

Usnesení č.7/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 2.9.2014 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá,
Ing. Vacek (odešel ve 20.00 hodin a hlasoval do bodu 18), p. Šnajdr, p. Krumpholc,
p. Hyka, p. Holzmann, p. Rudišar

Omluveni: p. Šepsová, p. Štěpánek

Hosté: 3

Zastupitelstvo:

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Bílou

návrhovou komisi: p. Holzmann, p. Šnajdra

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schválilo navržený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO byl předložen návrh na konání referenda ohledně nákupu objektu č.p. 38 – „Obříkov“ jehož konání by se mohlo konat v době konání voleb do zastupitelstva obce Obříství (Usnesení č. 6/2014, bod. Č. 5 ze dne 24.6.2014). Zastupitelé byli seznámeni se závaznými podmínkami dle zákona č. 22/2004Sb., o místním referendu . Pro konání referenda:

Hlasovalo pro: 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 1 (Ing. Vacek)

Návrh na konání referenda hlasováním nebyl přijat.

4. ZO byla předložena žádost společnosti Arboeko o směnu pozemků mezi společnostmi Arboeko a obcí Obříství.

Pozemky ve vlastnictví Arboeko s.r.o. , Obříství :

- p.č. 925, vedený ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí o výměře 741 m²

- p.č. 957, vedený ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí o výměře 260 m²

Pozemky ve vlastnictví Obce Obříství :

- p.č. 710/3 KN evidence, ostatní plocha o výměře 104 m²

- p.č. 710/4 KN evidence, ostatní plocha o výměře 93 m²

- p.č. 1551 vedený ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí KN

Zastupitelé doporučují tento bod programu přesunout do příštího jednání zastupitelstva

z důvodu

fyzické kontroly předmětných pozemků.

5. ZO byla předložena žádost Ing. Petra Krále, jednatele společnosti Obříství Development s.r.o., jejímž předmětem je dělení stávajících deseti parcel na ideální poloviny v lokalitě Nové Obříství - 75/1.

Zastupitelé požadují o předložení podrobných informací, o předložení zastavovací studie nového rozdělení parcel, včetně vyjádření správců inženýrských sítí.

6. ZO byla předložena zjednodušená zadávací dokumentace vypracovaná Ing. Jolanou Váňovou , která by byla podkladem pro akci „Částečná výměna oken v Základní škole Obříství“ pro

potřeby výběrového řízení , přičemž by tato akce byla financována z vlastních prostředků obce Obříství.

Zastupitelé navrhují, aby výměna oken byla provedena v celém rozsahu a aby byla na tuto akci podána žádost o dotaci z prostředků Státního fondu životního prostředí, pokud bude dotační titul otevřen. V tomto případě souhlasí s vypracováním energetického auditu a projektové dokumentace, což by byly podklady pro podání žádosti. Pro tuto variantu:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

7. ZO přijalo nabídky na výrobu a dodání:

- turistických nálepek s prezentací obce Obříství od firmy: Turistické známky s.r.o. Rýmařov – 8,- Kč vč. DPH, doporučená prodejní cena 12,- Kč
- turistického deníku a turistické vizitky + dalších produktů s prezentací obce Obříství od firmy: Turistický deník, Liberec

Zastupitelstvo doporučuje, aby se tato záležitost řešila v rámci rozpočtu pro rok 2015.

8. ZO byla předložena žádost na pronájem nebytových prostor v č.p. 20 ,v prostorách bývalé trafiky se záměrem prodeje novin, časopisů, tabákových výrobků, drogerie a drobného zboží. Zastupitelé s pronájmem těchto prostor nesouhlasí, neboť budova je v havarijním stavu a není vhodná k užívání. Pro poskytnutí pronájmu

Hlasovalo pro: 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

9. ZO přijalo informace starostky a podnikatelském záměru společnosti ITSTAV.Pater s.r.o. v objektu obce č.p. 66. Tento objekt si pronajal v roce 2013 a dosud nebyly učiněny kroky k zahájení provozu v prostorách, které mu byly poskytnuty za účelem provozování Pizerie. Zastupitelé navrhují ukončení nájemní smlouvy z důvodu nečinnosti.

