



## Usnesení č.3/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 17.5.2022 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Jitka Zimová, , Dana Kalašová  
Milan Šnajdr, Michaela Vohlídalová, , Jiří Holzmanna,  
Mgr. Milena Jachková, Miroslav Těšínský, Roman Vyšín ,  
Drahošlav Hyka, Petr Rudišar

**Omluveni:** Renáta Šulcová

**Hosté:** 3

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu a Usnesení:** p. Holzmann, p. Šnajdra  
**zapisovatele :** p. Vohlídalovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a) pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c) pro: 10	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO schvaluje zřízení přípravné třídy dle § 47 zákona 561/2004 Sb., v platném znění, v Základní škole Obříství , okres Mělník.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3 a) ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výši 100 000Kč na vybavení třídy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

4. ZO stanovilo, že v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2022 – 2026 bude do zastupitelstva obce Obříství voleno celkem 11 zastupitelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

5. ZO schvaluje účetní závěrku Obce Obříství za rok 2021 s předloženými podklady:

1) Účetní závěrka k 31.12.2021

a) Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu

- b) Rozvaha
- c) Výkaz zisku a ztrát
- d) Příloha

2. Inventarizační zpráva za rok 2021

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

Usnesení bylo přijato.

6. ZO schválilo Závěrečný účet Obce Obříství za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu o 6.4.2022 do 11.5.2022 a jeho obsahem je:

- Plnění rozpočtu obce
- Stavby a obraty na bankovních účtech
- Peněžní fondy
- Majetek
- Vyúčtování finančních vztahů
- Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- Ostatní doplňující informace

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato bez výhrad.

7. ZO schválilo přijímání sezónních pracovníků v maximálním počtu 3.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

8. ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001300/VB/2 , ev.č. OU/113/SML/2022, název stavby : Obříství, přeložka VN ,TS, pč. 75/95 - PM OBD Czech. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1148-378/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Kastrální pracoviště Mělník dne 11.3.2022 pod č. PGP-388/2022, č. GP 1148-378/2022. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 5500 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. 6 352 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato, přičemž ZO souhlasí s navýšením rozpočtu v příjmech o tuto částku.

9. ZO bylo seznámeno s programem řádné valné hromady akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, Kladno, IČ 46356991, konané dne 26. května 2022 v 10:00 hodin v sále Domu kultury v Kladně.

10. ZO schválilo koncept Veřejnoprávní smlouvy č. 2022/0149 , uzavírané mezi obcí Obříství a Městem Neratovice. Předmětem smlouvy je zajištění výkonu úkolů při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona, v rozsahu vymezeném smlouvou, na území Obce Obříství podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

**11.** ZO schválilo uzavření kupní smlouvy č. OU/112/SML/2022 mezi Obcí Skalsko a Obcí Obříství , jejímž předmětem je prodej hasičského motorového vozidla , typu Mercedes Benz, SPZ SYA0110 v majetku obce Obříství. Kupní cena prodávaného motorového vozidla včetně příslušenství činí 338 968 Kč. Tato cena byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka při výběrovém řízení formou obálkové metody.

ZO schvaluje změnu rozpočtu v příjmech o tuto částku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato:

**12.** ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výši 200 000 Kč pro JSDH Obříství na opravy, úpravy , modernizaci a případné úpravy na novém hasičském motorovém vozidle Mercedes Benz.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

**13.** ZO schvaluje přijetí nájemníka do bytu č.5 v Domě s pečovatelskou službou, který byl vybrán na základě své aktualizované žádosti paní M.T. Žádosti vedené v pořadníku , byly rádně posouzeny a žádný jiný z žadatelů nemá prozatím zájem.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Těšínský)

Usnesení bylo přijato

**14.** ZO přijalo cenovou nabídku od spol. s r.o. Linhart spol. , Lhotecká 820, Brandýs nad Labem , IČ 47052121na rekonstrukci tenisového kurtu v areálu Základní školy Obříství. Cenový odhad činí 1 171 212 Kč

- ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 600 000 Kč oproti již schválenému rozpočtu

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato. ZO schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích o tuto částku.

