
| Existenční stav : <b>vymezený</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| Funkčnost : <b>částečně funkční až funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2BC5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| Koeficient ekologické stability : 3,3-4,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, LO, KU/KR(RU),MT(RU), VO/MT |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva TOKU a les</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| Ostatní územní ochrana : záplavové území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, OP elektrického vedení 22 kV, OP podzemního vedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, skládkování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Charakteristika lokality: Lokální složený biokoridor lesního typu se stávající vzrostlou linií zelení, tůněmi, lesíky a trvalým travním porostem. V některých úsecích je přerušen ornou půdou. U Zálezlice je znehodnocen skládkou a průchodem teplovodu.<br>půdy jsou nivní na nivních uloženíích, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.                                                                                                                                                               |                                                                     |
| Popis současného stavu bioty :<br>Topol černý , olše lepkavá, dub letní, vrba bílá, v. křehká, vtroušeně jilm vaz, javor babyka, krušina olšová, vrba jíva, střecha hroznovitá, rákos obecný, orobinec širolistý, ostřice, dymnivka dutá, sasanka pryskyřníkovitá, s. hajní, křivatec žlutý, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, svízel severní, kostival lékařský, lilek potměchuť, místy křtina křovištní.<br>v tůních kachna divoká, hojný výskyt obojživelníků, ptactvo vázané na rákosoviny. |                                                                     |
| Cílový stav : Mokřadní a lesní společenstvo , luční a liniové společenstvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. Jednotky (1L, 1G), kosení přilehlých luk, občasné sečení rákosin a prořezávka dřevin v mokřadech, odstranění skládek.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „Byškovický potok“                                                                                                                                                                                                                                                                | Pořadové číslo v OG: <b>LBK 167</b>            |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biokoridor lokální</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13, 12-22-18                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                                                                                                       | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22        |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)7,8,13                                                                                                                                                                                                                                                            | Číslo prvku v ÚTP:                             |
| Katastrální území : <b>Obříství, Libiš</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Číselný kód dle ISU:                           |
| Délka v m : mezi BC 1 500, 1 700                                                                                                                                                                                                                                                                               | Šířka v m : min. 15-20 m                       |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Biochora dle bioregionu : <b>2R.S, 2R.R</b>    |
| Existenční stav : <b>vymezený</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| Funkčnost : <b>částečně funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2AB2, 2BD2, 2BD3</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| Koeficient ekologické stability : 3,3-4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fyziotyp aktuální vegetace : VO/LO(RU), MT(RU) |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva toku</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| Ostatní územní ochrana :                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, OP elektrického vedení 22 kV, OP podzemního vedení, OP železnice Kralupy n.Vlt. – Neratovice, OP vodovodního řadu                                                                                                                    |                                                |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| Charakteristika lokality: Doprovodná vegetace podél Byškovického potoka. Souběžně navazuje 30 – 50 m široký pruh travinnobylinných lad ohraničené trasou teplovodu.                                                                                                                                            |                                                |
| Popis současného stavu bioty :<br>Topol černý , bez černý, keřové vrby, vtroušeně dub, v podrostu opletník polní, rákos obecný, kopřiva dvoudomá , lilek potměchuť, bršlice kozí noha, kakost luční, kerblík lesní. Podél teplovodu výskyt ruderalních druhů: komonice lékařská , pcháč oset, lopuch plstnatý. |                                                |
| Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| Návrh opatření : Břehový porost doplnit vhodnějšími druhy dřevin (OL, DB, JS, JLM, KRO, PTZ..), lada mezi teplovodem a tokem postupně přeměnit na luční společenstvo s pravidelným kosením, opř. Doplnit dřevinami dle projektu ozelenění.                                                                     |                                                |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „ <b>Tůň</b> “                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pořadové číslo v OG: <b>LBK 168</b>              |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biokoridor lokální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22          |
| Název výchozího generelu ÚSES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| 1) Greenteam – pro k.ú. Jiřice, Korycany, Kostelec nad Labem, Lobkovice, Martinov, Neratovice, Rudeč, Záryby<br>2) U 24– pro k.ú. Chlumín, Obříství, Zálezlice<br>3) Mapování krajiny Mělník jih                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)203, 3)6,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Číslo prvku v ÚTP:                               |
| Katastrální území : <b>Korycany, Chlumín, Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číselný kód dle ISU:                             |
| Délka v m : 1 100, 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Šířka v m : min. 15-20 m                         |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                  |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Biochora dle bioregionu : <b>2R.B, 2R.R</b>      |
| Existenční stav : <b>vymezený, navržený k založení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Funkčnost : <b>částečně funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2BD3, 2BD2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Koeficient ekologické stability : 3,3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fyziotyp aktuální vegetace : VO/MT(RU), VO/MT/LO |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva Korycanského potoka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Ostatní územní ochrana :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo silnice III. třídy, OP železnice, Kralupy – Neratovice, OP elektrického vedení 22 kV, OP vodovodního řádu, OP podzemního dálkového vedení                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| Charakteristika lokality: Lokální biokoridor částečně funkční je veden trasou Korycanského potoka. Mezi silnicí a železnicí se jedná o regulovaný vodní tok, silně ruderalizovaný mezofilní trávník . Od železnice směrem k soutoku s Byškovickým potokem je zapojený doprovodný pobřežní porost s převahou topolu a bezu černého. spontánně s šíří hloh, růže šípková<br>hnízdíště motáka pilicha |                                                  |
| Popis současného stavu bioty :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| (1) rákos obecný, kopřiva dvoudomá, sveřep jalový, pomněnka bahenní, hrachor hlíznatý, ostropestřec trubil, opletník plotní, komonice lékařská, spontánně se šíří bez černý, směrem od silnice navážky a skladování slámy.<br>(2) Topol černý , bez černý, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, kostival lékařský, oman vrbolistý, lilek potměchuť, kakost luční                       |                                                  |
| Cílový stav: Liniové společenstvo s dřevinami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| Návrh opatření : V místě chybějícího břehového porostu doplnit dřeviny (OL, JS, VR, DB, KRO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Mapoval: Ing. Viceník, Ing. Zemanová, Ing. Smola, Greenteam Forest, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |



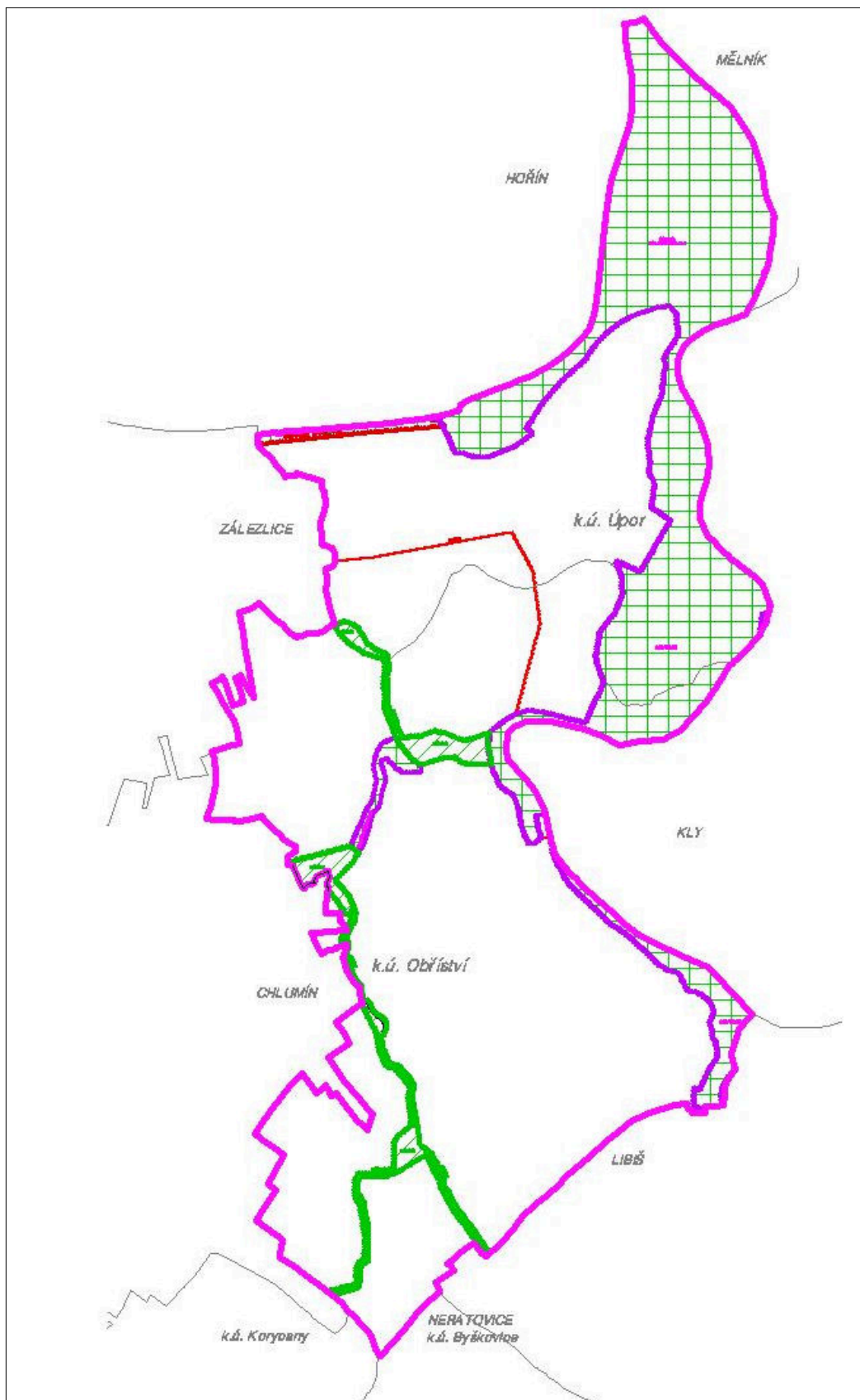
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „Na líšnici“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pořadové číslo v OG: <b>LBC 259</b>           |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biocentrum lokální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22       |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Číslo prvku v ÚTP:                            |
| Katastrální území : <b>Obříství, Úpor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číselný kód dle ISU:                          |
| Plocha v ha : <b>3,0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Šířka v m :                                   |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>               |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Biochora dle bioregionu : <b>2N.U</b>         |
| Existenční stav : <b>vymezené, navržené k založení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Funkčnost : <b>částečně funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Reprezentativnost: <b>reprezentativní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Biogeografická poloha: <b>centrální</b>       |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2B(BC)3, 2BC5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| Koeficient ekologické stability : 1, 2-3, 3,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fyziotyp aktuální vegetace : SE, MT/RU, VO/LO |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva a les</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| Ostatní územní ochrana : záplavové území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Charakteristika lokality: Biocentrum je reprezentativní, umístěné na lokálním biokoridoru, ale funkční je jen zčásti. Jedná se o levostranný přítok Černavky (pozůstatek bývalých meandrů na soutoku Labe a Vltavy) s doprovodným lužním porostem s převahou topolu černého a dubu letního. Při břehu ruderalizované louky. Půdy jsou nivní na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. |                                               |
| Popis současného stavu bioty :<br>Vegetační kryt je tvořen z olše lepkavé, Topolu černého , dubu letního a vrb, vtroušeně jilm vaz, hloh, javor babyka, střecha hroznovitá, krušina olšová, vrba jíva. V bylinném, patře jsou kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, lopuch, řebříček, sasanka pryskyřníkovitá, sasanka hajní, křivatec žlutý, orsej jarní, hluchavka nachová, vratič obecný aj.                    |                                               |
| Cílový stav : Luční a liniové lužní společenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky, kosení přilehlých luk, doplnění biocentra do výměry 3 ha, založení TTP na orné půdě.                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „ <b>Brůdek</b> “                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pořadové číslo v OG: <b>LBC 260</b>                |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biocentrum lokální ( vložené v trase RBK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,-12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22            |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Číslo prvku v ÚTP: RK 1130                         |
| Katastrální území : <b>Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číselný kód dle ISU:                               |
| Plocha v ha : <b>9,0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Šířka v m :                                        |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                    |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Biochora dle bioregionu : <b>2N.U</b>              |
| Existenční stav : <b>vymezené, navržené k založení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Funkčnost : <b>funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Reprezentativnost: <b>reprezentativní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Biogeografická poloha: <b>centrální</b>            |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2B(BC)3, 2BC5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Koeficient ekologické stability : 2-3, 3-4,4,5; 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, MT(RU), SE |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva Černavky a Labe, les</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Ostatní územní ochrana : Černávka vodohospodářsky významný tok, záplavová území, objekt státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod (ochranné pásmo R=500 m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, zazemňování lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Charakteristika lokality: Lužní les s tůň na vtoku Černavky do mrtvého ramene Labe. S dominantním výskytem Topolu, vrb, olší. V keřovém patře bez, kustovnice, ostružiník. Ojediněle dub, střecha. V bylinném patře mokřadní a mírně ruderalizované mezofonní druhy. Součástí biocentra je v současnosti zorněná louka se soliterními stromy (DBL, JSZ).<br>půdy jsou nivní na nivních uloženinách, vlhké až velmi vlhké. Zcela funkční reprezentativní biocentrum na regionálním biokoridoru.                                                                                              |                                                    |
| Popis současného stavu bioty :<br>ústí Černavky, mokřady: na pravém břehu nové výsadby topolů, na levém břehu topol černý, střecha hroznatá, v lemu rákos, orobinec, kosatec žlutý. Při břehu a v lužním porostu kopřiva dvoudomá, opletník plotní, bršlice kozí noha, kuklík, chmel, rdesno, orobinec, ostřice, dymnivka dutá. Luční porosty: hluchavka bílá, kakost luční, kerblík lesní, kostival lékařský, pryskyřník lýtý, tužebník jilmový, svízel severní, krvavec toten, vikev plotní, řeřišnice luční.<br>racek chechtavý, ptactvo vázané na rákosiny, hojný výskyt obojživelníků. |                                                    |
| Cílový stav : Mokřadní, luční a lesní společenstvo (luh)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Návrh opatření : Při výchově a obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog, jednotky, pravidelné kosení luk (mimo mokřady), občasné sečení rákosin a prořezávka dřevin v mokřadech u soutoku. Provedení orné půdy zpět na louku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>Součást navrženého MCHÚ „Zámecký les – Obříství“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „Nadýmák“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pořadové číslo v OG: <b>LBC 261</b>                          |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22                      |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číslo prvku v ÚTP: RK 1130                                   |
| Katastrální území : <b>Obříství, Chlumín</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Číselný kód dle ISU:                                         |
| Plocha v ha : <b>6,8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Šířka v m :                                                  |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                              |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1, I.3/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Biochora dle bioregionu : <b>2N.U, 2R.S</b>                  |
| Existenční stav : <b>vymezené, navržené k založení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| Funkčnost : <b>částečně funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| Reprezentativnost: <b>reprezentativní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Biogeografická poloha: <b>kontaktní</b>                      |
| Skupiny typů geobiocenů: , 2AB2, 2BC5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Koeficient ekologické stability : 2,3,3-4,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fyziotyp aktuální vegetace : MT/RU, VO/MT, VO/MT(LO), LO, VO |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva Korycanského, Chlumínského potoka a Černávky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Ostatní územní ochrana : Černavka vodohospodářsky vyznaný tok, záplavové území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, regulace toku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| <p>Charakteristika lokality: Biocentrum vymezené na soutoku Chlumínského, Korycanského potoka a Černávky. Jedná se o hluboké upravené příkopy s mezofilními až silně ruderalizovanými travnatými břehy, vodní plochy na soutoku Černávky a Korycanského potoka, z části s umělou úpravou břehů a trvalými travnatými porosty. Rybníčky nemají ještě vytvořený odpovídající břehový porost. Mezi Černavkou a Chlumínským potokem je v současnosti plocha ponechaná ladem (původně orná, dnes téměř nepřístupná plocha z důvodu trasy teplovodu). Pod soutokem rákosiny s náletem vrby křehké, topolu černého a bezu černého. Podél oplocení fy. RAMA travnaté svahy.</p> <p>aby biocentrum bylo funkční v celém rozsahu, bude nutné lokalitu zčásti osázet novým vegetačním krytem. Půda nivní na nivních uloženinách, těžká až velmi těžká, často až převlhčená.</p> |                                                              |
| <p>Popis současného stavu bioty :</p> <p>vodní příkopy: rákos obecný, zevar vzpřímený, potočnice lékařská, kopřiva dvoudomá, lilek potměchuť.</p> <p>vodní plochy: rákos obecný , hojný výskyt obojživelníků, lyska obecná.</p> <p>lada: kostival lékařský, lopuch plsnatý, pcháč oset, místy celík kanadský, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, kakost luční, vrba křehká, topol černý, bez černý, růže šípková.</p> <p>travnaté svahy: kakost luční, bojínka luční, hluchavka bílá, svízel syřišťový, jitrocel kopynatý, rožec rolní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| Cílový stav : Vodní, luční a lesní společenstvo (luh)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Návrh opatření : Doplnění břehového porostu, založení TTP na ladem ponechaných pozemcích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES : „ <b>Za bažantnicí</b> “                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pořadové číslo v OG: <b>LBC 287</b>        |
| Funkce skladebné části ÚSES : <b>Biocentrum lokální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22    |
| Název výchozího generelu ÚSES: <b>k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice</b><br><b>Mapování krajiny Mělník jih</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 7,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Číslo prvku v ÚTP:                         |
| Katastrální území : <b>Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Číselný kód dle ISU:                       |
| Plocha v ha : <b>4,0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Šířka v m :                                |
| Sosiekoregion : <b>I.3 – Polabská tabule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>            |
| Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Biochora dle bioregionu : <b>2R.E</b>      |
| Existenční stav : <b>vymezené, navržené k založení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Funkčnost : <b>částečně funkční</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Reprezentativnost: <b>reprezentativní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Biogeografická poloha: <b>centrální</b>    |
| Skupiny typů geobiocenů: <b>2BD2, 2BC3-4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| Koeficient ekologické stability : 3-4. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fyziotyp aktuální vegetace : VO/LO(RU), SE |
| Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : <b>VKP ze zákona – niva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Ostatní územní ochrana :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Stávající podmíněnost funkčního využití území : ochranné pásmo teplovodu, závlahový řad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, smyv z polí, ruderalizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
| <p>Charakteristika lokality: Doprovodná vegetace podél Byškovického a Korycanského potoka na jejich soutoku. Ne příliš bohaté liniové společenstvo, zatravněný pruh podél trasy teplovodu s převahou ruderálních druhů a orná půda.</p> <p>Půdy černozemě uložené na píscích, popř. na nivních půdách a nivních uloženinách s podložím písku, středně výsušné . okrajově k uvažovanému biocentru zasahují hnědé půdy a rendziny.</p> |                                            |
| <p>Popis současného stavu bioty :</p> <p>Základem biocentra liniové doprovodné společenstvo: topol černý , bez černý, vrby keřové, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, rákos obecný, lilek potměchuť, bršlice kozí noha, kakost luční, kerblík lesní, výskyt zelené řasy. Podél teplovodu výskyt jednoletých plevelů a ruderálních druhů: komonice lékařská, pcháč oset, lopuch plstnatý, kopřiva dvoudomá.</p>                       |                                            |
| Cílový stav : Luční a doprovodné liniové společenstvo (popř. luční les)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| Návrh opatření : Převedení orné půdy na TTP, popř. zalesnit vhodnými druhy (DB, JS, JLM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

