

Usnesení č.2/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 21.4.2020 od 18.00 hod.
v sále kulturního centra v Obříství č.p. 376

Přítomni dle prezenční listiny : Jitka Zimová, Renáta Šulcová, Jiří Holzmann, Milan Šnajdr, Drahoslav Hyka, Miroslav Těšínský, Petr Rudišar, Roman Vyšín, Michaela Vohlídalová, Dana Kalašová

Omluveni: 0

Hosté: 1

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Vohlídalovou

zapisovatele : p. Těšínského, p. Holzmann

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schvaluje:
 - a) zapisovatele b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený programHlasovalo a) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c) pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO byl předložen návrh zastavovací studie pro pozemek p.č. 75/172. Byly předloženy tři varianty, které byly zastupitelstvem předem konzultovány .
Výsledek hlasování:
ZO nehlasovalo a požaduje odložení projednání.
4. ZO schvaluje dle žádosti Základní školy Obříství cenu oběda na rok 2020 ve výši 66,00 Kč s platností od 1.4.2020. Cena oběda je vypočtena dle předloženého výpočtu nákladů a počtu jídel za období 1.1.2019-31.12.2019 kde jsou uvedeny náklady na provoz jídelny ve výši 384 821,00 Kč , osobní náklady jídelny ve výši 1569,00 Kč, počet uvařených jídel celkem 51 316.
Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.
5. ZO schvaluje dle žádosti Základní školy Obříství cenu za družinu pro žáka a měsíc ve výši 130,00 Kč. Cena vychází z kalkulace nákladů na družinu na rok 2020 vypracovanou Ing. Olgou Šestákovou a schválenou ředitelkou ZŠ Mgr. Evou Flíčkovou.
Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.
6. ZO schvaluje částku ve výši 49 563,00 Kč jako odpis za rok 2020 dle odpisového plánu v rámci dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Obříství. Tato částka je zařazena v rozpočtu pro rok 2020.
Výsledek hlasování:
Hlasovalo pro: 11 Proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

7. ZO neschválilo požadavek Lukáše Poláka, se sídlem Sestroňovice 1, Frýdštejn na odkoupení pozemků , p.č. 909/6, 909/39 a 909/40, vše na LV 743 v k.ú. Kly , které jsou majetku Obce Obříství .

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro prodej: 0 proti: 11 zdržel se hlasování: 0

Usnesení nebylo přijato.

8. ZO bere na vědomí vyúčtování kulturní akce – „otevření Komunitního centra Obříství“, konané dne 31.1.2020. Příjem 9 550,00 Kč. Výdej 147 718,50 Kč.

9. ZO bere na vědomí vyúčtování kulturní akce – „dětský karneval“, konaný dne 15.2.2020 v komunitním centru Obříství. Příjem 12 135,00 Kč. Výdej 7 312,00 Kč.

10. ZO revokuje bod č. 7 v Usnesení č. 1/2020. „*ZO souhlasí s mimořádnou odměnou pro starostku obce Obříství, která po dobu nemoci pracovala z domova, a to ve výši jednonásobku svého platu. Starostka nad rámec své pracovní náplně zpracovala darovací smlouvy na kanalizaci a zajistila následné doručení smluv občanům, dále zajišťovala nákup vybavení do Komunitního centra a zajistila příspěvky do obecního ročního periodika: Ročenky obce.* „

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (p. Zimová, p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

11. ZO schvaluje Servisní smlouvu č. 51/SML/2020 na poskytování servisních služeb na zařízení VOX pro obec Obříství mezi obcí Obříství a společností VoiceSys s.r.o. , jejíž předmětem je poskytování servisních služeb na varovný a informační systém obce Obříství – zařízení VOX DA Obříství za dohodnutou cenu uvedenou:

a) v příloze č.1 Smlouvy, tj. 2420,- Kč/měsíčně za poskytované služby v nichž je započítána pohotovost, sklad ND, telefonní kontakt a roční revize zařízení, včetně elektro revize prováděné 1x za 3 roky.

b) Dle výkonové sazby , tj. práce servisního technika 440,00 Kč/hodina
Náklady na dopravu servisního technika 8,00 Kč/km
Čas servisního technika strávený na cestě 200,00 Kč/hod

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato. Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích pro rok 2020 o částku 50 000,00 Kč.

