

## Usnesení č.3/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 3.5.2016 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Hyka, p. Vohlídalová, p. Kalašová  
p. Holzmann, p. Bílá, p. Štěpánek, p. Krumpholtz, p. Šnajdr

Omluveni: p. Těšínský

Hosté: 8

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Bílou

návrhovou komisi: p. Holzmann, p. Vohlídalovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo navržený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Obříství a paní Marcelou Zajíčkovou, bytem Praha 9 – Černý Most, Fejfarova 920/17, jejímž předmětem je prodej pozemků v majetku obce Obříství p.č. 700/10 o výměře 202 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond a p.č. 700/11 o výměře 53 m<sup>2</sup> označeného druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem Obříství 22.3.2016 v Usnesení č.2/2016 a záměr prodávajícího byl zveřejněn na úřední desce od 6.4. do 22.4.2016. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej Pozemků v souladu s Usnesením č. 2/2016 ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena je ve výši 127.500,- Kč a bude uhrazena na účet prodávajícího v termínu do pěti dnů po podpisu smlouvy. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a s vkladovým řízením hradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je prodávající jako převodce.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 1 (p.Šnajdr) zdržel se hlasování: 0
4. ZO byla předložena žádost společnosti Arboeko na pronájem pozemků p.č. 1553/3 o výměře 1126m<sup>2</sup>, a část pozemku p.č. 1552 o výměře 2455m<sup>2</sup> v k.ú. Obříství.  
ZO v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí se záměrem pronájmu.  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO byla předložena žádost pana Milana Šnajdra na pronájem části pozemku p.č. 995/2 v k.ú. Obříství o výměře 1000m<sup>2</sup>. Jedná se o část zahrady u památníku Bedřicha Smetany, která bude využita jako pastva pro ovce s tím, že ovocné stromy budou opatřeny fólií proti okusu.  
ZO v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí se záměrem pronájmu.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p.Šnajdr)

6. ZO v souladu s § 1785 a n, § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1/2016/B s Ing. Robertem Havrdou, bytem ul. Karla Lánského 166, Jaroměř (v plné moci pro p. Uliana a Tomáše Ilkaniče). Předmětem budoucí smlouvy je služebnost k pozemku ve vlastnictví obce p.č. 850/18 a 1541 pro zřízení vodovodní přípojky PE63 v předpokládané délce 2,75 m, kanalizační přípojky v předpokládané délce 6m a plynovodní přípojky v předpokládané délce 3,5m pro pozemek p.č. 850/4 zapsaný na LV 995 pro obec a katastrální území Obříství. Věcné břemeno bude specifikováno v geometrickém plánu s vyznačením rozsahu služebnosti po dokončení stavby a finanční náhrada bude činit 250,- Kč/1bm formou jednorázové úhrady.  
Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
7. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. stavby IP-126006158/1 Obříství, příp kNN, VO, Labská 75/187, Development mezi obcí Obříství a a.s. ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín 4, zastoupené společností ENERAGON Dobříš. Předmětem smlouvy je vymezení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění součásti distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková jističí skříň k pozemku ve vlastnictví obce p.č. 75/187 v k.ú. Obříství . Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 895-318/2013 ze dne 16.2.2016, zpracovaného společností ENERAGON Dobříš, s.ro. a jednorázová úhrada činí 1000,- Kč  
Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
8. Tento bod programu se vypouští, neboť společnost NET4GAS nedodal příslušné podklady.
9. ZO přijalo informaci ohledně změny rozhodnutí o výběru zhotovitele na vypracování Posudku budov z hlediska PENB. Z důvodu ekonomické výhodnosti dodatečně došlé nabídky, bylo za účasti předsedy kontrolního výboru pana Milana Štěpánka a starostky obce rozhodnuto o uzavření SOD s firmou Suchánek s.r.o., Křížova 96/18, Brno. Cena je stanovena dohodou a na základě cenové nabídky se jedná o částku 39.500,- Kč bez DPH, které bude přičteno při fakturaci dle zákonem stanovené výše.
- 10., 10.1, 10.2 , 10.3. tento bod programu se vypouští z důvodu absence vyhotovené zprávy z veřejnoprávní kontroly a bude schvalován na dalším jednání zastupitelstva.
11. ZO přijalo informace ohledně průběhu KoPÚ v Obříství. Dle sdělení Ing. Králíka – zástupce zpracovatele je konstatováno, že v současné době probíhá umístování pozemků jednotlivým vlastníkům, kdy zpracovatel navržený stav konzultuje s vlastníky a jejich pronajímateli. Prvotní seznámení je vlastníky zasláno elektronicky k posouzení a následně je probráno při osobní schůzce v budově obecního úřadu v Obříství nebo v místě bydliště vlastníka. Další schůzka s vlastníky v budově obecního úřadu je plánována na dny 5.5 – 6.5. 2016.  
V k.ú. Úpor se jednání s vlastníky prodlužují z důvodu vyhotovení znaleckého posudku, který je vypracováván po vzájemné dohodě pana Vostřáka a pana Lobkowicze. V současné době je vyhotoven návrh na cca jedné polovině řešeného území.
12. ZO na základě sdělení Ministerstva vnitra, GŘHZS ČR přijalo informaci o vyhodnocení žádosti investiční dotace obcím na rok 2016 v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí s tím, že Obec Obříství nebyla přiznána dotace v roce 2016. ZO souhlasí s tím, aby byla podána nová aktualizovaná žádost pro rok 2017. Jedná se o výstavbu nové hasičské zbrojnice.  
Pro podání aktualizované žádosti hlasovalo :  
Pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

