

## Usnesení č.6/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 11.9.2018 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

**Přítomni dle prezenční listiny :** p. Zimová, p. Šulcová , , p. Štěpánek  
p. Vohlídalová, p. Těšínský, p. Kalašová , p. Hyka, p. Šnajdr,  
p. Bílá, p. Holzmann

**Omluveni:** p. Krumpholtz

**Hosté:** 3

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu:** p. Kalašovou, p. Štěpánka

**návrhovou komisi:** p. Šnajdra, p. Bílou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schvaluje:
  - a) Návrhovou komisi
  - b) ověřovatele zápisu
  - c) navržený a rozšířený programHlasovalo a) pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo b) pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo c) pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich , uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Neratovice na výkon namísto orgánů obce Obříství v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků. Smlouva je uzavřena dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce .  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO přijalo informace o prodloužení pracovní smlouvy pro průvodce v památníku Bedřicha Smetany do konce září 2019.
5. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro užívání rodinného domu č.p. 37 v Obříství, část Dušníky do 31.12.2019.  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022732/VB, název stavby : Obříství, kNN pro 13 RD, p.č. 1860,64,66. Předmětem smlouvy je zařízení distribuční soustavy – kabel NN na pozemcích obce parc.č. 693/1, 1589/1, 2256, 1641 v k.ú. Obříství. Úhrada věcného břemene bude provedena v rozsahu 250,- Kč bez DPH, 300,- Kč vč. DPH . Rozsah Věcného břemene činí cca 277 m a po dokončení stavby bude upřesněno geometrickým plánem.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)
7. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6011792/002 mezi obcí Obříství a ČEZem Distribuce a.s. . pro pozemek p.č. 1550/1, v k.ú. Obříství (zařízení distribuční soustavy kNN k pozemku p.č. 844/22 v k.ú. Obříství) . Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1037-1086/2018 potvrzený Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník pod č. PGP-631/2018-206. Věcné břemeno se zřizuje jednorázovou platbou ve výši 27.500,- Kč bez DPH, 33.275,- Kč vč. DPH.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

8. ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Obříství manželům V. R. a Z. R. za kupní cenu ve výši 8.400,- Kč stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2545-053/2018 jako cenu obvyklou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (znalecký posudek, kupní smlouva, návrh na vklad).

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

9. ZO schvaluje poskytnutí finanční částky ve výši 20.000,- Kč na nákup knihy Selské povstání na Mělnicku od autora E. S. Obec po vydání knihy obdrží 100 kusů knih.  
ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o tuto položku.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10. ZO schvaluje podání Žádosti o podporu v rámci podprogramu 133D531- Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v obci Obříství.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11. ZO souhlasí s dofinancováním akce „Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v obci Obříství“

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO schvaluje Zveřejnění záměru o propachtování pozemků ve vlastnictví obce Obříství

- v katastrálním území Obříství p.č. 2223, 2251, 2260, 75/172, 1891, 2227, 2233, 2261, 2264, 2269, část pozemku p.č. 2266, 2242, 1910, 2271, 2275, část pozemku p.č. 2277, 2221, 2074
- v katastrálním území Úpor p.č. 1399, část pozemku p.č. 1404, část pozemku p.č. 1373, 1345, 1374, 1411, 1344, část pozemku p.č. 1400, 1341.
- Záměr se zveřejňuje z důvodu, že po schválených komplexních pozemkových úpravách v roce 2017 v katastrálním území Obříství a v katastrálním území Úpor je nutné na další užívání pozemků po datu 1.10.2018 uzavřít nové pachtovní smlouvy.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

13. ZO byla předložena cenová nabídka na zpracování vizualizace návsi Svatopluka Čecha dle Územní studie veřejných prostranství ORP Neratovice od architektonické kanceláře Loca plan s.r.o. ve výši 30.250,- Kč.

ZO doporučuje, aby prozatím vizualizace studie nebyla zadána a aby byly zahájeny práce na projednání územního řízení prostřednictvím společnosti Loca Plan s.r.o.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Hyka)

14. ZO byla předložena výroční zpráva Farní Charity Neratovice za rok 2017.

15. ZO schvaluje zrušení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 1613 v katastrálním území Obříství, zřízeného ve prospěch obce Obříství rozhodnutím Okresního úřadu Mělník, pozemkového úřadu č.j. PÚ/5160/95-3049 ze dne 31.10.1995, zapsaného v části C LV č. 808 pro obec Obříství, katastrální území Obříství s tím, že uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene a vklad práva do katastru nemovitostí podle ní si na své náklady zajistí povinní z věcného břemene.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Štěpánek)



20.ZO schvaluje správné znění bodu 4.1. Usnesení č. 7/2017 ze dne 14.12.2017

**„V rámci rozpočtu obce Obříství pro rok 2018 byl schválen Příspěvek pro ZŠ Obříství ve výši 2 079 000,00 Kč .ZO rozhodlo, že z této částky je částka ve výši 980 000,00 Kč určena jako závazný ukazatel na spotřebu energií a částka ve výši 150 000,00 Kč je rovněž určena jako závazný ukazatel na opravy.“**

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

21. Diskuze,

- Starostka Jitka Zimová podala informace ohledně zahájení prací na Rekonstrukci ČOV Obříství, které provádí vlastník ČOV a kanalizace Středočeské vodárny , a.s. Tato informace bude zveřejněna na webových stránkách obce Obříství
- Místostarostka Renáta Šulcová seznámila občany s programem Posvícení konaného 29.9.2018 (důvodem změny původního termínu je konání komunálních voleb v termínu 5. a 6.10.2018)
- Starostka Jitka Zimová oznámila změnu termínu otevření sběrného dvora. Z důvodu konání Posvícení je termín přesunut k datu 22.9.2018 , kdy bude přebírán i nebezpečný odpad.

Usnesení, závěr

Návrhová komise p. Šnajdr a p. Bílá konstatovali, že hlasování proběhlo v souladu s Usnesením a že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 19.10 hodin jednání ukončila.