Pro ukončení nájemního vztahu

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (Ing. Vacek, p. Šulcová)

10. ZO vzalo na vědomí výsledek veřejnoprávní kontroly ohledně účelových dotací poskytnutých obci Obříství Středočeským krajem na pokrytí nákladů v rámci povodní 2013. Předmětem kontroly bylo ověření dodržení stanoveného účelu poskytnuté finanční dotace a dalších podmínek dle Smluv o poskytnutí dotace ev.č. 843/KHT/2013, 1393/KHT/2013, ev.č. 1705/KHT/2013, 2017/KHT/2013 a 2053/KHT/2013 v celkové výši 3.790.000,00 Kč. Účelová neinvestiční dotace byla určena na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace. Celkové skutečné náklady byly vyčísleny v souladu s uzavřenými smlouvami ve výši 3.788.023,85 Kč vč. DPH.

Kontrolní skupina na místě ověřila, že příjemce dotace použil dotaci ke sjednanému účelu tj. k pokrytí prvotních nákladů a postupoval v souladu s čl. 2 bod 1 Přílohy k usnesení vlády č.

848 ze

dne 21.11.2012. Avšak s výjimkou, kdy bylo zjištěno, že částka ve výši 24.200,00 Kč. Tato

částka

byla použita na úhradu organizace výběrového řízení pro úklid Úpora a dle kontrolního

zjištění se

nejednalo o náklady, které by pokrývaly prvotní náklady.

Zastupitelstvo bere na vědomí , že částka ve výši 24.200,00 Kč vrácena zpět na účet Krajského úřadu Středočeského kraje.

11. ZO vzalo na vědomí výsledek daňové kontroly, kterou prováděl Finanční úřad pro Středočeský kraj, odd. dotací a finanční kontroly, referát dotací VIII, Mělník a jejímž předmětem byla
- a) kontrola dotace poskytnuté v roce 2009 Ministerstvem vnitra (Rozhodnutí CZ.106/2.1.00/02.04832) na nákup výpočetní techniky pro potřeby Czechpointu. Dotace činila 38.725,- Kč, celkové náklady činily 45.599,- Kč. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.
 - b) Kontrola dotace poskytnuté v roce 2011 z Fondu dopravní infrastruktury na pokrytí nákladů pro výstavbu „chodníku Štěpán II“ dle Smlouvy č. 638/2011. Poskytnutá dotace činila 1.221.000 Kč z celkových nákladů 1.842.000 Kč. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

12. ZO vzalo na vědomí výsledek kontroly provedenou Oblastním inspektorátem práce pro Středočeský kraj, která byla provedena dne 1.8.2014. Předmětem kontroly bylo Dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce, Dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti provozu technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a právních předpisů o bezpečnosti provozu vyhrazených technických zařízení, povinnosti na úseku agenturního zaměstnávání, povinnosti na úseku dovolené, povinnosti na úseku odměňování zaměstnanců, povinnosti na úseku pracovní doby, na úseku pracovního poměru nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, na úseku zvláštních prac. podmínek některých zaměstnanců a dodržování pracovněprávních předpisů dle ustanovení § 126 odst. 2 zákona
- Při kontrole bylo zjištěno, že

- a) zaměstnavatel nezajistil u hlavního schodiště v budově obecního úřadu první a poslední schodišťový stupeň rozeznatelný od okolní podlahy.
 - b) Zaměstnavatel nevyhledal a nevyhodnotil rizika při práci a činnostech pracovníků údržby veřejné zeleně, při práci se sekačkou trávy a křovinořezem a nepřijal opatření k jejich eliminaci. V předloženém dokumentu „Analýza rizik ze dne 15.1.2007 nejsou tato rizika a přijatá opatření uvedena.
- Tyto nedostatky budou obratem odstraněny.

