



Usnesení a Zápis č.7/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 16. 12. 2025 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Miroslav Hořejší,
Zdeněk Sikora, Petr Rudišar, Jiří Holzmann, Marek Hyka, Michaela
Vohlídalová, Miroslav Těšínský

Omluveni: Milan Šnajdr

Hosté: 6

Zastupitelstvo ZVOLILO:
ověřovatele zápisu a Usnesení:
zapisovatele :

Michaela Vohlídalová, Miroslav Těšínský
Libor Tichota

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:
a) zapisovatele
b) ověřovatele zápisu
c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Obříství pro rok 2026 pro žadatele MAS Vyhlídky, z.s., Nebužely 92, 277 34 Nebužely, IČ 26676184 ve výši 5 000 Kč. Předmětem je podpora činnosti místní akční skupiny - aktivity spojené s činností.

Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

4. ZO Obříství schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Obříství pro rok 2026 pro žadatele Obřístevský spolek májový, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IČ 06104053 ve výši 16 000 Kč. Předmětem je příspěvek na úhradu hudebního doprovodu při pořádání Staročeských májů.

Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

10. ZO Obříství schvaluje provozní řád VOK, nebezpečného, komunálního, železa a biologicky rozložitelného odpadu pro rok 2026. Počet sběrných míst (9 sběrných míst v obci) zůstává stejný, svoz popelnic se směsným odpadem je stále ve čtvrtek. Stanoviště kontejnerů je otevřeno každých 14 dní v areálu statku Denisy Kubálkové. Termíny svozu bioodpadů jsou ve 14 – denním intervalu, a to od 9. března do 30. listopadu. Termíny svozů nebezpečných odpadů jsou mobilní, v termínu 28.3. 2026 a 26.9.2026 vždy v sobotu od 8 hodin do 10 hodin.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

11. ZO Obříství schvaluje příspěvek na rok 2026 pro ZŠ Obříství ve výši 8 270 000 Kč. Z této částky byl schválen příspěvek k vyúčtování, a to ve výši 1 550 000 Kč na spotřebu energií (elektrika, plyn, voda) a 4 810 000 Kč k dofinancování nepedagogických pracovníků.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství schvaluje příspěvek na rok 2026 pro MŠ Obříství ve výši 3 442 000 Kč. Z této částky byl schválen příspěvek k vyúčtování, a to ve výši 351 000 Kč na spotřebu energií (elektrika, voda, plyn) a 1 830 000 Kč k dofinancování nepedagogických pracovníků.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

13. ZO Obříství schvaluje žádost ZŠ Obříství o nový odpisový plán na rok 2025.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

14. ZO Obříství schvaluje návrh střednědobého výhledu obce Obříství na období 2025 – 2028.

		ROK	2025	2026	2027	2028
			<i>údaje jsou v tisících Kč</i>			
P1	Třída 1	Daňové příjmy	35 000	47 200	51 920	54 280
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 000	4 000	4 400	4 600
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	500	300	330	345
P4	Třída 4	Přijaté dotace	11 000	900	900	1 100
	P1+P2+P3+P4	Příjmy celkem	52 500	52 400	57 550	60 325
P5		Úvěry krátkodobé	0	0	0	0
P6		Úvěry dlouhodobé	0	0	0	0
P7-P10		Ostatní (uvažované úvěry, dluhopisy,...)	0	0	0	0
	P5 až P10	Přijaté úvěry a ostatní	0	0	0	0
	PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ PŘÍJMY		52 500	52 400	57 550	60 325
	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	45 100	38 000	40 000	42 000
	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	35 200	40 000	45 000	47 000
	T5+T6	Výdaje celkem	80 300	78 000	85 000	89 000
V4		splátka jistiny krátkodobých úvěrů	0	0	0	0
V5		splátka jistiny dlouhodobých úvěrů	0	0	0	0
V6-V9		Ostatní (uvažované úvěry, dluhopisy,...)	0	0	0	0
	V4 až V9	Splátky jistin úvěrů, dluhopisů a ostatní	0	0	0	0
	PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ VÝDAJE		80 300	78 000	85 000	89 000

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 10
Usnesení bylo přijato

proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO Obříství schvaluje návrh rozpočtu obce Obříství v příjmech a ve výdajích na rok 2025.

