



## Usnesení a Zápis č.4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 24. 6. 2025 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Renáta Šulcová, Libor Tichota, Ing. Pavlína Havlová, Miroslav Hořejší, Milan Šnajdr, Marek Hyka, Zdeněk Sikora, Miroslav Těšínský, Jiří Holzmann,

**Omluveni:** Michaela Vohlídalová, Petr Rudišar

**Hosté:** 3

**Zastupitelstvo ZVOLILO:**  
**ověřovatele zápisu a Usnesení:**  
**zapisovatele :**

**Miroslav Těšínský, Miroslav Hořejší**  
**Libor Tichota**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:
- a) zapisovatele
  - b) ověřovatele zápisu
  - c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 9	proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje bezúplatnou Dohodu o užívání pozemku se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – SDH Obříství. Předmětem Dohody je pozemek parc. č. 696/4 o celkové výměře 2150 m<sup>2</sup> v k.ú. Obříství. Pozemek bude využíván za účelem tréninkových jednotek mladých hasičů.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

4. ZO Obříství bere na vědomí přijetí nabídky od společnosti Lucida s.r.o., projekce a inženýring, Marie Cibulkové 34, 1400 Praha 4 na zajištění projektových a inženýrských prací stavby „oprava ulice Spojovací v Obříství“. Předmětem prací je oprava místní komunikace od areálu Rama až na křižovatku ulic Povodňová – K Chaloupkám včetně chodníku a přeložen sítí. PD bude zpracována do geodetických podkladů a bude zpracován výkaz a rozpočet pro výběrové řízení. Celková cena je 213 000 Kč bez DPH.
5. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 2173 v k.ú. Obříství s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň o celkové výměře 5831 m<sup>2</sup>, a to žadatelům Karlovi Svobodovi, bytem Za Kralupkou 516, Libiš 27711 a Miloslavovi Procházkovi, bytem Vinohrady 125, Obříství 277 42. Záměr

o prodeji pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 26.3.2025. Pozemek je obcí Obříství nevyužívám a leží mimo intravilán obce. Na pozemek byl zpracován znalecký posudek č. 027904/2025 od znalkyně paní Ing. Jany Tarabové, Sportovní 3206, 27601 Mělník. Celková cena za pozemek je ve výši 443 156 Kč (1m<sup>2</sup>/76 Kč). K částce budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem pozemku: znalecký posudek, kupní smlouva a vklad na katastrální úřad.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 7                      proti: 0                      zdržel se hlasování: Šnajdr, Sikora

Usnesení bylo přijato

6. ZO Obříství schvaluje prodej pozemku parc. č. 664/6 v k.ú. Obříství s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití manipulační plocha o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, a to žadateli SJ Šulc Petr Ing. a Šulcová Renáta, K Větrolamu 242, 27742 Obříství. Záměr o prodeji nemovitého majetku byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 14.5. 2025 . Na pozemek byl zpracován znalecký posudek č. 040507/2025 od znalkyně paní Ing. Jany Tarabové, Sportovní 3206, 27601 Mělník. Celková prodejní cena za pozemek je ve výši 27 900 Kč (1m<sup>2</sup>/620 Kč). K částce budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem pozemku: znalecký posudek, kupní smlouva a vklad na katastrální úřad.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: Šnajdr

Usnesení bylo přijato

7. ZO Obříství schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v č.p. 12, 42 a 2 x 84.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

8. ZO Obříství bere na vědomí objednávku od společnosti EP Resources CZ a.s. na prodej obecní dřevní hmoty „štěpky“ z akce „Obnova stanovišť pro zvláště chráněné druhy bezobratlých živočichů v k.ú. obce Obříství a Úpor“. Objednávka je na 260 Kč bez DPH/prms. Termíny odvozu jsou naplánovány v měsících 6,7 a 8 2025.

9. ZO Obříství bere na vědomí zabezpečení přechodu pro chodce v ul. Mělnická za pomoci značení IP 6 se světelným panelem v celkové výši 99 462 Kč včetně DPH.

10. ZO Obříství schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ke dni 24.6.2025

### **Rozpočtové opatření č.4**

**24.06.2025**

*příjmy*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
tašky EKO-KOM	200,00	420 450,00
veřejné osvětlení-přeplatek elektřiny	4 000,00	87 000,00
dotace socha sv. Jana Nepomockého	80 000,00	9 231 123,50
	84 200,00	

*výdaje*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
nedoplatky voda - byty	22 000,00	4 725 000,00
vícepráce stavební úpravy (zateplení) ND čp. 261	407 650,00	4 207 650,00
	429 650,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	345 450,00	28 837 935,29

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

11. ZO Obříství schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.5.2025 „Stavební úpravy bytového domu Obříství“. Celková cena díla se navýší o 363 945,29 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

12. ZO Obříství bere na vědomí výsledek z výběrového řízení na akci „Autobusová zastávka, chodník a přechody Obříství“ a pověřuje starostku obce Obříství podpisem Smlouvy o dílo. Výběrového řízení na základě nejnižší cenové nabídky vyhrála společnost Stavby Komeda s.r.o., se sídlem společnosti Chržín 25, 27324 Chržín. Vysoutěžená částka na akci je 596 544, 88 Kč včetně DPH.

13. ZO Obříství bere na vědomí žádost o poskytnutí dotace na vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany. Seznam vybavení : 4 x přilba pro hašení v otevřeném terénu a pro technické zásahy, 4 x rukavice hasičské technické, 1 x tlumice, 1 x univerzální nástroj – Gorgui, 2 x zásahová obuv, 1 x batoh pro D program, 3 x pracovní stejnokroj II

14. ZO Obříství schvaluje Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 34403/2-2841, k.ú. Obříství, obec Obříství. Finanční příspěvek je ve výši 80 000 Kč.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

15. ZO Obříství schvaluje dělení pozemku parc. č. 1619/2 v k.ú na dvě části. Obříství. Na dělení pozemku bude zpracován geometrický plán, který bude sloužit jako podklad pro zanesení do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

16. ZO Obříství bere na vědomí Smlouvu o spolupráci při investiční akci „ČOV Obříství, intenzifikace“ s Vodárny Kladno – Mělník a.s.

17. ZO Obříství schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034770 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem společnosti Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02. Předmětem smlouvy jsou dotčené pozemky parc. č. 1541/6, 859/77, 859/78 a 859/76, na kterých vznikne věcné břemeno zařízením distribuční soustavy. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. PGP-728/2025-206. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3129 Kč + DPH.

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9      proti: 0      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato

18. Diskuze, usnesení a závěr

- Informace o prořezání stromů u Labe

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:03 hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 24. 6. 2025**

**Zapisovatel: Libor Tichota**

**Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Miroslav Hořejší, Miroslav Těšínský**