vymezené prvky ÚSES (NRBK, RBC, RBK a lokální BC a BK) na území obce



## Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je v §3 odstavce b) charakterizován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

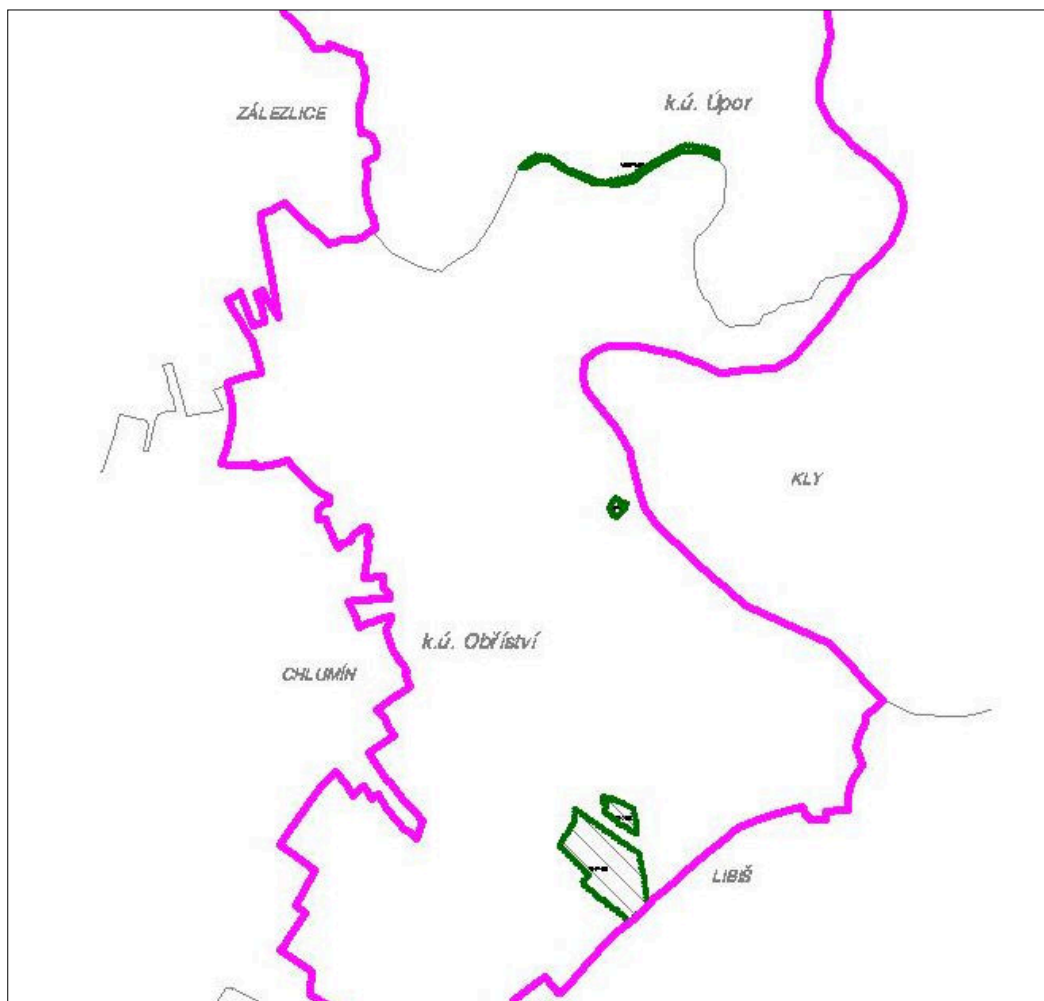
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | č. <b>VKP 143</b>                       |
| Název: <b>ÚPORSKÁ STROUHA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ochrana: <b>VKP</b>                     |
| Registrace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Název výchozího generelu ÚSES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| 1. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| 2. Mapování krajiny Mělník jih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)39-43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22 |
| Katastrální území : <b>Úpor, Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| Plocha v ha: 2,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nadmořská výška: 159 m                  |
| Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | STG: 2BC 4-5, 2B(BC)3                   |
| Fyziotyp: VO/LO, LO(RU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stupeň ekol. Stability: 4, 4-5          |
| Charakteristika lokality s popisem současného stavu bioty:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Úporská strouha s břehovým zapojeným porostem, s typickým střídáním jarního a letního aspektu v bylinném patře tohoto lužního porostu. Vyznamené druhy porostu: topol černý, dub letní, vrba jíva, jasan ztepilý, bez černý, střecha hroznovitá, krušina olšová, orsej jarní, dymnivka dutá, sasanka hajní, s. pryskyřníkovitá, kopřiva dvoudomá, bršlinec kozí noha, vikev obecná, hluchavka nachová, v lemu vratič obecný. hnízdiště kachny divoké, útočiště polní zvěře. |                                         |
| Ohrožení a návrh péče:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| Smyv z pole, ruderalizace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Údržba porostu, vytvořit ochranný pás TTP v šíři min. 15 m, nehnojit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| Mapoval: Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)                                                                                                                                                                                         | č. <b>VKP 144</b>                       |
| Název: <b>ZÁMECKÝ PAR OBŘÍSTVÍ</b>                                                                                                                                                                                             | Ochrana: <b>VKP, kulturní památka</b>   |
| Registrace:                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Název výchozího generelu ÚSES:                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| 1. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice                                                                                                                                                                                           |                                         |
| 2. Mapování krajiny Mělník jih                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)76                                                                                                                                                                                |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-13                                                                                                                                                                                     |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                       | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22 |
| Katastrální území : <b>Obříství</b>                                                                                                                                                                                            |                                         |
| Plocha v ha: 1,6                                                                                                                                                                                                               | Nadmořská výška: 159 – 164 m            |
| Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                                                                                                                                                                                                | STG: 2BD2, 2BC4, 2AB2                   |
| Fyziotyp: KU, KU/DH(LO)                                                                                                                                                                                                        | Stupeň ekol. Stability: 3, 4            |
| Charakteristika lokality s popisem současného stavu bioty:                                                                                                                                                                     |                                         |
| Menší, volně uspořádaný a dnes neudržovaný parčík, při levé straně zámku menší užitková zahrada roste zde – jedle stejnobarvá, dub sloupovitý, dub americký, z keřů – javor tatarský, a hlošina úzkolistá. V zadní části parku |                                         |

|                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| javor babyka, dub letní, jilm vaz, topol černý, lípa malolistá, v podrostu – kakost smrdutý, čísteč, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá. |
| Ohrožení a návrh péče:<br>Běžná údržba porostu.                                                                                           |
| Mapoval: Ing. Morávková, 1999.                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (Mělník – jih)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | č. <b>VKP 160</b>                       |
| Název: <b>BAŽANTNICE U KŘÍŽE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ochrana: <b>VKP (ZHČL)</b>              |
| Registrace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| Název výchozího generelu ÚSES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 3. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| 4. Mapování krajiny Mělník jih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1)23-37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22 |
| Katastrální území : <b>Obříství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| Plocha v ha: 13,3 ha, 2 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadmořská výška: 165 m                  |
| Bioregion : <b>1.7 Polabský</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STG: 2BC4, 2B2                          |
| Fyziotyp: DH(DH/LO), KR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stupeň ekol. Stability: 3, 4, 4-5, 5    |
| <p>Charakteristika lokality s popis současného stavu bioty:</p> <p>Bohatá doubrava (bažantnice) v poli s převahou přirozených druhů a přírodě blízkým travinobylinným porostem. V lese odvodňovací příkop a vysychavá a nevysychavá tůň. Při okrajích částečně ruderalizované křovinatý lem. Významné druhy porostu: dub letní, jilm vaz, bříza bělokorá, lípa, jasan ztepilý, javor babyka, jeřáb obecný, podél drenážního příkopu olše lepkavá, místy střídavě porost břízy, dubu a borovice., ptačí zob obecný, střecha hroznovitá, bez černý, ostružiník křovitý, líska obecná, netýkavka malokvětá, lipnice hajní, válečka lesní, konvalinka vonná, strdivka, knotovka bílá, k. červená, kokořík mnohokvětý, kakost smrdutý, v tůni a drenážním příkopu kosatec žlutý, máta vodní, karbinec evropský. V lemu bez černý, dub, hloh, líska, javor babyka, brslen evropský, kakost smrdutý, kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl....</p> <p>Na SV okraji lesa semenná babyka (o = 100cm), pravidelná dešníková koruna; na SZ okraji u cesty dub letní dlouholistý (o = 260 cm), kuželovitá pravidelná koruna, zdravý jedinec.</p> |                                         |
| Ohrožení a návrh péče:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| Mapoval: Ing. Kubový, 1992; Ing. Morávková, 1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |

vymezené prvky VKP na území obce:



### Maloplošné chráněné území

| MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (Mělník – jih)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Název : <b>ÚPOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kategorie ochrany: PR      |
| Vyhlášeno: vyhláška MŠK čj. 61.225/57 z 14.08.1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Katastrální území : k.ú. <b>Úpor, Kly, Vrbo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Plocha : 225,4211 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nadmořská výška : 156-160m |
| Bioregion : 1.7 Polabský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| <p>Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:</p> <p>V cípu soutoku Labe a Vltavy pod Mělníkem.</p> <p>Rozsáhlý komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí.</p> <p>Středněturonské slínovce české křídly, překryté čtvrtohorními usazeninami, především říčními (terasovými) štěrkopísky a písky. Nivní půdy, bohaté na živiny.</p> <p>Pro lužní lesy je charakteristické střídání jarního a letního aspektu v bylinném patře. V jarních měsících vykvétá brzy z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, plicník lékařský atd. V letních měsících nastupuje v luzích letní aspekt, ve kterém převládá kopřiva dvoudomá, bršlice</p> |                            |



kozí noha aj.

