

Usnesení č.2/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 16.3.2021 od 18.00 hod.
v sále Komunitního centra v Obříství, Svatopluka Čecha 376, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Jitka Zimová,,
Mgr. Milena Jachková, Dana Kalašová, Roman Vyšín
Milan Šnajdr, p. Holzmann, Michaela Vohlídalová, Drahoslav Hyka,

Omluveni: Miroslav Těšínský , Renáta Šulcová , Petr Rudišar,
Hosté: 1

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Drahoslava Hyku, Milana Šnajdra

zapisovatele : p. Vohlídalovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)	pro: 8 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 8 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 8 proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO přijalo informace od pořizovatele změny č. 1 ÚP Obříství, kdy bylo všem zastupitelům předloženo vyhodnocení změny č. 1 ÚP Obříství po veřejném projednání. Celkem se jednalo o 13 připomínek, kdy nejvíce komplikovaná je připomínka v ploše Z11.

Dle návrhu ZO byla svolána informační schůzka konaná 3.3.2021 s majiteli pozemků v Z 11 z důvodu vymezení plochy pro komunikaci obsluhují navržené pozemky pro rodinné domy. Schůzka se uskutečnila za účasti pořizovatele Ing. Čákorové, zpracovatele Ing.arch. Pokojové. Závěrem bylo shrnuto, že schůzka byla svolána pro dohodu na řešení v tomto území. Dále, že trvá záměr zrušení dohody o parcelaci, jelikož v takovém množství vlastníků s různými názory se jeví jako stavební uzávěra než řešení situace. Pořizovatel navrhuje řešení vymezením plochy pro komunikaci-prostranství v šíři 6-6,5 m s kompromisem zásahu i do obecních pozemků, tak jak bylo navrženo projektantem s tím, že bude znovu projednáno v opakovaném veřejném projednání.

Zastupitel Milan Šnajdr navrhl, aby v území Z11 byla vyjmuta změna, byla ponechána částečná Dohoda a byla udělena výjimka pro stavebníka T.N. bez zásahu do obecních pozemků.

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Vohlídalová)

Usnesení přijato.

4. ZO schválilo účetní závěrku Základní školy Obříství za rok 2020, jejíž součástí je

1) Účetní závěrka k 31.12.2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)

2) Inventarizační zpráva za rok 2020 a její příloha

3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2020

4) Přehled čerpání rozpočtu k 31.12.2020

5) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

Usnesení bylo přijato

5. ZO schválilo vyúčtování účelové dotace za energie a opravy za rok 2020 pro Základní školu Obříství, která byla stanovena jako závazný ukazatel. Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2020 bude vrácena na účet obce Obříství částka ve výši 361 695,06 Kč.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu obce Obříství v příjmech u tuto částku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

6. ZO schválilo hospodářský výsledek Základní školy Obříství za rok 2020 v celkové výši 221 083,34 Kč, přičemž částka 159 124,34 Kč je z hlavní činnosti a částka ve výši 61 959,00 Kč je z doplňkové činnosti. ZO schvaluje převedení částky 18 000,00 Kč do Fondu odměn (z doplňkové činnosti) a částku 203 083,34 Kč do rezervního fondu (43 959,00 Kč z doplňkové činnosti + 159 124,34 Kč z hlavní činnosti).

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

7. ZO schválilo Plán použití fondů Základní školy Obříství na rok 2021 dle přiložené tabulky.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

8. ZO schválilo čerpání fondů Základní školy v roce 2020 dle přiložené tabulky.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

9. ZO schválilo kalkulaci ceny oběda na rok 2021 s platností od 1.3.2021 – cena oběda celkem činí 66,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

10. ZO schválilo kalkulaci nákladů na družinu v ZŠ Obříství za rok 2020, která slouží pro výpočet poplatků za družinu na školní rok 2021/2022 – výše úplaty za družinu žáka a měsíc činí 140,00 Kč.