- ZO souhlasí se zahájením výběrového řízení, formou oslovení třech firem zabývajících se těmito pracemi a pověřuje Ing. Nováka , společnost EPP Roudnice n.L. s administrací zakázky malého rozsahu.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

- ZO souhlasí se jmenováním členů komise pro výběr zhotovitele na : p. Rudišar, p. Šnajdr, p. Těšínský, náhradníci : Jitka Zimová, Renáta Šulcová, Jiří Holzmann

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

**15.** ZO schválilo cenovou nabídku na vypracování Projektové dokumentace na akci „ Chodník, osvětlený přechod a zastávky autobusu Na Štěpáně“ od Projekce dopravní Filip s.r.o. , Roudnice nad Labem, IČ 28714792 ve výši 394 460 Kč. ZO pověřuje starostku k uzavření Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

- 16. ZO přijalo cenové ohodnocení od Ing. Martina Franka na akci: „Zateplení, výměna oken a zajištění vsakování dešťových vod v ND 261“ v celkové výši 1 704 940 Kč.**
- .1 ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o částku 1 750 000 Kč  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 9      proti: 0      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)  
Usnesení bylo přijato.
2. ZO souhlasí se zahájením výběrového řízení a pověřuje Ing. Nováka , společnost EPP Roudnice n.L. s administrací zakázky malého rozsahu.  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 9      proti: 0      zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)  
Usnesení bylo přijato.
3. ZO souhlasí se jmenováním členů komise pro výběr zhotovitele: p. Šnajdr, p. Těšínský, p. Rudišar a jejich náhradníků: Renáta Šulcová, Jitka Zimová, p. Holzmann  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 9      proti: 0      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)  
Usnesení bylo přijato.
- 17. ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy ev.č. OU/114/SML/2022 o prodeji RD 54, včetně pozemku p.č. st. 488, v k.ú. Obříství – dosud v majetku obce Obříství zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 . Kupní smlouva bude uzavřena s žadatelkou paní M.Ch., která si svou žádost aktualizovala na základě zveřejněného záměru.  
ZO schvaluje Kupní cenu za Rodinný dům č.p. 54 ve výši 540 000 Kč dle znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2699-010/2021 ze dne 25.10.2021.  
ZO schvaluje Kupní cenu za pozemek p.č. st. 488 ve výši 1 Kč. Tato odchylka od ceny obvyklé, je z důvodu závazku Obce Obříství (dle Kupní smlouvy ze dne 25.3.2003) , kdy se kupující obec zavázala po 20-ti letech od právní moci kolaudačního rozhodnutí povodňového rodinného domu nabídnout k odprodeji tento povodňový rodinný dům včetně stavební parcely, která byla předmětem převodu za stejných podmínek, tj. cena za stavební parcelu č. 488 ve výši 1 Kč.  
Pro uzavření Kupní smlouvy na prodej RD 54 a pozemku p.č. st. 488 v celkové výši 540 001 Kč paní M.Ch. hlasovalo:  
Pro: 9      proti: 0      zdržel se hlasování: 1 (p.Šnajdr)  
Usnesení bylo přijato.**
- 18. ZO požaduje využití dotace ve výši 165 753 Kč z celkových nákladů min. 1 200 000 Kč ze Středočeského kraje SKFOP 2021 KUL/OKP/045047/2021, jejíž předmětem je výměna střešního pláště v budově památníku Bedřicha Smetany a která byla schválena usnesení č. 5/2021 dne 14.9.2021. Pověřuje místostarostku k dopracování podkladů pro uzavření smlouvy se Středočeským krajem.**
- 19. ZO přijalo žádost společnosti Porsche Inter auto CZ o prodloužení termínu na dodání již objednaného dopravního automobilu VW T6.1. s úpravou na DA .**
- ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě ze dne 2.6.2021 s prodlouženým termínem maximálně do 31.10.2022.  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 10      proti: 0      zdržel se hlasování: 0  
Usnesení bylo přijato.

20. ZO byla předložena žádost pana I.H. na předžalobní úpravu vztahů. Konkrétně se jedná o vydání pozemku p.č. 75/172 v k.ú. a obci Obříství s navrženou kupní cenou 500 000 Kč.

Pro návrh p. Havelky hlasovalo:

Pro: 0 proti: 10 zdržel se hlasování: 0

21. ZO bere na vědomí ukončení výkonu činnosti kronikáře pana E.S.

22. ZO bere na vědomí výsledky zadaných zakázek malého rozsahu zveřejněných dne 1.4.2022 .

- Výměna 10 ks protipožárních dveří – realizace v měsíci červenci 2022
- Výměna zařizovacích, sanitárních předmětů - Petr Novotný , Mělník – realizace červenec 2022
- Dodání a položení podlahové krytiny v obytné místnosti č.5 v Domě s pečovatelskou službou – Hamed Mělník

23. ZO bere na vědomí vyúčtování obecního plesu, konaného 24.3.2022 v komunitní centru.

Příjem 34 632 Kč – vstupné + tombola, výdej 30 0000 Člověk v tísni, zůstatek 4 632 Kč.