Hojné hájové ptactvo, kupř. sedmihlásek, lejsek šedý, z dravců zde žije jestřáb lesní, krahujec obecný, v zimě zde hřadují havrani, hnízdiště čápa bílého. Významná je malako- a entomofauna, vyskytuje se tu zlatohlávek *Potosia aereuosa*, tesaříci *Obrium cantharinum*, *Saperda scalaris* atd.

Větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo - topolové a dubo - jilmové lesy). V části území byly vysazeny nepůvodní dřeviny, nejvíce hybridní topoly a ořešáky.

## Natura 2000

### Evropsky významná lokalita (EVL) Úpor - Černínovsko /č. CZ0210186/.

popis lokality: Jedná se o lužní komplex při soutoku Labe s Vltavou, který je posledním velkým luhem na Labi na území naší republiky a jedním z největších našich tvrdých luhů vůbec. Vyskytuje se zde bohatá flóra, která je proslulá především velkolepým jarním aspektem lužního lesa (s hojným výskytem sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*)). Hodnotné jsou i luční biotopy, především Kelské louky. Specifická fauna je vázána na periodické tůně a slepá ramena. Reprezentativní je také lesní malakofauna s výskytem mj. i glaciálního reliktu luhů středního Polabí *Valvata pulchella*.

## Památné stromy

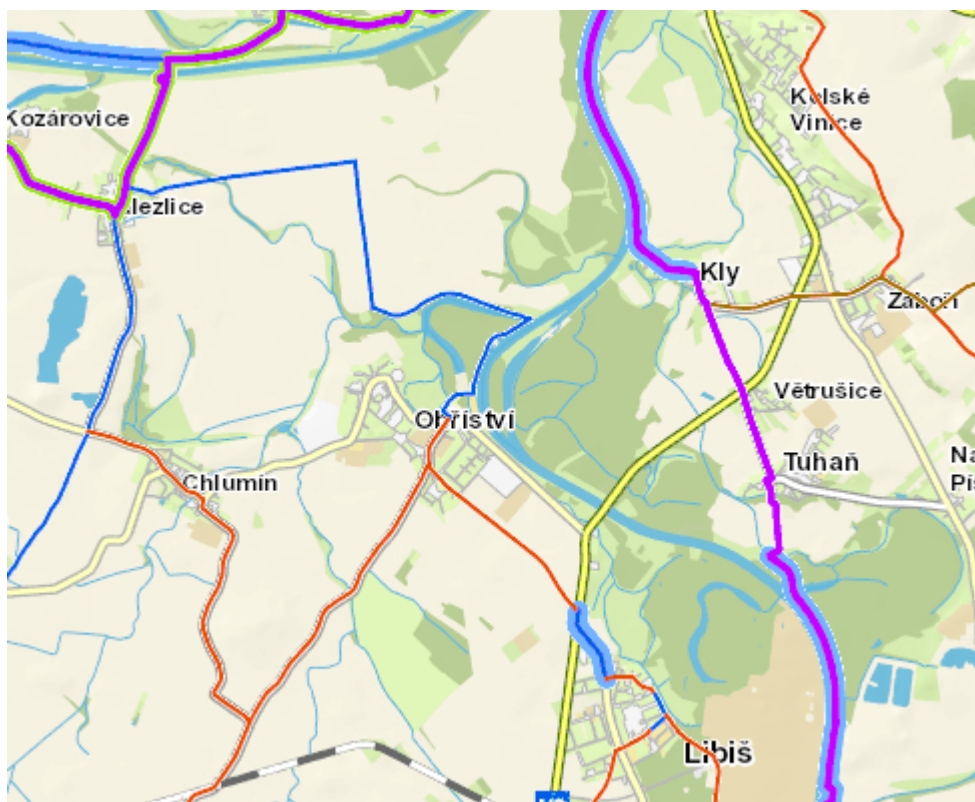
Na území obce je registrován památný strom:

| druh stromu     | k.ú.     | pozemek č. | lokalita                                       | obvod (cm) | ochranné pásmo             |
|-----------------|----------|------------|------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Jerlín japonský | Obříství | 993, 142   | U památníku<br>Bedřicha<br>Smetany u čp.<br>12 | 318        | 10 x d kmene<br>(d=průměr) |

## Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

Prostupnost územím je dobrá, ve směru na Chlumín a k místní části Na Štěpáně není možný pohyb jinak než po silnici II. třídy. Ve východním cípu území je možné přejít Labe po Štěpánském mostě směrem na Větrušice, severně od Zálezlic je možné překonat Vltavu na cyklotrase EV7 Vltavská (mimo řešené území). Přirozené bariéry řek prostupnost krajiny východním a severním směrem omezují. V rámci území byly vymezeny stávající funkční komunikace pro prostupnost územím podstatné. Územím neprochází žádná značená cyklotrasa ani turistická stezka. Cyklogenerel Středočeského kraje (<http://gis.kr-stredocesky.cz/fx/cyklogenerel/index.html>) navrhuje skrz území obce nové cyklotrasy (viz obr. níže modrá a červená linie).



## Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze a povodní spočívá v:

- respektování vymezených záplavových území a aktivní zóny záplavového území:
  - aktivní zóna záplavového území a zátopová území stoleté vody Q 100 výrazně zasahují do řešeného území směrem od severu (soutok, Vltava) a východu (Labe) a zahrnují celé k. ú. Úpor, současně zastavěná území sídel jsou však hranicí nedotčena, resp. okrajově,
  - v území na soutoku dvou mohutných řek nelze zcela eliminovat povodně, jsou zde přirozeným jevem,
  - v rámci území obce nelze realizovat míru protipovodňových opatření, která náleží celému povodí (výše po toku);
- vymezení ploch krajinných v nivách vodních toků s funkčními lužními lesy, loukami, slepými rameny, tůněmi, přirozenými vodními toky a jejich doprovodnou vegetací:
  - pro svou zvýšenou schopnost zasakování a udržení vody snižují povodňová rizika při menších a/nebo periodických záplavách,
  - ze stejného důvodu by měl být zachován přirozený stav četných vodotečí (Černávka, Chlumínský, Korycanský, Byškovický potok, Labe a jeho tůně a slepá ramena) i vybudované strouhy (např. Úporská);
- vymezení stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.):
  - slouží jako překážka proudění větru, velké plochy orné půdy ohroženy silnou větrnou erozí se nachází na jih od sídla;
- návrhu ploch krajinných v místech historických záplavových luk, vodních toků, struh a rozšíření ploch pro doprovodnou vegetaci vodních toků:
  - sníží rychlost odtoku vody a zadrží její větší objem,

- obnova historické struktury krajiny - nivních luk a lesů, zaniklých ramen, struh aj.,
- vodní eroze v řešeném území nehrozí, s výjimkou malé plochy na svazích u koryta potoka Černávka, západně od sídla; v části, kde chybí ochranná vegetace, je navržena plocha přírodní,
- možnosti obnovy slepých ramen, tůní, mokřadů a lužních porostů, zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních:
  - přípustným využitím vybraných krajinných ploch s rozdílným způsobem využití,
  - je doporučeno vypracování podrobné tematické studie na jejich umístění, technické a biologické řešení ve vztahu k celému území obce,
  - je žádoucí i s ohledem na krajinný ráz, rekreaci, ekologickou stabilitu atp.;
- změně způsobů obhospodařování a uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření:
  - na pozemcích, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy (pro mělkou půdu 1 t.ha-1.rok-1, středně hlubokou 4 t.ha-1.rok-1, hlubokou půdu limit 10 t.ha-1.rok-1),
  - např. pásovým pěstováním výškově rozdílných plodin nebo realizací větrolamů.

## Rekreace

Řešené území má rekreační potenciál spíše pro jednodenní rekreaci (řada památek, soutok Labe s Vltavou) než pro pobytovou. Plochy pro rekreační objekty nejsou územním plánem navrhovány. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží veřejná prostranství (PV, ZV) a plochy pro tělovýchovu a sport (OS).

## Dobývání nerostů

Na území obce v k.ú. Úpor se vyskytují prognózní zdroje štěrkopísku:

- ložisko Zálezlice – Obříství – štěrkopísek, západní část obce;
- ložisko Chlumín – písek, štěrkopísek, štěrk, západní okraj obce;

V obci se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko; v řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

Těžba v území tak není aktuální a plochy pro těžbu nejsou územním plánem navrhovány.

## Staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR se staré ekologické zátěže na území obce nenacházejí, územní plánem tak není podrobněji řešeno.

## Cf9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování je zakotveno v zákoně č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a v prováděcím předpisu k tomuto zákonu – **vyhlášce MV č. 380/2002 Sb.**, § 20 zákona, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále je „vyhláška MV“).

### Civilní ochrana

**Ochranou obyvatelstva** rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

#### *a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Na území obce Obříství je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území řeky Labe a Vltavy. v tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Jedná se o rozsáhlé území severní části správního území Obříství v k.ú. Úpor.

Ve střední a jižní části k.ú. Obříství jsou vymezena území pro protipovodňovou ochranu - areál odvodnění - *území zvláštní povodně pod vodním dílem*: Orlík var. 2, Orlík var. III b, Orlík var. III a Želivka var. 10. Území obce se nachází v zátopovém území zvláštní povodně v důsledku rozrušení vodního díla Orlík. Vzdálenost obce Obříství od VD Orlík je cca 145 km, předpokládaná kóta vrcholu zaplavení je 168,5 m.n.m, což znamená, že evakuace obyvatel obce Obříství mimo území obce by byla nutná. Probíhala by podle evakuačních plánů pro sektor 6, uložených na HZS Mělník. Čelo záplavové vlny by dosáhlo obce Obříství za 6 hodin 55 minut po rozrušení přehradní hráze VD Orlík. Maximální rozliv by nastal za 23 hodin od mimořádné události. Přejít do normálního stavu je možné očekávat za 42 hodin od vzniku mimořádné události. Materiální škody ve správním území Obříství by nebyly způsobeny důsledkem zničujícího poškození průlomovou vlnou, ale zaplavením vodou.

#### ***b) zóny havarijního plánování***

Na území obce zasahuje ve východní části zóna havarijního plánování SPOLANY Neratovice a.s. s možným únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu. Varování obyvatelstva a realizace záchranných opatření jsou řešeny příslušným havarijním plánem výrobce a HZS Mělník.

Území obce je ohroženo případnou havárií produktovodů (produktovod ČEPRO, etylenovodu), VTL a VVTL plynovodu, které procházejí západní částí obce. Havarijní plány jsou uloženy u Hasičského záchranného sboru, územní odbor Mělník a provozovatelů produktovodů.

K ohrožení obyvatelstva může dojít prostřednictvím transportu nebezpečných látek po silnicích vedoucích přes obec, a to zejména po silnici I/9 (Mělník - Neratovice - Líbeznice - dálnice D8).

#### ***c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události***

V obci jsou zabezpečeny stálé úkryty CO:

1. kapacitní protiradiační úkryt, který je v suterénu pod tělocvičnou školy, typu PRÚ-BS pro žáky a zaměstnance Základní školy Obříství a pro obyvatele přilehlé části obce; (kapacita 215 osob);
2. kapacitní úkryt je na základě smluvních ujednání mezi obcí a majitelem zámku p. Havelkou je umístěn v suterénních prostorách obytné části zámku; (kapacita 380 osob);

Tyto úkryty nejsou vybaveny filtrací vzduchu.

Ochrana obyvatel obce je zabezpečena dalšími úkryty na území obce ve sklepech rodinných a bytových domů. Celková kapacita úkrytů vč. školy a zámku je odhadnuta na 3 050 osob.

Stálé protiradiační a tlakově odolné úkryty v obci nejsou.

#### ***d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování***

Na území obce je možné využít prostor tělocvičny základní školy pro provizorní ubytování evakuovaného obyvatelstva.

#### ***e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci***

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v skladu materiálu umístěného v budově Muzea Bedřicha Smetany v části obce Semilkovice, které je v majetku obce.

#### ***f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce***

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky; na území obce není vymezena plocha pro skladování nebezpečných látek z důvodu velké

plochy vymezených záplavových území, areálů odvodnění a dalších limitů území zejm. ochranných pásem produktovodů, VVTL a VTL plynovodů a limitů ochrany přírody. Možné řešení nabízí plochy nezastavěného území - plochy zemědělské - orná půda a plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je umožněno polyfunkční využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

***g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události***

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních). Územní plán toto využití umožňuje na plochách zemědělských - orná půda a na plochách smíšených nezastavěného území.

***h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území***

V území obce nejsou skladovány nebezpečné látky; nejbližší objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami se nacházejí v průmyslové zóně SPOLANY Neratovice a.s. (možný únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu).

***i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií***

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou je možné pouze z mobilních cisteren (částečně též ze studní), nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

**Požární ochrana**

- bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., zejména příl. č. 3 a dále s požadavky §23 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

***Zajištění požární vody***

Na stávající i navrhované vodovodní síti jsou (nebo budou) instalovány hydranty. Tlak v síti je pro hasební účely dostatečný. Pro tyto účely je možné využít vodní toky Labe, Vltavy.

V návrhu vodovodních řádů je nutné počítat s osazováním hydrantů ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m od sebe navzájem. Zároveň je nutné zajistit předepsané množství požární vody po dobu alespoň ½ hodiny s minimální statickým přetlakem 0,2 MPa v nejnepříznivěji umístěném hydrantu. Konkrétní vymezení ploch pro hydranty není předmětem řešení územního plánu obce.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení zdrojů požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

***Zajištění příjezdu jednotek HZS***

Veškeré stávající i navrhované komunikace a nástupní plochy musí splňovat normové požadavky a umožnit příjezd požárních vozidel ke všem objektům pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování a to mimo ochranná pásma nadzemních vedení vysokého napětí.

