

Usnesení č.5/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 23.6.2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni:

dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Holzmann, p. Těšínský,
p. Štěpánek , p. Šnajdr, p. Vohlídalová (příchod v 18:20, hlasováno od bodu 4)
p. Kalašová, p. Hyka

Omluveni: 1 (p. Krumpholc)

Hosté: 4

Zastupitelstvo:

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Holzmann

návrhovou komisi: p.Štěpánka, p. Těšínského

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schválilo navržený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO přijalo informaci o uzavření Smlouvy o dílo č. 1509, mezi Obcí Obříství a společností JASTA consulting s.r.o., zastoupené PhDr. Janou Staňkovou, se sídlem Knapovec 122, Ústí nad Orlicí, jejímž předmětem je kompletní projektová příprava akce **Protipovodňová opatření obce Obříství** včetně zpracování technické projektové dokumentace, žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí oblast podpory 1.4 Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany a výběrového řízení.

V návaznosti na souhlas zastupitelstva v Usnesení č. 3/2015 ze dne 7.4.2015 s tímto projektem, jehož předmětem je

- Varovný monitorovací protipovodňový systém
- Varovný vyrozumívací systém
- Zpracování digitálního povodňového plánu

a uvolněním částky 410.000,- Kč, což je finanční spoluúčast obce na tomto projektu a činí 15% z odhadované ceny projektu. Cena za kompletní přípravu v rámci SOD s PhDr. Staňkovou činí částku 134 700 Kč. Tyto náklady na realizaci žádosti o dotaci jsou zpětně uznatelné.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. ZO byla předložena cenová nabídka prací č. 1537 od společnosti VHS Projekt, zastoupené Ing. Martinem Jakoubkem v rámci jednání a připomínek „Manipulačního řádu vodního díla Orlík „ a v rámci technické pomoci – vodohospodáře obce Obříství.

ZO souhlasí s nabídkou prací za předpokladu, že vykonané práce budou předem dohodnuté a bude dohodnuto pevné zadání předmětu zakázky.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (p.Vohlídalová, p. Hyka)

5. ZO schvaluje Strategický plán rozvoje obce Obříství, který je vytvořen jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity a strategické cíle obce Obříství zejména pro období let 2015-2020. Strategický plán byl již zastupiteli projednán, v rámci přípravy proběhla mezi občany veřejná anketa a od 6.6.2015 je návrh zveřejněn na webových stránkách obce.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

6. ZO přijalo Registrační list akce ident.č. EDS/SMVS 115D222006387 a Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR č. 15256093-SFŽP na akci „Zateplení ZŠ a MŠ v Obci Obříství“.
ZO schvaluje základní parametry schválené dotace:

• Celkové výdaje na projekt	6 036 835 Kč vč. DPH
• Celkové nezpůsobilé výdaje (úspora za 5let)	965 291 Kč vč. DPH
• Celkové způsobilé výdaje (100%)	5 071 544 Kč vč. DPH
• Zdroje žadatele (10%)	507 155 Kč vč. DPH
• Podpora z FS (85%)	4 310 812 Kč vč. DPH
• Dotace SFŽP ČR (5%)	253 577 Kč vč. DPH

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a souhlasí s uvolněním finančních prostředků na spoluúčast akce ve výši 1 472 446 Kč. Výše uvedené náklady budou upraveny dle výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

7. Zastupitelstvo souhlasí s jmenováním komise pro výběr zhotovitele na Projekt „Zateplení ZŠ a MŠ Obříství“ a „Rekonstrukce bytu v č.p. 12“ v tomto složení:

Iva Žlebská, Renáta Šulcová, Miroslav Těšínský, Milan Šnajdr, Milan Štěpánek
a jejich náhradníků:

Jitka Zimová, Zdeněk Krumpholc, Jiří Holzmann, Drahoslav Hyka, Dana Kalašová

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

8. Zastupitelstvo projednalo návrh příkazní smlouvy uzavřené mezi obcemi Obříství a Ivou Žlebskou, IČ 66409284, jejímž předmětem je výkon technického dozoru investora na realizaci stavby „Zateplení ZŠ a MŠ Obříství“. Úplata za činnost příkazníka podle smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 167.670,- Kč. Jedná se o maximální výši nákladů na stavební dozor hrazený z dotace v rámci projektu dotovaného ze strany SFŽP s akceptačním číslem 15256093. Pro tento návrh :

