

Usnesení č.4/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 11.6.2019 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, , p. Těšínský, p. Šulcová , p. Kalašová,
Mgr. Jachková, p. Vyšín, p. Holzmann, , p. Vohlídalová, p.

Hyka

Omluveni: p. Šnajdr, p. Rudišar

Hosté:

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Šulcová, p. Vohlídalová

zapisovatele : p. Holzmann

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schvaluje:

a) zapisovatele b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo b) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO schválilo účetní závěrku obce Obříství za rok 2018, jejíž součástí je
1/ Účetní závěrka k 31.12.2018 (výkaz o hodnocení plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
2/ Inventarizační zpráva za rok 2018
3/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2018
4/ Přehled čerpání rozpočtu k 31.12.2018
Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)
Usnesení bylo schváleno.

4. ZO schválilo závěrečný účet Obce Obříství za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 15.5.2019 do 11.6.2019 a jeho obsahem je:
Plnění rozpočtu obce
Financování
Peněžní fondy
Majetek
 - Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)
 - Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem
 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
 - Ostatní doplňující údajeHlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)
Usnesení bylo schváleno.

5. ZO bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Přechod a chodník u Kohouta“

č.	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	Červenka Bohumil – BČ, s.r.o.	U Luk 666 277 11 Neratovice	27256464	459 792,00 Kč
2.	Stavby Komeda s.r.o.	Chržín 25 273 24 Velvary	05071500	486 479,00 Kč
3.	STRABAG a.s.	Na Bělidle 198/21 150 00 Praha 5	60838744	573 680,00 Kč

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče uvedeného na prvním místě pořadí.

6. ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001300/VB/02, č.sml.povinného č. 19/SML/2019, jejímž předmětem je „Obříství,přeložka VN, TS, pč. 75/98-PM OBD CZECH“stavba kabelového vedení VN 22kV (kVN) – v zemi uložené kabelové vedení na pozemku obce p.č. 75/237, v k.ú. Obříství. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit GP pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a vlastní smlouvu, z čehož vyplyne služebnost inženýrské sítě , která se zřizuje úplatně dle ve výši 250,- Kč bez DPH za 1 běžný metr.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. ZO přijalo k projednání Pořízení změny č.1 územního plánu obce Obříství jednotlivých žadatelů:

- a) L. V., (vlastník pozemku) , pozemek p.č. 1815/1 k.ú. Obříství, výměra 1669 m², požaduje změnu z plochy zemědělské NZ – orná půda na plochu bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno za předpokladu úhrady nákladů za pořízení změny č.1

- b) J. V. ,, Obříství (vlastník pozemku) , pozemek p.č. 1815/3 o výměře 1669m², požaduje změnu z plochy zemědělské NZ – orná půda na plochu bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno za předpokladu úhrady nákladů za pořízení změny č. 1

- c) J. V.,, Obříství (vlastník pozemku), pozemek p.č. 1815/2 o výměře 1669 m², požaduje změnu z plochy zemědělské NZ – orná půda na plochu pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo schváleno za předpokladu úhrady nákladů za pořízení změny č.1

- d) Ing. P. B., Suchardova 515, Kladno, pozemky p.č. 699/1 o výměře 1791 m², 699/2 o výměře 1481m², 699/3 o výměře 1916m², 699/4 o výměře 1644 m² a 699/6 o výměře 368m² , vše k.ú. Obříství. Je požadována změna z plochy smíšeného nezastavěného území NS na plochy smíšené obytné SO.

Hlasovalo pro: 0 proti: 9 zdržel se hlasování: 0

Usnesení nebylo schváleno.

