



Usnesení a Zápis č.5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 9. 9. 2025 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Miroslav Hořejší, Milan Šnajdr, Marek Hyka, Zdeněk Sikora, Miroslav Těšínský, Michaela Vohlídalová, Petr Rudišar

Omluveni: Jiří Holzmann

Hosté: 14

Zastupitelstvo ZVOLILO:
ověřovatele zápisu a Usnesení:
zapisovatele :

Marek Hyka, Petr Rudišar
Libor Tichota

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:
a) zapisovatele
b) ověřovatele zápisu
c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o spolupráci při investiční akci „ČOV v Obříství, intenzifikace“. Obec má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 1300 EO, tj na celkovou kapacitu ČOV ve výši 3500 EO. Obec se zavazuje poskytnout VKM finanční prostředky ve výši ceny za projektovou dokumentaci.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

4. ZO Obříství schvaluje žádost o finanční podporu pro neziskovou organizaci HOSPIC TEMPUS, z.s. ve výši 10 000 Kč. Organizace poskytuje mobilní specializovanou paliativní péči v okresech Mělník a části Praha – východ.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

5. ZO Obříství schvaluje prodej movitého majetku, a to příkopového ramena NB Machinery ZEUS 300.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

6. ZO Obříství bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5 ke dni 6.8.2025

<i>příjmy</i>		
Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ - Šablony JAK	685 704,31	685 704,31

<i>výdaje</i>		
Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ - Šablony JAK	685 704,31	685 704,31

7. ZO Obříství schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Výše poskytnuté dotace je 80 300 Kč. Seznam vybavení : 4 x přilba pro hašení v otevřeném terénu a pro technické zásahy, 4 x rukavice hasičské technické, 1 x tlumice, 1 x univerzální nástroj – Gorgui, 2 x zásahová obuv, 1 x batoh pro D program, 3 x pracovní stejnokroj II

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

8. ZO Obříství bere na vědomí stanovení komise a náhradníků na výběrové řízení „Novostavba nového pavilonu MŠ Obříství“, a to ve složení

Komise: Tichota, Rudišar, Těšínský

Náhradníci: Šnajdr, Šulcová, Holzmann

9. ZO Obříství bere na vědomí informaci o aktuálním stavu stavebních projektů v katastrálním území Obříství.

- Projekt Domov Labe – investor Medikum, z.s. – realizace do 06/2026
- Projekt Rezidence Obříství s.r.o.(investor) – získávání stavebního povolení
- Projekt Autobusová zastávka, chodník a přechody Obříství – investor obec Obříství – realizace do 09/2025
- Realizace veřejného osvětlení v ul. Labská – investor obec Obříství – zrealizováno
- Projekt zimní zahrada statek Na Kmíně (Denisa Kubálková) – probíhá
- Arboeko (investor) – fotovoltaická elektrárna o výkonu 99 kw
- Osvětlení morového sloupu náves Svatopluka Čecha – investor obec Obříství – realizace do 10/2025

10. ZO Obříství bere na vědomí informaci o průběhu stavební akce KSÚS „II/101 Chlumín, most ev.č. 101-064 za obcí Chlumín“
11. ZO Obříství bere na vědomí informaci o prodeji obecního dřeva z akce „Obnova stanovišť pro zvláště chráněné druhy bezobratlých živočichů v k.ú. obce Obříství a Úpor“. Prodejní cena 200 Kč/prm. Předpoklad odvozu dřevní hmoty je začátkem října 2025.
12. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku, a to pozemek parc. č. 1619/2 v k.ú. Obříství o výměře 257 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: Šnajdr zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

Na pozemek je obcí Obříství zpracován znalecký posudek.

13. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku, a to pozemek parc. č. 1619/5 v k.ú. Obříství o výměře 152 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: Šnajdr zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

Na pozemek je obcí Obříství zpracován znalecký posudek.

14. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku, a to pozemek parc. č. 1022/27 v k.ú. Obříství o výměře 12 m², označeného druhem pozemku orná půda.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 8 proti: Sikora, Šnajdr zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

Pozemek je mimo intravilán obce Obříství a není obcí Obříství využíván a není přístupný přes obecní pozemek.

15. ZO Obříství schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky obce Obříství, kterou se vydává požární řád. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2014 ze dne 11.7. 2014. Nová vyhláška nabude účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Při posouzení vyhlášky Ministerstvem vnitra nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

16. ZO Obříství schvaluje záměr o pronájmu nebytových prostor v č.p. 227 (zubní ordinace).

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

17. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o budoucím provozování vodovodu s investorem Rezidence Obříství s.r.o.. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury. Investor se zavazuje uzavřít s obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

18. ZO Obříství schvaluje dle zpracované energetické analýzy od firmy Czech Energy Group změnu dodavatele elektrické energie a plynu. Ukončení se stávajícími dodavateli, a to firmou EPET a ČEZ k novému dodavateli Innogy. Ukončení se stávajícím dodavatelem plynu, a to firmou E.O.N. k novému dodavateli EPET. Celková roční úspora je 171 002 Kč bez DPH. Nové smlouvy budou platné od 1.1.2026.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

19. Rozpočtové opatření č. 6 ke dni 9.9. 2025

Rozpočtové opatření č.6

09.09.2025

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ - obědy do škol	52 800,00	52 800,00
odnětí půdního fondu	13 370,70	15 106,30
reklamní plocha Lana Matěj	10 650,00	17 950,00
prodej štěpky	519 816,00	526 000,00
prodej pozemku p.č. 2173 k. ú. Obříství	443 156,00	615 834,00
prodej pozemku p. č. 664/6 k.ú. Obříství	27 900,00	
náhrady nákladů - pozemek p.č. 2713	8 067,00	18 312,00
náhrady nákladů - pozemek p.č.664/6	8 067,00	
vyúčtování energií čp. 18 - přeplatek	4 482,00	162 482,00
	1 088 308,70	

výdaje

Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ - obědy do škol	52 800,00	52 800,00
nakládání štěpky	52 000,00	15 235 000,00
pojištění majetku KC	4 000,00	22 000,00
elektřina pozemek p.č. 696/4 k. ú. Obříství	1 680,00	2 618 930,00
Hospic Tempus - finanční podpora	10 000,00	10 000,00
	120 480,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	-967 828,70	27 870 106,59

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

20. ZO Obříství bere na vědomí výpověď smlouvy č. 752/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany knihovny města Mladá Boleslav, IČO : 70565872, V. Klementa 1229, Mladá Boleslav.

21. a) ZO Obříství schvaluje na základě žádosti Knihovny města, Mladá Boleslav, IČO : 70565872, se sídlem V. Klementa 1229, Mladá Boleslav, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

b) ZO Obříství schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Knihovnou Svatopluka Čecha 375, Obříství, IČO 00237141.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

22. ZO Obříství pověřuje starostku obce Obříství Renátu Šulcovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

23. Diskuze, usnesení a závěr

- Informace o Posvícení 27.9. 2025
- Informace o Apollon Park Obříství – v současné době neprobíhá žádné oficiální stavební řízení

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 20:05 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 9. 9. 2025

Zapisovatel: Libor Tichota

Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Petr Rudišar, Marek Hyka