Výsledek hlasování :

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

11. ZO schválilo odpisový plán ZŠ Obříství na rok 2021 ve výši 58 489,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

12. ZO schválilo účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2020, jejíž součástí je:

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2020
- 3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2020
- 4) Čerpání příspěvku obce k 31.12.2020

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)
Usnesení bylo přijato.

13. ZO schválilo vyúčtování zálohové dotace za energie a opravy za rok 2020 pro MŠ Obříství, která byla stanovena jako závazný ukazatel. Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2020 bude vrácena na účet obce Obříství částka ve výši 31 731,00 Kč a částka ve výši 116 007,40 Kč za opravy. Celková částka vrácená na účet obce Obříství činí 147 738,40 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO schválilo rozdělení hospodářského výsledku MŠ Obříství za rok 2020 v celkové výši 203 351,97 Kč. ZO schválilo převedení této částky do Fondu rezerv MŠ Obříství.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)
Usnesení bylo přijato.

15. Starostka informovala zastupitele i občany o dokončené instalaci terminálu platebních karet na obecním úřadě Obříství.

16. ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010270/VB/01, ev.č. 74/SML/2021 s názvem stavby: Obříství – rekonstrukce vedení NN, Na Štěpáně. Mezi Obcí Obříství a a.s. ČEZ Distribuce. Předmětem stavby je kabelové vedení NN+pojistkové skříně, dále jen Zařízení distribuční soustavy, která se bude nacházet na části pozemků ve vlastnictví Obce Obříství, jm. p.č. 1597/1, st. 396, p.č. 75/254, 75/253, 75/121, 75/178, 1591/6, 142/9 v k.ú. Obříství . Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemen činí cca 676 bm a jednorázová náhrada ve výši 172 000,00 Kč + DPH dle zákonné sazby bude uhrazena vlastníkem po zaměření stavby geodetickým plánem a po kolaudaci stavby a po uzavření vlastní Smlouvy.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

17. ZO schválilo úlevu z nájemného nájemcům nebytových prostor v době uzavření provozoven z důvodu Usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření.

ZO navrhuje snížení nájemného na dobu kdy provozovny musely být uzavřeny, tj. po dobu třech měsíců od počátku ledna do konce března 2021 pro všechny provozovny (kadeřnictví I, kadeřnictví II, masáže, cukrárna) v celkové výši 29 017,50 Kč.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu v příjmech u tuto částku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

18. ZO přijalo výpověď Michaely Vohlídalové z nájmu z nebytových prostor na adrese Svatopluka Čecha 18 (provozování masérských služeb) k 31.3.2021.

18 a) ZO schválilo požadavek paní Vohlídalové na odkup zařízení v bývalé provozovně masáží ve výši 9000,00 Kč.

- Ve sdělení, zda pro provedení „revitalizace nivy vodního toku a vodních děl“ bude třeba vydání veřejnoprávních povolení či souhlasů příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem, a zda a jaká součinnost obce jako vlastníka pozemků k tomu bude třeba.
- Ve sdělení, zda v případě, bude-li na „revitalizaci nivy vodního toku a vodních děl“ na pronajatých pozemcích ve vlastnictví obce poskytnuta Obnově Polabí, z.ú. jako nájemci pozemků z veřejných zdrojů dotace, zda z tohoto způsobu financování revitalizace nevzniknou obci Obříství jako vlastníku pozemků nějaké závazky vůči poskytovateli dotace.
- Ve sdělení, kdy Obnova Polabí, z.ú. jako nájemce předpokládá zahájení „revitalizace nivy vodního toku a vodních děl“, a kdy předpokládá její dokončení, od níž se má odvíjet doba 10 let užívání pronajatých pozemků v rámci zajištění udržitelnosti projektu a v upřesnění způsobu užívání pronajímaných pozemků Obnovou Polabí, z.ú. jako nájemcem po dokončení „revitalizace nivy vodního toku a vodních děl“.
- Ve sdělení, zda v souvislosti s „revitalizací nivy vodního toku a vodních děl“ má dojít na pronajatých pozemcích ke změnám v jejich povrchu a k vybudování staveb.
- V kladném případě vzhledem k tomu, že z tohoto důvodu ke dni skončení nájmu nebude možno pozemky obci Obříství vrátit ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení dle §2225 občanského zákoníku, aby Obnova Polabí, z.ú. sdělila, jakým způsobem navrhuje provést vypořádání za provedené stavby či úpravy na pronajatých pozemcích.
- Ve sdělení, jak Obnova Polabí, z.ú. jako nájemce zajistí, že v době nájmu nedojde ke znehodnocení pronajatých pozemků (např. částečně provedenými a nedokončenými úpravami apod.).

