

## Usnesení č.7/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 14.12..2017 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, , p. Štěpánek, p. Krumpholtz  
p. Vohlídalová, p. Holzmann, , p. Kalašová, p. Šnajdr,  
p. Těšínský, p. Hyka

Omluveni:

Hosté:

8

### Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Vohlídalovou, p. Bílou

návrhovou komisi: p. Štěpánka, p. Holzmann

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 9 proti: zdržel se hlasování:
2. ZO Schvaluje:  
a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program  
Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo b) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schvaluje bezúplatné nabytí nemovitého majetku od Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Obříství, IČO 49519891, a to pozemků p.č. 850/24 o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.č. 850/25 o výměře 14 m<sup>2</sup> vytvořených z pozemku p.č. 850/5 v katastrálním území Obříství geometrickým plánem č. 923-690/2016.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schvaluje úplatné nabytí nemovitého majetku od manželů Jiřího Zemana a Ing. Jiřiny Zemanové, oba bytem B. Němcové 639, Libiš a to :  
- pozemku p.č. 710/113 o výměře 130 m<sup>2</sup> vytvořeného z pozemku p.č. 710/31 v katastrálním území Obříství geometrickým plánem č. 923-690/2016, za celkovou kupní cenu ve výši 26 000 Kč a  
- pozemku p.č. 710/114 o výměře 101 m<sup>2</sup> vytvořeného z pozemku p.č. 710/1 v katastrálním území Obříství geometrickým plánem č. 923-690/2016, za celkovou kupní cenu ve výši 20 200 Kč.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO schvaluje záměr prodeje nemovitého majetku obce Obříství v k.ú. Obříství a to pozemku p.č. 1715 o výměře 255 m<sup>2</sup> (jiná plocha, ostatní plocha).  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO schvaluje prodej nemovitého majetku, jm. nově vzniklého pozemku p.č. 853/10 o výměře 77 m<sup>2</sup> (využití zahrada) vytvořeného z pozemku p.č. 853/4 v k.ú. Obříství dle GP 994-473a/2017 panu Jiřímu Blahoutovi za celkovou kupní cenu 38 500,00 Kč.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
7. Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Obříství na rok 2019-2020 schvaluje dle Pravidel rozpočtového procesu pro příspěvkovou organizaci starostka obce.
8. ZO schvaluje nový odpisový plán Základní školy Obříství na rok 2017 v celkové výši 68 950,00 Kč.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

9. ZO schvaluje poskytnutí investičního příspěvku na nákup kuchyňského zařízení pro Základní školu Obříství pro rok 2017, a to na nákup myčky na nádobí ve výši 116 765,00 Kč.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
10. ZO schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na nákup kuchyňského zařízení pro Základní školu Obříství pro rok 2017, a to na nákup výdejového pultu ve výši cca 27 285,50 Kč.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
11. ZO schvaluje Podmínky pronájmu auly a učebny v prostorách ZŠ Obříství pro školní rok 2017/2018. Cena pronájmu je stanovena takto: 50,- Kč/hod – žáci a zaměstnanci ZŠ a MŠ Obříství, 100,- Kč/hod. ostatní veřejnost.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
12. Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Obříství na rok 2019-2020 schvaluje dle Pravidel rozpočtového procesu pro příspěvkovou organizaci starostka obce.
13. ZO schvaluje střednědobý výhled Obce Obříství do roku 2020, jehož tabulka je součástí tohoto Usnesení. Schvalovaný Střednědobý výhled se liší oproti zveřejněnému v částce 194 000,00 Kč ve výdajích.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
14. ZO schvaluje rozpočet Obce Obříství pro rok 2018
- a) V příjmech 18 244 100,00 Kč
  - b) Ve výdajích 39 169 373,00 Kč
  - c) Financování + 20 925 273,00 Kč
- Schodek bude pokryt ze zůstatku z předchozích let a bude využit na financování výstavby Komunitního centra. Schválený rozpočet se liší oproti zveřejněnému v částce 194 000,00 Kč ve výdajích. (Zvýšení 100 tis. Kč na opravu mola, 94 tis. Kč na rekonstrukci elektřiny v kabinách TJ Sokol).  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 14.1. V rámci rozpočtu obce Obříství byl schválen Příspěvek pro ZŠ Obříství ve výši 2 097 000,00 Kč. ZO rozhodlo, že z této částky je částka ve výši 980 000,00 Kč určena jako závazný ukazatel na spotřebu energií a částka ve výši 150 000,00 Kč je rovněž určena jako závazný ukazatel na opravy.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 14.2. V rámci rozpočtu obce Obříství byl schválen Příspěvek pro MŠ ve výši 920 200,00 Kč. ZO rozhodlo, že z této částky je částka ve výši 225 000,00 Kč určena jako závazný ukazatel na spotřebu energií a částka ve výši 130 000,00 Kč je rovněž určena jako závazný ukazatel na opravy.  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
15. Na základě zveřejněného oznámení o pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 18 (bývalá prodejna potravin) byly přijaty dvě nabídky:
- 1) Nabídka Oleksandry Chaban – nabízí kosmetické služby spojené s prodejem potravin „Bez obalu“, nabídnutá cena činí 300,- Kč za 1m<sup>2</sup>/rok
  - 2) Nabídka Marcely Charvátové – nabízí kadeřnické služby spojené s prodejem vlasových a kosmetických přípravků a poskytování služeb nehtového studia, nabídnutá cena činí 450,- Kč za 1m<sup>2</sup>/rok.



