ÚZEMNÍ PLÁN OBŘÍSTVÍ

plochy stabilizované (stav) | plochy změn (návrh)

stav	návrh	
BH		PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech
BI	BIN	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech
BIR		PLOCHY BYDLENÍ – v řadových rodinných domech
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OVNi	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ v OP silnice I/9
OS	OSN	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OHN	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitov
PV	PVN	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZVN	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
SO	SON	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS	DSN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava
DSU	DSUN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava – účelové komunikace
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava
DV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – vodní doprava
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VK	VKN	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZN	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
ZP	ZPN	PLOCHY ZELENĚ
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZN	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NV	NVN	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zahradnictví, pěstební plochy
NL		PLOCHY LESNÍ – lesy hospodářské
NLZ		PLOCHY LESNÍ – lesy zvláštního určení
NP	NPN	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NSN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

koridor dopravní infrastruktuty ze ZUR SK:
- koridor pro umístění stavby D019 –silnice I/9: úsek Libiš – Mělník, rekonstrukce a přeložka (3x MÚK)

vyznačená inženýrská infrastruktura – energetika
- vrchní vedení elektro VN 110 kV, 22 kV
- podzemní kabelové vedení VN 22 kV
- trafostanice stožárová
- trafostanice zděná
- produktovod
- etylenovod
- vedení VVTL, VTL plynovodu
- vedení STL plynovodu
- regulační stanice plynu / RS VTL/STL/
- odorizační stanice VTL /OS VTL/
- trasa radioreleového paprsku
- komunikační vedení /optický kabel/

LEGENDA hodnot v území:

architektonicky hodnotné stavby
1 – zámek, č.p.1
2 – kostel sv. Jana Křtitele s dřevěnou zvonicí
3 – venkovské usedlosti s barokními štíty na návsi v Obříství
4 – morový sloup se sochami světců na návsi
5 – socha sv. Jana Nepomuckého na návsi
6 – socha sv. Markéty, na návsi u čp. 39
7 – památník Bedřicha Smetany
8 – kaplička na návsi v nových Semilkovicích
9 – výklenková kaplička na místě starých Semilkovic
10 – vila Na Štěpáně se zahradou
11 – památník Svatopluka Čecha

urbanisticky hodnotné prostory a prostranství
A – náves v Obříství s morovým sloupem, sochami a barokními štíty venkovských usedlostí
B – náves v části obce Semilkovice
C – areál zámku

technicky hodnotné stavby
– Štěpánský silniční most přes Labe (část v obci Obříství, část v sousední obci Kly)
– starý a nový jez na Labi (mimo řešené území)
– vodní elektrárny na Labi (mimo řešené území)

přírodní hodnoty
– vymezený územní systém ekologické stability
– území Natura 2000– EVL Úpor – Černínovsko
– přírodní rezervace – PR Kelské louky, PR Úpor
– památný strom Jerlín v Obříství
– plochy lesní
– plochy vodní
– ložisko nerostných surovin, netěžené, Zálezlice – Obříství, štěrkopísky

etické pásmo hřbitova, 50 m

LEGENDA vyznačených hranic území:
stav | návrh
- hranice řešeného území
- rozhraní katastrálního území Obříství a k.ú. Úpor
- hranice zastavěného území k 1.1. 2014
- hranice zastavitelných ploch

LEGENDA:

limity dopravní infrastruktury
stav | návrh
- linie vodní cesty Labe
- linie železnice ČD
- cyklotrasy
- linie silnice I. třídy I/9
- linie silnice II. třídy
- linie silnice III. třídy
- ochranné pásmo železnice ČD – 60 m
- ochranné pásmo silnice I. tř. – 50 m, II. a III. tř. 15 m od osy vozovky ,
- zájmové území Min. obrany pro vybudování náhradního přemostění

limity inženýrské infrastruktury
- OP vrchního vedení elektro VN 22 kV –10 m od krajního vodiče, 110 kV – 15 m od krajního vodiče
- OP podzemního vedení 22 kV
- OP trafostanice
- OP produktovodu
- OP etylenovodu
- OP VTL a VVTL plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- BP plynovodu VVTL – 200 m a VTL – 40 m na obě strany
- OP regulační stanice VTL – 10 m, BP předávací stanice – 200 m
- OP katodové ochrany plynovodu
- katodová ochrana
- zóna havarijního plánování SPOLANY

LEGENDA:

územní systém ekologické stability /ÚSES/:
stav | návrh
- regionální biocentrum: RC 1480 Úpor a Kelské louky
- regionální biokoridor RK – Dřínov – Úpor: RK 1130
- nadregionální biokoridor NK – Údolí Vltavy – K10: NK 58
- lokální biocentrum a lokální biokoridor /LBC , LBK/
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

ochrana přírody:
- území Natura2000–Evropsky významná lokalita: Úpor – Černínovsko
- přírodní rezervace – stav: PR Úpor / návrh: Zámecký les –Obříství
- významný krajinný prvek, k vymezení: VKP 143 Úporská strouha, VKP 144 Zámecký park Obříství, VKP 160 – Bažantnice U kříže
- památný strom: Jerlín v Obříství
- oblast krajinného rázu: ObKR 31 Nymbursko, celé území obce
- místo krajinného rázu: charakteristický krajinný prostor–ChaKP 31/3 Soutok Labe a Vltavy, celé území obce
- rozhraní biochor, bioregionů, plochy vymezeny čísly I., II., III., IV.
- ochranné pásmo lesa – 50 m
- ložisko nerostných surovin – štěrkopísků, netěžené
- K1 plochy změn v krajině
- stanoviště separovaného odpadu

limity vodního režimu
- záplavové území Q100
- záplavové území Q20
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem /var.2/
- protipovodňová ochrana – areál odvodnění
- protipovodňová liniová ochrana
- vodní cesta, zesplavnění Labe, úsek Mělník – Chvaletice
- plochy investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti /meliorace/
- manipulační pásmo vodních toků, 10 m od břehové čáry podél splavněných toků, 8 m podél významných toků, 6 m podél drobných toků.

vyznačená inženýrská infrastruktura – vodní hospodářství
- vodovodní zásobovací řad pitné vody
- dálkový vodovod DN 800
- hlavní požární hydrant (u ZŠ)
- vrt ČHMÚ s ochranným pásmem R = 500 m
- splašková kanalizace – tlaková
- čistírna odpadních vod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Obříství	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Neratovice	
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele (OÚOP):	Ing. Markéta Čákorová Referent stavebního odboru	
Podpis OÚOP:		

název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN OBŘÍSTVÍ		
název výkresu	KOORDINAČNÍ VÝKRES	č. výkresu	D1.
pořizovatel	Městský úřad Neratovice Stavební odbor Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	paré č.	
		formát	3xA1
zpracovatel	Ing. arch. Dana Pokojová atelier: Štefánikova 52 150 00 Praha 5 – Smíchov	datum	11/2016
		měřítko	1 : 5 000