***Řešení ploch pro potřeby CO v územním plánu:***

V územním plánu Obříství je pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeno využití: *polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce* v těchto plochách:

- plochy občanského vybavení
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně
- plochy zemědělské - orná půda
- plochy smíšené nezastavěného území

## Cf10. Koncepce ochrany životního prostředí

### Ovzduší

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ - velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy.

na území obce Obříství se jedná o zatížení ze silniční dopravy:

- silnice I. třídy: I/9 Mělník – Líbeznice – Praha;
- silnice II. třídy: II/101 Obříství – Kostelec nad Labem

### Velké zdroje znečišťování za rok 2008 (REZZO 1) v obci Obříství:

| Provozovna                                                                                     | Činnost                                             | Umístění                     | Emise                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jan Virag – KBU – Farma Obříství                                                               | Živočišná výroba                                    | 277 42 Obříství              | TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, org. látky, NH <sub>3</sub>                                             |
| <b>Velké zdroje znečišťování za rok 2008 (REZZO 1) v sousední obci Libiš a v Neratovicích:</b> |                                                     |                              |                                                                                                                      |
| Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. – výkrmna kuřat Libiš                            | Výroba krmiv pro hospodářská zvířata                | 277 11 Libiš                 | NH <sub>3</sub>                                                                                                      |
| Cayman Pharma s.r.o.                                                                           | Výroba základních látek pro farmaceutické přípravky | Ul. Práce, 277 11 Neratovice | TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC, NH <sub>3</sub> , 1,2–dichlormethan, trichlormethan, dichlormethan |
| <b>SPOLANA a.s.</b>                                                                            | Výroba plastů v primárních formách                  | Ul. Práce, 277 11 Neratovice | TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC, NH <sub>3</sub> , As, Cd, Pb, Hg, a jiné                           |
| BCD CZ a.s. – provozovna Neratovice                                                            | Sběr a zpracování ostatních odpadů                  | Ul. Práce, 277 11 Neratovice | TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC, NH <sub>3</sub> , Hg, a jiné                                       |
| Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. – výkrmna kuřat Hornátky                         | Výroba krmiv pro hospodářská zvířata                | 277 01 Neratovice            | TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC, NH <sub>3</sub>                                                    |

TZL – tuhé emise  
CO – oxid uhelnatý

SO<sub>2</sub> – oxid siřičitý  
NH<sub>3</sub> – amoniak

NO<sub>x</sub> – oxidy dusíku

hodnocení obce (r. 2008-2009):

- obec není zařazena v uvedeném období do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)
- obec nezařazena mezi územní priority dle Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
- REZZO 4 má vliv na kvalitu ovzduší v sídle
- zdroj REZZO 1 znečišťování přítomen, související se zemědělskou činností
- obec je kompletně plynofikována

### Povrchové a podzemní vody

Území obce Obříství je situováno v oblasti povodí Horního a středního Labe, částečně také v oblasti povodí Dolní Vltavy.

Územní plán vymezuje koncepci řešení odvodu splaškových vod z ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách napojením na splaškovou kanalizaci v obci odvod těchto vod do centrální čistírny odpadních vod.

Stávající čistírna odpadních vod je umístěna za severním okrajem zastavěného území obce v části obce Dušníky, územní plán předpokládá její zkapacitnění pro řešení odpadních vod všech zastavitelných ploch vymezených v územním plánu; recipientem je potok Černavka.

Dešťové vody by měly být zachycovány přímo na pozemcích (rodinných domů, objektů v plochách smíšených obytných i objektů výroby a skladování). Odvodnění komunikací bude řešeno individuálně při jejich realizaci, příp. přestavbě.

dotčené vodní útvary povrchových vod na území obce Obříství:

| ID útvaru povrchových vod | Název útvaru povrchových vod  | ID toku      | Název toku | Název povodí | Typ útvaru |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 11335000                  | Labe po soutok s tokem Vltava | 100010000100 | Labe       | Labe         | 41147      |
| 11332000                  | Černavka po ústí do toku Labe | 113260000100 | Černavka   | Labe         | 41214      |
| 13879000                  | Vltava po ústí do toku Labe   |              |            | Labe         | 41148      |

dotčené vodní útvary podzemních vod na území obce Obříství:

| ID útvaru podzemních vod | Název útvaru podzemních vod | Typ a č. kolektoru | Hlavní povodí | Geologická jednotka                                  | Horizont |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------|----------|
| 11720                    | Kvartér Labe po Vltavu      | nevymezený         | Labe          | Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty | 1        |

Opatření vedoucí k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek, která jsou uvedena v Plánech oblasti povodí pro správní území ORP Neratovice; konkrétní opatření jsou pak navržena přímo pro dílčí část vodoteče; pro obec Obříství vymezeno opatření:

| ID opatření | Název opatření                                 |
|-------------|------------------------------------------------|
| LA110034    | Labe, Obříství, zprůchodnění migrační překážky |

Opatření LA110034 navrhuje zprostředkování migrační překážky úpravou stávajícího rybího přechodu na typ štěrbinový. Na pravém břehu je navržen nový rybí přechod typu bypass v několika variantách. Toto opatření se v úkolech pro územní plánování projeví pouze okrajově.

## Hluk

V území nejsou stacionární zdroje hluku. Hluk z dopravního zatížení je vyvolán silnicí II/101 procházející obcí a silnicí I/9 ovlivňující lokalitu Na Štěpáně na jihovýchodě obce. Železniční doprava nevyvolává zdroje hluku, ani jiná forma dopravy neohrožuje obec hlukovým zatížením.

## Nakládání s odpady

Podle zákona o odpadech o. 185/2001 Sb., v patném znění a prováděcích předpisů je povinností státu, krajů a původců (s produkcí nad 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu) zpracovat Plány odpadového hospodářství.

Pro obec Obříství je řešení odpadů vymezeno v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2008 „O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Obříství“. Touto vyhláškou je určeno nakládání s komunálním odpadem jako: třídění komunálních odpadů, určení míst a sběrných nádob k odkládání komunálních odpadů, frekvence svozu komunálních odpadů.

Pro obec dále platí provozní řád velkoobjemových kontejnerů, nebezpečného a komunálního odpadu. Komunální odpad je řešen popelnicemi, pro separovaný odpad jsou umístěny ve 4 lokalitách v obci kontejnery - 1. lokalita na návsi, před prodejnou potravin (papír, plast, sklo, nápojové kartony), 2. plocha u autobusové zastávky Obříství - Dušníky (papír, plast, sklo), 3. U Špejcharu (papír, plast, sklo), 4. lokalita na Vinohradech (papír, plst, sklo).

Svoz a odstranění odpadu zajišťuje firma FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, která dále zajišťuje přistavování a pronájem velkoobjemových kontejnerů, svoz komunálního, nebezpečného, stavebního, biologicky rozložitelného a velkoobjemového odpadu.

Na území obce Obříství se nenachází skládka odpadů, ani není navrhována.

### *Cg. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*

Při hodnocení využití zastavěného území v územním plánu Obříství bylo prvním kritériem využít proluky v zastavěném území; nový územní plán převzal schválené zastavitelné plochy z platného územního plánu (20,97 ha) a stanovuje nové zastavitelné plochy o rozsahu 9,68 ha; kromě těchto zastavitelných ploch územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území, tzn. zastavitelné plochy o rozloze 4,92 ha.

V následující tabulce je uveden rozsah plochy stávajícího zastavěného území, zastavitelných ploch dosud nezastavěných podle platného územního plánu obce a zastavitelné plochy navrhované v tomto územním plánu.

Ze statistického přehledu je zřejmé, že obec je růstová a předpoklad naplnění zastavitelných ploch je na místě.

*Údaje z českého statistického úřadu, z veřejné databáze :*

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Celková výměra obce                                             | 1 522 ha       |
| Ostatní plochy                                                  | 84 ha          |
| Zastavěné plochy                                                | 25 ha          |
| Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry            | <b>7,16 %</b>  |
| pro porovnání podíl zastavěných a ostatních ploch v řešeném ORP | <b>14,07 %</b> |

*Údaje z návrhu územního plánu Obříství :*

|                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nově zastavitelné plochy pro <b>bydlení</b> - v rodinných domech a plochy smíšené obytné .... | <b>16,38 ha</b> |
| odhad max. počtu rodinných domů                                                               | 161             |



#### *Demografické údaje:*

|                                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Počet obyvatel v obci v r. 2003 (1.1.)</i>                    | <i>930</i>                                            |
| <i>Počet obyvatel v obci v r. 2013 (31.12.)</i>                  | <i>1278</i>                                           |
| <i>Tzn. nárůst za 10 let činí</i>                                | <i>+ 348 obyv.</i>                                    |
| <i>Předpoklad demografického růstu na 10 let (cca trvání ÚP)</i> | <i>při korekci zástavby v obci...<br/>+ 350 obyv.</i> |
| <i>odhad počtu obyvatel v r. 2024</i>                            | <i>1 628</i>                                          |

*Potřeba zastavitelné plochy dle demografických ukazatelů pro 350 obyv., na 1 RD je počítán průměr, nikoli maximum 3 os./1 RD;*

*odhad počtu RD. .. 3 obyv/1 RD/800 m2 .... 117 RD ..... 9,36 ha*

*K této ploše je potřeba připočítat plochy pro veřejnou infrastrukturu, tj. plochy pro dopravní, technickou a občanskou vybavenost v posuzovaných ploch pro bydlení + cca 5,0 ha ..14,0- 15,0 ha*

*Další cca + 1- 2,0 ha je navrženo z důvodu ...*

- a) tolerance  $\pm 20$  % od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,*
- b) nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití“ v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložeností rodinných domů,*
- c) nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu .*

---

**Výsledné porovnání zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a předpokladů vycházejících ze statistických údajů je v rovnováze, tzn. 20 ha dle ÚP a 20 ha dle statistiky a demografického vývoje v obci, výsledky si odpovídají.**

## **NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II Odst. 1 A) AŽ D)**

### *Ch. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

Obec Obříství není součástí Rozvojové oblasti OB1 Praha vymezené v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené vládou ČR 07/2009. Tato oblast byla zpřesněna v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které nabýly účinnosti 22. 2. 2012. Obec se nachází na okraji této rozvojové oblasti OB1 Praha .

Jedná se o území s dominantní funkcí bydlení v zejména nízkopodlažních rodinných domech s odpovídající občanskou vybaveností a s tradiční zemědělskou produkcí v rovinnaté úrodné krajině při soutoku dvou významných řek Vltavy a Labe. Po r. 1990 dochází k rozvoji bydlení v nových celcích rodinných domů.

Vzdálenost území obce od nadřazené silnice dálnice D8 spojující obec s hlavním městem je 16 km; vzdálenost z obce na okraj centra Prahy činí cca 27 km. Právě doprava je jedním z hlavních rozvojových prvků k řešení v koordinaci se sousedními obcemi. V případě Obříství jde o koordinaci se sousední obcí Libiř a Neratovice ve směru jižním a s obcí Kly směrem severovýchodním při řešení přeložky silnice I. třídy č. I/9 Mělník - Neratovice - Líbeznice - D8. Koordinace by měla být zajištěna respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), který jasně vymezil osu této komunikace. Územní plán Obříství tuto linii a plochu pro přeložku respektuje.

Dalším územním prvkem, při jehož vymezení v územních plánech je koordinace důležitá, je vymezení územního systému ekologické stability. Územní plán Obříství respektoval jak průběh ÚSES

nadregionálních a regionálních systémů dle ZUR SK, tak návaznosti na jejich průběh v sousedních obcích.

okolních

Koordinace s územními plány sousedních obcí se uplatní zejm. v řešení protipovodňových zábran a valů se sousední obcí Zálezlice, městem Mělník a obcí Hořín. Obec Obříství má vybudované protipovodňové opatření na severním okraji k.ú. Úpor podél Vltavy. Celá severní část správního území obce je vymezena pro rozliv záplavového území Q100 a jako aktivní zóna z.ú. ; v této části obec Obříství sousedí pouze s vodními toky Labe a Vltavou, které představují přirozenou hranici obce.

*Vazby se sousedními obcemi:*

Hořín (na severu)- hranice mezi obcemi tvořená tokem Vltavy, společná koncepce stávajících protipovodňových opatření ;

Zálezlice -(západně od obce)- návaznost v plochách záplavových území a AZZÚ, návaznost lokálního biokoridoru podél vodoteče;

Chlumín (na západ)- silniční spojení po II/101 a po III/24215, nejbližší železniční zastávka pro Obříství je v Chlumíně, společná centrální čistírna odpadních vod na území obce Obříství i pro splaškovou kanalizaci obce Chlumín, propojení cyklotrasou;

Neratovice (jižně od obce) - dopravní silniční spojení, napojení na inženýrskou infrastrukturu ve směru jižním z Neratovic; správní centrum území, dojíždka do škol, za občanskou vybaveností, za pracovní příležitostí;

Libiš (jihovýchodně od obce) - propojení silnicí I/9, cyklostezkou; propojení územním systémem ekologické stability - lokálním biokoridorem;

Kly (východně od obce) - koordinace s obcí při řešení přeložky silnice I/9 ve směru na Mělník vč. nového Štěpánského mostu; hranici obcí tvoří řeka Labe, vodní elektrárna Obříství na jezu v blízkosti Obříství se nachází v obci Kly.