- e) L. L. , (uzavřená pachtovní smlouva s majitelem J. L.), pozemky p.č. 710/63 a 853/3 k.ú. Obříství . Požaduje změnu z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na funkční využití smíšené obytné SO.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)
Usnesení bylo schváleno za předpokladu kladného vyjádření společnosti ČEZ, která má na předmětném pozemku ochranná pásma a za předpokladu úhrady nákladů za pořízení změny.
- f) K. G., (majitelka) část pozemku stp.č. 219 v k.ú. Obříství. Požaduje změnu z plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšené zástavby SO. Jedná se o nápravu stavu dle skutečného stavu ještě před vydáním ÚP v roce 2016.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno bez úhrady nákladů žadatele.
- g) Z.J a Z.J, (spoluvlastníci SJM), pozemky p.č. 845/5 o výměře 117m² a 845/6 o výměře 129 m² v k.ú. Obříství. Požadují změnu z ostatní plocha – ostatní komunikace na ostatní plocha – jiná plocha v ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství PV na plochu BI plochy bydlení. Jedná se o napravení stavu dle skutečnosti ještě před vydáním ÚP v roce 2016.. Nejedná se o pozemek sloužící jako místní komunikace.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno za předpokladu úhrady nákladů žadatele.
- h) V. F., Bedřicha Smetany 28, Obříství-Dušníky a A.H., (spolumajitelé) , pozemek p.č. 1538/19 v k.ú. Obříství. Požadují změnu z ostatní plocha - ostatní komunikace na ostatní plocha – jiná plocha. V ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšenou obytnou SO.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno za předpokladu úhrady nákladů žadatele.
- i) Obec Obříství navrhuje změny s vlastní úhradou, neboť se jedná o nápravu skutečného stavu.
- i /1 Pro pozemky p.č. 75/299 (vlastník B. J. a K. P. oba bytem) o výměře 110m² v k.ú. Obříství , změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno
- i/2 Pozemek p.č. 75/300 (vlastník K. M. a P. A, oba bytem, Obříství) o výměře 154m² v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno
- i/3 Pozemek p.č. 75/301 (vlastník B.V., bytem Obříství) o výměře 102m² v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/4 Pozemek p.č. 75/302 (vlastník J.K., Z. K., oba bytem ..., Obříství) o výměře 105m2 v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/5 Pozemek p.č. 75/303 (vlastník P. K., E. K., oba bytem, Obříství) o výměře 103 m2 v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/6 Pozemek p.č. 75/304 (vlastník S. G.,) o výměře 111 m2 v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/7 Pozemek p.č. 75/273 (vlastník Ř. E.,, Obříství) o výměře 154m2 v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/8 Pozemek p.č. 75/276 (vlastník D. R. bytem Obříství) o výměře 159 m2 v k.ú. Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně ZP na plochy pro bydlení v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/9 Část pozemku p.č. 850/1 (vlastník M.V. a Š. V.,, Obříství) v k.ú. Obříství, v ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství VP na plochy bydlení – v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

i/10 Pozemek p.č. 846/7 (vlastník K. P.,a M. Š., bytem, Obříství-Dušníky) o výměře 104m2 v k.ú. Obříství. v ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství VP na plochy bydlení – v rodinných domech BI.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno

7.2 ZO souhlasí s porízením změny Územního plánu č.1 zkráceným způsobem za předpokladu stanovisek Krajského úřadu

- A) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- B) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene e) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

- 8) zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu na akci „Vybavení komunitního centra“ nebyla dosud PhDr. Janou Staňkovou předložena.

9) ZO schválilo jmenování členů komise pro výběr zhotovitele pro zakázku malého rozsahu „Vybavení komunitního centra Obříství“:

Miroslav Těšínský, Renáta Šulcová, Milan Šnajdr, Petr Rudišar, Michaela Vohlídalová,
a jejich náhradníků:

Jitka Zimová, Jiří Holzmann, Dana Kalašová, Mgr. Milena Jachková, Roman Vyšín

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10) ZO schválilo záměr na pronájem nově vzniklého pozemku p.č. 1720 o výměře cca 96 m².

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

11. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro:

11.1 ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro byt č.2 v objektu č.p. 12 Obříství Semilkovice do 31.8. 2020 pro Mgr. D. L.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

11.2 ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro ubytovnu v č.p. 42, ul. Ke Hřišti, Obříství do 30.6.2020 pro paní O. S.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo schváleno.

11.3 ZO přijalo ukončení nájemní smlouvy pro byt č.2 v č.p. 84, ul. Školní, Obříství k 30.6.2019 pro Mgr. M. P. z důvodu ukončení pracovní smlouvy se ZŠ Obříství.

ZO schválilo uzavření nájemní smlouvy s paní Mgr. Z. Š. v bytě č.2 v č.p. 84,

ul. Školní, Obříství na dobu určitou od 1.8.2019 do 30.6.2019 v návaznosti na pracovní úvazek učitelky v ZŠ Obříství.

