



Usnesení a Zápis č.3/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 12.5.2026 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Jiří Holzmann, Miroslav Hořejší, Zdeněk Sikora, Marek Hyka, Milan Šnajdr, Miroslav Těšínský, Michaela Vohlídalová

Omluveni: Petr Rudišar

Hosté: 12

Zastupitelstvo ZVOLILO:
ověřovatele zápisu a Usnesení:
zapisovatele :

Ing Pavlína Havlová, Michaela Vohlídalová
Libor Tichota

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

- a) zapisovatele
- b) ověřovatele zápisu
- c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro:	10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro:	10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro:	10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje účetní závěrku obce Obříství za rok 2025.

Předkládané podklady:

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2025 – a) Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu
b) Rozvaha
c) Výkaz zisku a ztrát
d) Příloha
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2025
- 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2025

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

4. ZO Obříství schvaluje Návrh závěrečného účtu obce Obříství za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 21. 4. 2026 a jeho obsahem je:

- Plnění rozpočtu obce
- Stavy a obraty na bankovních účtech
- Peněžní fondy
- Majetek
- Vyúčtování finančních vztahů
- Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- Ostatní doplňující informace

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
 Usnesení bylo přijato

5. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku, a to pozemek parc. č. 1619/2 v k.ú. Obříství o výměře 257 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
 Usnesení bylo přijato

Na pozemek je obcí Obříství zpracován znalecký posudek.

6. ZO Obříství schvaluje záměr o prodeji nemovitého majetku, a to pozemek parc. č. 1619/5 v k.ú. Obříství o výměře 152 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
 Usnesení bylo přijato

Na pozemek je obcí Obříství zpracován znalecký posudek.

7. ZO Obříství schvaluje prodloužení nájemních smluv do 30.6.2027 pro bytové prostory 1 x č.p. 42, 2 x č. p. 84, 1 x č.p. 12 a nebytový prostor č. p. 18 pro Pohybové centrum Sudýnek.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
 Usnesení bylo přijato

8. ZO Obříství schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, ev. č. obce 92/SML/2021. Předmětem tohoto dodatku je změna záloh na podíl obce pro rok 2026. Celková výše zálohy obce za všechny linky (348, 369, 470, 471, 473, 963) je 388 528 Kč. Záloha je rozdělena do čtvrtletních plateb.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
 Usnesení bylo přijato

9. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV.-12-6035987/VB/001 ME_Obříství, K Bažantnici, č. parc. 686/9. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení Distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1365-2/2026. Věcné břemeno se zřizuje dle smlouvy za jednorázovou náhradu ve výši 16798 Kč + DPH

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

10. ZO Obříství schvaluje hospodářský výsledek za rok 2025 a jeho rozdělení v ZŠ Obříství. Z hlavní činnosti 133 034,82 Kč a z doplňkové činnosti 138 154,52 Kč. Celá částka ve výši 271 189, 34 Kč bude převedena do rezervního fondu.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

11. ZO Obříství schvaluje účetní závěrku za rok 2025 pro ZŠ Obříství.

Předkládané doklady: 1) Účetní závěrka k 31.12.2025 – Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha

2) Inventarizační zpráva za rok 2025 a její příloha

3) Zpráva z provedené veřejnosprávní kontroly za rok 2025

4) Přehled čerpání rozpočtu k 31.12. 2025

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství tímto, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, deleguje paní Renátu Šulcovou, starostku obce Obříství, r.č. 705119/3611 bytem K Větrolamu 242, Obříství 277 42 a jejího náhradníka, pana Libora Lesáka, RČ 650730/1526, bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako zástupce obce Obříství k zastupování na všech řádných a mimořádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2026. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář Vodárny Kladno – Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

13. ZO Obříství schvaluje pořízení změny územního plánu obce Obříství č. 2 na pozemcích 710/123 a 710/132 v k. ú. Obříství pro využití na plochy bydlení.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: Šnajdr, Těšínský

