

Usnesení č.7/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 6.12.2018 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová , p. Těšínský,
p. Vohlídalová, , p. Kalašová , p. Hyka, p. Šnajdr, Mgr. Jachková,
p. Roman Vyšín, Petr Rudišar

Omluveni: p. Holzmann

Hosté: 5

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Rudišara, p. Kalašovou

zapisovatele : p. Těšínského

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schvaluje:

a) zapisovatele b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a) pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo b) pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO schvaluje střednědobý výhled Obce Obříství do roku 2021.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno

4. ZO schvaluje rozpočet Obce Obříství na rok 2019

- V příjmech 20 312 200,00 Kč
- Ve výdajích 35 027 673,00 Kč
- Financování 14 715,473,00 Kč

Schodek rozpočtu bude pokryt ze zůstatku předchozích let

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 2 (p.Šnajdr, p. Hyka) zdržel se hlasování: 0

4.a) ZO schvaluje jako závazný ukazatel rozpočtu příspěvek pro ZŠ Obříství ve výši 2 179 000,00 Kč,
pro MŠ Obříství 937 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno:

5. ZO schvaluje jako závazný ukazatel příspěvku Základní školy Obříství částku 150 000,00 Kč na
opravy, částku 980 000, 00 na energie.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Mgr. Jachková)

Při hlasování p. Rudišar nepřítomen

Usnesení bylo schváleno.

6. ZO schvaluje jako závazný ukazatel příspěvku Mateřské školy Obříství částku 130 000,00 Kč na opravy, částku 225 000,00 na energie.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Při hlasování nebyl přítomen p. Rudišar

Usnesení bylo schváleno.

7. ZO schvaluje a stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starostky obce Obříství provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 100.000,- Kč za jednu položku, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce)

Rozpočtová opatření v **částkách vyšších** může starostka obce samostatně provádět jen v případech:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů

b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován převody mezi jednotlivými účty obce

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

Usnesení bylo schváleno.

8. ZO schvaluje vytvoření dalšího pracovního místa pro pracovníka na údržbu obce a zeleně.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno.

9. ZO schvaluje záměr na pronájem a obhospodařování lesních pozemků ve vlastnictví obce Obříství.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. ZO schvaluje jmenování nového kronikáře obce Obříství pana Eduarda Sitaře s účinností od 1.1.2019

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. ZO schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy pro panív bytě ..v Nájemním domě č.p. 260 za těchto podmínek:

- Nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou ode dne 1.1.2019 do 30.6.2019 s možností prodloužení o 6 měsíců, pokud ke dni uplynutí doby určité nebudou mít žádné dluhy na nájemném a na zálohách za služby a platby nájemného včetně záloh budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách k 15 dni v měsíci.

- Složení jistoty podle § 2254 o.z. ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, jehož výše činí 2.803,- Kč měsíčně, tj. ve výši 8.409,- Kč
- Proplacení všech nákladů spojených s právními úkony

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. ZO projednalo přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou Obříství č.p. 261, byt č.3 pro paní H.N. J. N. . Zastupitelstvo schválilo odložení tohoto bodu z důvodu prověření určitých záležitostí souvisejících se zdravotním stavem J. N.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Zimová)

Usnesení bylo schváleno.

13. ZO je seznámeno s přijetím finančních prostředků pro MŠ Obříství ve výši 5 000,00 Kč formou darovací smlouvy o poskytnutí sponzorského finančního daru od společnosti TRENMA s.r.o., Ostrava pro rok 2018.

14. ZO přijalo Výroční zprávu Základní školy Obříství za školní rok 2017/2018.

15. ZO schvaluje Dodatek č.3 se společností Blek s.r.o., Průmyslová 566/5, Praha 10, jejímž předmětem je navýšení finančních prostředků dle Změnových listů odsouhlasených TDI panem Daliborem Šulcem ve výši 157 655,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 2 zdržel se hlasování: 0

Při hlasování nebyl přítomen p. Rudišar

Usnesení bylo schváleno.

16. ZO schvaluje výši nájmu pro pozemky, které budou předmětem nových pachtovních smluv s nájemci, kteří zemědělské pozemky užívají po schválení komplexních pozemkových úprav v roce 2017 v k.ú. Obříství a k.ú. Úpor. Pro jednotnou cenu nájemného všech předmětných pozemků ve výši 4 000,00 Kč za ha/rok od 1.1.2019

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 1(p. Šnajdr) zdržel se hlasování: 1 (p. Těšínský)

Při hlasování nebyl přítomen p. Rudišar

Usnesení bylo schváleno.

17. ZO vzalo na vědomí žádosti o pacht pozemku p.č. 75/172 v k.ú. Obříství o výměře 68 032 m² a pozemku p.č. 1374 v k.ú. Úpor o výměře 6343 m² od firmy Hanka Mochov.

Z důvodu současného užívání zemědělsky obhospodařovaných pozemků stávajícími nájemci a trvání zemědělského roku budou tyto žádosti posouzeny do 30.9.2019.

18. ZO schvaluje jednotlivé Smlouvy o pachtu pozemků, uzavřených podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění) v rámci schválené komplexní úpravy v roce 2017 pro:

a) Farma Obříství s.r.o. IČ 28489047, Bc. D. K.

