



## Usnesení č.5/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 6.9.2022 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Jitka Zimová, , Dana Kalašová, Jiří Holzmann,  
Mgr. Milena Jachková, , Drahoslav Hyka, Petr Rudišar, Renáta  
Šulcová , Roman Vyšín

**Omluveni:** Milan Šnajdr , Michaela Vohlídalová, Miroslav Těšínský

**Hosté:** 8

**Zastupitelstvo :**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu a Usnesení:**  
**zapisovatele :**

**Mgr. Jachkovou, Jiřího Holzmana**  
**p. Šulcovou**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 8      proti: 0      zdržel se hlasování: 0
2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)      pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)      pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)      pro: 8	proti: 0	zdržel se hlasování: 0
3. ZO přijalo žádost PhDr. Jakuba Pivarče, Ph.D o podporu vzniku zapsaného spolku s názvem Patron, poskytujícím registrovanou bezplatnou sociální službu v rámci Občanské poradny Patron ,s tím, že zapsaný spolek bude mít zřízeno sídlo spolku v obci Obříství v KC Obříství – na adrese Svatopluka Čecha 376, 277 42 Obříství.  
Pro tento návrh hlasovalo:  
pro: 1(Zimová)      proti: 7      zdržel se hlasování: 0  
ZO navrhuje, aby sociální služba byla nadále využívána v rámci Občanské poradny, souhlasí s poskytnutím prostor v KC, ale nesouhlasí se zřízením sídla spolku Občanské poradny Patron v Komunitním centru, a ani na Obecním úřadě Obříství.  
Pro tento návrh hlasovalo:  
Pro: 6      proti: 0      zdržel se hlasování: 2 (Zimová,Hyka)  
Usnesení přijato
4. ZO schvaluje Kroniku obce Obříství za rok 2021, zpracovanou kronikářem Eduardem Sitařem. Kronika má 63 listů. Její součástí jsou i archivované dokumenty a fotografie.  
Výsledek hlasování:  
Pro: 7      proti: 0      zdržel se hlasování: 1 (Hyka)  
Usnesení přijato.

5. ZO schválilo koncept Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8DHM2200, ev.,č. OU/118/SMK/2022 mezi státním podnikem Povodí Labe a obcí Obříství. Předmětem je stavební akce „Výstavba veřejného osvětlení cesty u Labe na pozemcích parc.č. 1608/25 a 1608/27, k.ú. Obříství a 909/4 a 909/6 k.ú. Kly. Celková plocha VB má výměru 199m<sup>2</sup>. Na částech služebných pozemků pro stavbu veřejného osvětlení bude v rámci výstavby zaměřeno geometrickým plánem věcné břemeno, kterým budou zatíženy pozemkové parcely. Úplata za zřízení věcného břemene je 12400 Kč, což odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

6. ZO schválilo smlouvu o budoucí smlouvě po zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003009/VB/01, název stavby : Obříství – přeložka NN, VN, K Bažantnici. SoBs VB ČEZd\_0035-r01v01, ev,č, OU/119/SML/ 22. Předmětem je přeložka kabelového vedení NN, VNZOK, která se nachází na částech dotčených pozemků ve vlastnictví obce Obříství parc.č. 187/1, parc.č. 1589/1, parc.č. 187/11, parc.č. 1588/4 a parc.č. 693/1 v k.ú. Obříství Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 230 bm. Dle ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene, bude po výstavbě a zaměření bude obci Obříství vyplacena jednorázová náhrada ve výši 8 890 Kč + daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Výsledek hlasování:

Pro: 8                      proti. . : 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