13. ZO doporučuje, aby byla napsána výzva vlastníkům nemovitostí, kteří se podíleli na financování výstavby kanalizace v obci Obříství a dosud si ještě nepřevzali kanalizační čerpadlo vč. el. příslušenství, přičemž jim byla v rámci budované kanalizace již vybudována přečerpávací jímka.
- 13.1 ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výši 100.000,- Kč jako rezervu na zajištění případného nákupu kanalizačních čerpadel pro nemovitosti, jejichž majitelé se finančně podíleli na vybudování kanalizace v obci Obříství.  
Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel s hlasování: 1 (p. Šnajdr)
14. ZO na základě dotazu sděluje, že v rámci odpadového hospodářství nebude uzavírat Smlouvy na likvidaci tříděného odpadu s podnikatelskými subjekty v obci, naopak zdůrazňuje, že likvidace odpadu je povinností jednotlivých podnikatelských subjektů.
15. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1/2016/B pro vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek p.č. 1538/1 a 1711 v k.ú. Obříství v majetku obce Obříství, jejímž předmětem je budoucí zřízení služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku p.č. 111 v k.ú. Obříství ve prospěch budoucího panujícího pozemku pro zřízení vodovodní přípojky PE32 mm v předpokládané délce 3,5 m a kanalizační přípojky v předpokládané délce 2m. Finanční náhrada na zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se sjednává v souladu s Usnesením ZO Obříství č. 3/2008 ve výši 250,- Kč/1 bm. Přesný rozsah bude specifikován po dokončení stavby a bude upřesněn geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a bude řešen vlastní smlouvou.  
Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
16. ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – č. IP12-6010255/VB/1 pro ČEZ Distribuce (zastoupená společností ENERCON Dobříš s.r.o., se sídlem 1665, Dobříš) na pozemku p.č. 844/24, M. Hyka v centru obce Obříství. Předmětem smlouvy je zajištění služebnosti na pozemku obce Obříství p.č. 844/21 v k.ú. Obříství, kde bude provedena stavba kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 844/24 v k.ú. Obříství. Přesný rozsah bude specifikován po dokončení stavby a bude upřesněn geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a bude řešen vlastní smlouvou. Finanční náhrada na zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se sjednává v souladu s Usnesením ZO Obříství č. 3/2008 ve výši 250,- Kč/1 bm.  
Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
17. ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – č. IP-12-6010244/VB/1, Obříství, M.Zd.Poláka, p.č. 75/282, Záhrobský pro ČEZ Distribuce (zastoupená společností ENERCON Dobříš s.r.o., se sídlem 1665, Dobříš) na obecním pozemku p.č. 75/267 v k.ú. Obříství, kde bude provedena stavba kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 75/282 v k.ú. Obříství v odhadnuté délce 21m. Přesný rozsah bude specifikován po dokončení stavby a bude upřesněn geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a bude řešen vlastní smlouvou. Finanční náhrada na zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se sjednává v souladu s Usnesením ZO Obříství č. 3/2008 ve výši 250,- Kč/1 bm.  
Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0
18. ZO opakovaně přijalo žádost Mysliveckého sdružení Obříství-Libiš, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na mysliveckou činnost. V žádosti se uvádí činnost zapsaného spolku a rozsah honitby. Starostka navrhuje dotaci ve výši 3000,- Kč.  
Člen zastupitelstva pan Hyka podal protinávrh na poskytnutí příspěvku a to ve výši 5000,- Kč.