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

9. Zastupitelstvo projednalo návrh příkazní smlouvy uzavřené mezi obcemi Obříství a Ivou Žlebskou, IČ 66409284, jejímž předmětem je výkon technického dozoru investora na realizaci stavby „Rekonstrukce bytu v č.p. 12“. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 4% z celkové ceny díla, která bude stanovena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby a od zahájení činnosti cca 40 tis. Kč. Pro tento návrh:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10. ZO schválilo vyúčtování dotace, která byla poskytnuta z rozpočtu obce ve výši 15.000,- Kč na organizaci a pořádání Staročeských májů paní Michaele Vohlídalové, jako organizátorce akce. V rámci vyúčtování byla celá částka vrácena v plné výši na účet obecního úřadu, neboť skutečné příjmy z akce byly vyšší než předpokládané a pokryly všechny skutečné výdaje.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11. Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o nájmu nemovitého majetku pro podnikání, uzavřené podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi smluvními stranami obcemi Obříství a panem Zdeňkem Sikorou. Předmětem smlouvy je :

- Pozemek p.č. st.č. 497 v k.ú. Obříství o výměře 84 m2, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 294 na adrese Svatopluka Čecha č.p. 294 a to včetně stavby

- Část pozemku p.č. 1600/1 v k.ú. Obříství o výměře 40m² označená na plánu tvořící přílohu č.1, který je nedílnou součástí Smlouvy
- Část pozemku p.č. 1666 v k.ú. Obříství o výměře 20 m² označená na plánu tvořícím přílohu č. 1, který je nedílnou součástí Smlouvy

Předmět nájmu je přenechán Nájemci Zdeňku Sikorovi do dočasného užívání – nájmu za účelem jeho užívání a to domu k provozování cukrárny a kavárny, části pozemku p.č. 1600/1 a 1666 jako prostoru pro venkovní sezení s poskytováním občerstvení. Nájemné je dohodnuto smluvně dohodou a to v celkové výši 42 500,- Kč ročně, s tím že je splatné čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách. Nájemní vztah nabývá účinnost 1.9.2015.

Pro uzavření smlouvy

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro učitelku Základní školy Obříství v nájemním domě Obříství – Semilkovice č.p. 12 na dobu určitou do 30.9.2015.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

13. ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro učitele Základní školy Obříství na adrese Školní 84 na dobu určitou do 30.6.2016.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro učitelku Základní školy Obříství..... v bytě č. 2 na adrese Školní 84 na dobu určitou do 30.6.2016.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro v bytě v Nájemním domě na adrese Ke Hřišti 42, 277 42 Obříství na dobu určitou do 30.6.2016.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. Z důvodu uvolnění bytu č. 4 v Domě s pečovatelskou službou bylo zastupitelem a předsedou sociální komise Jiřím Holzmannem zastupitelstvo seznámeno s dalšími zájemci o umístění do DPS a s doporučením na umístění žadatelky paní

Zastupitelstvo obce s tímto návrhem souhlasí a doporučuje, aby s paní byla uzavřena nájemní smlouva od 1.7.2015.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 23.11.2009 mezi Obcí Obříství a Základní školou Obříství, jejímž předmětem je vyřazení kopírovacího stroje Minolta EP 1054 (inventurní číslo ZŠ-0000067) na základě vyřazovacího protokolu ze dne 28.3.2015.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Kalašová)

18. ZO byl předložen závěrečný účet obce Obříství za rok 2014, který byl od 6.5.2015 do 21.5.2015 zveřejněn na úřední desce a jejímž obsahem je:

1. Hospodaření obce Obříství k 31.12.2014 – příloha č. 1
2. Informace o majetku obce k 31.12.2014 – příloha č. 2
3. Vypořádání dotací – příloha č. 3
4. Čerpání fondů – příloha č. 4
5. Hospodaření Základní a Mateřské školy – příloha č. 5
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 – příloha č. 6

