

## Usnesení č.8/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 13.12.2016 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Vohlídalová, p. Bílá, p. Hyka,  
p. Šnajdr, p. Těšínský, p. Holzmann, p. Štěpánek

Omluveni: p. Kalašová, p. Krumpholz  
Hosté: 14

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Hyku, p. Bílou  
návrhovou komisi: p. Těšínského, p. Štěpánka

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Štěpánek)
2. ZO Schválilo:
  - a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program  
Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)  
Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schválilo aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v obci Obříství a části Úpor.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schvaluje zveřejnění záměru o převodu hmotné nemovité věci ve vlastnictví Obříství, a to:
  - Pozemku st. 710, o výměře 241m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení stojící na pozemku st. 710 (stavba ČOV Obříství)
  - Pozemku p.č. 926/2 o výměře 1156m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku trvalý travní porost
  - Pozemku p.č. 1300/10 o výměře 258 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku lesní pozemek vše v k.ú. Obříství, a to vnesením jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 463 56991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno.Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh usnesení, které přijme na svém lednovém zasedání po zveřejnění záměru, neboť předmětem vkladu jsou 3 pozemky, tedy hmotná nemovitá věc ve vlastnictví obce Obříství. Podle § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr obce prodat, směniti, darovati, pronajmouti, propachtovati, nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc musí být po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn.

1. *schvaluje nepeněžitý vklad obce Obříství, jehož předmětem je vybraná kanalizační síť v obci Obříství včetně stavební parcely č. parc. St. 710 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Obříství, jejíž součástí je stavba ČOV Obříství, tj. stavba bez čp/če, způsob využití – stavba technického vybavení, k. ú. Obříství, technologie stavby ČOV Obříství, pozemkové parcely č. parc. 926/2 - trvalý travní porost a pozemkové parcely č. parc. 1300/10 – lesní pozemek, obojí k. ú. Obříství, tak jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4978-12-2016, částkou 41 601 600,- Kč,*

2. *souhlasí s vnesením nepeněžitěho vkladu specifikovaného v bodě 1 usnesení do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 33 914 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1 226,60 Kč,*
3. *pověřuje paní Jitku Zimovou, starostku obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitěho vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitěho vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti,*
4. *zdůvodňuje rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu stanovenou v bodě 1. usnesení a nominální hodnotou upsaných akcií v bodě 2. usnesení tím, že vklad je uskutečňován podle kritérií stanovených valnými hromadami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 14.6.2000 a ze dne 23.4.2003, v souladu s nimiž obec a města vkládají vodohospodářskou infrastrukturu do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. od roku 2003,*
5. *schvaluje prodej vodohospodářského majetku obce Obříství, jehož předmětem je vybraná část vodohospodářského majetku tak, jak je popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 4985-12-2016, částkou 4 622 392,- Kč společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. s tím, že kupní cena za prodej vodohospodářského majetku činí 3 768 220,- Kč,*
6. *pověřuje paní Jitku Zimovou, starostku obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření kupní smlouvy,*
7. *zdůvodňuje rozdíl mezi hodnotou vodohospodářského majetku uvedenou v bodě 5. usnesení a jeho kupní cenou tím, že prodej je uskutečňován podle kritérií stanovených valnými hromadami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 14.6.2000 a ze dne 23.4.2003, v souladu s nimiž obec a města prodávají vodohospodářský majetek společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. od roku 2003,*
8. *schvaluje návrh Smlouvy o montáži uzávěrů na kanalizačních přípojkách a smlouvy darovací předložené společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., jejímž předmětem je závazek společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. zajistit na svůj náklad po uskutečnění nepeněžitěho vkladu v termínu 31.12.2017 na svůj náklad dodávku a montáž 250 kusů chybějících uzávěrů na kanalizačních přípojkách v obci Obříství s předpokládaným nákladem ve výši 2 500 000,- Kč a závazek obce Obříství poskytnout společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. účelově určený peněžitý dar ve výši 1 000 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů dodávky a montáže těchto uzávěrů,*
9. *schvaluje poskytnutí peněžitěho daru ve výši 1 000 000,- Kč společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. účelově určeného na částečnou úhradu nákladů dodávky a montáže 250 kusů chybějících uzávěrů na kanalizačních přípojkách v obci Obříství.*