Mělník (severně) - sousední město, společnou hranici tvoří tok Labe a Vltavy; vodní cesta po Labi v kontaktním území s Obřístvím;

#### *Ci. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání*

**Návrh územního plánu** byl zpracován v souladu se Zadáním a splňoval jeho požadavky.

Ze splněných požadavků rekapitulujeme zejména následující:

*(dle kap. a) Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území:*

- ÚP vytváří podmínky pro kvalitní rozvoj bydlení s dopravní a technickou infrastrukturou,
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj tradičního zemědělského využití formou vymezení pěstitelských ploch a ploch pro zemědělskou výrobu,
- ÚP chrání hodnoty v území - zejména architektonicky a technicky hodnotné stavby, urbanisticky hodnotné prostory a prostranství, nem. kult. památky, hodnotné zemědělské půdy I. a II. třídy, prognózní zdroje šterkopísku, přírodní plochy a toky v povodí Labe a Vltavy (Labe po soutok s tokem Vltava, Chlumínský a Korycanský potok), lesní plochy, přírodní rezervace PR Úpor, územní systém ekologické stability (lokální biokoridor a biocentrum, regionální biocentrum Úpor a Kelské louky RC 1480, regionální biokoridor Dřínov - Úpor RK 1130, nadregionální biokoridor NK58Údolí Vltavy - K10), území NATURA 2000 (lužní komplex Úpor - Černínovsko);
- ÚP respektuje limity využití území - záplavové území Q<sub>100</sub> s aktivní zónou, území zvláštní povodně, pozorovací vrty ČHMÚ s ochranným pásmem, nadzemní vedení 110 kV a 22 kV včetně ochranných pásem, radioreleové trasy, vodovodní přivaděče včetně ochranných pásem, trasy dálkových kabelů včetně ochranných pásem, VVTL, VTL a STL plynovod včetně ochranných pásem, produktovod včetně ochranného pásma, zóna havarijního plánování (Spolana Neratovice); tyto limity jsou vymezeny v grafické části v koordinačním výkrese;

*požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR)*- dle ZÚR SK není obec Obříství v rozvojové oblasti, jak bylo zřejmé z Politiky úz. rozvoje; ÚP prověřil a zredukoval po dohodě s obcí rozvojové potřeby vzhledem k možnostem obce, z pohledu veřejné a občanské vybavenosti; dle ZÚR SK ÚP vymezuje koridory a plochy nadmístního významu: VPS - D019 přeložku silnice I/9 a nový Štěpánský most, vedení nadregionálního a regionálního ÚSES - regionální biocentrum Úpor a Kelské louky RC 1480, regionální biokoridor Dřínov - Úpor RK 1130, nadregionální biokoridor NK58Údolí Vltavy - K10), vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské; z ZÚR nevyplývají pro obec plochy nadmístního významu, které by podmiňovaly řešení urbanistické koncepce; ÚP respektoval hodnoty urbanistické a architektonické;

*požadavky na řešení, vyplývající z ÚAP* - ÚP řešil problémy vodního hospodářství (ohrožení záplavami), vedení a umístění dopravní infrastruktury (silniční, vodní, železniční), zvýšení rekreačního potenciálu v souvislosti s využitím labské vodní cesty, ÚP vymezil systém cyklistické dopravy dle Generelu Střed. kraje, ÚP prověřil vztahy ochrany přírody a krajiny, hospodářství, ZPF a PUPFL; ÚP vymezil prvky ekologické stability a ve snaze zlepšit vodní režim navrhl plochy prvků zeleně, mezí, remízků - prodloužení Úporské strouhy; ÚP řešil problémy hygienické ochrany (soustředěná zemědělská výroba, ochranné pásmo hřbitova) vymezením pásem zeleně mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, vymezil etické pásmo okolo hřbitova; zachoval architektonické a urbanistické hodnoty v obci, historicky významné stavby;

*(dle kap. a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:*

- ÚP stanovil vhodné podmínky prostorového uspořádání s cílem chránit stávající urbanistické a architektonické hodnoty sídla a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- ÚP posílil bytovou funkci obce, nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny hlavně s ohledem na využití proluk v zastavěném území a v zastavitelných plochách a korekci zastavitelných ploch a ploch územní rezervy podle platného územního plánu obce. celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodněn demografickým vývojem v posledních deseti letech a poptávkou zájemců o bydlení v obci.
- ÚP posoudil plochy pro sportovní využití, stabilizuje sportovní plochy u základní školy a plochu hřiště u Labe. Dále je možnost využít nově vymezenou plochu smíšenou obytnou také pro sportovní a rekreační využití vč. bydlení.
- vzhledem k potřebě byly vymezeny nové plochy pro výrobu a skladování (RAMA, ARBOEKO).
- v ÚP byly navrženy plochy pro nové využití v bývalém zemědělském areálu (skleníky) ve směru na Štěpánský most.
- ÚP vytvořil podmínky pro umístění drobné občanské vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení
- ÚP vytvořil podmínky pro jejich umístění veřejných prostranství zejména v nových zastavitelných plochách pro bydlení (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.) formou přípustného využití v textové části.

*(dle kap. a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:*

*územní plán*

- navrhuje koncepci zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch a respektuje stávající elektrorozvodná zařízení;
- navrhuje koncepci zásobování území vodou vč. bilancí s nově navrhovanými plochami;

- posoudil kapacitu stávající ČOV, a navrhuje zvýšení kapacity stávající ČOV v důsledku rozsahu zastavitelných ploch;
- navrhuje koncepci zásobování plynem pro nové zastavitelné plochy, stabilizuje veškerá vedení a zařízení plynofikace území i nadřazené sítě;
- navrhuje komplexní dopravní obsluhu území - silniční, vymezení a zpřesnění koridoru pro přeložku silnice I/9 ve smyslu ZÚR SK ; plochy místních obslužných komunikací i plochy silnic jsou vymezeny jako plochy dopravní - silniční doprava; odděleny jsou jen plochy účelových komunikací; železniční doprava - ÚP prověřil možnost zřízení zastávky, ale pro obec není žel. spojením prioritou, stačí stávající zastávka Chlumín pro obsluhu území.
- vodní doprava - ÚP stabilizuje vodní cestu po řece Labe, ÚP respektuje koridor levého břehu Labe včetně vegetačního doprovodu u meandru o poloměru  $R=650$  m pro jeho možnou úpravu.

*(dle kap. a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

ÚP vytvořil podmínky pro ochranu přírody a krajiny, vytvořil podmínky pro zemědělské využití krajiny, posoudil a navrhnul rekreační využití krajiny, vyznačil prvky ÚSES a vyznačil protipovodňová opatření.

*(dle kap. a.4) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*

Civilní a požární ochrana - posouzeno v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana zemědělského půdního fondu - vyhodnoceno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

Ochrana lesa - v textové části doložen seznam dotčených pozemků, včetně výměr a údajů z katastru nemovitostí.

*(dle kap. b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*

- ÚP nenavrhuje žádnou územní rezervu

*(dle kap. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- ÚP vymezuje VPS a VPO pro vyvlastnění, nikoliv pro předkupní právo;

*(dle kap. d) požadavky na vymezení ploch, pro které budou potřeba regulační plány, územní studie nebo dohoda o parcelaci*

- nevymezuje plochy, u nichž by vyplynula potřeba regulačních plánů ; .

*(dle kap. e) požadavky na zpracování variant řešení*

ÚP nebyl zpracován ve formě variant návrhu v souladu se schváleným zadáním.

*(dle kap. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu*

- návrh územního plánu byl zpracován v digitální podobě podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS" v souladu s platnou legislativou

- návrh územního plánu obsahoval textovou a grafickou část dle požadavků zadání

*(dle kap. h) požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území)*

- na základě projednaného a zadání vč. jeho úpravy z dubna 2014, kdy - Pořizovatel ve spolupráci s projektantem na základě rozpracovaných podkladů k návrhu územního plánu požádal Krajský úřad

Středočeského kraje, orgán ochrany přírody o přehodnocení stanoviska o vlivu na území NATURA. KÚ vydal změnu stanoviska dne 17.2.2014 pod č.j. 025365/2014/KUSK, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA). Pořizovatel ve spolupráci s projektantem na základě rozpracovaných podkladů a změny stanoviska orgánu ochrany přírody k návrhu územního plánu požádal Krajský úřad Středočeského kraje o přehodnocení stanoviska o požadavku zpracování SEA. KÚ vydal změnu stanoviska dne 24.3.2014 pod č.j. 040316/2014/KUSK, ve kterém nepožaduje zpracování vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Cj. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona**

Dne 27.8.2014 proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu územního plánu Obříství (ÚP). V zákonných lhůtách uplatnily dotčené orgány svá stanoviska a vlastníci pozemků písemné připomínky.

Krajský úřad podle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu ÚP, ve kterém upozornil na nedostatky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem na základě stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek vlastníků předložil pokyny k úpravě územního plánu, které byly zohledněny v ÚP.

**Úpravy Územního plánu Obříství po společném jednání :**

| Číslo plochy v ÚP/<br>jméno žadatele | č.poz.<br>KN     | Podstatná část<br>připomínky,<br>stanoviska | dle<br>platného<br>ÚPO:   | návrh ÚP<br>pro SJ                                              | Pokyn<br>k úpravě<br>návrhu ÚP po<br>SJ                       | Provedená<br>úprava                                                                                                 |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emilie Mrázová</b>                | 710/45           | Pro výstavbu<br>rodinného domu<br>a garáže  | Výhled<br>bydlení<br>I/34 | NV-Plochy<br>zemědělské-<br>zahradnictví,<br>pěstební<br>plochy | Orná půda,<br>žádost<br>nebyla<br>schválena<br>obcí           | Plocha<br>ponechaná pro<br><b>Plochy<br/>zemědělské-<br/>zahradnictví,<br/>pěstební<br/>plochy</b>                  |
| <b>Lanc</b>                          | 75/156<br>75/157 | Pro plochu<br>občanského<br>vybavení /OV/   | OV, SO                    | BI-Plochy<br>bydlení v<br>rodinných<br>domech                   | Stav na OV                                                    | Dle stávajícího<br>stavu<br>vymezena<br><b>Plocha<br/>občanského<br/>vybavení /OV/</b>                              |
| <b>f. RAMA<br/>lokalita Z6</b>       |                  | Požadavek<br>výškové regulace<br>12 m       | 7,5 m                     | 12,0 m                                                          | 12,0 m<br>Plocha Z8<br>bydlení je<br>odcloněna<br>návrhem ZPN | Výšková<br>regulace Plochy<br>výroby a<br>skladování /VK/<br>zůstává<br>vymezena pro<br>max. 12 m<br>výšky objektu. |
| <b>Zemanová</b>                      | 710/31           | ze ZPN na SON                               | zeleň                     | Plocha<br>zeleně                                                | <b>Zůstává ZPN,<br/>ochranné</b>                              | Plocha<br>ponechaná pro                                                                                             |

|                                                             |                 |                                            |                                                       |                                   |                                                                        |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                 |                                            |                                                       | /ZPN/                             | pásmo trafostanice a vedení                                            | Plochy zeleně /ZPN/ v návrhu, důvodem je OP TS a vrchního el. vedení 22kV                                                               |
|                                                             |                 | Pás ZPN umístit v ploše Z6                 | -----                                                 | Pás ZPN na hranici plochy Z6      | <b>ZPN je navržena v ploše Z6, která negativně ovlivňuje plochu Z8</b> | Pás zeleně /ZPN/ o šířce 6,0 metrů je vymezen v rámci plochy zdroje příp. hygienického omezení na ploše výroby a skladování.            |
| <b>Z16</b>                                                  | 142/5           | Požadavek plochy bydlení s možnou živností | čistá občanská vybavenost                             | návrh Plochy smíšené obytné (SON) | návrh plochy občanského vybavení (OVN)                                 | Vymezena jako zastavitelná <b>plocha občanského vybavení</b> v OP silnice I/9 /OVNi/                                                    |
| <b>Z17 -</b><br>plocha je vypuštěna ze zastavitelných ploch | 142/4,<br>142/8 | Požadavek plochy bydlení s možnou živností | čistá občanská vybavenost                             | návrh plochy smíšené obytné (SON) | <b>plochy občanského vybavení (OV) s přípustným bydlením majitele</b>  | Vymezena jako <b>Plocha občanského vybavení /OV/</b> v souladu se stávajícím stavem; s přípustným bydlením majitele nebo správce stavby |
|                                                             | 142/6           | -                                          | bydlení s možnou živností                             | plochy smíšené obytné (SO)        | plochy smíšené obytné (SO)                                             | Vymezena jako <b>Plocha smíšená obytná</b> dle stávajícího stavu KN                                                                     |
| <b>Z18</b>                                                  | 142/1           | Požadavek plochy bydlení s možnou živností | bílá plocha (?), není určeno jako zastavitelná plocha | návrh plochy smíšené obytné (SON) | návrh plochy občanského vybavení (OVN)                                 | Plocha je vymezena jako <b>plocha občanského vybavení v ochranném pásmu silnice I/9 /OVNi/</b>                                          |
|                                                             | 142/2           | =proluka v zastavitelných plochách         | bílá plocha                                           | návrh plochy smíšené obytné       | návrh plochy občanského vybavení (OVN)                                 | Plocha je vymezena jako <b>plocha občanského</b>                                                                                        |

|  |       |   |                           |                                   |                                 |                                                                          |
|--|-------|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  |       |   |                           | (SON)                             |                                 | <b>vybavení /OVN/</b>                                                    |
|  | 142/3 | - | bydlení s možnou živností | návrh plochy smíšené obytné (SON) | Stav plochy smíšené obytné (SO) | Vymezena jako <b>Plocha smíšená obytná /SO/</b> dle stávajícího stavu KN |

Další provedené úpravy:

- dle stanoviska HZS, 22.8.2014, ev.č. ME-777-2/2014/PD byly doplněny požadavky vyhlášky 23/2008 Sb. a další dle stanoviska; viz text odůvodnění kapitola "Požární ochrana", str. 67.
- dle stanoviska KHS, 23.9.2014, č.j. KHSSC 43885/2013 byla doplněna
  - podmínka zastavitelnosti u ploch Z1, Z4 a Z15 předložením hlukové studie viz. textová část ÚP nová kapitola Ac6. Hygiena životního prostředí.
  - byl doplněn pás o š. 6,0 ochranné zeleně mezi Z23 a Z11, tzn. vymezena plocha zeleně v rámci plochy občanské vybavenosti /OSN/ Plocha zeleně /ZPN/
  - ochranná zeleň mezi Z14 a P2(v návrhu již je ZPN)
- dle stanoviska MD, 2.9.2014, zn.639/2014-910-UPR/2 úprava viz. tabulka.
- MO (bývalá VUSS) 8.9.2014 - upozornění na zájmové území MO; hranice plochy zájmového území pro Mi. obrany bylo vymezeno v koordinačním výkrese dle situačního zákresu dotčeného orgánu, dále bylo textově okomentováno v odůvodnění na str. 27.
- dle stanoviska MěÚ Mělník, OŽP, 3.9.2014, č.j. 1636/ZP/14/LISV – bylo doplněno odůvodnění v kapitole Cj. na str. 78 ohledně dotčenosti o lokalit Z15, Z19 a Z20.
- v grafické části územního plánu byla doplněna legenda o vymezení plochy ZPN.
- do výrokové části byla doplněna plocha občanského vybavení v ochranném pásmu I/9 s vlastním novým regulativem, kde není možné bydlení jiné, než bydlení správce nebo majitele stavby nebo pozemku. Jednalo se o zastavitelné plochy Z16 a Z18. proto byla upravena také grafická část územního plánu Obříství.