Pro jeho schválení hlasovalo :

Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Kalašová)

19. ZO bylo seznámeno s vyúčtováním kulturní akce „Hudební slavnost v památníku Bedřicha Smetany“, konaná dne 16.5.2015. Výdaje 30 157,- Kč, z toho 25.000,- Kč poskytnutá dotace z Fondu hejtmána Středočeského kraje.
20. ZO přijalo nabídku společnosti FORTENET. Jedná se o poskytovatele připojení k internetu, který žádá o poskytnutí prostor pro instalaci vysílacího zařízení na budově č.p. 84 ZŠ Obříství. ZO souhlasí s umístěním telekomunikačního zařízení a poskytování služeb elektronických komunikací – připojení internetu na budově č.p. 84 Obříství a souhlasí s úhradou nájemného formou poskytnutí internetu zdarma pro obecní úřad a mateřskou školu Obříství. Nabídka instalace kamerového systému bude využita dodatečně.
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
21. ZO přijalo informaci ohledně změny místní úpravy provozu ze zpracovaného a schváleného „Pasportu a projektu svislého dopravního značení a dopravního zařízení Obce Obříství“, spočívající v úpravě , doplnění stávajícího dopravního značení a osazení nového dopravního značení na silnicích, místních a účelových komunikacích v intravilánu obce Obříství. V současné době vydal Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Neratovice Veřejnou vyhlášku – oznámení opatření obecné povahy.
22. ZO byl předložen návrh žádosti o poskytnutí dotace z prostředků MMR z podpory a obnovy rozvoje venkova na „Obnovu pro drobné sakrální stavby v obcích“, Jedná se o obnovu sakrální stavby „ Boží muka a úprava nejbližšího prostranství U Špejcharu“ . ZO souhlasí s podáním žádosti o podporu, přičemž dotace je poskytována maximálně do výše 70% skutečně uznatelných nákladů akce a 30% jsou vlastní prostředky obce. ZO souhlasí s uvolněním vlastních prostředků ve výši 31.994,- Kč, přičemž celkové náklady činí 106.646,- Kč. Akce bude realizována pouze v případě poskytnuté dotace.
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
23. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Obříství a Lukášem Bílým. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti v pozemcích obce p.č. 1541 a 1541/8 v k.ú. Obříství k budoucímu služebnému pozemku ve prospěchu budoucího panujícího pozemku a to služebnosti inženýrské sítě:
- Vodovodní přípojka v předpokládané délce cca 1m
 - Elektrická přípojka v předpokládané délce cca 2 metry
 - Kanalizační přípojka v předpokládané délce cca 5 metrů
 - Plynovodní přípojka v předpokládané délce cca 2 metry
- Skutečné vybudování břemene – inž. sítě bude zaměřeno a upřesněno geometrickým plánem s vyznačením rozsahu služebnosti , který bude součástí vlastní budoucí smlouvy. Úhrada bude provedena dle skutečného provedení v rozsahu 250,- Kč/1 bm.
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
24. ZO souhlasí s vyplacením jednorázové odměny pro předsedu stavební komise ve výši 10.000,- Kč .
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (p. Šnajdr, p. Těšínský)
25. ZO byl předložen cenový návrh na nákup svítidel značky APTOS LED 32W od firmy APTO a.s. Praha 4 na zřízení Veřejného osvětlení v lokalitě „chodník Před Bytovkou“ Obříství-Dušníky. Cena svítidel za 1 kus činí 6 850,- Kč bez DPH, ZO souhlasí s nákupem 11 ks svítidel od společnosti APTO a.s. za dohodnutou celkovou cenu ve výši 90.774,20 Kč vč. DPH.
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
26. ZO bylo předloženo rozpočtové opatření starostky ze dne 21.5.2015.