12. ZO schvaluje Kupní smlouvu č. D994190389, ev.č. 50/SML/2020 mezi Povodím Labe, s.p.. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, IČI 70890005 a obcí Obříství, jejíž předmětem je prodej pozemku v majetku obce Obříství stp.č. 577 o výměře 54m2 . Jedná se o vypořádání stavby vodního díla se sjednocením vlastnictví stavby jezu a pozemků pod ní. ZO souhlasí s kupní cenou stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 4406/385/2019 z 6.12.2019 a to ve výši 12 120,00 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato. Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu v příjmech pro rok 2020 o tuto položku.

13. ZO schvaluje výběr nájemníka pana pro uvolněný byt č. 8 v domě s pečovatelskou službou v Obříství.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 2 (p.Kalašová, p.Šulcová) zdržel se hlasování: 2 (p.Těšínský, Mgr.Jachková)

Usnesení bylo přijato.

14. Bod zrušen – schválený ceník zůstává stejný

15. ZO schvaluje doplnění ceníku pro stanovení náhrad nákladů za užívání nebytových prostor v KC Obříství pro hodinové využití KC (cvičení dětí, cvičení jógy a jiných aktivit kromě míčových her – kopaná apod.)

Starostka navrhuje částku ve výši 160,00 Kč/hodina pro místní občany a částku 200,00 Kč pro cizí občany

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 1 (p. Šnajdr) zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

16. ZO revokuje bod č. 4 z Usnesení č. 8/2019 ze dne 12.11.2019. Důvod - nebylo zveřejněno oznámení o záměru prodeje.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

16 a) ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Obříství, Z. D. a P. J., jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 72/32 o výměře 127 m² v k.ú. Obříství (zahrada), který vznikl oddělením z pozemku p.č. 72/19 dle GP č. 1085-119/2019 zpracovaný geodetickou kanceláří Ing. Zbyněk Dlask. Pozemek bude odprodán za kupní cenu ve výši 26 670,00 Kč, která je stanovena dle znaleckého posudku č. 2549-057/2018 od Ing. Jany Tarabové jako ceny obvyklé za předpokladu, že kupující uhradí též veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování kupní smlouvy, znalecký posudek a návrh na vklad).

Výsledek usnesení:

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

17. ZO byla předložena žádost Ludvíka Hesse, předsedy z.s. Babybox pro odložení dětí – STATIM, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru na výměnu původního babyboxu v Mělníku.

Starostka navrhuje poskytnutí částky ve výši 5 000,00 Kč.

Jiný návrh:

Výsledek usnesení:

Hlasovalo pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo schváleno.

18. ZO přijalo informace ohledně vyúčtování nákladů obce Obříství za rok 2019 v rámci odpadového hospodářství. Výdaje 1 741 700,00 Kč, příjmy 978 225,00 Kč. Dotace obce na odpadové hospodářství za rok 2019 činí 763 475,00 Kč

~~19. ZO byla předložena nabídka od firmy Sklo Šteigl Marek, Litoměřice na dodání hrnku s pískovaným logem znakov Obříství – ZRUŠENO~~

20. ZO byla pro informaci předložena nově vypracovaná Kritéria pro přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Obříství pro školní rok 2020/2021 vypracovaná ředitelkou MŠ Mgr. Danou Lansdorfovou s účinností od 16.3.2020,

21. ZO bere na vědomí žádost Spolku Bratrství Obříství, IČO 47011793 a souhlasí s uvedením adresy sídla Spolku Bratrství na adrese obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, 27742 Obříství.

Výsledek usnesení:

Hlasovalo pro: proti: zdržel se hlasování:
Usnesení bylo přijato

22. ZO přijalo informace ohledně nabídky Sdružení místních samospráv na uzavření rámcové smlouvy o jednoduchém vypořádávání autorských práv za účelem sjednání obecných podmínek poskytování služeb souvisejících s vypořádáním majetkových autorských práv k chráněným dílům užívaným Obcí Obříství.