Usnesení bylo přijato

14. ZO Obříství bere na vědomí zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole v MŠ Obříství za rok 2025. Veřejnosprávní kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by ovlivnily výši hospodářského výsledku.
15. ZO Obříství bere na vědomí zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole v ZŠ Obříství za rok 2025. Veřejnosprávní kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by ovlivnily výši hospodářského výsledku.
16. ZO Obříství bere na vědomí výsledek o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
17. ZO Obříství bere na vědomí zřízení aplikace Chytré formuláře na obecní webové stránky. Na webových stránkách obce vznikne sekce Chytré formuláře, kde budou vytvořené jednotné interaktivní formuláře k vyplnění.
18. ZO Obříství bere na vědomí udělení finančního daru ve výši 80 00 Kč, který bude použit na rozšíření pumptrackové dráhy v lokalitě u Labe.
19. ZO Obříství schvaluje kritéria pro výběr nájemníků do 2 bytů, které budou v budoucnu uvolněny v nájemním domě č. p. 261.

Kritéria pro 2 byty v nájemním domě v ul. Školní 261, Obříství 277 42

1. Věková hranice

- Je stanovena věková hranice do 35 let

2. Ekonomická aktivita a příjem

- Žadatelé musí prokázat stabilní příjem (zaměstnání, podnikání).

3. Bytová situace (nevlastnění nemovitosti)

- Žadatelé nesmí vlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení (dům, byt).
- Nesmí mít uzavřený jiný nájemní vztah k bytu (s výjimkou pronájmu u rodičů).

4. Trvalý pobyt

- Vyžadován trvalý pobyt v obci min. 2 roky (nebo alespoň pracoviště v dané obci)

5. Časové omezení nájmu

- Pronájem na dobu určitou, a to maximálně na 5 let.
- Cílem je, aby si nájemníci za tuto dobu našli vlastní bydlení a uvolnili byt pro další mladé lidi.

6. Další podmínky

- Bezúhonnost: Žadatelé nesmí mít záznam v rejstříku trestů.
- Bezdlužnost
- Žadatelé nesmí mít dluhy vůči obci.
- Počet osob: 1-2
- O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce na veřejném zasedání zastupitelstva
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na možné úpravy kritérií

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

20. ZO Obříství schvaluje účetní závěrku za rok 2025 pro MŠ Obříství.

Předkládané doklady: 1) Účetní závěrka k 31.12.2025 – Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha

2) Inventarizační zpráva za rok 2025 a její příloha

3) Zpráva z provedené veřejnosprávní kontroly za rok 2025

4) Čerpání příspěvku k 31.12. 2025

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

21. ZO Obříství schvaluje pořízení člunu pro SDH Obříství. Jedná se o použitý záchranářský typ loď Whaly 455, rok výroby 2020, včetně lodního motoru Mercury 20 HP, rok výroby 2020 a přívěsného vozíku Brenderup 705 kg, rok výroby 2021. Navrhovaná loď představuje výrazné zvýšení bezpečnosti a efektivity zásahů na vodní hladině. Pořizovací cena celkem je 200 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

22. ZO Obříství schvaluje Rozpočtové opatření č.3 ke dni 12.5. 2026

příjmy

Text	Zmena	UR
souhrnný dotační vztah 2026 (příspěvek na výkon státní správy)	58 600,00	754 200,00
prodej biomasy 3.2026	30 286,30	30 286,30
IDSK přeplatek z r. 2025	6 905,00	6 905,00
dar Unipetrol - rozšíření pumptrackové dráhy	80 000,00	80 000,00
pojistné plnění - plot Památník Sv. Čecha	164 264,00	187 264,00
přeplatek voda - hasiči	2 500,00	5 244,00
přeplatky a doplatky voda - byty	5 500,00	1 599 500,00
přeplatky a doplatky energie - čp. 18 (MŠ a Pošta)	159 000,00	515 000,00
přeplatky elektřina + voda - OÚ, Čech	4 500,00	4 700,00
přeplatky voda DPS	9 500,00	531 500,00
přeplatky voda ZS zubní	250,00	250,00
přeplatek elektřina - pozemek 696/4	102,00	417 102,00
	521 407,30	

výdaje

Text	Zmena	UR
příspěvek obce IDSK r. 2026	44 636,00	388 528,00
oprava plotu Památník Sv. Čecha	164 265,00	534 265,00
plyn - ZS zubní	9 000,00	
elektřina - ZS zubní	5 000,00	496 950,00