7. ZO schválilo uzavření Plánovací smlouvy ev.č. OU/120/SML/2022 mezi obcí Obříství a žadatele P.K., J.K. K.Petr, K. M , jejímž předmětem je akce „Výstavba RD na pozemcích 859/104 a 859/105 v k.ú. Obříství, ulice Dušnická, . Žadatel žádá o závazné stanovisko účastníka územního řízení, kterým je ve smyslu zákona obec Obříství. Investor na svých pozemcích požaduje vystavět 3 rodinné domy po dvou bytových jednotkách. Obec Obříství návrh prozkoumala a shledala , že je plně v souladu s platným územním plánem. Zároveň ale doznala , že se jedná o stavbu, která klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že ji nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat a proto trvá na uzavření Plánovací smlouvy. Jako důvodný se jeví požadavek vybudování chodníku podél pozemků 859/3, 859/1 a 859/105 tak, aby nový chodník byl napojen na stávající trasu pro pěší a zajistil bezpečnou dopravní obslužnost obyvatelům nových nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

Usnesení bylo přijato.

8. ZO schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 846/4 o výměře 40m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Obříství podle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

9. ZO přijalo informace ohledně platného územního plánu obce Obříství.



15. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 . schválené starostkou dne 31.08.2022

*příjmy*

Text	Zmena	UR
komenzační bonus	3 658,00	100 968,85

0,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	-3 658,00	-1 021 804,62

Schvaluje: starostka obce

16. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 9  
k 6.9.2022

*příjmy*

Text	Zmena	UR
bytové hospodářství-prodej čp.54 (schváleno 2x)	-540 000,00	1 997 001,00
veřejné osvětlení-přeplatek elektřiny	43 000,00	43 000,00

-497 000,00

*výdaje*

Text	Zmena	UR
vnitřní správa-mobilní aplikace V obraze-výroba	26 000,00	2 203 000,00
vnitřní správa-mobilní aplikace V obraze-roční provoz	8 000,00	
vnitřní správa-navýšení platů včetně odvodů	50 000,00	
vnitřní správa-vodné	5 000,00	
vnitřní správa-elektřina	60 000,00	
komunitní centrum-navýšení platů včetně odvodů	9 500,00	969 000,00
veřejná zeleň-navýšení platů včetně odvodů	31 000,00	1 951 000,00
kanalizace - oprava čerpadel	26 000,00	136 000,00
kanalizace-ochrana čerpadel u DPS a ND	100 000,00	236 000,00
památky-B.Smetana OON	4 500,00	1 872 000,00
nebytové prostory-elektřina	220 000,00	630 000,00
veřejné osvětlení-elektřina	220 000,00	1 540 000,00
veřejné osvětlení-ul. Jarní	160 000,00	1 700 000,00
hasiči-elektřina	7 500,00	1 827 500,00
obecné příjmy a výdaje-poplatek bankám	8 000,00	23 000,00

935 500,00

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	1 432 500,00	410 695,38

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

17. Diskuze -

- Starostka podala informace v souvislosti s volbami do zastupitelstva obce a do Senátu Parlamentu ČR – doba a místo konání, způsob předávání obálek, způsob hlasování, okrsková komise
- Místostarostka podala informace o žádosti společnosti WILMA Film s.r.o., Praha 5, IČ 25237845 o povolení natáčení TV filmu „HAGEN“. Natáčení bude probíhat od 6.10.2022 do 27.1.2023 na pozemcích obce Obříství p.č. 1409 v k.ú. Úpor , na pozemku p.č. 1890 v k.ú.

Obříství . Na pozemcích 2212 a 2225 v k.ú. Obříství bude prostor pro parkování. Za pronájem obecních pozemků je nabídnuto 50 000 Kč.

- Místostarostka podala informace programu na kulturní akci Posvícení 2022. Posvícení se bude konat dne 8.10.2022 se zahájením v 10:00 hodin. Plakát s programem bude zveřejněn na webových stránkách obce, na Fb stránkách a ve vývěsní skříni obecního úřadu.

**18.** Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:30 .hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne:**

**Zapisovatel: p. Šulcová**

**Ověřovatelé zápisu a Usnesení: Mgr. Jachková Jiří Holzmann**