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

24. ZO schválilo Návrh plánovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Obříství a Danielem Kuderou, jejímž předmětem je sjednání práv a povinností při vybudování infrastruktury na pozemcích obce p.č. 1589/1, 1641, 1860, 1864, 1866, 2277 a 2256 v k.ú Obříství, kdy inž.sítě umožní výstavbu 13 rodinných domů.
Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení přijato

25. ZO přijalo Návrh cenové nabídky na organizaci výběrových řízení na zakázky malého rozsahu od společnosti EPP s.r.o. , zastoupené jednatelem společnosti Ing. Jiřím Novákem, jejímž předmětem je administrace zakázek malého rozsahu :

- | | | |
|--|----------------------|---------------------|
| • Oprava komunikace K Lamberku
Zakázka malého rozsahu na služby | 15 000,00 Kč bez DPH | 18 150,00 Kč vč.DPH |
| • Dodávka malotraktoru
Zakázka malého rozsahu na dodávku | 15 000,00 Kč bez DPH | 18 150,00 Kč vč.DPH |
| • Dodávka DA pro SDH Obříství | 15 000,00 Kč bez DPH | 18 150,00 Kč vč.DPH |

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

26. ZO schvaluje jmenování členů komise pro výběrová řízení :

„Oprava komunikace K Lamberku“

Členové komise : Miroslav Těšínský, Michaela Vohlídalová, Renáta Šulcová
Náhradníci: Jitka Zimová, Petr Rudišar , Milan Šnajdr

„Dodávka malotraktoru“

Členové komise: Milan Šnajdr, Petr Machovec, Petr Rudišar
Náhradníci : Jitka Zimová, Renáta Šulcová, Miroslav Těšínský

„Dodávka DA pro SDH Obříství“:

Členové komise: Miroslav Těšínský, Jiří Novák (velitel JSDH Obříství), Renáta Šulcová
Náhradníci: Jitka Zimová, Petr Rudišar, Milan Šnajdr

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

27. ZO bere na vědomí výpověď RNDr. Aleše Střechy z činnosti na správy webových stránek obce Obříství, zprávu úřední desky, webhostingu a dalších činností s tímto spojených.

ZO souhlasí s uzavřením spolupráce se společností Galileo Corporation s.r.o. dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

28. ZO přijalo informace v souladu s výzvou „JSDH-V2-2021 Pořízení nového dopravního automobilu v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“. Registrace akce.

29. ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2 k 16.3.2021

příjmy

Text	Zmena	UR
vyúčtování zálohy MŠ	116 007,40	116 007,40
vyúčtování zálohy ZŠ	361 695,06	361 695,06
nebytové prostory-nájem-snížení-COVID	-29 017,50	261 482,50
	448 684,96	

výdaje

Text	Zmena	UR
ročanka, kronika	2 500,00	88 000,00
KC-kamerový systém	35 000,00	866 000,00
byty-přeplatky záloh	56 000,00	906 000,00
DPS-přeplatky záloh	38 000,00	684 000,00
linka bezpeční	3 500,00	7 500,00
silnice-výběrové řízení K Lamberku	18 150,00	3 443 150,00
veř.zeleň-výběrové řízení malotraktor	18 150,00	3 726 150,00
hasiči-výběrové řízení auto	18 150,00	235 450,00
vnitřní správa-zpracování WWW stránek	35 000,00	2 016 500,00
nebytové prostory-odkup vybavení provozovna masáže	9 000,00	309 000,00
	233 450,00	

