

Usnesení č.5/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 25.7.2018 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová , p. Krumpholc , p. Štěpánek
p. Vohlídalová, p. Těšínský, p. Kalašová , p. Hyka, p. Šnajdr
p. Bílá, p. Holzmann

Omluveni:

Hosté: 1

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Vohlídalovou, p. Šnajdra

návrhovou komisi: p. Štěpánka, p. Hyku

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schvaluje:

a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo b) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO byla předložena cenová kalkulace na provedení prací nad rámec projektu v rámci stavby „Komunitní centrum Obříství“. Z důvodu proměnlivosti základových podmínek na místě stavby, nelze v celém rozsahu dílo realizovat dle projektové dokumentace. V obrysu stavby se vyskytly neznámé podzemní stavby sklepů, dosud neulehlé násypy po demolici a mocná vrstva humusu. Muselo dojít k průběžnému posuzování únosnosti základové spáry dle statické části projektu. Únosné vrstvy se tak nacházejí ve větších hloubkách, než uvádí PD. Z výše uvedených důvodů došlo i k rozšíření základových pasů.

V rámci těchto změn byly vyhotoveny změnové listy potvrzené stavební dozorem investora panem Daliborem Šulcem, ze kterých vyplynuly náklady nad rámec projektu ve výši 841 690,00 Kč bez DPH, 1 018 444,90 Kč vč. DPH.

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k SOD s firmou BLEK s.r.o., kde je uvedena změna celkové ceny včetně DPH 21% na částku 22 780 942,09 Kč a termín dokončení 10. září 2019.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. ZO byla předložena cenová kalkulace na provedení prací nad rámec projektu v rámci stavby „Výstavba hasičské zbrojnice Obříství“ od prováděcí firmy Bestfive s.r.o. Jedná se zejména:

O níže uvedené položky víceprací:

- **Zemnění – dle skutečnosti**
- **Vsakovací objekt- jedná se o 8 „nádrží“ včetně zemních prací, které budou zakopány na přilehlém pozemku a do kterých bude svedena dešťová voda z obou střech (garáž + klubovna). Tato položka nebyla bohužel součástí výkazu výměr ve výběrovém řízení, byť byla popsána v projektové dokumentaci. Tuto chybu způsobil rozpočtář. Nově vzniklou položku ve výši 134 078,00 Kč posoudil pan Šulc, který provádí výkon Technického dozora a konstatoval, že je v souladu s běžnými cenami.**
- **Překlad vrata U 220 1 styrodur – bylo nutné posílit statiku**
- **Latě – projektantkou byly navrženy 5*3. Latě se již pro tyto potřeby takto nepoužívají. Po dohodě s Technickým dozorem byly navrženy 6*4. Zabráni se tím prověšení střechy.**
- **Dveře – okno rozdíl. Do dvora směrem do dvora bylo navrženo okno. Hasiči požadují změnu a to místo okna dveře, aby mohli volně vstupovat do dvora.**

- *Dle statického výpočtu muselo dojít o rozšíření střešních nosníků o 3ks . Cena je shodná s původní cenou v položkovém rozpočtu.*
- *Prosvětlení lamelami v hlavních vratech – jelikož je málo přístupu denního světla do hasičské zbrojnice bylo na požadavek hasičů požádáno o prosvětlení lamelami .*

k navýšení došlo podle vývoje na stavbě.

ZO schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích o výše uvedené položky a o položky, které souvisejí s financováním výstavby hasičské zbrojnice ve výdajích v celkové výši 340 000,00 Kč.

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Bestfive s.r.o na uvedené práce dle předložených vyčíslených položek ve výši 243 417,00 Kč bez DPH , 294 535,00 Kč vč. DPH.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

5. ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6008596/1 (Obříství-změna trasy NN čp.87 K Větrolamu), uzavřené mezi Obcí Obříství a akciovou společností ČEZ Distribuce. Předmětem smlouvy je uložení kabelových distribučních rozvodů NN pro č.p. 87 K Větrolamu. Úhrada bude provedena po dokončení stavby a po geodetickém zaměření ve výši 250,- Kč za 1/bm bez DPH.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

6. ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tématického zadání „Podpora hejtmana“, jejímž předmětem je „Otevření jarní sezóny 2018 v památníku Bedřicha Smetany, která byla realizována 19.5.2018 v souladu se žádostí o dotaci podanou dne 20.4.2018. Dotace je poskytnuta ve výši 10 000 Kč z celkových nákladů ve výši 30 000 Kč.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu v příjmech o částku 10 000 Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

7. ZO byla předložena cenová nabídka společnosti ARROWS dotace s.r.o. se sídlem V jámě 699/1, Praha 1, IČ 06639623 na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v areálu Základní školy Obříství“, uskutečňovaný v rámci dotační výzvy MŠMT – podpora sportovišť.

ZO byl předložen návrh Příkazní smlouvy s firmou ARROWS dotace s.r.o., jejímž předmětem je zpracování žádosti dle předložené cenové nabídky :

- a) Varianta – 15 000 Kč + 4,5% z poskytnuté dotace
- b) Varianta - 5 000 Kč + 6% z poskytnuté dotace

ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy dle varianty b).

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

8. ZO byla předložena cenová nabídka od Ing. Martina Franka, jednatele společnosti ALUCA s.r.o. na výkon autorského dozoru v rámci stavby „Komunitní centrum Obříství“.

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo v celkové výši 150 000,00 Kč vč. DPH, s plněním do kolaudace stavby.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

9. Rozpočtové opatření č. 7 k 25.7.2018

příjmy

| Text | Zmena | UR |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Památky - dotace na pam.B.Smetany | 10 000,00 | 10 000,00 |
| | 10 000,00 | |

výdaje

| Text | Zmena | UR |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hasiči - hasičská zbrojnice | 340 000,00 | 2 953 500,00 |
| Základní škola - tenisový kurt | 5 000,00 | 2 836 963,20 |
| | 345 000,00 | |

financování

| Text | Zmena | UR |
|-------------|--------------|---------------|
| financování | 335 000,00 | 22 691 236,21 |

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10. Do diskuze se nikdo nepřihlásil . Na závěr členové návrhové komise pan Štěpánek a pan Hyka konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku, čímž je Usnesení schváleno.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 18:35 hodin jednání ukončila.