24. ZO bere na vědomí vyúčtování dětského karnevalu , konaného dne 28.3.2022.

Příjem 8 890 Kč.

25. ZO přijalo poděkování od neziskové společnosti Člověk v tísni za poskytnutý dar ve výši 30 000 Kč.

26. ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4 k 23.3.2022 , schvalované starostkou

*příjmy*

Text	Zmena	UR
souhrnný dotační vztah	576 700,00	576 700,00

576 700,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	-576 700,00	-2 996 671,56

A č. 5 k 20.4.2022, schvalované starostkou

*příjmy*

Text	Zmena	UR
kompensační bonus	97 310,85	97 310,85

97 310,85

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	-97 310,85	-3 093 982,41

27. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 k 17.5.2022

*příjmy*

Text	Zmena	UR
věcné břemeno	6 655,00	249 500,00
hasiči - prodej auta	338 968,00	338 968,00
bytové hospodářství - prodej RD	540 001,00	2 537 001,00

885 624,00

*výdaje*

Text	Zmena	UR
příspěvek ZŠ na vybavení přípravné třídy	100 000,00	3 379 000,00
hasiči - oprava auta	200 000,00	1 820 000,00
tenisový kurt ZŠ	600 000,00	3 979 000,00
tenisový kurt - výběrové řízení	20 000,00	3 999 000,00
bytové hospodářství - zateplení čp. 261	1 750 000,00	2 650 000,00

2 670 000,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	1 784 376,00	-1 309 606,41

Hlasovalo pro:                      proti:                      zdržel se hlasování:  
Usnesení bylo přijato.

28. ZO schvaluje změnu v Plánovací smlouvě, schválené zastupitelstvem obce Obříství v Usnesení č. 2/2022 dne 15.3.2022.

1/ Změna názvu žadatele – Nadace neratovického komunitního centra, IČO 11986107, se sídlem Moravcova 6, 250 72 Kojetice, zastoupená předsedou správní rady Mgr. Peterem Kováčem a místopředsedou správní rady ThDr. Janem Balíkem, Phd

2/ Žadatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 686/9 o výměře 13070 m<sup>2</sup> v k.ú. Obříství , obec Obříství, okres Mělník, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, nyní na LV č. 1145

3/ V článku VII , bod 7.5. budou uvedeny sankce v případě nesplnění jakékoliv povinnosti dle čl. III v bodech a – c

4/ v článku VI , bod. 6.1. reálný termín dokončení rok 2026

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

29. ZO bylo společností Alcea leasing s.r.o., IČ 28875630, se sídlem Kulhánkovská 1234/5, Praha 6, zastoupená MUDr. Michalem Sičákem, MBA, jednatelem společnosti , předloženo Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu „Výstavby bytové oblasti v obci Obříství“. Předmětem smluvních stran je zajištění spolupráce ve výstavbě nové čtvrti mezi obcí a partnerem projektu, na pozemku p.č. 75/172 v k.ú. Obříství.

Záměr byl již osobně projednán 13.4.2022 za účasti zastupitelů Obce Obříství a zástupců společnosti. Po seznámení se se záměrem zastupitelstvo konstatuje, že s uzavřením Memoranda nesouhlasí, neboť

- Původní záměr výstavby rodinných domů se změnil v záměr výstavby nové obce
- Navržená koncepce, že Obec Obříství poskytne pozemek na úvěr investora je pro obec riskantní a nevyhovující

Pro návrh společnosti Alce leasing s.r.o. hlasovalo:

Pro: 10                    proti: 10                    zdržel se hlasování: 0

Návrh Usnesení nebyl přijat.

**30. Diskuze** - p. Holzmann upozorňuje na:

- Špatný stav místní komunikace na křižovatce Vinohrady – ul. K Zajezdu
- Havarijní stav stožáru VO u č.p. 62 Dušnická ul.
- Na havarijní stav studny v areálu Bedřicha Smetany
- Na nebezpečný stav budovy nazvané Špejchar. ZO požaduje upozornit majitele objektu a tuto situaci řešit ohrazením objektu

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19.15 .hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 27.5.2022**

**Zapisovatel: p. Vohlídalová**

**Ověřovatelé zápisu a Usnesení: p. Holzmann, p. Šnajdr**