Usnesení a Zápis č. 5/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 10. 9. 2024 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Renáta Šulcová, Libor Tichota, Jiří Holzmann, Zdeněk Sikora, Miroslav Hořejší, Miroslav Těšínský, Milan Šnajdr, Michaela Vohlídalová

Omluveni: Ing. Pavlína Havlová, Marek Hyka, Petr Rudišar

Hosté: 5
Zastupitelstvo ZVOLILO:
ověřovatele zápisu a Usnesení: **Miroslava Hořejšího, Milan Šnajdr**
zapisovatele : **Libor Tichota**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
   Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:
   a) zapisovatele
   b) ověřovatele zápisu
   c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavby IV-12-6036142 Obříství Semilkovická, 4 mezi obcí Obříství a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502, a to na pozemcích parc. č. 1534/1, 1598/12, 992/4 v k.ú. Obříství. Předmětem věcného břemene je právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Rozsah věcného břemene je 193 bm a 5 x pilíř na základě, kterého bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 21 300 Kč + DPH.

   Výsledek hlasování
   Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
   Usnesení bylo přijato

4. ZO Obříství schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Obříství a společností Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, která je v zastoupení společnosti Vodafone. Předmětem Kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1940 v k.ú. Obříství, označeného druhem pozemku ostatního plocha, o výměře 492 m^2. Cena za prodej pozemku je 650 000 Kč a je osvobozena od daně.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

5. ZO Obříství schvaluje Dodatek – vícepráce na stavební práce na akci „Morový sloup Obříství“. Předmětem Dodatku je zhotovení čtyř svatozáří, které budou doplněny na sochách spodního patra (sv. Roch, sv. Sebastián, sv. Pavlína a sv. Barbora). Při podrobném průzkumu během restaurování byly nalezeny zatmelené otvory na hlavách světců. Cena celkem za zhotovení čtyř kusů je ve výši 48 400 včetně DPH.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

6. ZO Obříství bere na vědomí Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec.

7. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 75/261 v k.ú Obříství označeného druhem pozemku orná půda o celkové výměře 3 m^2, a to žadateli Občanské zdravotně sociální sdružení – Medikum, z.s. se sídlem Sdružení 1341/39, 140 00 Praha 4. Cena za prodej pozemku je 3 000 Kč.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

8. ZO Obříství schvaluje přijetí dotace ve výši 97 925 Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy na Věcné prostředky pro JSDH Obříství : Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

9. ZO Obříství bere na vědomí montáž a výměnu svítidel v domě s pečovatelskou službou v Obříství v celkové výši 59 572 Kč včetně DPH.

10. ZO Obříství bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6 ze dne 29.7.2024.

příjmy		
Text	**Změna**	**UR**
dotace pro ZŠ - Obědy do škol	22 800,00	22 800,00
	22 800,00	
výdaje		
Text	**Změna**	**UR**
dotace pro ZŠ - Obědy do škol	22 800,00	22 800,00

22 800, 00

11. ZO Obříství schvaluje Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IV-12-6025629 Obříství – kNN pro p. č. 72/7, Na Zájezdu se společnostní ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 se sídlem Děčín, Děčín Iv-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02. Předmětem smlouvy je dotčený pozemek parc. č. 1600/1 v k.ú. Obříství, na kterém Budoucí Oprávněný může umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1212-088/2024. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 500 Kč + DPH.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství schvaluje rozdělení pozemku parc. č. 1619/2 v k.ú. Obříství. Pozemek bude rozdělen na základě geometrického plánu na dva samostatné pozemky a novému pozemku bude přiděleno nové parcelní číslo. Druhá část pozemku bude začínat od hranice pozemku parc. č. 710/132 v k.ú. Obříství.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 6 proti: Šnajdr, Sikora zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

13. ZO Obříství schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1022/27, která je označená druhem orná půda o celkové výměře 12 m^2.

Pozemek je mimo intravilán obce Obříství a není nijak obcí využíván. K pozemku nevede žádná přístupová komunikace. Všechny okolní pozemky kromě vodní plochy jsou v majetku žadatele o koupi.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 6 proti: Šnajdr, Sikora zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

14. ZO Obříství schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ke dni 10.9.2024.

Rozpočtové opatření č.7	**10.09.2024**	
příjmy		
Text	**Zmena**	**UR**
prodej pozemku p.č. 1940	650 000,00	776 578,00
dotace na volby do EP-vratka	-1 122,51	30 887,49
dotace na volby-kraj	31 500,00	31 500,00
dotace hasiči	97 925,00	97 925,00
komunální služby-věcné břemeno	16 000,00	142 578,00
	794 302,49	
výdaje		
Text	**Zmena**	**UR**
Památky-oprava Morového sloupu-vícepráce	50 000,00	1 670 000,00
dotace na volby do EP	-1 122,51	30 877,49
DPS - opravy	30 000,00	973 000,00
svoz VOK	150 000,00	550 000,00
vedení účtu, poplatek za terminál	7 000,00	30 000,00
odvod DPH	15 000,00	80 000,00
bytové hospodářství	100 000,00	8 085 000,00
dotace na volby-kraj	31 500,00	31 500,00
	382 377,49	
financování		
Text	**Zmena**	**UR**
financování	-411 925,00	3 466 704,89

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato

15. ZO bere na vědomí opravu výklenkové kaple + HTÚ před kapličkou ve starých Semilkovicích v celkové výši 47 122 Kč včetně DPH.

16. ZO Obříství schvaluje prodej movitého majetku ve vlastnictví obce Obříství, a to konkrétně komunální vozidlo Multicar M 2510 za částku 50.596 Kč a uzavření Kupní smlouvy s panem Josefem Kociánem, bytem Povodňová 264, Obříství 277 42.

Výsledek hlasování
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

17. Diskuze, usnesení a závěr

- Zařadit do rozpočtu na rok 2025 cca 5 ks solárního veřejného osvětlení do ul. Labská
- Informace o nabídce od společnosti Jarvis shop – samoobslužné prodejny 24/7
- Informace o podané žádosti o dotaci na jerlín japonský v památníku B.S.
- Informace o výhrůžných e-mailech do škol
- Oprava nátěru u nově vybudovaného přechodu pro chodce směrem k náplavce

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání 19:15 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 10.9. 2024
Zapisovatel: Libor Tichota
Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Milan Šnajdr, Miroslav Hořejší