



název dokumentace			
<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBŘÍSTVÍ</b>			
název výkresu		č. výkresu	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez</b>		<b>D1.</b>	
pořizovatel	Městský úřad Neratovice Stavební odbor 277 11 Neratovice	paré č.	
projektant	Ing. arch. Dana Pokojová 150 00 Praha 5 – Smíchov	formát	A3
		datum	08/2021
		měřítko	1 : 5 000

**Legenda změny č. 1 ÚP:**

- Legenda hranic v území:**
- stav návrh
  - správní území obce
  - zastavěné území k 08/2019
  - zastavitelné plochy
  - hranice a číslo lokality změny 1 ÚP

- Plochy s rozdílným způsobem využití:**
- stav návrh
  - BIN □ PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech
  - SON □ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - DSUN □ PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava – účelové komunikace
  - ZPN □ PLOCHA ZELENĚ
  - rušené vrchní vedení 22 VN (pro lokalitu Z5)
  - kabelové vedení 22 VN (pro lokalitu Z5)

**LEGENDA:**

- územní systém ekologické stability /ÚSES/:
- stav návrh
  - regionální biocentrum: RC 1480 Úpor a Kelské louky
  - regionální biokoridor RK – Dřínov – Úpor: RK 1130
  - nadregionální biokoridor NK – Údolí Vltavy – K10: NK 58
  - lokální biocentrum a lokální biokoridor /LBC , LBK/
  - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- ochrana přírody:
- území Natura2000–Evropsky významná lokalita: Úpor – Černínovsko
  - přírodní rezervace PR Úpor– Černínovsko / návrh: Zámecký les –Obříství
  - OP přírodní rezervace Úpor– Černínovsko
  - významný krajinný prvek, k vymezení: VKP 143 Úporská strouha, VKP 144 Zámecký park Obříství, VKP 160 – Bažantnice U kříže
  - památný strom: Jerlín v Obříství
  - oblast krajinného rázu: ObKR 31 Nymbursko, celé území obce
  - místo krajinného rázu: charakteristický krajinný prostor–ChaKP 31/3 Soutok Labe a Vltavy, celé území obce
  - rozhraní biochor, bioregionů, plochy vymezeny čísly I., II., III., IV.
  - ochranné pásmo lesa – 50 m
  - ložisko nerostných surovin – štěrkopísků, netěžené
  - plochy změn v krajině
- limity vodního režimu
- záplavové území Q100
  - záplavové území Q20
  - aktivní zóna záplavového území
  - etické pásmo hřbitova, 50 m
- limity dopravní infrastruktury
- OP silnice I. tř. – 50 m, II. a III. tř. 15 m od osy vozovky
- limity inženýrské infrastruktury
- OP vrchního vedení elektro VN 22 kV –10 m od krajního vodiče
- Celé území obce se nachází v OP letiště a radaru Kbely a jižní část obce v OP letiště Vodochody
- koridor RR spoje MO ČR; výstavbu nad 30 m.n.t. nutno konzultovat
  - objekt důležitý pro obranu státu, náhradní přemostění
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb v textu odůvodnění změny č. 1 ÚP.