**Ck. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona**

Na základě veřejného projednání a po vyhodnocení výsledků projednání projektant provedl tyto úpravy návrhu územního plánu Obříství:

- nová zastavitelná plocha pro výstavbu 1 rodinného domu o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> na části pozemku p.č. 710/45 (paní Mrázová);
- zmenšení zastavitelné plochy Z13 pro plochy smíšené obytné z důvodu nového podkladu mapy pozemkového katastru, kde jsou vymezeny pozemky zejm. pozemky zjednodušené evidence ZE č. 689, 690, které budou vymezeny v územním plánu na zástavbu a p.č. 688, 684 a dále na jihozápad, které nebudou vymezeny jako zastavitelné plochy. Podkladem územního plánu zůstává katastrální mapa, nikoliv mapa zjednodušené evidence;
- koridor pro vedení dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/9) bude vymezen jako jedna plocha koridoru dopravní infrastruktury o šířce 100 m dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, forma vymezení bude upravena dle metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj;

Celá dokumentace byla upravena ve smyslu výše uvedených požadavků; návrh územního plánu byl prověřen z hlediska aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, bylo zjištěno, že návrh ÚP Obříství je v souladu s aktualizací této PÚR. Stejně tak byla dokumentace návrhu územního plánu prověřena s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje - 1. aktualizace s tím, že návrh ÚP je v souladu s vydanou dokumentací.

Projektant prověřil a začlenil kapitoly do odůvodnění: vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení splnění zadání a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch s tím, že tyto kapitoly byly v odůvodnění již popsány, ale nebyly zobrazeny v obsahu v úvodu tohoto textu.

Dále byly prověřeny námitky manželů Rösslerových a byly provedeny případné opravy v textu:

1./ a 2./ Návrh rozhodnutí o námitkách zpracuje pořizovatel. Ve věci koridoru Z20 - koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka (3 x MÚK) projektant musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, ve které je tento koridor vymezen a je závazný pro území dotčených obcí, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury a proto je také v územním plánu Obříství vymezen tento koridor jako veřejně prospěšná stavba.

Ze ZÚR SK ve znění 1. změny vyplývají pro územní plán kromě požadavku na vymezení územního systému ekologické stability v úrovni nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra, zejména požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby D019 - koridor pro umístění stavby silnice I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka, nový Štěpánský most. Proto byl koridor dopravní infrastruktury v územním plánu vymezen. Nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje byla řádně projednána včetně řešení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb, a poté byla dokumentace vydána dne 19.12. 2011 s nabytím účinnosti 22.2. 2012.

Pro řešení námítky Rösslerových v rámci projednání ÚP Obříství sděluji, je již v územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Neratovice 2014 je v určení problémů v území vymezen požadavek k řešení dopravního problému: *není realizována přeložka silnice I/9 a nový most přes Labe , nutnost posunu tohoto koridoru silnice mimo zastavěné území obce.* A dále je definován střet záměrů na provedení změny nadmístního významu, a to střet záměru koridoru pro umístění stavby D019 – silnice I/9: úsek Libiš – Mělník, rekonstrukce a přeložka x s regionálním biocentrem, NATUROU, záplavovým územím Q100, s vrchním vedením VN, s vysokotlakým plynovodem - Obříství. Těmito problémy se již zabývá nově zpracovávaná studie dopravního řešení přeložky silnice I/9 v Obříství, ve které je navržena ve variantně nová silnice I/9 blíže k obci a mimo zastavěné území, tzn. také mimo stávající objekty Rösslerových. Jedná se o územně plánovací podklad, který se projednává a není zpracován do ZÚR Středočeského kraje.

3./ Koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění stavby D019 – silnice I/9: úsek Libiš – Mělník, rekonstrukce a přeložka, byl pro opakované veřejné projednání vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití DSN - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava.

4./ Podatel námítky přehlédl, že v dokumentaci k veřejnému projednání ve výkrese B.1. byl vymezen v legendě popis grafiky koridoru, nicméně jeho vyznačení ve výkrese B.1. bylo prověřeno a upraveno.

5/ Počet stran v textech ÚP Obříství byl znovu prověřen a opraven: text výroku z 35 stra na 36 stran; odůvodnění má 83 stran a nikoli 66 stran.

6/ V textové části výroku byl doplněn odstavec ploch veřejných prostranství, které i tak byly uvedeny v plochách s rozdílným způsobem využití a tak byla vymezen a zachován urbanistický záměr členěných ploch v území.

Do kapitoly Ae3. byly doplněny plochy s rozdílným způsobem využití, nad kterými je překryvná funkce ÚSES. Do ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn regulativ ploch lesních - lesy. zvláštního určení.

V odůvodnění v kapitole Cf4 byl doplněn výklad pojmu veřejné prostranství použitý v územním plánu.

Výkres širších vztahů byl upraven z důvodu výraznějšího znázornění rozvojových koncepcí zejména v dopravě.

Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován v této podobě z důvodu nedostatečné přehlednosti zpracování tohoto výkresu dle metodiky MŽP, která není zakotvená v právních předpisech.

V textové části odůvodnění bylo doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody , MěÚ Neratovice:



- do textové části na str. 47 bylo doplněno u prvků ÚSES zachovat ochranné pásmo v min. šíři 5 m, ve kterých budou zakázány škodlivé činnosti (např. používání chemických přípravků, zřizování manipulačních, zpevněných ploch, umísťování jakýchkoliv staveb a to včetně dočasných, kácení, ořez břehových porostů, pokud nehrozí ohrožení zdraví či majetku atd.),
- do textové části na str. 46 v případě nově vymezovaných komunikací zachovat min. šíři 3 m, aby bylo možné umístění nezasítovaného zeleného pásu pro výsadbu kvalitní sídelní zeleně,
- u památného stromu bylo opraveno ochranné pásmo a obvod dřeviny – správně je 318 cm, ochranné pásmo dané ze zákona – 10 x d kmene (d=průměr).

Na základě připomínky obce Obříství bylo opraveno využití na parcele č. 72/13 k.ú. Obříství, neboť se jedná o pozemek v soukromém vlastnictví užívaný pozemkem st.p.190 s domem č.p. 97 a pozemkem 72/14 vše k.ú. Obříství. Funkční plocha odpovídá bydlení individuální (BI) nikoli ploše komunikace. Dále bylo opraveno využití pozemku p.č. 72/19 k.ú. Obříství. Jedná se o pozemek, který je letiště využíván jako součást pozemků viz připomínka k p.č. 72/13. Funkční využití plochy bylo vymezeno v obou případech pro BI plochy bydlení - v rodinných domech..

*Cl. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,*

Územní plán Obříství nevymezuje ve svém řešení takové záležitosti, které by měly charakter nadmístního významu a nebyly zahrnuty do řešení zásad územního rozvoje.

*Cm. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*

Územní plán Obříství vymezuje nové plochy záborů zemědělského půdního fondu na svém území: Z3, Z7 (část), Z9, Z10, Z13, Z15, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25, Z26; dále jsou do územního plánu převedeny plochy ZPF z dosud platného územního plánu obce, které nebyly do současnosti zastavěné, nebo jen částečně, ale jejich zábor byl již projednán s dotčenými orgány státní správy. Tyto plochy jsou označeny v tabulce i na výkrese pod č. Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7 (část), Z8, Z11, Z12, Z14, Z16, Z21, Z22, Z23.

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. Č. 13/1994 Sb.

Zařazení dotčených zemědělských půd předmětného území podle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy bylo vypracováno na základě metodického pokynu „Ochrana ZPF z hlediska územně plánovací dokumentace“ MŽP ČR ze dne 12. 6. 1996 , čl. IV – třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

**Při umístění jakýchkoli staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona), k čemuž v případě schválení navrhovaného územního plánu dojde u ploch Z15, Z19 a Z20, upozorňuje dotčený orgán státní správy lesů na nutnost vydání souhlasu s umístěním staveb.**

**Příloha č. 1: Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na PUPFL“.**

Obec: Obříství, kat. území: Obříství, Úpor.

**Přehled záborů ZPF a PUPFL pro zastavitelné plochy:**

| č.<br>zábora | způsob využití plochy                                                | celkový<br>zábor ZPF<br>(ha) | DRUH POZEMKU (ha) |                            |                             |                   | ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha) |     |        |        |    | investice<br>do půdy<br>(ha) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----|--------|--------|----|------------------------------|
|              |                                                                      |                              | orná<br>půda      | Zahrady,<br>ovocné<br>sady | trvalé<br>travní<br>porosty | ostatní<br>plochy | I.                 | II. | III.   | IV.    | V. |                              |
| <b>Z3</b>    | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 0,7212                       | 0,7212            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | 0,3600 | 0,3612 | -  | ne                           |
| <b>Z4</b>    | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 1,5857                       | 1,5857            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | -      | 1,5857 | -  | ne                           |
| <b>Z5</b>    | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 0,2802                       | 0,2802            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | -      | 0,2802 | -  | ne                           |
| <b>Z11</b>   | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 1,1592                       | 1,1592            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | 0,1112 | 1,0480 | -  | ne                           |
| <b>Z12</b>   | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 1,2358                       | 1,2358            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | -      | 1,2358 | -  | ne                           |
| <b>Z26</b>   | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných domech /BIN/                         | 0,1310                       | 0,1310            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | -      | 0,1310 | -  | ne                           |
|              | <b>Celkem plochy bydlení<br/>- v rodinných domech</b>                | <b>5,1131</b>                | <b>5,1131</b>     | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | 0,4712 | 4,6419 |    |                              |
| <b>Z9</b>    | PLOCHY OBČANSKÉHO<br>VYBAVENÍ - hřbitov /OHN/                        | 0,3927                       | 0,3927            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | -      | 0,3927 | -  | ne                           |
| <b>Z23</b>   | PLOCHY OBČANSKÉHO<br>VYBAVENÍ - tělovýchovná a<br>sportovní zařízení | 1,1900                       | -                 | -                          | -                           | 1,1900            | -                  | -   | 0,0314 | 1,1586 | -  | ne                           |
| <b>Z16</b>   | PLOCHY OBČANSKÉHO<br>VYBAVENÍ /OVN/                                  | 0,5625                       | 0,5625            |                            |                             |                   | -                  | -   | 0,5625 | -      | -  | ne                           |
| <b>Z18</b>   | PLOCHY OBČANSKÉHO                                                    | 0,9648                       | 0,9648            | -                          | -                           | -                 | -                  | -   | 0,9648 | -      | -  | ne                           |

|            |                                                                                                            |                |                                     |        |   |                                           |        |   |        |        |        |    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------|---|-------------------------------------------|--------|---|--------|--------|--------|----|
|            | VYBAVENÍ /OVN/                                                                                             |                |                                     |        |   |                                           |        |   |        |        |        |    |
|            | <b>Celkem plochy občanského vybavení</b>                                                                   | <b>3,11</b>    | 1,92                                | -      | - | 1,1900                                    |        |   |        |        |        |    |
| <b>Z11</b> | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PVN/                                                                        | 0,1900         | 0,1900                              | -      | - | -                                         | -      | - | 0,0190 | 0,171  | -      | ne |
| <b>Z13</b> | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PVN/                                                                        | 0,1105         | 0,1105                              | -      | - | -                                         | -      | - | -      | -      | 0,1105 | ne |
| <b>Z21</b> | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň /ZVN/                                                        | 0,1712         | 0,1712                              | -      | - | -                                         | -      | - | -      | 0,1712 | -      | ne |
|            | <b>Celkem plochy veřejných prostranství</b>                                                                | <b>0,4717</b>  | <b>0,4717</b>                       | -      | - | -                                         | -      | - |        |        |        |    |
| <b>Z1</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/                                                                               |                | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ , BEZ NÁROKU NA ZPF |        |   |                                           |        |   |        |        |        | ne |
| <b>Z2</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/                                                                               | 1,5125         | -                                   | 1,5125 | - | -                                         | -      | - | 1,5125 | -      | -      | ne |
| <b>Z3</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SON/                                                                               | 0,4514         | -                                   | 0,4514 | - | -                                         | -      | - | 0,2480 | 0,2034 | -      | ne |
| <b>Z8</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ /SON/                                                                                | 0,7900         | 0,7900                              | -      | - | -                                         | -      | - | -      | 0,7900 | -      | ne |
| <b>Z10</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/                                                                              | 0,1517         | 0,1517                              | -      | - | -                                         | -      | - | -      | 0,1517 | -      | ne |
| <b>Z13</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/                                                                              | 1,2895         | 1,2895                              | -      | - | -                                         | -      | - | -      | 0,0205 | 1,269  | ne |
| <b>Z15</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/                                                                              | 0,0804         | -                                   | -      | - | 0,0804                                    | 0,0510 | - | 0,0294 | -      | -      | ne |
| <b>Z14</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - /SON/                                                                              | 6,8826         | 6,6596                              | 0,2230 | - | -                                         | -      | - | 4,9200 | 1,9626 | -      | ne |
|            | <b>Celkem plochy smíšené obytné</b>                                                                        | <b>11,1581</b> | 8,8908                              | 2,1869 | - | 0,0804                                    |        |   |        |        |        |    |
| <b>Z20</b> | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka | <b>4,1985</b>  | 3,8025                              | -      | - | 0,2070 (zastavěná plocha)<br>0,189 (vodní | 0,6930 | - | 3,1095 | -      | -      | ne |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |   |   |         |   |   |        |        |        |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|---------|---|---|--------|--------|--------|---------------------|
|     | Celková plocha = 9,3162                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |   |   | plocha) |   |   |        |        |        |                     |
|     | Zábor PUPPFL - 0,1600                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |   |   |         |   |   |        |        |        |                     |
|     | (poz. č. 84/2, 104/1- k.ú. Obříství)                        | výpočet záboru koridoru: (dle metodického pokynu)<br>koridor pro silnici a nový most:<br>délka osy: d= 933 m<br>délka osy v I. třídě ochrany: d <sub>I</sub> = 154 m<br>délka osy v III. třídě ochrany: d <sub>III</sub> = 691 m<br>přes zastavěné území: d = 46 m<br>přes vodní toky : 42 m<br>předpokládaná šířka komunikace: š = 22,5 m (dle ZÚR SK)<br>předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů: š = 45 m<br><div>celkový zábor pro koridor : d x š = 933 x 45 = 41 985 m2 = <b>4,1985 ha</b></div> <div>zábor ve třídě I. třídě ochrany: 154 x 45 = 6 930 m2 = 0,6930 ha<br/>zábor ve třídě III. třídě ochrany: 691 x 45 = 31 095 m2 = 3,1095 ha<br/>zábor přes zastavěné plochy: 46 x 45 = 2070 2 = 0,2070 ha<br/>zábor přes vodní plochy: 42 x 45 = 1890 m2 = 0,189 ha<br/>z toho zábor PUPPFL: <b>0,1600 ha</b></div> |        |   |   |         |   |   |        |        |        |                     |
|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |   |   |         |   |   |        |        |        |                     |
| Z6  | PLOCHY VÝROBY<br>A SKLADOVÁNÍ /VKN/                         | 2,1100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,1100 | - | - | -       | - | - | 1,4716 | 0,6384 | -      | ne                  |
| Z24 | PLOCHY VÝROBY<br>A SKLADOVÁNÍ /VKN/                         | 1,2921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -      | - | - | 1,2921  | - | - | 1,2921 | -      | -      | ne                  |
| Z7  | PLOCHY VÝROBY A<br>SKLADOVÁNÍ - zemědělská<br>výroba / VZN/ | 3,2164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,2164 | - | - | -       | - | - | 0,9372 | 2,2792 |        | Malá část<br>plochy |
| Z19 | PLOCHY VÝROBY A<br>SKLADOVÁNÍ - zemědělská<br>výroba / VZN/ | 0,5579                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -      | - | - | 0,5579  | - | - | -      | -      | 0,5579 | ne                  |
|     | Celkem plochy výroby a<br>skladování                        | 7.1764                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,3264 | - | - | 1,85    | - | - | 3,7009 | 2,9176 | 0,5579 |                     |
| Z6  | PLOCHY ZELENĚ /ZPN/                                         | 0,0488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,0488 |   |   |         | - | - | -      | 0,0488 | -      | ne                  |
| Z9  | PLOCHY ZELENĚ /ZPN/                                         | 0,1873                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,1505 | - | - | 0,0368  | - | - | -      | 0,1873 |        | ne                  |
| Z22 | PLOCHY ZELENĚ /ZPN/                                         | 0,2078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,2078 | - | - | -       | - | - | -      | 0,2078 | -      | ne                  |
| Z25 | PLOCHY ZELENĚ /ZPN/                                         | 0,4890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -      | - | - | 0,4890  | - | - | 0,4000 | 0,0890 | -      | NE                  |
|     | Celkem plochy zeleně                                        | 0,4439                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,4071 |   | - | 0,5258  | - | - | 0,4000 | 0,5329 | -      |                     |

