

Usnesení č.6/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 24.10.2017 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá,
p. Vohlídalová, p. Holzmann, , p. Kalašová, p. Šnajdr, p. Hyka

Omluveni: 3 p. Těšínský, p. Štěpánek, p. Krumpholtz
Hosté: 4

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Bílou , p. Hyku
návrhovou komisi: p. Vohlídalovou, p. Šnajdra

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a podpis veřejnoprávní smlouvy z programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dotace vedená pod ev.č. FOV/OBV/033006/2017 je přijata na akci : „Stavební úpravy a přístavba objektu občanské vybavenosti, kterou vznikne hasičská zbrojnice – Obříství“ ve výši 1 367 000 Kč.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schválilo odkup nově vzniklých pozemků p.č. 710/114 o výměře 101 m2 a 710/113 o výměře 130 m2 v k.ú. Obříství (dle geometrického plánu č. 923-690/2016) od Ing. Jiřiny Zemanové a Jiřího Zemana za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.200,- Kč , což je 200,- Kč za 1m2.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO schválilo poskytnutí příspěvku Regionálnímu muzeu v Mělníku pro potřeby vydání Vlastivědného sborníku Mělnicka ve výši 4000 Kč.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO stanovilo v návaznosti na nařízení vlády č. 318/2017 Sb., s účinností od 1.1.2018 výši odměn za výkon jednotlivých neuvolněných funkcí :
předsedům komisí ve výši 1.700,- Kč měsíčně
předsedům výborů ve výši 1.900,- Kč měsíčně.
Při souběhu více funkcí nebude poskytována souhrnná odměna.
Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Hyka)
7. ZO schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6007507/VB/01 Obříství, rekonstr. NN-kNN náves. Smlouva je uzavřena mezi Obcí Obříství a ČEZ Distribuce.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

8. ZO schválilo záměr prodeje obecního pozemku p.č. 853/10 o výměře 77m², vytvořeného dle GP č.994-473a/2017 firmou Tesařík a Frank, geodetické práce. s.r.o. , Neratovice.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
9. ZO projednalo využití nebytových prostor v č.p. 18 , které byly využívány pro prodej potravin. Zastupitelstvo navrhuje, aby byl zveřejněn záměr na pronájem a to přednostně na využití prodeje potravin. Zastupitelstvo požaduje, aby ve zveřejněném záměru byla uvedena skutečnost, že výběr bude podmíněn nabídnutou cenou v minimální hodnotě 300,- Kč za 1m².
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
10. ZO přijalo informaci o výsledku výběrového řízení na akci „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Obříství“. v rámci veřejné soutěže na zakázku malého rozsahu se přihlásily čtyři firmy. Hodnotící komise rozhodla o výběru nejhodnější nabídky – firmy RED BERRY, SE, se sídlem Praha 5, IČ 01469975 s nabídkovou cenou 488 464,09 Kč vč. DPH. Ještě před podpisem smlouvy, uchazeč odstoupil z výběrového řízení z důvodu neschopnosti plnit zakázku z kapacitních důvodů. Z toho důvodu byl osloven uchazeč na druhém místě – Firma Linhart spol. s r.o. , se sídlem Brandýs n.L., IČ 47052121, se kterým byla uzavřena Smlouva s nabídkovou cenou 711 093,00 Kč vč. DPH s tím, že zakázka bude realizována v roce 2018 za předpokladu, že bude získána dotace pro rok 2018.
Pro uzavření Smlouvy hlasovalo :
Pro: 5 (Holzmann, Zimová, Šulcová, Kalašová, Vohlídalová) Proti: 6 (Šnajdr, Hyka, Bílá+3 neúčast omluvených zastupitelů)
Z výsledku hlasování vyplynula skutečnost, že výběrové řízení na tuto zakázku bude zrušeno.
11. Tento bod se vypouští, neboť akce „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v ZŠ Obříství“ nebude v letošním roce realizována z důvodu neposkytnutí dotace z prostředků MMR ČR.
12. ZO navrhuje, aby na akci „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v ZŠ Obříství“ byla opětovně podána žádost o dotaci dle Výzvy MMR , anebo Ministerstva zemědělství pro rok 2018.
13. ZO přijalo informace ohledně povinnosti zajistit organizačně-technického zabezpečení funkce pověřence pro ochranu osobních údajů v podmínkách obcí dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Jednou z povinností je povinnost zřídit funkci tzv. pověřence pro ochranu osobních údajů. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů je označováno jako GDPR (General Data Protection Regulation).
14. ZO byla předložena zpráva finančního a kontrolního výboru, ohledně doporučení financování stavby nového komunitního centra. Předsedkyně finančního výboru doporučuje financovat výstavbu z vlastních prostředků bez použití úvěru, neboť obec má dostatek finančních prostředků na svých účtech.
Pro tento návrh hlasovalo:
Pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5 k 25.10.2017

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace na hasičskou zbrojnici	1 367 000,00	1 367 000,00
dotace na volby	18 226,00	18 226,00
	1 385 226,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
sběrný dvůr	90 000,00	500 000,00
volby	18 226,00	18 226,00

financování

Text	Zmena	UR
financování	-1 277 000,00	-1 836 081,30

Hlasovalo pro: 7 proti: 1 (Šnajdr) zdržel se hlasování: 0

16. ZO byla předložena zpracovaná výroční zpráva Základní školy Obříství za školní rok 2016/2017, která byla schválena dne 17.10.2017 školskou radou a 9.10.2017 pedagogickou radou školy.

17. ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6010255, Obříství – K Lamberku, parc.č. 844/24,, jejímž předmětem je vybudování kabelového vedení NN na pozemku obce p.č. 844/21 v k.ú. Obříství. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5.500,- Kč + 21% DPH a je vymezeno v Geometrickém plánu č. 992-108/2017.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

18. ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6010244/, Obříství – M.Zd.Poláka, parc.č. 75/282,, jejímž předmětem je vybudování kabelového vedení NN na pozemku obce p.č. 75/267 v k.ú. Obříství. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 7. 000,- Kč + 21% DPH a je vymezeno v Geometrickém plánu č. 991-108/2017.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. ZO vzalo na vědomí vyúčtování kulturní akce „Posvícení 2017“. Celkové náklady činily 93.502,- Kč.

20. Diskuze: V diskuzi vznesl dotaz p. Hyka na stav příprav územní studie v lokalitě pozemku p.č. 75/2.

Na závěr členové návrhové komise pan Šnajdr a paní Vohlídalová konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 19:10 hod. jednání ukončila.