Návrh rozpočtu 2026 - FINANCOVÁNÍ

Para	Pol	Pol název	SR 2025	UR 2025	Návrh 2026
0000	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů	30 110 736,50	27 870 106,59	25 390 623,00

Schodek bude pokryt ze zůstatku minulých let

Příjmy 52 335 350,00

Výdaje 77 725 973,00

- 25 390 623,00

Schodek bude pokryt ze zůstatku minulých let.

Níže uvedená položka musela být v rámci úprav návrhu rozpočtu ještě navýšeny oproti řádně zveřejněnému návrhu rozpočtu.

- navýšení dotace pro Český rybářský svaz, místní organizace Obříství 12 500 Kč
odvod za vynětí ze zemědělského půdního fondu

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

16. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku st. 867 v k. ú. Obříství o celkové výměře 4 m² (zastav. plocha), a to panu Košíčkovi bytem Bedřicha Smetany 33, Obříství 277 42.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: proti: zdržel se hlasování:

Usnesení bylo přijato

Na základě nesprávného zveřejnění záměru o prodeji pozemku musí být tento bod vyřazen a bude znovu zařazen až po správném zveřejnění záměru o prodeji pozemku.

17. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 1600/25 v k. ú. Obříství o celkové výměře 3 m² (ostatní plocha), a to panu Košíčkovi bytem Bedřicha Smetany 33, Obříství 277 42.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: proti: zdržel se hlasování:

Usnesení bylo přijato

Na základě nesprávného zveřejnění záměru o prodeji pozemku musí být tento bod vyřazen a bude znovu zařazen až po správném zveřejnění záměru o prodeji pozemku.

18. ZO Obříství schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo č. S093800049 se společností FCC Česká republika, s.r.o..

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
PAPÍR – kontejner 1100 litrů	2x za týden	104	28 600,00 Kč	rok a kus
PAPÍR – kontejner 1100 litrů	1x za 14 dnů	26	7 150,00 Kč	rok a kus
PAPÍR – nádoba 240 litrů	1x za týden	52	3 866,00 Kč	rok a kus
PLASTY – kontejner 1100 litrů	2x za týden	104	32 864,00 Kč	rok a kus
PLASTY – kontejner 1100 litrů	1x za 14 dnů	26	8 216,00 Kč	rok a kus
PLASTY – nádoba 240 litrů	1x za týden	52	5 304,00 Kč	rok a kus
SKLO – kontejner 1100 litrů	1x za 14 dnů	26	6 214,00 Kč	rok a kus
SKLO – kontejner 1100 litrů	1x za měsíc	12	2 868,00 Kč	rok a kus
TETRAPACK – kontejner 1100 litrů	1x za měsíc	12	3 964,00 Kč	rok a kus
JEDLÉ OLEJE – nádoba 240 litrů	1x za měsíc	12	3 964,00 Kč	rok a kus
BIO ODPAD – nádoba 120 litrů	1x za 14 dnů ve veget. období	19 *	789,00 Kč	rok a kus
BIO ODPAD – nádoba 240 litrů	1x za 14 dnů ve veget. období	19 *	1 125,00 Kč	rok a kus

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

19. ZO Obříství schvaluje členy školské rady: Michaela Vohlídalová, Pavlína Havlová, Marek Hyka

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

20. ZO Obříství bere na vědomí podání námitek ve zjišťovacím řízení EIA „I/9 Líbeznice – Mělník, přeložka“

- Společné posouzení celého záměru I/9 jako jednoho funkčního a logického celku, a to minimálně pro celý úsek Líbeznice – Mělník
- Zpracování, předložení a posouzení v EIA všech „rozumných variant“ Záměru I/9
- Komplexní posouzení všech kumulativních a synergických vlivů Záměru
- Zajistit součtové hodnocení hluku
- Předložení komplexního 2D povodňového modelu
- Požadujeme novou autorizovanou hlukovou studii
- Požadujeme novou autorizovanou rozptylovou studii