23. ZO souhlasí s pořízením změny Územního plánu Obříství č. 1 zkráceným postupem pro všechny níže uvedené lokality, které byly již zastupitelstvem projednány a které byly předmětem stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 084027/2019/KUSK ze dne 18.7.2019 a č.j. 035503/2020/KUSK ze dne 27.3.2020:

Předmětem navrhované změny je:

- Změna pozemku p.č. 1815/1, 1815/2, 1815/3 k.ú.Obříství, výměra 1669 m² z plochy zemědělské NZ – orná půda na plochu bydlení v rodinných domech B1
- Změna pozemků p.č. 710/63 a 853/3 k.ú. Obříství z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na funkční využití smíšené obytné SO
- Změna pozemků p.č. 845/5 o výměře 117 m² v k.ú. Obříství z ostatní plocha – ostatní komunikace na ostatní plocha – jiná plocha. V ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství PV na plochu B1 plochy bydlení. Jedná se o napravení stavu dle skutečnosti ještě před vydáním ÚP v roce 2016. Nejedná se o pozemek sloužící jako místní komunikace.
- Změna pozemku p.č. 1538/19 v k.ú. Obříství z ostatní plocha – ostatní komunikace na ostatní plocha – jiná plocha. V ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšenou obytnou SO.

Dále se jedná o nápravu skutečného stavu:

- Pozemky p.č. 75/299, 75/300, 75/301, 75/302, 75/303, 75/304, 75/273, 75/276 Obříství, změna funkčního využití z plochy zeleně na plochy pro bydlení v rodinných domech B1.
- Změna části pozemku stp.č. 219 v k.ú. Obříství z plochy veřejného prostranství PV na plochu smíšené zástavby SO.
- Část pozemku p.č. 850/1 v k.ú. Obříství, v ÚP dojde ke změně z plochy veřejného prostranství VP na plochy bydlení – v rodinných domech B1
- Pozemek p.č. 846/7 v k.ú. Obříství změna z plochy veřejného prostranství VP na plochy bydlení – v rodinných domech B1.
- Lokalita Z11 – vypuštění podmínky o dohodě o parcelaci s požadavkem návrhu obslužné komunikace pro tuto lokalitu pro bydlení.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p Hyka)

Usnesení bylo přijato.

24. ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci pro jednotku SDH Obříství, jejímž předmětem je pořízení nového dopravního automobilu, jehož parametry jsou přílohou tohoto Usnesení. Jedná se o dvojí dotaci, která je určena pro rok 2021. V roce 2020 se žádá o 450 000,00 Kč u HZS ČR. Pokud toto bude schváleno, bude následovat ve spolupráci s HZS technická specifikace DA. Po souhlasu HZS bude podána v roce 2021 další žádost u Středočeského kraje, který poskytuje dotaci ve výši 300 000,00 Kč v závislosti na předchozím schválení dotace u HZS. Celková výše dotace činí 750 000,00 Kč , přičemž hodnota DA by i po úpravě technické specifikace činila max. 1 200 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 11 zdržel se hlasování: 0 proti: 0

Usnesení bylo přijato.

25. ZO souhlasí s prominutím nájemného nebytových prostor za měsíc duben a květen 2020 pro nájemce, kteří užívají nebytové prostory za účelem podnikání. Důvodem je nucené uzavření provozoven z důvodu Usnesení vlády ČR o nařízené karanténě. Jedná se o tyto provozovny:

- Masáže ESME na adrese Svatopluka Čecha č.p. 18, Obříství
- Kadeřnictví Marcela Charvátová na adrese Svatopluka Čecha č.p. 18, Obříství
- Cukrárna a kavárna Zdeněk Sikora na adrese Svatopluka Čecha č.p. 18, Obříství

• Kadeřnictví Lucie Křížová na adrese Školní č.p. 260, Obříství
ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve snížení příjmů o položku 19 500,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 zdržel se hlasování: 1(p.Vohlídalová) proti: 0
Usnesení bylo přijato.

