

## Usnesení č.5/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 27.5.2014 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny (Jitka Zimová, Renata Šulcová, Jiří Holzmann, Milan Šnajdr, Věra Bílá, Hana Šepsová, Petr Rudišar, Milan Štěpánek, Drahoslav Hyka, Ing. Vacek)  
Omluveni: 1 (p. Krumpholc)  
Hosté: 3

Zastupitelstvo:

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Bílou

návrhovou komisi: p. Holzmann, p. Šnajdra

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

2. Schválilo navržený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

3. Projednalo znění a podpis kupní smlouvy uzavírané podle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) mezi Obcí Obříství a společností LV Correct, s.r.o. se sídlem Obříství 30, IČ 27583007, zastoupené jednatelem Ing. Lukášem Vackem, jejímž předmětem je :

- Parcela st.č. 31/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m<sup>2</sup>, jejímž součástí je stavba v objektu občanské vybavenosti č.p. 38 v části obce Obříství stojící na st.č. 31/4
- Parcely p.č. 2 – zahrada o výměře 373 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 773

Návrh kupní smlouvy vypracované JUDr. Petrem Zikmundem obdrželi zastupitelé v předstihu a měli možnost se zněním smlouvy se seznámit.

Kupní cena ve výši 5 307 230,- Kč byla již schválena usnesením zastupitelstva obce Obříství č.

4/2014 ze dne 29.4.2014 dle znaleckého posudku č. 1172-1/2014 ze dne 30.3.2014 vypracovaného Ing. Petrem Pospíšilem – znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhadu nemovitostí.

Ing. Vacek požádal zastupitele o změnu bodu č. 5 článku IV. Smlouvy. V tomto článku je citováno, že „Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č.

340/2013 Sb., uhradí jako poplatník daně prodávající jako převodce“. Ing. Vacek požaduje, aby náklady na daň z převodu nemovitosti byly spolufinancovány podílem 50% , což by pro obec přinášelo navýšení nákladů o částku 106.145,- Kč. Zastupitelstvo o tomto požadavku hlasovalo s tímto výsledkem:

Hlasovalo pro spolufinancování: 2 (p. Holzmann, p. Štěpánek)

proti: 5 (Šnajdr, Šepsová, Bílá, Šulcová, Zimová)

zdržel s hlasování: 2 (Hyka, Rudišar)

Zastupitelé se rozhodli, že o tomto bodu a zároveň o schválení uzavření a podpisu kupní smlouvy bude jednat opakovaně na dalším jednání, které bude svoláno starostkou.

4. Přijalo stanovisko – Informaci SFDI o schválené akci na realizaci akce z programu určeného ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2014. Jedná se o realizaci akce „Chodníky – Dušníky, „Před Bytovkou“ Obříství,

Dušníky“ – ISPROFOND 5217510127. Podmínkou pro poskytnutí dotace je doložení koncepčnosti a návaznosti řešeného navrhovaného úseku. Limitní výše příspěvku byla na základě předloženého položkového rozpočtu schválena ve výši 1 339 000,00 Kč.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