Pracovní skupina zastupitelů obě nabídky posoudila a doporučuje zastupitelstvu ke schválení Nabídku + uzavření nájemní smlouvy pro paní Marcelu Charvátovou, neboť

- a) Nabídka paní Oleksandry Chaban nenaplnila požadavek uvedený ve zveřejněném Oznámení plnohodnotného prodeje potravin.
- b) Nabídnutá cena paní Oleksandry Chaban je nižší než nabídka paní Marcely Charvátové

Pro doporučení pracovní skupiny zastupitelů ze dne 11.12.2017 Hlasovalo:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. ZO schvaluje nově upravenou vnitřní Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kde se mění zejména výše předpokládané hodnoty zakázky dle jednotlivých kategorií.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Šnajdr)

17. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z prostředků MMR na Rekonstrukci tenisového kurtu, ze kterého vznikne víceúčelové hřiště v areálu ZŠ Obříství pro rok 2018. Celková hodnota projektu činí cca 825 000,00 Kč. Poskytovaná dotace činí 70% z celkových nákladů.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

18. ZO bere na vědomí vyúčtování kulturní akce konané v listopadu 2017 „Strašidelný les“ . Příjmy činí 5 682,00 Kč, výdaje 7 754,00 Kč. Rozdíl -2 072,00 Kč.

19. ZO bere na vědomí zprávu starostky o realizaci demolice staré tělocvičny. Demolice bude zahájena cca v polovině ledna 2018, neboť prováděcí firma Remont s.r.o. provede přeložku el. vedení až v lednu 2018. Dále je konstatováno, že dle prováděcí dokumentace na nové komunitní centrum probíhá příprava na výběrové řízení pro dodavatele na stavbu nové budovy.

20. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 ke dni 14.12.2017

#### *příjmy*

| Text   | Zmena     | UR         |
|--|-----------|------------|
| dotace ze státního rozpočtu - od Úřadu práce | 25 047,00 | 572 491,80 |
| dar  | 37 300,00 | 37 300,00  |
| sběr a svoz odpadu - železo                  | 20 000,00 | 20 000,00  |
|  | 82 347,00 |            |

#### *výdaje*

| Text                           | Zmena     | UR         |
|--------------------------------|-----------|------------|
| sběr a svoz komunálních odpadů | 10 000,00 | 825 000,00 |
|                                |           |            |
|                                |           |            |
|                                | 10 000,00 |            |

#### *financování*

| Text        | Zmena      | UR            |
|-------------|------------|---------------|
| financování | -72 347,00 | -1 908 428,30 |

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

21. ZO bere na vědomí zprávu ředitelky Základní školy Obříství Mgr. Mileny Jachkové za uplynulý rok 2017.

22. ZO bere na vědomí zprávu ředitelky Mateřské školy Obříství Dany Lansdorfové za uplynulý rok 2017.

23. Zastupitelstvo obce Obříství:

1. Schvaluje úplatné nabytí nemovitého majetku od společnosti Obříství Development s.r.o., se sídlem Praha 9 – Prosek, Klíčovská 358/12, PSČ 190 00, IČO 29024781 a to
  - a) stavby veřejné zeleně specifikované v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby vydaným stavebním odborem MěÚ Neratovice č.j. MěÚN/05124/2016 ze dne 29.1.2016, na pozemcích p.č. 75/1, p.č. 75/187, p.č. 75/188, p.č. 75/237, p.č. 75/249 a p.č. 75/250 v katastrálním území Obříství, za celkovou kupní cenu ve výši 12 100,- Kč včetně DPH,
  - b) stavby protihlukového opatření specifikované v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby vydaným stavebním odborem MěÚ Neratovice č.j. MěÚN/30192/2014 ze dne 24.6.2014, na pozemcích p.č. 75/236, p.č. 75/237 a p.č. 75/250 v katastrálním území Obříství, za celkovou kupní cenu ve výši 12 100,- Kč včetně DPH,
  - c) pozemku p.č. 75/236 o výměře 24 m<sup>2</sup> v katastrálním území Obříství za celkovou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. Schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností Obříství Development s.r.o., se sídlem Praha 9 – Prosek, Klíčovská 358/12, PSČ 190 00, IČO 29024781 o přijetí peněžitého daru ve výši 37 300,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na užívání rodinného domu č.p. 37 Obříství, Dušníky do 31.12.2018.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

25. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 1731 mezi Obcí Obříství a firmou JASTA consulting s.r.o., zastoupená PhDr. Janou Staňkovou, adresa Knapovec 122, Ústí nad Orlicí, IČ 03599396 , jejímž předmětem je organizace výběrového řízení na výběr dodavatele novostavby komunitního centra, včetně přípojek – provedení a organizační zajištění kompletního průběhu veřejné podlimitní zakázky na stavební práce, zajištění výkonu činnosti zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 65 000,00 Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

26. Diskuze:

V diskuzi pan Charvát navrhl, aby při rekonstrukci víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Obříství byly vybudovány v rámci oplocení branky na fotbal.

Na závěr členové návrhové komise pan Štěpánek a pan Holzmann konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 19:15 hodin jednání ukončila.

