

Usnesení č.6/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 6.9.2016 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Hyka, p. Vohlídalová, p. Kalašová
p. Bílá, p. Štěpánek, p. Krumpholc, p. Šnajdr (příchod v 18.33 hodin,
hlasoval od bodu č.11), p. Těšínský

Omluveni: p. Holzmann

Hosté: 7

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Štěpánka

návrhovou komisí: p. Vohlídalovou, p. Kalašovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
 - a) Návrhovou komisí b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený programHlasovalo a) pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 2(Vohlídalová,Kalašová)
Hlasovalo b) pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 2(Hyka,Štěpánek)
Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO přijalo žádost společnosti NEGAS, s.r.o. ,Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, IČ: 27260364
TZO o odkup části pozemku p.č. 664/1 PK za účelem výstavby nového trasového uzávěru TU
251 Obříství .
V rámci žádosti ZO schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 710/109 (KN) o
výměře 128 m2 v k.ú. Obříství, který vznikl z pozemku p.č. 664/1(PK) a 710/82 (KN) v majetku
obce Obříství v rozsahu geometrického plánu č. 905-206/2016. V rámci toho záměru
zastupitelstvo požaduje za odkup pozemku částku ve výši 200,- Kč za 1m2.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 3.1 V rámci této stavby přijalo zastupitelstvo informace o budoucím věcném břemeni – služebnosti
inženýrské sítě pro výše uvedenou stavbu elektrické přípojky, která je taktéž vedena na pozemku
parc.č. 664/1 (PK) a 710/82 (KN) v rozsahu cca 136/bm.
4. ZO souhlasí s udělením plné moci Regionální pražské integrované dopravy, příspěvkové
organizaci se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ :60437359 za účelem
provedení roční notifikace v Ústředním věstníku EU.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Hyka)
5. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1/2016/B mezi
Obcí Obříství a Jitkou Hovorkovou a Ondřejem Koopem na zřízení plynovodní přípojky PE32
mm v předpokládané délce 12 bm v obecním pozemku p.č.1588/4. Věcné břemeno bude
upřesněno po realizaci geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Finanční náhrada
za zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření vlastní smlouvy
sjednává v souladu s usnesením ZO č. 3/2008 ze dne 12.3.2008 ve výši 250,- Kč/1 bm.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

6. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6004790 Obříství, změna trasy kNN pro p.č. 856/5 mezi Obcí Obříství a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín za účelem zřízení změny trasy kNN pro p.č. 856/5 (majitel Petr Kužel) na pozemcích obce Obříství p.č. 856/6 a 1541 . Trasa je vymezena geometrickým plánem č. 811-7716036/2016 v délce 13m a jednorázová náhrada činí 3250,- Kč a je sjednaná v souladu s usnesením ZO č. 3/2008 ze dne 12.3.2008 ve výši 250,- Kč/1 bm.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
7. ZO přijalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na odkup pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Obříství , jež je ve vlastnictví obce Obříství a na němž je umístěna distribuční trafostanice TS U Bažantnice ME_1415 ve vlastnictví společnosti ČEZ.
ZO schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. st. 725 (KN) v k.ú. Obříství o výměře 10m2 vzniklého dle geometrického plánu č. 911-540/2016 ze dne 24.6.2016 vypracovaného geodetickou kanceláří Ing. Ladislav Kovář, Česká Lípa.
V rámci toho záměru zastupitelstvo požaduje za odkup pozemku částku ve výši 200,- Kč za 1m2. ZO schvaluje záměr prodeje, ale požaduje zřídit věcné břemeno pro přístupovou část, anebo odkup celého pozemku.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
8. ZO přijalo návrh finančního a kontrolního výboru na zvýšení nájemného v obecních bytech. Starostka navrhuje, aby na základě připravených dokumentů byl vypracován právní rozbor JUDr. Zikmundem. Následně na dalším jednání zastupitelstva bude předložen návrh na schválení.
9. ZO souhlasí s nákupem trofejí pro dětský fotbalový turnaj nazvaný turnaj starostky Obce Obříství, konaný 26.9.2016. Tímto souhlasem dojde k úpravě rozpočtu ve výdajích o 5.000,- Kč.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
10. ZO přijalo informace ohledně vyúčtování v rámci stavby „Rekonstrukce komunikace K Cihelně“.
- Usmluvněná cena za dílo se stavební firmou Neumann Mělník 1 182 176,85 Kč bez DPH, 1 430 434,10 Kč vč. DPH
 - Vícepráce 106 034,00 Kč bez DPH, 128 301,00 Kč vč. DPH
 - Méněpráce 161 392,16 Kč bez DPH, 195 284,52 Kč vč. DPH
 - Rozdíl + 55 358,16 Kč bez DPH, 66 983,52 Kč vč. DPH
- V rámci stavebních prací byly samostatnou objednávkou provedeny
1. zemní práce pro opravu stávajících šoupat v počtu 2 ks za cenu 11 522,00 Kč,
 2. položení nopové folie a dodání a rozložení kačírku mezi rodinnými domy a obrubníkem komunikace ve výši 47 461,00 Kč bez DPH, 57 428,00 Kč vč. DPH
 3. zemní práce spojené s vybudováním dvou kanalizačních přípojek pro dvě parcely, kde byl poskytnut příspěvek v rámci stavebního spoření od vlastníků nemovitostí a dosud přípojka nebyla vybudována. Cena za stavební práce 13 997,00 Kč bez DPH, 16 936,00 vč. DPH .
 4. zřízení dvou kanalizačních přípojek realizovaných Středočeskými vodárnami ve výši 30 211,00 Kč.
11. ZO doporučuje, aby dle Informací vodoprávního úřadu obcím v rámci ORP Neratovice , bylo obcí Obříství vydáno, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , podle § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů nařízení, které ukládá povinnosti majitelům nemovitostí připojit se na splaškovou kanalizaci a zajistit odvedení splaškových vod ze své nemovitosti.

