



Usnesení a Zápis č.3/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 13. 5. 2025 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Miroslav Hořejší, Milan Šnajdr, Marek Hyka, Petr Rudišar, Zdeněk Sikora, Miroslav Těšínský

Omluveni: Jiří Holzmann, Michaela Vohlídalová

Hosté: 3

Zastupitelstvo ZVOLILO:
ověřovatele zápisu a Usnesení:
zapisovatele :

Marek Hyka, Milan Šnajdr
Libor Tichota

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

- a) zapisovatele
- b) ověřovatele zápisu
- c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství bere na vědomí výběr zhotovitele na zakázku malého rozsahu „Urbanistická studie – koncepce zástavby území Z14 dle platné ÚPD“, a to společnost ZUMR architekti, s.r.o., se sídlem Na Radosti 38/1, Z, IČO 27145549. Vysoutěžená částka 345 090 Kč bez DPH obsahuje tyto položky :

- a) Definice zadání - náplň a struktura, předjednání s ORP požadavky obce
- b) Zadání urbanistické studie – vypracování hrubopisu návrhu
- c) Návrh urbanistické studie, vč. předjednání s ORP a správci TI – dopracování návrhu dle zadání a konzultací
- d) Úprava a vydání urbanistické studie – dokončení předmětu

4. ZO Obříství schvaluje směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Režim zakázky podle předpokládané hodnoty

Kategorie	Výše předpokládané hodnoty zakázky	Předmět plnění zakázky
I. kategorie:	od 0,- Kč do 599 999,- Kč	dodávky, služby a stavební práce

9. ZO Obříství bere na vědomí informaci od České pošty. Úvodem společného jednání byla sdělena informace, že záměrem České pošty do dalších období je zachování stávajícího počtu poboček, a to legislativou daný počet 2900. Tato informace byla doplněna o fakt, že strategickým a dlouhodobým zájmem České pošty je vyřešit poštovní služby pobočkové sítě formou tzv. pošty Partner. V současné době je v tomto Projektu zapojeno více než 1000 poboček a dlouhodobě se ukazuje smysluplnost tohoto projektu. Byla projednána možnost poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou. Případná změna pošty Obříství na pobočku pošty Partner Obříství by nastala v horizontu 2 – 5 měsíců od data, kdy došlo k uzavření dohody mezi Českou poštou a potenciálním zájemcem o poštu Partner.

Obec Obříství jako místní samospráva nemá zájem provozovat pobočku pošty Partner.

10. ZO Obříství bere na vědomí informaci o pálení biologického odpadu, které je podle novely zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší od března zakázáno, stejně jako vypalování trávy.

11. ZO Obříství schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ke dni 13.5. 2025

Rozpočtové opatření č.3

13.05.2025

příjmy

Text	Zmena	UR
IDSK přeplatek z r. 2024	39 590,00	313 590,00
sponzorský dar - obecní ples	2 000,00	102 000,00
sběr a svoz BIO odpadu	20 000,00	195 000,00
tašky EKO-KOM	250,00	420 250,00
dar Unipetrol - osvětlení kapličky Semilkovice	80 000,00	83 000,00
přeplatek elektřiny - veřejné osvětlení	3 000,00	
hasiči - vratka nevyčerpané dotace 2024	14 014,00	14 034,00
přeplatek elektřina - hasiči	20,00	
přeplatky a doplatky energií - DPS	36 000,00	540 000,00
přeplatky a doplatky voda - byty	6 000,00	1 486 000,00
přeplatky a doplatky voda - čp. 18	8 000,00	473 000,00
	208 874,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
IDSK noční linka + navýšení stávajících linek	15 822,00	297 768,00
jarní a vánoční koncert	10 000,00	641 000,00
monitorovací zpráva protipovodňová opatření 2024 + 2025	4 000,00	4 000,00
nedoplatek voda - Sv. Čech	32 000,00	2 657 000,00
nedoplatky energií - byty	8 000,00	4 703 000,00
	69 822,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	-139 052,00	28 492 485,29

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství schvaluje účetní závěrku obce Obříství za rok 2024.

Předkládané podklady:

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2024 – a) Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu
b) Rozvaha
c) Výkaz zisku a ztrát
d) Příloha
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2024
- 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2024

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

13. ZO Obříství schvaluje Návrh závěrečného účtu obce Obříství za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 23. 4. 2025 a jeho obsahem je:

- Plnění rozpočtu obce
- Stavby a obraty na bankovních účtech
- Peněžní fondy
- Majetek
- Vyúčtování finančních vztahů
- Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- Ostatní doplňující informace

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

14. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku parc. č. 664/6 v k.ú. Obříství o celkové výměře 45 m² označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

15. ZO Obříství bere na vědomí informaci od Krajské správy a údržby silnic, Středočeského kraje o zahájení rekonstrukce mostku – akce „II/101 Chlumín, most ev. č. 101-064 za obcí Chlumín“

16. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038523 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502. Předmětem smlouvy je stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení, které se nachází na dotčené nemovitosti, a to parc. č. 850/23, v k.ú. Obříství. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 4 bm. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 2000 Kč + DPH

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

17. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku a to pozemku parc. č. 1619/2 o výměře 409 m² označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: Šnajdr proti: 5 zdržel se hlasování: Sikora, Rudišar, Hořejší

Usnesení nebylo přijato

18. ZO Obříství schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2026 pro nebytový prostor č. p. 18 pro Pohybové centrum Sudýnek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

19. ZO Obříství bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to Pohybového centra Sudýnek v Komunitním centru Obříství ke dni 30.6.2025. Složená vratná jistota ve výši 5 000 Kč bude vrácena až po zkontrolování vypůjčených prostor.

20. Diskuze, usnesení a závěr

- do rozhlasu dávat hlášení 2 x
- provozní řád na pumptrack

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:34 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 13. 5. 2025

Zapisovatel: Libor Tichota

Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Marek Hyka, Milan Šnajdr