5. Přijalo informaci Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku žádosti o dotaci pod č.j. KUL/OKP/018857/2014 z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského fondu kultury a obnovy památek o zamítavém stanovisku poskytnutí dotace.
6. Přijalo informaci Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku žádosti o dotaci pod č.j. FRO/POV/016874/2014 z fondu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 s tím, že obci Obříství nebyla pro rok 2014 dotace poskytnuta.
7. V souladu s § 67 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **stanovuje a schvaluje** budoucí počet členů zastupitelstva v počtu 11 na volební období 2014-2018, což je potvrzením současného stavu. Dále podle § 68 odst. 2 zákona o obcích oznámí tuto skutečnost na úřední desce obecního úřadu Obříství.
- Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
8. **Schvaluje** v souladu s ustanovením § 2,3 a 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „vyhláška“), v souladu s § 67, 68 a 69 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) a na základě zmocnění v § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích **Veřejnou vyhlášku** o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Obříství a Úpor do kategorie místních komunikací, kterou je vydáno Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Obříství a Úpor do kategorie místních komunikací.
- Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Holzmann)
9. Schvaluje práce na přeložce plynovodní přípojky- rozvodu – HUP a nastrojení niky u obecního objektu č.p. 66 z důvodu budoucí stavby chodníku. Práce budou provedeny společností Truhlářik s.r.o., Kojetice.
- Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Holzmann)
10. Přijalo informaci, že posouzení cenových nabídek na akci „Rekonstrukce plynového topení ve zdravotním středisku“ bude provedeno formou výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
11. Schválilo v rámci komplexní pozemkové úpravy změnu katastrálními hranicemi mezi k.ú. Chlumín a k.ú. Obříství ve variantě B (v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva obce Chlumín). Dle seznamu parcel z k.ú. Chlumín budou převedeny do k.ú. Obříství pozemky o celkové výměře 36 291 m<sup>2</sup>. Dle seznamu parcel z k.ú. Obříství budou převedeny do k.ú. Chlumín pozemky o celkové výměře 35 031 m<sup>2</sup>. Konkrétní seznam jednotlivých parcel bude součástí zápisu z tohoto jednání.
- Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
12. Souhlasí se záměrem pronájmu-pachtu zemědělského pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Obříství o výměře 463m<sup>2</sup>.
- Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
13. Schválilo nákup dřevěného stojanu s prezentací malované mapy regionu Mělnicko typu C s vyznačením v mapové části památníku Bedřicha Smetany v obci Obříství za celkovou částku 16.928,- Kč.
- Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. Schválilo závěrečný účet obce Obříství za rok 2013 bez výhrad. Byly předloženy tyto doklady:

1. Hospodaření obce Obříství k 31.12.2013
2. Informace o majetku obce k 31.12.2013
3. Vypořádání dotací
4. Čerpání fondů
5. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013

Závěrečný účet Obce Obříství byl zveřejněn na úřední desce od 6.5.2014 do 22.5.2014.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. Schválilo účetní závěrku Obce Obříství za rok 2013 s předloženými doklady:

1. Účetní závěrka k 31.12.2013 – a) Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu  
b) Rozvaha  
c) Výkaz zisku a ztrát  
d) Příloha

2. Inventarizační zpráva za rok 2013

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Obříství

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. Odložilo posouzení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace pro vnitřní úpravy objektu č.p. 38 – „Společenské centrum“ na další jednání, neboť nebyla dosud odsouhlasena kupní smlouva na nákup objektu.

17. Schválilo rozpočtové opatření č. 4 k 27.5.2014

*výdaje*

Text	Zmena	UR
malovaná mapa	17 000,00	17 000,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	17 000,00	3 474 718,58

18. Schválilo částečnou výměnu oken v základní škole Obříství z vlastních zdrojů, z důvodu neposkytnuté dotace a z důvodu havarijního stavu oken v jižní části budovy.

Zastupitelstvo schvaluje záměr na výměnu 10 ks sestav oken v pozicích učeben + okno v chodbě užívané jako výstup na střechu. Zastupitelstvo v této záležitosti pověřuje stavební komisi k přípravě zadávacích dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. Schvaluje jmenování členů komise pro výběr zhotovitele na Rekonstrukci plynového topení ve zdravotním středisku Na Štěpáně a na výběr zhotovitele pro instalaci veřejného osvětlení v Obříství Semilkovice a Dušníky:

Renáta Šulcová, Ing. Vacek, Milan Štěpánek, Drahošlav Hyka, Milan Šnajdr

Náhradníci: Jiří Holzman, Zdeněk Krumpholc, Věra Bílá, Hana Šepsová, Petr Rudišar

20. Diskuze, usnesení, závěr.