12. ZO přijalo informace, ohledně vypracování projektové dokumentace na odvodnění komunikací v ul. Bedřicha Smetany a Vinohrady dle doporučení realizační firmy Patok a.s. Louny, se sídlem Neratovice. ZO pověřuje starostku ke zjištění skutečných nákladů na vypracování PD a geodetického zaměření. Náklady na vypracování PD a geodetického zaměření budou zastupitelům předloženy na dalším jednání ke schválení. ZO

13. ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích v částce 5000,- Kč na pořízení reportáže , která bude jako pozvánka na výlet do Obříství a bude zařazena na konec Středočeského magazínu, který Regionální televize vysílá pravidelně každý měsíc. Cílem reportáže je představit široké veřejnosti obec a přilákat případné návštěvníky a turisty. Obecní úřad obdrží celou reportáž k užití ke své vlastní potřebě.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO bere na vědomí informace ředitelky MŠ Obříství Mgr. Lansdorfové o zvýšení školného v Mateřské škole Obříství ze 450,00 Kč na 490,00 Kč za školní rok 2016/2017. Zvýšení školného je v souladu s provozními náklady na žáka a v souladu s vyhláškou 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

15. ZO souhlasí s uspořádáním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem je „Realizace protipovodňových opatření – vybudování vyrozumívacího a varovného systému pro obec Obříství“ dle uzavřené a odsouhlasené SOD se společností JASTA Consulting, zastoupené PhDr. Janou Staňkovou. Výše úplaty pro společnost JASTA činí 50.000,- Kč, čímž dochází ke změně rozpočtového opatření ve výdajích o částku 50.000,- Kč.

Hlasovalo pro : 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15.1 ZO schvaluje Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malé hodnoty na dodávky „Protipovodňová opatření obce Obříství“ , jejímž předmětem je realizace protipovodňových opatření formou vybudování varovného a vyrozumívacího systému na území obce Obříství. V rámci realizace bude vybudována síť digitálního systému bezdrátových rozhlasů pro výstražný a varovný systém omezování rizik povodní, systém bude napojený na JSVV a havarijní systém Spolana a.s. Neratovice .
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

15.2. ZO schvaluje jmenování:

3 členů hodnotící komise v tomto složení: Ing. Vladimír Pavlík (zpracovatel projektu), Milan Šnajdr, Miroslav Těšínský.

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 3 (Hyka, Šnajdr, Těšínský)

3 náhradníků hodnotící komise: Milan Štěpánek, Jitka Zimová, Zdeněk Krumpholtz

Hlasovalo pro: 6 proti: 0 zdržel se hlasování: 4 (Hyka, Zimová, Štěpánek)

15.3. ZO bere na vědomí, že hodnotící komise v rámci výše uvedené zakázky malého rozsahu bude zasedat dne 26.9.2016 od 14:00 hodin.

16. ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi Městským úřadem Neratovice a obecním úřadem Obříství . Veřejnoprávní smlouva nahrazuje Územní rozhodnutí na stavbu „Komunitní centrum v obci Obříství“ a je v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO přijalo žádost pana Petra Jansy, vlastníka nemovitosti č.p. 97 a pozemků 72/14, 72/13 Vinohrady , Obříství. Předmětem žádosti je odkup části pozemku v majetku obce p.č. 72/19,