13. ZO schválilo Dodatek č. 2 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku Obříství, jejímž předmětem je zvýšení nájemného v ordinaci praktické lékařky MUDr. Naděždy Sehnalové s účinností od 1.9.2014 na částku ve výši 26.496,- Kč/ rok.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. Schválilo dodatek č.1 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku Obříství, jejímž předmětem je zvýšení nájemného v ordinaci praktické zubní lékařky s účinností od 1.9.2014 na částku ve výši 27.924,- Kč/rok.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO schválilo prodloužení nájemních smluv v nájemních bytech Obříství:

Pro učitele ZŠ Obříství

- a) v bytě č. 1 č.p. 84 do 30.6.2015
- b) v bytě č. 2, č.p. 84 do 30.6.2015
- c) v bytě č.p. 12 do 30.6.2015

v bytě č.p. 42 do 30.6.2015

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. ZO byl předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy v nájemním bytě č. 4 v č.p. 261 na dobu určitou od 1.9.2014 do 31.12.2014 s tím, že vzniklý dluh za vyúčtování služeb za rok 2013 bude do 31.12.2014 uhrazen dle splátkového kalendáře. Pro uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

17. ZO projednávalo otázku ohledně využití a rekonstrukce přízemního bytu v nájemním domě Obříství Semilkovice v přízemí domu č.p. 12. Zastupitelstvo navrhuje, aby byla vytvořena projektová dokumentace na stavební úpravy bytu a cenový návrh na rekonstrukci, který bude zastupitelstvu předložen k posouzení, přičemž položka na vzniklé náklady bude zařazena do rozpočtu 2015. Pro tento návrh

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

18. ZO byl předložen návrh na pronájem pivních setů a párty stanů pro zájemce z řad občanů obce Obříství. Pro pronájem párty stanů

Hlasovalo pro: 4 proti: 5 zdržel se hlasování: 0

Návrh nebyl přijat.

Pro pronájem pivních setů za částku 50,-Kč/den/set pro občany. Pro potřeby místních spolků se pronájem požadovat nebude.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. ZO bylo seznámeno s návrhem programu na konání Posvícení 2014.

20. ZO Schválilo rozpočtové opatření k 2.9.2014

Rozpočtové opatření č.6

příjmy

Text	Zmena	UR
příspěvek na kanalizaci (Development)	470 000,00	506 300,00

výdaje

Text	Zmena	UR
veřejné osvětlení - Dušníky chodník	150 000,00	450 000,00
vratka dotace povodně 2013	24 200,00	25 771,00
služby	42 000,00	252 000,00

216 200,00

financování

Text	Zmena	UR
financování	-253 800,00	3 286 293,58

Hlasovalo pro: 8 zdržel se hlasování: 0 proti: 0

21. ZO Vzalo na vědomí informace starostky, ohledně požadavku na provedení kontroly cizích státních příslušníků v objektu č.p. 165.

22. ZO přijalo výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby „Chodníky Obříství-Dušníky“ ze dne 27.8.2014. Hodnotící komise hodnotila nabídky třech uchazečů:

- | | |
|--|------------------------|
| a) Červenka Bohumil, s.r.o., Neratovice s předloženou cenou
vč.DPH | 833 024,00 Kč |
| b) Stavební firma Neumann s.r.o., Mělník s předloženou cenou
vč.DPH | 1 003 586,00 Kč |
| c) Blek s.r.o., Praha 10 s předloženou cenou | 1 075 520,00 Kč vč.DPH |

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Červenka Bohumil s.r.o. Neratovice, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

23. ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Obříství-Semilkovice“, konané dne 27.8.2014. Byly přijaty dvě nabídky a obě byly posouzeny jako nevyhovující, neboť obsahovaly přepisy a nečitelné údaje, které mohly vést ke špatné interpretaci nabídek. Obě nabídky byly neúplné a proto bylo výběrové řízení zrušeno. Zastupitelstvo souhlasí s vydáním nové výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. ZO přijalo informaci, ohledně příprav na provedení pasportizace veřejného osvětlení obce Obříství.

25. ZO přijalo informaci, ohledně povinnosti vypracování energetických štítků pro obecní budovy dle zákona č. 318/2012.

26. ZO přijalo informace ohledně konání voleb do zastupitelstva obce.

27. ZO přijalo informace ohledně Projektu rozvojové spolupráce a výchovy v Guineji a Keni se Nadací Centrum Dialog. Nadaci bude umožněna instalace výstavy a představení projektu v měsíci listopadu 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu.

28. ZO schválilo odpisový plán na Pianino Scholze pro Mateřskou školu Obříství na období od roku 2014 do roku 2034.

Hlasovalo pro: 8 zdržel se hlasování: 0 proti: 0

29. Diskuze, usnesení, závěr.