27. ZO bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4 k 23.6.2015

výdaje

Text	Zmena	UR
varovný systém - projektová příprava	105 700,00	105 700,00
digitální povodňový plán - projektová příprava	29 000,00	29 000,00
zateplení ZŠ a MŠ - vl.prostředky	1 472 446,00	1 887 446,00
rekonstrukce čp.12 - TDI	40 000,00	40 000,00
boží muka - vl.prostředky	32 000,00	72 000,00
odměna Těšínský	10 000,00	40 000,00
výběrové řízení rekonstrukce čp.12	3 000,00	43 000,00
	1 692 146,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	1 692 146,00	3 078 136,00

Zdržel se hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 1 (p. Šnajdr)

28. ZO byla předložena připomínka k návrhu územního plánu obce Obříství, která je uplatněná podle ustanovení § 512 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Připomínku uplatnila paní, a požaduje změnu části p.p.č. 710/45 jako vlastník tohoto pozemku v k.ú. Obříství. Nyní má pozemek o výměře 10 221 m² využitelnost jako plochy zemědělství. Paní navrhuje změnu územního plánu pro část tohoto pozemku v rozsahu 1000 m² na stavbu rodinného domu.

Tento návrh bude projednáván na jednání zastupitelstva dne 20.7.2015.

29. Zastupitelstvo obce Obříství o žádosti společnosti Obříství Development s.r.o., IČ 29029781, se sídlem Klíčovská 358, 190 00 Praha 9, o změně zajištění závazku této společnosti k provedení veřejné zeleně s předpokládanými finančními náklady v celkové výši 907 500,- Kč (včetně DPH), zjištěného dosud zástavním právem k pozemku p.č. 75/212 zřízením nového zástavního práva k pozemku p.č. 75/186, vše v katastrálním území Obříství rozhodlo takto:

29.1

Zastupitelstvo obce Obříství schvaluje, aby pohledávka obce Obříství za společnosti Obříství Development s.r.o. spočívající v závazku společnosti Obříství Development s.r.o. k provedení veřejné zeleně v celkové hodnotě 907 500,- Kč byla zajištěna zástavním právem k pozemku p.č. 75/186 v katastrálním území Obříství a pověřuje starostku obce uzavřením a podpisem této zástavní smlouvy a návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že budou panem Králem uhrazeny náklady spojené s právními službami JUDr. Zikmunda. Dále ZO požaduje, aby byly ze strany společnosti Development Obříství plněny závazky vyplývající z dodatků k Plánovací smlouvě.

Hlasovalo pro: 8 proti: 2 (p. Bílá, p. Šnajdr) zdržel se hlasování: 0

29.2

Zastupitelstvo obce Obříství schvaluje zrušení zástavního práva obce Obříství k pozemku p.č. 75/212 v katastrálním území Obříství zajišťujícího pohledávku obce Obříství za společností Obříství Development s.r.o. na provedení veřejné zeleně v celkové výši 907 500,- Kč podle zástavní smlouvy ze dne 18.12.2013 a to vzdáním se tohoto zástavního práva ke dni, k němuž v katastru nemovitostí bude vyznačena plomba o zahájení správního řízení o povolení vkladu zástavního práva obce Obříství do katastru nemovitostí k pozemku p.č. 75/186 v katastrálním území Obříství a pověřuje starostku obce, aby poté, až bude podán návrh na vklad zástavního práva obce Obříství k pozemku p.č. 75/186 v katastrálním území Obříství do katastru

nemovitostí a v katastru nemovitostí bude vyznačena plomba o zahájení správního řízení o povolení vkladu zástavního práva, učinila a podepsala prohlášení o vzdání se obce Obříství jako zástavního věřitele zástavního práva k pozemku p.č. 75/212 v katastrálním území Obříství a návrh na výmaz tohoto zástavního práva vkladem z katastru nemovitostí.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (p. Bílá, p. Šnajdr)

30. ZO přijalo cenovou nabídku od Václava Semiána, bytem Kly.Záboří na zpracování zadávacích podkladů veřejné zakázky malého rozsahu „Byt v domě č.p. 12 – Obříství Semilkovice“ ve výši 3000,- Kč.

Pro přijetí této nabídky hlasovalo:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. Diskuze –

- převzetí požadavku od pana Veselky, ohledně změny zeleně v lokalitě „NaTarase“
- pan Veselka požaduje odpověď na připomínku, která byla Zastupitelstvu předána na minulém jednání zastupitelstva

Na závěr byla provedena kontrola Usnesení z dnešního jednání a zasedání bylo ukončeno.