|  |                                                                        |                |                |  |  |  |                |  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|
|  |                                                                        |                |                |  |  |  |                |  |  |  |  |  |
|  | <b>CELKEM ZÁBORY ZPF bez<br/>koridoru:</b>                             | <b>27,4648</b> | <b>27,4648</b> |  |  |  | <b>27,4648</b> |  |  |  |  |  |
|  | <b>CELKEM ZÁBORY PUPFL:</b>                                            |                | <b>0,16</b>    |  |  |  | <b>-</b>       |  |  |  |  |  |
|  |                                                                        |                |                |  |  |  |                |  |  |  |  |  |
|  | <b>CELKEM ZÁBORY ZPF pro<br/>koridor doprav.<br/>infrastruktury:</b>   | <b>4,1985</b>  | <b>4,1985</b>  |  |  |  | <b>4,1985</b>  |  |  |  |  |  |
|  | <b>CELKEM ZÁBORY ZPF vč.<br/>koridoru dopravní<br/>infrastruktury:</b> | <b>31,6653</b> |                |  |  |  |                |  |  |  |  |  |
|  | <b>CELKEM ZÁBORY PUPFL<br/>pro koridor doprav.<br/>infrastruktury:</b> | <b>0,1600</b>  |                |  |  |  |                |  |  |  |  |  |

---

**celkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL:**

- zábory ZPF celkově                      **31,6653 ha, z toho 8,4 ha nově vymezených v novém ÚP, zbytek ploch ZPF je převeden z platného ÚP**
- zábory PUPFL celkově                      **0,1600 ha**

**Cn. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE**

|                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <u>Náležitosti vyplývající ze správního řádu.....</u>                                     |  |
| <u>Postup při pořízení územního plánu Obříství .....</u>                                  |  |
| <u>Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....</u> |  |
| <u>Uplatněné připomínky .....</u>                                                         |  |
| <u>Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....</u>                |  |

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

- Postup při pořízení územního plánu Obříství**

Základní data pořizování územního plánu Obříství:

|            |                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.8.2012   | ZO rozhodlo o pořízení nového územního plánu Obříství (dále jen “ÚP Obříství”)                     |
| 17.9.2013  | oznámeno zahájení projednávání zadání ÚP Obříství                                                  |
| 17.12.2013 | ZO schválilo zadání ÚP Obříství                                                                    |
| 17.2.2014  | změna stanoviska KÚ, OŽP, který vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 |
| 24.3.2014  | změna stanoviska KÚ, který nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí         |
| 29.4.2014  | ZO schválilo, na základě změn stanovisek dotčených orgánů, upravené zadání ÚP Obříství             |
| 21.7.2014  | oznámení společného jednání o návrhu ÚP Obříství, doručení návrhu ÚP Obříství veřejnou vyhláškou   |
| 27.8.2014  | společné jednání o návrhu ÚP Obříství                                                              |
| 13.11.2014 | stanovisko KÚ dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém sděluje, že shledal nedostatky         |
| 27.3.2015  | potvrzení KÚ o odstranění nedostatků                                                               |
| 17.4.2015  | oznámení o zahájení řízení o ÚP Obříství                                                           |
| 3.6.2015   | konání veřejného projednání                                                                        |
| 10.6.2015  | lhůta pro uplatnění připomínek a námitek v rámci veřejného projednání                              |
| 22.12.2015 | stanovisko KÚ, OŽP k návrhu pokynů pro úpravu návrhu ÚP Obříství                                   |
| 25.2.2016  | oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Obříství                            |
| 11.4.2016  | opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Obříství                                         |
| 29.8.2016  | výzva k návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům                    |
| 19.9.2016  | doplněná výzva k návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům           |
| 19.10.2016 | lhůta pro stanoviska dotčených orgánů                                                              |
| .....      | ZO předložen návrh na vydání ÚP Obříství                                                           |
| .....      | vydání územního plánu Obříství na veřejném zasedání ZO                                             |

- Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

**Námitka Pavla a Evy Rösslerových, Mělnická 47, Obříství ze dne 8.6.2015** doručena MěÚ Neratovice dne 9.6.2015 pod č.j. 30269/2015 – námitka je podána vlastníky domu č.p. 47 na st.p. 160/1 a domu č.p.308 na st.p. 160/2 oba v k.ú. Obříství.

*Naskenované znění námítky*

**Věc: námitka k územnímu plánu obce Obříství**

Podatelé jsou vlastníky nemovitosti č.p. 47 na pozemku par. č. 160/1 a nemovitosti č.p. 308 na pozemku par.č. 160/2, k.ú. Obříství. Tyto nemovitosti podatelé využívají k bydlení.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatelé tímto podávají proti návrhu územního plánu následující **námitky**:

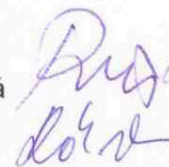
1. důrazně nesouhlasíme s řešením koridoru **Z20** a plochy přestavby **P1** pro umístění stavby (D019) silnice I/9, neboť dojde ke zhoršení kvality obytného prostředí resp. k výraznému omezení vlastnických práv. Vyhodnocení dopadu na životní prostředí a na omezení vlastnických práv je v návrhu ÚP nedostatečně vyhodnoceno, se stručným odkazem na zásady územního rozvoje, které nemohou suplovat vyhodnocení lokálních dopadů na jednotlivé pozemky při zpřesňování záměrů, čímž minimálně vymezením plochy přestavby P1 dochází. Požadujeme vyvolat jednání obce s krajským úřadem a ŘSD ČR, na kterém by bylo dohodnuto přeřazení koridoru Z20 do **územní rezervy**, a to do doby, než budou zpracovány (prověřeny) varianty řešení respektující vlastnická práva a vyhodnocení stávající silnice I/9.
2. Žádáme o důkladné vyhodnocení dopadu koridoru Z20 a plochy přestavby P1 na životní prostředí a řádné a úplné komplexní zdůvodnění, které si jako majitelé dotčených nemovitostí zasloužíme.
3. U plochy přestavby P1 není vymezena ve výrokové části navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č.500/2006 Sb. Na straně 10 je chybně (a tudíž v rozporu s legislativou) uvedeno jako „funkční využití“ plochy přestavby koridor pro umístění stavby I/9. Zde zpracovatel ÚPD musí přeci každou plochu přestavby zařadit mezi plochy s rozdílným způsobem využití.
4. V souvislosti s bodem 1 chybí ve výkrese B.1, v legendě, popis grafiky koridoru, což je **závažný nedostatek** grafické dokumentace a výkresová část je tudíž zmatečná a v rozporu s legislativou.
5. V závěru, v návaznosti na bod 4, upozorňujeme na závažné nedostatky a zásadní chyby v celé dokumentaci návrhu územního plánu a žádáme o opravy a opakované veřejné jednání.
  - V kapitole Am) uvádíte u výroku počet stran 35, přitom jich je 36; u odůvodnění 66 stran, fakticky 83 stran!!! Překlep ve stejné kapitole „1 výkres“ v poslední odrážce.
  - V kapitole Ad) zcela chybí podkapitola „Veřejná prostranství“, přitom jsou navrhována!
  - Návrh územního plánu (výroková část) obsahuje údaje patřící do odůvodnění např. větší část kapitoly Ad), kde je popis současného stavu.



- Textová část není kompatibilní s grafickou částí např. v kapitole Ae3) se používá pro lesní pozemky pouze kód NL, přitom prvky ÚSES jsou vymezeny i nad plochami NLZ! To samé platí pro kapitolu Af), kde není uvedeno přípustné a nepřípustné využití u ploch NLZ, které jsou v hlavním výkrese vymezeny!!!
- V kapitole Cf4) odůvodnění nejsou řádně (nejsou vůbec) zdůvodněny vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory. V našem zájmu nejsou řádně zdůvodněny koridor Z20 a plocha přestavby P1. Pokud nedojde k řádnému zdůvodnění výše uvedených návrhů v rámci pořizování územního plánu, obrátí se podatelé na Krajský správní soud po vydání OOP.
- V odůvodnění zcela chybí kompletní zdůvodnění řešení veřejných prostranství.
- Výkres širších vztahů je zcela nedostatečný a neznázorňuje širší vazby navrženého řešení na sousední obce, bez zákresu jevů nadmístního významu zobrazených např. v koordinačním výkrese ZÚR SK. Výkres nemá ani rozpisk, ani severku a je příkladem velmi špatně odvedené práce.
- Výkres D.3 neodpovídá metodice MŽP pro zpracování vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu! Ad.

Pavel Rössler

Eva Rösslerová



Námítky Pavla a Evy Rösslerových, Mělnická 47, Obříství ze dne 8.6.2015 doručeny MěÚ Neratovice dne 9.6.2015 pod č.j. 30269/2015 byly posouzeny dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém je uvedeno, že námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pavel a Eva Rösslerovi jsou vlastníky domu č.p. 47 na st.p. 160/1 a domu č.p. 308 na st.p. 160/2 oba v k.ú. Obříství, které jsou dotčeny návrhem územního plánu Obříství. Tímto bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byly námítky manželů Rösslerových posouzeny dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dle znění tohoto paragrafu se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením na úřední desce a ústně na veřejném projednání návrhu územního plánu, kterého se manželé Rösslerovi zúčastnili. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 3.6.2015 a námítky byly podány dne 9.6.2015. Námítky manželů Rösslerových byly podány písemně ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitek bylo zjištěno, že obsahují náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, údaje podle katastru nemovitostí byly ověřeny pořizovatelem. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel posoudil jednotlivé námítky se závěrem, že body č. 1 až 3 jsou námitkami proti návrhu ÚP, jelikož jsou vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.



**Rozhodnutí o námitce č. 1 a 2:** K námitce se v souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží. Jedná se o věc, o které bylo rozhodnuto při vydání ZÚR SK.

**Odůvodnění k námitce č. 1 a 2:** Požadavek na vymezení koridoru dopravní infrastruktury vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK.

Koridor je vymezen osou a šířkou koridoru 100 m (dle ZÚR SK textová část čl. 119, odst. b). Údaje tohoto koridoru jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK, kde je koridor pro silnici I/9 označen jako veřejně prospěšná stavba č. D019. Podle dokumentace ZÚR SK bude silnice I/9 zařazena do kategorie S 22,5/100. Z textu ZÚR SK: *Stávající silnice I/9 zůstává v návrhovém období vedena v maximální míře po stávající trase s obchvaty Líbeznice a Byškovic, s novým mostem "Na Štěpáně" a navazující přeložkou mimo zastavbu Kelských Vinic. Přeložka ve městě Mělník je uvažována s ukončením na napojení na severní obchvat silnice I/16. Na této rekonstruované trase jsou uvažovány mimoúrovňové křižovatky v místě připojení silnic II/244, II/101 od východu a II/331 u Kel. V návrhovém období je uvažováno její vedení v kategorii S 22,5/100 ve směru od Zdib až po navrhované nové napojení silnice II/101 ze směru od Úžice. Výhledově se pak uvažuje s jejím rozšířením na kategorii S 22,5/100 i v navazujícím úseku s tím, že od vstupu do Mělníka by byla vedena ve směrově neděleném čtyřpruhovém uspořádání. Z hlediska možného střetu s ochranou přírody je třeba minimalizovat zásah do ZCHÚ - ochrana lužních ekosystémů.*

V souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a tedy i závazné pro zpracování návrhu ÚP Obříství.

Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze vyvlastnit, tak jak je to vymezeno i v nadřazené ÚPD s označením VD1 – koridor pro umístění dopravní stavby D019 – silnice I/9: Libiš-Mělník, rekonstrukce a přeložka, 3 x MÚK.

Na základě veřejného projednání a po vyhodnocení výsledků projednání byla mimo jiných provedena úprava návrhu územního plánu Obříství: koridor pro vedení dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/9) byl vymezen jako jedna plocha koridoru dopravní infrastruktury o šířce 100 m dle vymezení v ZÚR SK, forma vymezení je upravena dle metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj.