- Návrhy ke snížení současného imisního pozadí
- Požadujeme komplexní dopravní model

21. Schválení výsledku výběrového řízení na zhotovení kompletní projektové dokumentace na akci „ČOV Obříství - intenzifikace (projekt)“. Společnosti VKM, a.s. předložila nejnižší nabídku na zhotovení projektové dokumentace firma Servis ISA s.r.o.. Nabídková cena je 1 859 900 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: Hyka

Usnesení bylo přijato

22. ZO Obříství bere na vědomí Rozpočtové opatření starostky obce č. 8 ke dni 18.11. 2025

příjmy

Text	Změna	UR
ZŠ-vratka dotace OP JAK	543 204,00	550 680,00
	543 204,00	

výdaje

Text	Změna	UR
ZŠ-vratka dotace OP JAK	543 204,00	550 680,00
	543 204,00	

23. ZO Obříství bere na vědomí přehled konání zastupitelstva obce Obříství v roce 2026

<u>datum</u>	<u>začátek</u>	<u>místo konání</u>
Po 26.1.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 27.1.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 23.3.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 24.3.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 11.5.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 12.5.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 29.6.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 30.6.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 7.9.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 8.9.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 5.10.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 6.10.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
9.10.-10.10.2026	Volby do zastupitelstva obce Obříství	
v termínu 19 -25 dní po volbách proběhne Ustavující schůze nového zastupitelstva		
Po 9.11.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 10.11.2026	18.00	zasedací místnost OÚ
Po 14.12.2026	17.00	kancelář starostky (pracovní)
Út 15.12.2026	18.00	zasedací místnost OÚ

27. ZO Obříství schvaluje revokaci bodů č. 12 a 13 z Usnesení a Zápisu č. 5/2025. V těchto bodech byly zveřejněny záměry na prodeje pozemků parc. č. 1619/2 o výměře 257 m² a 1619/5 o výměře 152 m² v k.ú. Obříství. Z důvodů nesprávného zveřejnění záměrů prodeje, kde v záměrech nebylo uvedeno číslo geometrického plánu, který byl vyhotoven na rozdělení pozemku, byly záměry neplatné.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

28. ZO Obříství schvaluje revokaci bodu č. 6 a 7 z Usnesení a Zápisu č. 6/2025. V těchto bodech byly schváleny prodeje pozemků parc. č. 1619/2 o výměře 257 m² a 1619/5 o výměře 152 m² v k. ú. Obříství. Z důvodů nesprávného zveřejnění záměrů prodeje pozemků, kde v záměrech nebylo uvedeno číslo geometrického plánu, který byl vyhotoven na rozdělení pozemku, byly prodeje pozemků neplatné.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

29. ZO Obříství schvaluje revokaci bodu č. 15 a 16 z Usnesení a Zápisu č. 6/2025 zveřejnění záměrů o prodeji pozemků st. 867 o výměře 4 m² a parc. č. 1600/25 o výměře 3 m² v k. ú. Obříství. Z důvodů nesprávného zveřejnění záměrů prodeje pozemků, kde v záměrech nebylo uvedeno číslo geometrického plánu, který byl vyhotoven na rozdělení pozemku, byly záměry neplatné.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

30. Diskuze, Usnesení a závěr

- Informace o akci „II/101 Chlumín, most ev.č. 101-064
- Informace o developerském projektu Apollon Park – stále nebyl předložen zápis ze schůzky ani návrh vizualizace projektu
- Dotaz na četnost autobusových linek na zastávce Štěpánský most

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:30 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 16. 12. 2025

Zapisovatel: Libor Tichota

Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Miroslav Těšínský, Michaela Vohlídalová