Hlasovalo pro: 8 proti: 1 (p. Kalašová) zdržel se hlasování: 0

11.4 ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro byt č. 1 v č.p. 84, ul. Školní, Obříství, do 30.6.2020 pro Mgr. S. Š.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11.5. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu č.4 v nájemním domě č.p. 261, ul. Školní, Obříství pro paní J.S. na dobu určitou a to do 31.12.2019.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 6 k 11.6.2019

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace od ÚP	90 000,00	90 000,00
silnice-vratka vyúčtování elektřiny radar	500,00	500,00
památky-vratka vyúčtování elektřiny BS	5 000,00	12 000,00
veřejné osvětlení-vratka vyúčtování elektřiny	13 000,00	25 000,00
komunální služby-prodej VARI	20 000,00	192 211,00
požární ochrana-vratka z vyúčtování elektřiny	9 000,00	9 000,00
místní správa-vratka z vyúčtování elektřiny	17 000,00	18 000,00

154 500,00

výdaje

Text	Zmena	UR
veřejná zeleň - mzdy	176 000,00	1 231 000,00
veřejná zeleň - SP	44 000,00	
veřejná zeleň - ZP	16 000,00	
vnitřní správa - nábytek	20 000,00	1 670 500,00
vnitřní správa - počítačové vybavení	25 000,00	
vnitřní správa - instalace programů	5 000,00	
	286 000,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	131 500,00	16 188 544,38

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

13. ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5 schválené starostkou obce

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace na volby	29 000,00	29 000,00

29 000,00

výdaje

Text	Zmena	UR
odměny	21 857,00	21 857,00
občerstvení	984,00	984,00
materiál	3 000,00	3 000,00
služby	3 159,00	3 159,00
	29 000,00	

14. ZO bere na vědomí oznámení ZŠ Obříství o navýšení stravného od 1.6.2019 o 2,- Kč na 1 oběd, tj. celková částka činí 63,- Kč.

15. ZO bere na vědomí nabídku společnosti JRD v rámci zefektivnění odpadového hospodářství. ZO se touto otázkou bude zabývat po doložení vstupní podrobné analýzy nabízených služeb.

16. ZO schvaluje nákup rolovací mříže dle cenové nabídky vyhotovené firmou Univers Tech s.r.o., Americká 2772, Kladno ve výši 66 004.39 Kč bez DPH za účelem oddělení prostoru baru od sálu v komunitním centru Obříství.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

16. ZO schvaluje nákup kuchyňské digestoře dle cenové nabídky vyhotovené firmou elipssis s.r.o., Laubova 1626/3, Praha 3 ve výši 51.600,- Kč bez DPH za účelem zlepšení odtahových podmínek v místnosti přípravný občerstvení v komunitním centru Obříství.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

17. Bod 17 zrušen – hlasováno v bodě 11.3

18. ZO přijalo žádost zastupitelstva obce Újezdec o vytvoření společného školského obvodu spádové Základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Obříství pro vzdělání dětí v Základní škole v šestém až devátém ročníku.

Hlasovalo pro: 1 (p.Hyka) Proti: 8 zdržel se hlasování: 0
Usnesení nebylo přijato.

19. ZO přijalo návrh starostky na jmenování komise pro výběr zhotovitele na stavbu „Oprava parkoviště a bezbariérového přístupu ke zdravotnímu středisku v Obříství“

Členové: Renáta Šulcová, Miroslav Těšínský, Milan Šnajdr, Petr Rudišar, Michaela Vohlídalová
Náhradníci: Jitka Zimová, Mgr. Milena Jachková, Roman Vyšín, Dana Kalašová, Jiří Holzmann
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20. Diskuze :

- Starostka informovala občany i zastupitele o zahájení stavebních prací na komunikaci II/101 v obci Obříství, které byly zahájeny v měsíci červnu a ukončení je plánováno v srpnu 2019 a jejichž investorem je Středočeský kraj. Jedná se o úsek v ulici Bedřicha Smetany od RD č.p. 31 po „křižovatku“ ul. Hasičská – Úpor, v délce cca 500m. Silnice II/101 bude během realizace stavby zcela uzavřena. V rámci tohoto stavebního objektu je vyznačena objízdná trasa pro nákladní i osobní dopravu. Stavba je rozdělena na dvě části pro zjednodušení objízdné trasy osobní dopravy. Stavební práce provádí firma Strabag.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a jednání ukončila v 19:40 hodin.

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: p. Holzmann

Ověřovatelé: p. Šulcová, p. Vohlídalová