Pořizovatel, projektant musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“), ve které je tento koridor vymezen a je závazný pro území dotčených obcí, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, a proto je také v ÚP Obříství vymezen tento koridor jako veřejně prospěšná stavba. Ze ZÚR SK ve znění 1. změny vyplývají pro územní plán kromě požadavku na vymezení územního systému ekologické stability v úrovni nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru a regionálního biocentra, zejména požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby D019 - koridor pro umístění stavby silnice I/9: Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka, nový Štěpánský most. Proto byl koridor dopravní infrastruktury v územním plánu vymezen. Nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR SK byla řádně projednána včetně řešení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb, a poté byla dokumentace vydána dne 19.12.2011 s nabytím účinnosti 22.2.2012. Manželé Rösslerovi nepodali jako vlastníci dotčených pozemků námitky k návrhu ZÚR SK, nevyužili tedy svého práva dle § 39 odst. 2 stavebního zákona.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Neratovice 2014 vymezují určení problémů v území požadavek k řešení dopravního problému: *není realizována přeložka silnice I/9 a nový most přes Labe, nutnost posunu tohoto koridoru silnice mimo zastavěné území obce.*

Návrh ZÚR SK pořizovaný Krajským úřadem Stč. kraje a vydaný zastupitelstvem kraje, jehož součástí je navržený koridor, byl projednán v souladu se stavebním zákonem a to včetně vyhodnocení vlivu ZÚR na životní prostředí a vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dále je definován střet záměrů na provedení změny nadmístního významu, a to střet záměru koridoru pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka x s regionálním biocentrem, NATUROU, záplavovým územím Q100, s vrchním vedením VN, s

vysokotlakým plynovodem - Obříství. Těmito problémy se již zabývá nově zpracovávaná studie dopravního řešení přeložky silnice I/9 v Obříství, ve které je navržena ve variantně nová silnice I/9 blíže k obci a mimo zastavěné území, tzn. také mimo stávající objekty Rösslerových. Jedná se o územně plánovací podklad, který se projednává a není zpracován do ZÚR SK. Jedná se o studii variantního řešení přeložky silnice I/9 pro investora Ředitelství silnic a dálnic. Tato studie není závazná pro návrh ÚP Obříství. V případě aktualizace ZÚR SK bude obec povinna postupovat v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 stavebního zákona, tedy uvedení ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD.

**Rozhodnutí o námitce č. 3:** Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění k námitce č. 3:** Koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění stavby D019 - silnice I/9: úsek Libiš - Mělník, rekonstrukce a přeložka, je vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití DSN - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava.

**Námitka Pavla a Evy Rösslerových, Mělnická 47, Obříství ze dne 15.4.2016** doručena na obecní úřad Obříství dne 18.4.2016 pod č.j. OÚ/433/16/Zi a přeposlaná na MěÚ Neratovice dne 25.4.2016 pod č.j. 22016/2016

*Naskenované znění námítky*

**Věc: námitka k územnímu plánu obce Obříství**

Podatelé jsou vlastníky nemovitosti č.p. 47 na pozemku par. č. 160/1 a nemovitosti č.p. 308 na pozemku par.č. 160/2, k.ú. Obříství. Tyto nemovitosti podatelé využívají k bydlení.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatelé tímto podávají proti návrhu územního plánu následující **námítky**:

1. důrazně nesouhlasíme s řešením koridoru **Z20** a plochy přestavby **P1** pro umístění stavby (D019) silnice I/9, neboť dojde ke zhoršení kvality obytného prostředí resp. k výraznému omezení vlastnických práv. Vyhodnocení dopadu na životní prostředí a na omezení vlastnických práv je v návrhu ÚP nedostatečně vyhodnoceno, se stručným odkazem na zásady územního rozvoje, které nemohou suplovat vyhodnocení lokálních dopadů na jednotlivé pozemky při zpřesňování záměrů, čímž minimálně vymezením plochy přestavby P1 dochází. Požadujeme vyvolat jednání obce s krajským úřadem a ŘSD ČR, na kterém by bylo dohodnuto přeřazení koridoru Z20 do **územní rezervy**, a to do doby, než budou zpracovány (prověřeny) varianty řešení respektující vlastnická práva a vyhodnocení stávající silnice I/9.
2. Žádáme o důkladné vyhodnocení dopadu koridoru Z20 a plochy přestavby P1 na životní prostředí a řádné a úplné komplexní zdůvodnění, které si jako majitelé dotčených nemovitostí zasloužíme.

**Rozhodnutí o námitce č. 1 a 2:** Námitce se nevyhovuje.

**Odůvodnění k námitce č. 1 a 2:** Jedná se o shodné námítky, kterou vlastníci dotčení návrhem VPS podali již k veřejnému projednání návrhu ÚP Obříství. Opakované veřejné projednání se dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona týká pouze upravené části návrhu po veřejném projednání. O těchto námitkách bylo již rozhodnuto.

**Námitka Ing. Emilie Mrázové, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství ze dne 8.6.2015** k návrhu ÚP podaná dne 10.6.2015 na obci Obříství a přeposlaná na MěÚ Neratovice dne 12.6.2015. Jako vlastník pozemku p.č. 710/45 k.ú. Obříství žádá o zařazení části pozemku pro výstavbu rodinného domu do plochy pro bydlení.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění:** Část plochy pozemku p.č. 710/75 k.ú. Obříství byla vyhodnocena jako možná zastavitelná plocha s funkčním využitím bydlení. Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. K této úpravě návrhu vydal KÚ Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko ze dne 22.12.2015, č.j. 157083/2015/KUSK.

- Uplatněné připomínky, vyhodnocení připomínek § 50 odst. 2 a 3

**Připomínka RAMA BOHEMIA, a.s., IČ: 49241591, Londýnská 309/81, 120 00 Praha 2 ze dne 28.8.2014** pod č.j. 40576/2014 k návrhu ÚP ke společnému jednání. Připomínka byla podána na formuláři žádosti o změnu ÚP na pozemku st.p. 429 k.ú. Obříství v ploše komerčního využití - výrobní haly zvětšit výšku budov ze 7,5 m na 12 m z důvodů technologické potřeby pro výrobu.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce bylo vyhověno návrhem, nebyla tedy opodstatněná. V návrhu ÚP ke společnému jednání již v regulativech pro plochu výroby a skladování byla maximální přípustná výška objektu 12 m.

**Připomínka Lukáše Lance, k Lamberku 156, Obříství ze dne 4.9.2014** podaná pod č.j. 53050/2014 k návrhu ÚP ke společnému jednání. Jako vlastník pozemku p.č. 75/157 a 75/156 žádá o zařazení těchto pozemků do plochy s funkčním využitím občanská vybavenost z důvodů užívání pozemku a staveb na něm jako auto a pneu servisu.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce bylo vyhověno, pozemky byly v souladu se skutečností zařazeny do plochy občanské vybavenosti.

**Připomínka Ing. Emilie Mrázové, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství ze dne 7.8.2014** k návrhu ÚP ke společnému jednání podaná na obci Obříství a přeposlaná na MěÚ Neratovice dne 11.8.2014. Jako vlastník pozemku p.č. 710/45 k.ú. Obříství žádá o zařazení části pozemku do plochy pro bydlení.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce bylo následně návrhem ÚP vyhověno. Část pozemku p.č. 710/45 označena Z26 byla vymezena jako plocha pro bydlení BIN.

**Připomínka Jiřího a Jiřiny Zemanových, B. Němcové 639, 277 11 Libiš ze dne 7.8.2014** k návrhu ÚP ke společnému jednání podaná emailem na MěÚ Neratovice dne 8.8.2014 a po té osobně podepsaná.

*Text připomínky:*

1. Vypustit zelený trojúhelník (ZPN) na parc.č. 710/31 a ponechat ho jako součást SON (Z8), která je na poz. ZE 852, k.ú. Obříství.
2. Navrhovaný izolační pás zeleně (ZPN), který jde podle hranice rozvojového území firmy RAMA směrem k SON (Z8) umístit za oplocení na vlastní pozemek firmy RAMA (Z6).
3. ZPN není v legendě výkresu.
4. Posunout popis RAMA z SON (Z8) do VK (Z6).

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínka č. 1 nebyla akceptována, jelikož pozemek je z větší části limitován ochranným pásmem elektrického zařízení a jedná se o plochu, která je navržena jako izolační zeleň vůči ploše výroby a skladování.

Připomínka č. 2 byla akceptována, s tím že plocha izolační zeleně ZPN je navržena podél severojižní hranice pozemků p.č. 710/32 a 710/33 k.ú. Obříství a dále jižním směrem.

Připomínka č. 3 byla akceptována a projektantem napravena.

Připomínka č. 4 byla akceptována a projektantem bude napraveno.

**Uplatněné připomínky, vyhodnocení připomínek § 52 odst. 3****Připomínka Obce Obříství podaná při veřejném projednání dne 3.6.2015**

*Znění připomínky č.1: Obec Obříství připomínkuje navrženou funkční plochu na pozemku p.č. 72/13. Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví užívaný pozemkem st.p.190 s domem č.p. 97 a pozemkem 72/14 vše k.ú. Obříství. Funkční plocha odpovídá bydlení individuální (BI) nikoli ploše komunikace.*

*Znění připomínky č. 2: obec Obříství připomínkuje návrhovou plochu na části pozemku p.č. 72/19 k.ú. Obříství. Jedná se o pozemek, který je letitě užívaný jako součást pozemků viz připomínka č. 1. Obec Obříství hodlá tuto část pozemku odprodat uživatelům, tak aby došlo k nápravě KN. Funkční plocha by měla odpovídat ploše BI.*

**Vyhodnocení připomínky č. 1 a 2:** Pořizovatel zjistil stav dle skutečnosti a vyhovuje připomínce č. 1 a 2. Návrhová plocha pro pozemky p.č. 72/13 a část p.č. 72/19 oba k.ú. Obříství bude navržena BI.

**Připomínka Igora Havelky, Svatopluka Čecha 24, 27742 Obříství** doručena na Obecní úřad Obříství 10.6.2015 pod č.j. OU/702/15/Šu, na MěÚ Neratovice předáno 12.6.2015 pod č.j. 30547/2015.

*Znění připomínky č. 1: Přeložka silnice Na Zájezd by měla kopírovat v maximální míře stávající silnici to pokud možno využít stávajícího mostu. Současné nasměrování na lesy, zahrnuté do Natury 2000 je nepřijatelné.*

**Vyhodnocení připomínky č. 1:** Připomínka je zmatečně podaná, jelikož ulice Na Zájezdu je v obci Obříství za zemědělským areálem rovnoběžně se silnicí II. třídy. Žádná přeložka této komunikace není v ÚP řešena. Pakliže je připomínkována přeložka silnice I. třídy č. 9, která zasahuje do území Natury 2000, tak se jedná o připomínku ve věci, o které bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje Středočeského kraje a k té se při projednávání ÚP nepřihlíží. Jedná se o záležitost nadmístního významu.

*Znění připomínky č. 2: Navrhuji, aby pozemek p.č. 75/172 byl vydán Obecním úřadem Obříství jinde a mně by jako rodový pozemek vydán k jakémukoliv účelu dle dispozice Obecního úřadu. Podotýkám, že tento pozemek mně byl vydán v říjnu 1991 a pak následně zcizen na základě nepravdivých údajů.*

**Vyhodnocení připomínky č. 2:** Připomínka se týká vlastnických práv, které nelze řešit v rámci projednávání územně plánovací dokumentace. Dle údajů z Katastru nemovitostí se jedná o pozemek ve vlastnictví Obce Obříství.

**Část námítky Pavla a Evy Rösslerových, Mělnická 47, Obříství ze dne 8.6.2015** doručené na MěÚ Neratovice dne 9.6.2015 pod č.j. 30269/2015.

Část námítky manželů Rösslerových označena body č. 4 až 6 byla pořizovatelem posouzena jako připomínka k návrhu ÚP.

*Naskenované znění viz výše str. 1*

**Vyhodnocení připomínky označené č. 4:** V dokumentaci k veřejnému projednání ve výkrese B.1. byl vymezen v legendě popis grafiky koridoru, jeho vyznačení ve výkrese B.1. bylo prověřeno a upraveno.

**Vyhodnocení připomínky označené č. 5:** Počet stran v textech ÚP Obříství byl znovu prověřen a opraven: text výroku z 35 na 36 stran; odůvodnění má 83 stran a nikoli 66 stran.

**Vyhodnocení připomínky označené č. 6:** V textové části výroku byl doplněn odstavec ploch veřejných prostranství, které i tak byly uvedeny v plochách s rozdílným způsobem využití a tak byla vymezen a zachován urbanistický záměr členěných ploch v území.

Do kapitoly Ae3. byly doplněny plochy s rozdílným způsobem využití, nad kterými je překryvná funkce ÚSES. Do ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn regulativ ploch lesních – lesy zvláštního určení.

V odůvodnění v kapitole Cf4 byl doplněn výklad pojmu veřejné prostranství použitý v územním plánu.

Výkres širších vztahů byl upraven z důvodu výraznějšího znázornění rozvojových koncepcí zejména v dopravě.

Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován v této podobě z důvodu nedostatečné přehlednosti zpracování tohoto výkresu dle metodiky MŽP, která není zakotvená v právních předpisech.

**Připomínka vlastníka technické infrastruktury ČEPRO a.s. ze dne 14.5.2015** podaná na MěÚ Neratovice dne 19.5.2015 pod č.j. 25834/2015.

*Znění připomínky č. 1: V koordinačním výkrese chybí zakreslení druhé trasy produktovodu. Žádáme o doplnění zákresu druhé trasy produktovodu a úpravu textové části.*

*Znění připomínky č. 2: Plocha Z7 nesplňuje 100 m bezpečnostní vzdálenost od osy produktovodu.*

**Vyhodnocení připomínky č. 1:** Byla akceptována. Koordinační výkres byl projektantem doplněn o trasu produktovodu v JZ až J části katastrálního území Obříství, stejně tak textová část návrhu ÚP.

**Vyhodnocení připomínky č. 2:** Pořizovatel požádal dne 25.2.2016 vlastníka infrastruktury ČEPRO a.s. o přehodnocení připomínky č. 2 z důvodů předchozího odsouhlasení staveb v ochranném pásmu produktovodu. ČEPRO a.s. dopisem ze dne 21.3.2016 přehodnotilo svoji připomínku s tím, že netrvají na zmenšení návrhové plochy Z7. Návrh ÚP respektuje ochranné pásmo produktovodu s tím, že veškerá činnost v něm podléhá vyjádření správce a vlastníka tohoto zařízení.

- Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Úpravu návrhu na základě připomínek a námitek po společném jednání s dotčenými orgány obsahuje kapitola odůvodnění Cj.

- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko dle § 50 odst. 5 nebylo uplatněno, jelikož KÚ Stč. kraje, odbor životního prostředí ve své změně stanoviska ze dne 24.3.2014, č.j. 040316/2014/KUSK nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Obříství na životní prostředí.

- Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko nebylo vydáno.