Pro návrh pana Hyky hlasovalo :Pro: 1(Hyka) proti: 9  
 (Zimová,Šulcová,Holzmann,Vohlídalová,Bílá,Šnajdr,Štěpánek,Krumpholc,Kalašová)  
 Zdržel se hlasování: 0  
 Pro návrh starostky hlasovalo:  
 Pro: 4(Zimová,Krumpholc,Štěpánek,Šulcová) proti: 4(Holzmann,Bílá,Šnajdr,Kalašová)  
 Zdržel se hlasování: 2(Hyka,Vohlídalová)

19. ZO schválilo uzavření Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou , mezi státním podnikem Povodí Labe a obcí Obříství, jejímž předmětem je užívání pozemku, resp. jeho části o celkové výměře 22,5m2, nacházející se v říčním kilometru 844,15 v k.ú. Kly na levém břehu vodního toku řeky Labe (dle zákresu jak je zakresleno v příloze smlouvy). Předmětný pozemek bude obcí Obříství dočasně užíván k umístění plovoucího mola pro krátkodobé vyvážení (výstup a nástup cestujících) plavidel osobní vodní dopravy. Dohodnuté nájemné je ve výši 2 358,- Kč v zákonné výši za celou pronajímanou plochu a za kalendářní rok.  
 Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20. ZO byla předložena žádost knihovnice paní Věry Bílé s požadavkem o navýšení rozpočtu pro knihovnu Obříství z důvodu zakoupení programu na rozšíření licence z 5000 do 10000 svazků. Zastupitelstvo souhlasí s navýšením příspěvku ve výši 7 865,- Kč včetně DPH.  
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Bílá)

21. Rozpočtové opatření č.2 k 3.5.2016

*příjmy*

Text	Zmena	UR
příjmy od EKO-KOM	-100 000,00	0,00
příjmy od EKO-KOM	100 000,00	100 000,00

*výdaje*

Text	Zmena	UR
komunální odpad - svoz tříděného odpadu	-250 000,00	680 000,00
využívání a zneškodňování komunálních odpadů - svoz tříděného odpadu	250 000,00	250 000,00
rozšíření licence - knihovna	7 865,00	7 865,00
kanalizační čerpadla	100 000,00	100 000,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	107 865,00	4 771 165,00

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

22. Diskuze: starostka poskytla informace o konání:

- kulturní akce „Slavnostní zahájení jarní sezony v památníku Bedřicha Smetany“ dne 14.5.2016 od 14.00 hodin
- pietního aktu na místním hřbitově ku příležitosti ukončení 2.světové války 6.5.2016 od 16:00 hodin
- paní Vohlídalová poskytla informace ohledně konání Staročeských májů – 28.5.2016. zahájení od 13:30 hodin na návsi
- na dotaz paní Fialové bylo konstatováno, že v DPS Obříství budou v letních měsících instalovány odečítací vodoměry pro jednotlivé byty

Na závěr návrhová komise konstatovala, že hlasování proběhlo v pořádku. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

