

Usnesení č.7/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 25.10.2016 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Vohlídalová, p. Kalašová
p. Krumpholc, p. Šnajdr, p. Těšínský, p. Holzmann

Omluveni: p. Bílá, p. Štěpánek, p. Hyka

Hosté: 6

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Šnajdra, p. Těšínského

návrhovou komisi: p. Holzmann, p. Kalašovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
 - a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schválilo kupní smlouvu uzavřenou mezi společností NET4GAS, s.r.o. „Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, IČ: 27260364 TZO a Obcí Obříství, jejíž předmětem je prodej části obecního pozemku p.č. 664/1 PK za účelem výstavby nového trasového uzávěru TU 251 Obříství . Záměr o prodeji nově vzniklého pozemku p.č. 710/109 (KN) o výměře 128 m² v k.ú. Obříství, který vznikl z pozemku p.č. 664/1(PK) a 710/82 (KN) v majetku obce Obříství v rozsahu geometrického plánu č. 905-206/2016 byl zveřejněn od 7.9.2016 do 23.9.2016 na úřední desce obecního úřadu. Úhrada za prodej pozemku činí dohodnutou částku ve výši 25.600,- Kč bez DPH, což činí 250,- Kč/m².
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Obříství a společností NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, IČ:27260364, jejímž předmětem je stavba podzemního vedení přípojky nízkého napětí nového trasového uzávěru TU 251 Obříství v rámci stavby č. 6217 „Rekonstrukce VUD DN 500 v úseku Jiřice-Hněvice. Vymezení věcného břemene v pozemku obce Obříství p.č. 710/82 (KN) je v geometrickém plánu č. 905-206/2016 vyhotoveném společností GEOING Plzeň, s.r.o. Lobežská 15, Plzeň ve výměře 141,5 běžných metrů . Úplata za Věcné břemeno činí 35 .375,- Kč (250,- Kč za běžný metr bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Obříství v Usnesení č. 3/2008) jednorázovou platbou. Úplata bude uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude Katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO v souladu se Zadáváním veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Protipovodňová opatření obce Obříství“, schvaluje Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky (viz samostatná příloha tohoto Usnesení) včetně pořadí hodnocených nabídek:

1. VoiceSys s.r.o., Nymburk, Boleslavská třída 138/10, IČ: 04646606
2. Empemont s.r.o., Valašské Meziříčí, Železničního vojska 1472, IČ: 27772179
3. Colsys s.r.o. Kladno, Dubí, Buštěhradská 109, IČ : 14799634

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 5.1. ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IČ: 00237141 jako objednatelem a VoiceSys s.r.o. , Nymburk, Boleslavská třída 138/10, IČ: 04646606 jako zhotovitelem . Předmětem smlouvy v rámci Operačního programu životního prostředí 2014-2020 jsou dodávky „Protipovodňová opatření obce Obříství“ v ceně 1 973 613,- Kč bez DPH, 2 388 072,- Kč včetně DPH, dle přílohy Usnesení.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

6. ZO přijalo cenovou nabídku na zpracování digitálního povodňového plánu pro Obec Obříství od akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, s.s. , Nábřežní 4, 15056 Praha 5 v rámci dotačního programu z OPŽP „Protipovodňová opatření obce Obříství“ . Nabídka je v celkové výši 165 000,- Kč bez DPH, 199 650,- vč. DPH.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IČ 0023714 jako objednatelem a akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 5, IČ: 47116901, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Janem Plechatým, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je zpracování digitálního povodňového plánu obce Obříství za celkovou cenu 199 650,- Kč vč. DPH.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

7. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo č. 201624 uzavřené mezi obcí Obříství a PhDr. Janou Staňkovou, Knapovec 122, Ústí nad Orlicí, IČ 74616510, jejímž předmětem je manažerské řízení projektu „Protipovodňová opatření v obci Obříství“ podpořeného v rámci Operačního programu životního prostředí 2014-2020, oblast podpory 1.4 Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany. Rozsah prací v rámci SOD je kompletní administrace projektu od přípravy podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace až po závěrečné ukončení akce. Cena za dílo činí 75 000,- Kč a bude účtována po ukončení díla ve formě faktury.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

8. ZO souhlasí s Rozhodnutím starostky o uzavření dodatku č. 1 k SOD mezi společností SUNNYMONT s.r.o. , Hostomice a obcí Obříství k realizaci díla „Veřejné osvětlení v ul. Spojovací v obci Obříství“, ve kterém byl prodloužen termín dokončení do 7.11.2016.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

9. ZO přijalo návrh společnosti Terra Group Investment, a.s.Brno na poskytnutí součinnosti obce Obříství v rámci realizace projektu Obec Občanům prostřednictvím energetické soutěže pro domácnosti občanů žijících ve správním obvodu Obce.

Zastupitelstvo nesouhlasí s poskytnutím součinnosti a uzavřením Dohody v rámci projektu „Obec občanům“.

Pro uzavření dohody o součinnosti :

Hlasovalo : 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 0

10. ZO přijalo informace o průběhu a ukončení stavebních prací v rámci dotace z Ministerstva zemědělství (Rozhodnutí reg.č. 929/2016-17250BI o poskytnutí dotace) na projekt „Oprava hřbitovní zdi“. Oprava byla provedena stavební firmou STAVMONT s.r.o., Kokořínská 1812/60, Mělník na základě Smlouvy o dílo a jejího dodatku.

