



Usnesení a Zápis č.6/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 4. 11. 2025 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Miroslav Hořejší,
Zdeněk Sikora, Petr Rudišar, Jiří Holzmann

Omluveni: Milan Šnajdr, Marek Hyka, Michaela Vohlídalová, Miroslav Těšínský

Hosté: 4

Zastupitelstvo ZVOLILO:

ověřovatele zápisu a Usnesení:

Zdeněk Sikora, Ing. Pavlína Havlová

zapisovatele :

Libor Tichota

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

- a) zapisovatele
- b) ověřovatele zápisu
- c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 7	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 7	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 7	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex cs, spol. s.r.o.
Nové znění Smlouvy o spolupráci:
Za svoz každého kontejneru ve vlastnictví obce Obříství zaplatí obec firmě částku 3 000 Kč + DPH za každý kvartál roku.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

4. ZO Obříství bere na vědomí Smlouvu o reklamě a propagaci se skupinou ČEZ v rámci akce „Rozsvícení vánočního stromu Obříství 2025“. Obec Obříství obdržela finanční podporu ve výši 15 000 Kč bez DPH určenou na rozsvícení vánočního stromu v roce 2025.
5. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 1022/27 v k. ú. Obříství o celkové výměře 12 m², a to společnosti Arboeko s.r.o. za částku 3 120 Kč bez DPH (260 Kč/m²). Veškeré náklady spojené s převodem jdou na vrub kupujícího. Na pozemek byl vyhlášen záměr o prodeji pozemku dne 10.9.2029. Pozemek je obcí Obříství nevyužíván a je mimo intravilán obce Obříství.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

6. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 1619/2 v k. ú. Obříství o celkové výměře 257 m², a to společnosti Arboeko s.r.o. za částku 66 820 Kč bez DPH (260kč/m²). Veškeré náklady spojené s převodem jdou na vrub kupujícího. Na pozemek byl vyhlášen záměr o prodeji pozemku dne 10.9.2029. Na pozemek je zpracován znalecký posudek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

7. ZO Obříství schvaluje prodeje pozemku parc. č. 1619/5 v k. ú. Obříství o celkové výměře 152 m², a to panu Martinovi Vorlíčkovi, bytem Na Tarase 120, Obříství 277 42 za částku 39 520 Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené s převodem jdou na vrub kupujícího. Na pozemek byl vyhlášen záměr o prodeji pozemku dne 10.9.2029. Na pozemek je zpracován znalecký posudek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

8. ZO Obříství bere na vědomí vyúčtování akce Posvícení 2025, a to takto ve výdajích 145 058,93 a v příjmech 25 000 Kč. Obec Obříství akci Posvícení 2025 financovala ve výši 120 058, 93 Kč.

9. ZO Obříství bere na vědomí uzavření smlouvy mezi společností VKM, a.s. a obcí Obříství na intenzifikaci ČOV Obříství. V současné době je zahájeno zadávací řízení na výběr dodavatele projektové dokumentace.

10. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039228. Předmětem věcného břemene bude právo budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu , výměnu a modernizaci. Obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

11. ZO Obříství schvaluje Dohodu o provedení práce na pozici energetického manažera obce Obříství s Milanem Volfem se sídlem Chlumín 179, 277 43. Pravidelné sledování a přezkum spotřeb energií, dohled nad kontrolními procesy o spotřebách. Dohoda bude uzavřena od 1.1. 2026 v rozsahu 20 hodin měsíčně. Odměna je stanovena ve výši 200 Kč (hrubého) na hodinu.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 z Krajského úřadu Středočeského kraje z odboru kontroly. Dílčí přezkoumání územního celku se uskutečnilo dne 10.10. 2025 a nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

13. ZO Obříství schvaluje prodloužení nájemních smluv v nájemním domě č. p. 37 a v bytě nájemního domu v č.p. 261.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

14. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 867 v k. ú. Obříství o celkové výměře 4 m². Při revizi katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad se sousedícím pozemkem, a proto byl vytvořen nový geometrický plán na tento pozemek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

15. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 1600/25 v k. ú. Obříství o celkové výměře 3 m². Při revizi katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad se sousedícím pozemkem, a proto byl vytvořen nový geometrický plán na tento pozemek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

16. Schválení rozpočtového opatření č. 7 ke dni 4. 11. 2025

příjmy

Text	Zmena	UR
hasiči - dotace	80 300,00	103 100,00
vyúčtování energií MŠ (chyba v RO č. 2)	340,91	1 652 007,42
VB na pozemku p.č. 859/76, 859/77,... ČEZ	3 786,09	635 754,09
ZŠ-vratka dotace obědy do škol	7 476,00	7 476,00
prodej dřeva - větrolamy	508 200,00	1 028 016,00
dotace Revitalizace alejí - oprava dle skutečnosti	-440 287,93	9 476 539,88
ČEZ-rozsvěcení vánočního stromu	18 150,00	36 100,00
	177 965,07	

výdaje

Text	Zmena	UR
příspěvek IDSK - přeplatek (chyba RO č. 3)	39 590,00	329 412,00
odvod za odnětí ZPF p.č. 693/1	3 439,00	2 623 369,00
správní poplatek dělení p.č. 1619/2	1 000,00	
odvod DPH - prodej štěpky + dřeva	283 000,00	1 200 480,00
ZŠ-vratka dotace obědy do škol	7 476,00	7 476,00
	334 505,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	156 539,93	28 026 646,52

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

17. Bereme na vědomí informaci o dotaci „OBNOVA STANOVIŠŤ PRO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY BEZOBRATLÝCH ŽIVOČICHŮ V RÁMCI REVITALIZACE LINIOVÝCH KORIDORŮ V KATASTRU OBCE OBŘÍSTVÍ A ÚPOR“. Obec Obříství obdržela dotaci ve výši 8 710 835, 57 Kč.

18. ZO Obříství schvaluje na základě novely zákona o pyrotechnice, která nabývá účinnosti k 1. 12. 2025, obecně závaznou vyhlášku, kterou se reguluje zacházení s pyrotechnickými výrobky. Při posouzení Ministerstvem vnitra České republiky nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

19. ZO Obříství bere na vědomí výsledky výběrového řízení na novostavbu nového pavilonu MŠ pro 25 dětí a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo. Výběrové řízení na základě nejnižší ceny vyhrála společnost H3 atelier s.r.o., a to za cenu 14 496 338, 06 Kč. Hotová stavba dle Smlouvy o dílo bude předána do 31.5. 2026.

20. ZO Obříství schvaluje Výroční zprávu ZŠ Obříství za školní rok 2024/2025 se závěrem: Školní rok 2024/2025 byl pro Základní školu Obříství rokem úspěšného naplňování vzdělávacích cílů, upevňování pozitivního školního klimatu a stabilního hospodaření. Škola dosáhla významných výsledků v akademické, rozvojové i ekonomické oblasti.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

21. Diskuze, usnesení a závěr

- Informace o setkání pro záměr I/9 Líbeznice–Mělník.
- Informace o kulturních akcích: 8.11 Lampiónový průvod
 - 28.11. Vánoční jarmark a rozsvícení vánočního stromu
 - 14.12. Vánoční koncert
 - 31.12. Silvestrovská oslava
- Informace o schůzce s Apollon park, která proběhne 10.11.

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:20 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 4. 11. 2025

Zapisovatel: Libor Tichota

Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Zdeněk Sikora, Ing. Pavlína Havlová

