

## Usnesení č.4/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 29.4.2014 od 17.00 hod. v zasedací místnosti  
obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny (Jitka Zimová, Renata Šulcová, Jiří Holzmann, Milan Šnajdr ,  
Věra Bílá , Hana Šepsová, Petr Rudišar,  
Milan Štěpánek, Drahoslav Hyka, Zdeněk Krumpholec

Omluveni: 1 (Ing. Vacek)

Hosté: 22

Zastupitelstvo:

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Šepsovou, p. Rudišara

návrhovou komisi: p. Štěpánka, pí. Bílou

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. Schválilo navržený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. Schválilo nákup objektu č.p. 38 od společnosti LV Corect, zastoupené Ing. Vackem za celkovou cenu 5 307 230,- Kč . Objekt je zakoupen za účelem využití s názvem „kulturní centrum včetně knihovny“.  
Hlasovalo pro: 6 proti: 2 (p. Šepsová, p.Šnajdr) zdržel s hlasování: 2 (p.Hyka, p.Rudišar)
4. Ruší Usnesení č. 12/2013 , bod. 13 ze dne 17.12.2013, jehož předmětem bylo schválení zadání územního plánu obce Obříství, přičemž z vyjádření dotčených orgánů vyplynul požadavek na zpracování vlivu ÚP na území Natura 2000 a zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (tzv. SEA)  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Holzmann)
5. Schvaluje upravené zadání územního plánu obce Obříství. Důvodem je přehodnocené stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 17.2.2014 , kdy pod č.j. 025365/2014/KUSK je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA) a nové stanovisko ze dne 24.3.2014 pod č.j. 040316/2014/KUSK, ve kterém nepožaduje zpracování vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Holzmann)
6. Zastupitelé byli seznámeni s požadavkem Ing. Petra Krále – jednatele společnosti Obříství Development s.r.o, se sídlem Praha 9 v plné moci paní Denisy Kubálkové – vlastníka předmětných

pozemků. Žádost se týká realizace projektu výstavby rodinných domů v lokalitě mezi Obříství a Štěpánským přívozem (tzv. skleníky a pozemek p.č. 75/179). Tento projekt nazvaný „Nové Obříství“, etapa II. a III. Navazující na první etapu stejnomenného projektu, která je z rozhodující části již plně dokončena. Jmenovitě se jedná o plochy pro výhled (územní rezerva) č. I/16 a IX/9 v platném územním plánu.

**Zastupitelstvo obce Obříství tuto žádost projednalo a ve smyslu usnesení č. 7/2011, bod. 13 ze dne 28.6.2011 a tuto žádost neschválilo s odůvodněním, že v obci Obříství je dostatečně nevyčerpání stávajících zastavitelných ploch určených v platném územním plánu k zastavění rodinnými domy.**

V této souvislosti není v návrhu nového územního plánu, který v současné době zpracovává Ing. arch. Dana Pokojová tato plocha vymezena jako zastavitelná a na základě urbanistické koncepce nového územního plánu se obec v takovém měřítku rozvíjet nechce, pokud nemá vyčerpáné zastavitelné plochy určené platným územním plánu.

Nutno podotknout, že dle zákona č. 183/2006 Sb.,m ve znění pozdějších změn, se plochy územních rezerv (výhledu) nemusí přebírat do nového územního plánu, naopak zastupitelstvo obce Obříství požaduje, aby tyto rezervy byly z územního plánu vypuštěny.

**Zastupitelstvo si je vědomo neutěšeného stavu v lokalitě označené jako I/16, bylo seznámeno se stanoviskem Ing.arch. Dany Pokojové , která upozorňuje na to , že už nyní je tato plocha v zastavěném území .**

**Přesto zastupitelstvo nesouhlasí s novým funkčním využitím „čistě obytné zástavby“ a ani „smíšené zástavby venkovského typu“. Naopak doporučuje využití níže uvedených funkčních ploch:**

**IV. – plochy zemědělské výroby a lesnictví**

**V. – plochy průmyslové a stavební výroby, skladového hospodářství**

**VI. – plochy pro rekreaci a sport**

**VII. – plochy technické infrastruktury**

**VIII. – plochy urbanistické, izolační a rekreační zeleně**

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Holzmann)

7. Přijalo Rozpočtové opatření č.1 starostky – k 31.3.2014

8. Projednalo požadavek paní ~~Denise Koubkové~~ o směnu pozemků mezi pozemky KN p.č. 1626/1 o výměře 106m2(ostatní plocha, neplodná půda), KN 1626/2 o výměře 35m2 (ost.plocha, nepl.půda), KN 7/9 o výměře 106m2 (ost.plocha,ost.komunikace) a PK p.č. 13 o výměře 141 m2 (druh pozemku není uveden), vše v k.ú. Obříství v jejím vlastnictví s pozemky ve vlastnictví obce PK 620/4 o výměře 6928m2 (orná půda) a pozemek PK716/4 o výměře 4556m2 (orná půda).

Zastupitelstvo se směnou nesouhlasí, ale doporučuje odkup pozemků z důvodu jejich využívání (ostatní komunikace) a navrhuje, aby byly vyřešeny další pozemky v této lokalitě , jmenovitě pozemek p.č. 10/2 (majitel p. ~~Štěpán~~), pozemek p.č. 10/1 (majitel p. ~~Štěpán~~), pozemek p.č. 9 (majitel p. ~~Štěpán~~) a p. ~~Krešinger~~) a prověření dalších podobných nesrovnalostí.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p.Holzmann)

9. Projednalo a schválilo účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2013 s předloženými doklady:

1) Účetní závěrka k 31.12.2013

a)Rozvaha

b) výkaz zisku a ztrát