- pozemek parc.č. 2264, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 848 m²
- Pozemek parc.č. 2261, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 1134 m²
- Pozemek parc.č. 2233, k.ú. Obříství - pronajímaná výměra 439 m²
- Pozemek parc.č. 2227, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 2831 m²
- Pozemek parc.č. 1891, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 7315 m²
- Pozemek parc.č. 75/172, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 68 032 m²

Celková výměra 80 599 m²

b) Hanka Mochov s.r.o. Starý Dvůr 302, Mochov , IČ 27117243

pozemek parc.č. 2223, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 2700m²
Pozemek parc.č. 2269, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 1096m²
pozemek parc.č. 2266, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 1900m²
pozemek parc.č. 2242, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 2772m²
pozemek parc.č. 1910, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 900 m²
pozemek parc.č. 2271, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 4010 m²
pozemek parc.č. 2275, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 636 m²
pozemek parc.č. 2277, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 250m²
pozemek parc.č. 2135, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 1220m²
pozemek parc.č. 1399, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 2657m²
pozemek parc.č.1404, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 3500m²
pozemek parc.č. 1373, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 500 m²
pozemek parc.č. 1345, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 1335m²

celková výměra 23 476 m²

c)Farma Kozárovice s.r.o., Kozárovice 9, P. S. , IČO 27065677

pozemek parc.č. 2074, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 236 m²
pozemek parc.č. 2021, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 257 m²
pozemek parc.č. 1910, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 788 m²
pozemek parc.č.1341, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 390m²
pozemek parc.č.1404, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 1000m²
pozemek parc.č.1344, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 992m²

celková výměra 3 662 m²

d)Pokorný Pavel,Chlumín

pozemek parc.č. 1251, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 1355 m²
pozemek parc.č.1326, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 395m²

celková výměra 1750 m²

e) Jan Staník, Korycany 86

pozemek parc.č. 2260, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 848 m²
pozemek parc.č. 2223, k.ú. Obříství – pronajímaná výměra 2111 m²

celková výměra 2959 m²

f) Miloslav Špic,Zálezlice 4

pozemek parc.č. 1411, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 1758 m²
pozemek parc.č. 1374, k.ú. Úpor – pronajímaná výměra 6343m²

celková výměra 8101 m²

Výsledek hlasování:

hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Šnajdr)

Usnesení bylo schváleno.

19. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11 k 6.12.2018

příjmy

Text	Zmena	UR
daň z příjmůFO	1 000 000,00	4 500 000,00
daň z přidané hodnoty	3 000 000,00	9 600 000,00
dotace ze všeobec.pokl.st.správy (volby)	-5 749,00	45 575,00
dotace ze státního rozpočtu (z ÚP)	-2 191,00	338 772,20

3 992 060,00

výdaje

Text	Zmena	UR
komunální služby	90 000,00	355 100,00
zájmová činnost v kultuře - KC	-7 600 000,00	15 470 000,00
záležitosti kultury.. (SPOZ)	3 000,00	23 000,00
nebytové prostory	20 000,00	280 000,00
sběr a svoz ost.odpadů (VOK)	35 000,00	420 000,00
veřejná zeleň	40 000,00	877 000,00
zastupitelstva obcí	-779 000,00	1 786 000,00
volby do zastupitelstev obcí	-5 749,00	24 251,00
	-8 196 749,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	-12 188 809,00	10 765 752,21

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Šnajdr)

Usnesení bylo schváleno.

20. ZO bere na vědomí vyúčtování za posvícení 2018

Příjmy: 14 140,00 Kč

Výdaje: 100 453,00 Kč

21. ZO bere na vědomí vyúčtování z výdajů Obce Obříství na lampionový průvod pořádaný Mateřskou školou

Příjmy: 2 839,00 Kč

Výdaje 5 230,00 Kč

21.a) ZO bere na vědomí vyúčtování vánočního jarmarku pořádaného v prosinci 2018.

Příjmy: 5 530,00 Kč

výdaje: 3 132,00 Kč

22. ZO bere na vědomí informaci místostarostky o pořádání vánočního koncertu, konaného dne 15.12.2018 od 17 .00 hodin v kostele sv. Jana Křtitele. Vystoupí žest'ové kvinteto Brass Five

23. ZO tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů deleguje paní Jitku Zimovou, , trvale bytem, 277 42 Obříství jako zástupce obce Obříství a jejího náhradníka pana Miroslava Těšínského, , bytem, 277 42 Obříství k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. , IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2019.

Zástupci jsou oprávněni činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec, jako akcionář Vodárny Kladno – Mělník, a.s. zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávhrhy k projednávaným bodům programu.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno.

24. ZO deleguje v souladu s volebním zákonem a ve smyslu Ustanovení zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění v rámci voleb do školské rady 3 členy zastupitelstva do rady Základní školy Obříství na nové funkční tříleté období – paní Michaelu Vohlídalovou, paní Renátu Šulcovou, pana Romana Vyšína.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno.

25. Diskuze,

- Starostka Jitka Zimová oznámila změnu termínu otevření sběrného dvora. Z důvodu narůstajícího počtu obyvatel bude sběrný dvůr otevřen veřejnosti 2x v měsíci.
- Drahoslav Hyka požaduje aktualizaci jednacího řádu

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a jednání ukončila v 19:35 hodin

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 7.12.2018

Zapisovatel: Miroslav Těšínský

Ověřovatelé:

p. Rudišar, p. Kalašová