5. ZO byl předložen návrh Smlouvy o montáži uzávěrů na kanalizačních přípojkách a smlouva darovací mez smluvními stranami Obec Obříství a Vodárny Kladno-Mělník, a.s. . Tato smlouva bude schválena společně s nepeněžitým vkladem a prodejem vodohospodářského majetku na příštím zasedání zastupitelstva.

6. ZO , příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona a po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje, se stanovisky dotčených orgánů a kraje

**schvaluje rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Obříství a vydává opatřením obecné povahy č. 1/2016 územní plán Obříství.**

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)



11. ZO schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-126011243/2 mezi obcí Obříství a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, jejímž předmětem je vybudování přípojky NN pro p.č. 710/45, K Větrolamu, p. Mrázová po pozemcích obce p.č. 1560/1 a 1553/1. Jednorázová úhrada za zřízení stavby přípojky bude uhrazena ve výši 250,- Kč za 1 bm a její rozsah bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene.  
Hlasovalo pro : 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
12. ZO souhlasí s uzavřením nově vypracovaných nájemních smluv pro nájemníky, kterým končí smluvní vztah k 31.12.2016 takto:  
Nájemní dům č.p. 261, byty č.1, 2, 3, 4,5,6,7,8 od 1.1.2017 do 31.12.2021  
ZŠ č.p. 84 – byt č. 1,2 – od 1.1.2017 do 30.6.2017  
ND č.p. 12 – byt č. 2 od 1.1.2017 do 30.6.2017  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)
13. ZO souhlasí s přijetím sponzorského daru pro Mateřskou Obříství ve výši 50.000,- od představenstva společnosti RAMA Bohemia a.s., Obříství.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
14. ZO souhlasí s uvedením sídla na adrese obecního úřadu, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství pro zakládající spolek nazvaný „Obřístevský spolek májový“, jehož žadatelem je zakládající člen spolku Michaela Vohlídalová.  
Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (p. Šnajdr, p. Vohlídalová)
15. ZO přijalo vyúčtování kulturní akce „Vánoční jarmark“, konaný dne 26.11.2016. Příjmy 1.965,- Kč, výdaje 2.457,- Kč.
16. ZO schválilo Provozní řád velkoobjemových kontejnerů, nebezpečného, komunálního, stavebního a biologicky rozložitelného odpadu platný pro území obce Obříství pro rok 2017.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
17. ZO bere na vědomí přehled kulturních a sportovních akcí připravovaných na rok 2017.
18. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 8 k 13.12.2016

*příjmy*

Text	Zmena	UR
daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti	600 000,00	3 200 000,00
daň z příjmů fyz.osob ze sam.výd.činnosti	350 000,00	430 000,00
daň z příjmů práv.osob	400 000,00	3 100 000,00
DPH	700 000,00	6 400 000,00
	celkem	2 050 000,00

*výdaje*

Text	Zmena	UR
svoz odpadů	54 000,00	734 000,00
kumunitní centrum	80 000,00	388 550,00
územní plán	38 650,00	78 650,00
	celkem	172 650,00

financování

Text	Zmena	UR
financování	-1 877 350,00	2 914 725,00

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

19. ZO schvaluje rozpočtové provizorium do doby schválení nového rozpočtu pro rok 2017 ve výši 1.691,725 Kč, což je 1/12 schváleného rozpočtu ve výdajích za rok 2016.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20. ZO vzalo na vědomí návrh rozpočtu v příjmech i ve výdajích na rok 2017, který bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů a předložen ke schválení na dalším jednání zastupitelstva.

21. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na SFDI pro rok 2017 v rámci vypracovaných projektů nazvaných „Bezpečné přechody Obříství“. Jedná se o přechod komunikace „U Kohoutů“ a u Základní školy Obříství. Celkové náklady obou projektů činí 1.400,000 Kč + 200. 000,- Kč za osvětlení obou přechodů.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

22. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MMR, podprogram :117D81500-podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul č. 2 v rámci projektu „Zdravý životní styl, fitness posilovna pro mladé i seniory“. Jedná se o osazení devíti kusů posilovacích strojů v areálu ZŠ Obříství. Celkové náklady činí 427.587,- Kč. Požadované dotace 299.311,- Kč, vlastní zdroje činí 128.276,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

23. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MMR, podprogram :117D81500-podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul č.4 v rámci projektu „akce Boží Muka u Špejcharu“. Záměrem je oprava a obnova prezentace Božích Muk a úprava nejbližšího okolí, lokalita u Špejcharu. Celkové náklady činí 106.646,- Kč. Požadovaná dotace 74.652,- Kč, vlastní zdroje činí 31.994,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. ZO schválilo odměny pro členy výborů a komisí za rok 2016, jejichž návrhy předložili předsedové jednotlivých komisí a výborů:

- Kontrolní výbor: p. Tockstein 1.000,- Kč, p. Kreisingerová 1.000,- Kč
- Finanční výbor : p. Dolenská 1.200,- Kč, p. Hořejší 1.200,- Kč
- Sociální komise: p. Sklenářová 500,- Kč, p. Holzmannová 500,- Kč
- Dopravní komise: p. Hořejší Miroslav 1.500,- Kč
- Komise správy majetku: Jiří Šál 1.000,- Kč, Jaromír Žižka 1.000,- Kč
- Stavební komise: Miroslav Žižka 1.000,- Kč, Pavel Juklíček 1.000,- Kč
- Zemědělská komise: 0
- Školská a kulturní komise: 0

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

25. ZO byla předložena žádost společnosti Kompakt s.r.o. o uvolnění finančních prostředků na pořízení sociálního automobilu pro odborné učiliště Kanina, které umožňuje vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami žáků s lehkým a středně těžkým stupněm mentálního postižení. Starostka navrhla částku 5.000,- Kč

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: 5 (Hyka, Štěpánek, Těšínský, Zimová, Šulcová)

proti: 6 (Vohlídalová, Holzmann, Šnajdr, Bílá + 2 nepřítomní zastupitelé)

Jiný návrh nebyl podán, návrh starostky nebyl přijat

26. ZO přijalo zprávu ředitelky ZŠ Obříství Mgr. Jachkové, zprávu ředitelky MŠ Obříství Mgr. Lansdorfové. O činnosti jednotlivých komisí promluvila starostka.

Diskuze:

- Do diskuze se přihlásil p. Žižka s dotazem, zda chodník na Štěpán splňuje parametry cyklostezky. Pan Hořejší odpověděl, že nikoliv, že se jedná pouze o komunikaci pro pěší.
- P. Šál se dotazoval na možnost vybudování přechodu pro chodce z ulice Vinohrady na náplavku, neboť se domnívá, že přebíhání chodců přes frekventovanou silnici II. třídy je nebezpečné. Pan Hořejší odpověděl, že je nutné tuto záležitost projednat s Policií ČR.
- P. Štěpánková vznesla dotaz, zda je nutné vybudovat provizorní prostory pro velkoobjemové kontejnery na pozemku u hřbitova. Bylo jí sděleno, že se zástupci obce pokusí vyhledat vhodnější místo.
- P. Zemanová požadovala od zástupců obce součinnost při parcelaci pozemků v lokalitě u Ramy. Starostkou byla přislíbena součinnost při osobním jednání a v rámci možností schváleného územního plánu.

Na závěr člen návrhové komise pan Těšínský konstatoval, že hlasování proběhlo v pořádku. Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a ve 20:30 jednání ukončila.