K dnešnímu dni profakturováno 128.421,- Kč vč. DPH.

Náklady se v průběhu stavby navýšily z důvodu plentování rozpadlého cihlového zdiva pod základem cihlové stříšky a to o částku 10.521,- Kč. Dále je doporučeno ošetření cihelné koruny hydrofobním přípravkem (proti nasákavosti vlhkostí). Předpokládané navýšené náklady činí 15.060,- Kč.

Schválený rozpočet na opravu hřbitovní zdi činil 100.000,- Kč

Dotace ve výši 84.161,- Kč byla zastupitelstvem dne 21.6.2016 přijata, rozpočet byl upraven pouze v příjmech nikoli ve výdajích

Pro navýšení rozpočtu v částce 54.000,- Kč hlasovalo

Pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11. ZO rozhodlo o navýšení nájemného v bytech ve vlastnictví obce a to následujícím způsobem:

Aby byly splněny ustanovení § 38 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ustanovení § 2235, § 3074 odst.2 občanského zákoníku, rozhodlo zastupitelstvo o postupném zvyšování nájemného tak, aby bylo dosaženo až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě a to stejnou měrou jak vy bytech se sjednanou krátkodobou dobou určitou, tak v bytech se sjednaným nájemním vztahem na dobu neurčitou. V daném případě limitem pro zvyšování nájemného o 20% za kalendářních 12 měsíců pod dobu pěti let, tj. do roku 2021 – v souladu s ust. § 2249 obč. zákoníku. Zvyšování nájemného bude zahájeno na základě změny smluvních vztahů se všemi nájemci od 1.1.2017.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO byl v rámci nepeněžitého vkladu obce Obříství a vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno-mělník, a.s. IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, jehož předmětem je vybraná kanalizační síť v obci Obříství, byl předán znalecký posudek vypracovaný společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 4985-12-2016. Ze znaleckého posudku vyplývají ustanovení, která je nutno projednat společně se zástupci společnosti VKM a právního zástupce obce Obříství.

Z tohoto důvodu se rozhodnutí o schválení nepeněžitého vkladu, s vnesením do základního kapitálu společnosti VKM a upsáním akcií a schválení prodeje vodohospodářského majetku obce Obříství odkládá na další jednání zastupitelstva.

13. ZO bere na vědomí předloženou Výroční zprávu ZŠ Obříství za školní rok 2016/2017 a která bude schválena školskou radou.

14. ZO bere na vědomí Zprávu o postupu prací návrhu komplexní pozemkové úpravy v obci Obříství a části Úpor k 23.10.2016 od zpracovatele Ing. Pavla Králíka.

15. ZO bere na vědomí Zprávu o přípravě Projektu „Komunitní centrum Obříství“.

16. ZO souhlasí s uzavřením SOD č. 18/2016 na zhotovení stavby „Stavební úpravy stávajícího chodníku v Obříství p.č. 1680/4, 1598/1 a 1681 v obci Obříství mezi obcí Obříství a stavební firmou Červenka Bohumil – BČ, s.r.o. U Luk 666, Neratovice, IČ 27256464. Cena díla vč. DPH činí 61.605,- Kč. Částku ve výši 62.000,- Kč obdržela obec Obříství od společnosti EFP s.r.o., se sídlem Dobřenická 973, 19013 Praha – Klánovice, zastoupené Ing. Zbyňkem Šoulákem dle Dohody o úhradě nákladů spojených s výstavbou chodníku v Obříství uzavřené dne 19.10.2016. Touto dohodou a úhradou částky 62.000,- Kč se považují veškeré vzájemné závazky z Dohody o narovnání ze dne 19.5.2015, ve které se společnost EFP, mimo jiné zavázala k realizaci výstavby chodníku za vyrovnané.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 7 k 25.10.2016

příjmy

Text	Zmena	UR
odvod za odnětí půdy	1 564,00	1 564,00
rozhlas a televize	200,00	200,00
poplatek z reklamy	12 500,00	12 500,00
příspěvek na chodník	62 000,00	62 000,00
základní škola - pojistné plnění - oplechování střechy	4 665,00	4 665,00
zájmová činnost-sponzorské dary na dětský den	22 000,00	22 000,00
svoz BIO odpadu	40 000,00	40 000,00
celkem	142 929,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
hřbitov - oprava zdi	54 000,00	206 250,00
hřbitov - oprava hrobů Ferdinandů - navýšení	3 500,00	209 750,00
svoz nebezpečných odpadů	-8 000,00	22 000,00
tříděný odpad	8 000,00	258 000,00
nájemní domy - rekonstrukce čp.12	300 000,00	1 974 000,00
sypací vozík k zametáku - navýšení	22 000,00	210 000,00
protipov.opatření - zprac. žádosti o podporu (dle smlouvy z r.2015)	15 000,00	65 000,00
silnice-výkup pozemků	-240 000,00	0,00
posilovací stroje	-150 000,00	0,00
celkem	4 500,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	-138 429,00	4 792 075,00

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Diskuze:

Do diskuze se přihlásil pan Žižka s připomínkou opravy nástupiště u autobusové zastávky v centru obce Pan Šál upozornil na nefunkčnost zařízení ve vjezdech u „Obříkova“.

Na závěr člen návrhové komise pan Holzmann konstatoval, že hlasování proběhlo v pořádku. Jednání bylo ukončeno v 19.18 hodin.