26. ZO přijalo žádost společnosti Kompakt spol. s.r.o., IČO 49551027 o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000,00 Kč na pořízení sociálního automobilu pro „Centrum seniorů“ na Mělníku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8 zdržel se hlasování: 3 (p.Těšínský,p.Rudišar,p.Šulcová) proti: 0

Usnesení bylo přijato

27. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.2 schválené starostkou ke dni 17.3.2020
výdaje

| Text | Zmena | UR |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| rozhlas a televize - opravy | 5 000,00 | 17 750,00 |
| vnitřní správa - DDHM | -5 000,00 | 2 021 500,00 |
| | 0,00 | |

28. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3 schvalované zastupitelstvem obce Obříství
příjmy

| Text | Zmena | UR |
|---|------------|--------------|
| komunální služby-prodej pozemků | 122 590,00 | 221 090,00 |
| odvod za odnětí zeměd.půdy | 1 735,60 | 1 735,60 |
| bytové hospodářství-přeplatek energií | 2 000,00 | 1 359 000,00 |
| nebytové hospodářství-přeplatek energií | 77 000,00 | 347 500,00 |
| nebytové hospodářství - snížení nájmů | -19 500,00 | |
| DPS-přeplatek energií | 8 000,00 | 332 000,00 |
| poplatek za svoz odpadu | 40 000,00 | 740 000,00 |
| | 231 825,60 | |

výdaje

| Text | Zmena | UR |
|--|------------|--------------|
| mateřská škola - elektrický boiler + práce | 30 000,00 | 1 173 000,00 |
| příspěvek svazku měst a obcí VKM | 3 975,50 | 3 975,50 |
| bytové hospodářství-přeplatky záloh nájemníků | 44 000,00 | 894 000,00 |
| nebytové hospodářství-přeplatky záloh nájemníků | 20 000,00 | 370 000,00 |
| nebytové hospodářství - oprava kotle v čp.18 | 80 000,00 | |
| DPS-přeplatky záloh nájemníků | 53 000,00 | 669000 |
| zájmová činnost v kultuře-KC-mzdy | 60 000,00 | |
| zájmová činnost v kultuře-KC-sociální pojištění | 21 000,00 | 796 500,00 |
| zájmová činnost v kultuře-KC-zdravotní pojištění | 7 500,00 | |
| místní rozhlas-servisní smlouva VoiceSys | 50 000,00 | 67 750,00 |
| Baby box | 5 000,00 | 5 000,00 |
| reklama na sociální automobil | 5 000,00 | 5 000,00 |
| krizová opatření | 70 000,00 | 100 000,00 |
| | 449 475,50 | |

financování

| Text | Zmena | UR |
|-------------|------------|---------------|
| financování | 217 649,90 | -3 856 477,10 |

Výsledek hlasování: Hlasovalo pro: 10
Usnesení přijato.

zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

proti: 0

29. ZO byla předložena nabídka ve dvou variantách od akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.. Praha , která dle zadání správce toku Povodí Labe nabízí vypracování studie na ochranný systém proti povodním.

ZO souhlasí se začleněním varianty č. 2 do studie, která bude podkladem pro následující projekční činnost.

Výsledek hlasování:

Hlasoval pro: 11 zdržel se hlasování: 0 proti: 0

Usnesení bylo přijato

30. ZO tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů deleguje paní Jitku Zimovou, r.č....., trvale bytem K Lamberku 30, 277 42 Obříství jako zástupce obce Obříství a jejího náhradníka pana Miroslava Těšínského,, bytem Hasičská 78, 277 42 Obříství k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. , IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2020.

Zástupci jsou oprávněni činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec, jako akcionář Vodárny Kladno – Mělník, a.s. zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávhrhy k projednávaným bodům programu.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: proti: zdržel se hlasování:

Usnesení bylo schváleno.

31. Diskuze:

- Paní místostarostka seznámila občany i zastupitele s realizací společnosti ČEZ, která bude provádět na návsi Svatopluka Čecha přeložku – rekonstrukci kNN . Práce jsou již zahájeny a doba výstavby potrvá do 30.9.2020. Bude provedena rekonstrukce elektrického vedení . Stávající venkovní vedení bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením. Překopy vjezdů na soukromé pozemky budou předem domluveny s majiteli nemovitostí.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a jednání ukončila ve 20:15 hodin.

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2020

Zapisovatel: p. Těšínský, p. Holzmann

Ověřovatelé: p. Vohlídalová