

## Usnesení č.3/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 24.4.2018 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu

**Přítomni dle prezenční listiny :** p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Krumpholtz  
p. Vohlídalová, p. Holzmann, p. Šnajdr,  
p. Těšínský

**Omluveni:** p. Štěpánek, p. Kalašová, p. Hyka

**Hosté:** 6

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu:** p. Těšínského, p. Bílou

**návrhovou komisi:** p. Vohlídalovou, p. Holzmann

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schvaluje:

a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program

Hlasovalo a) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Hlasovalo c) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**3. A) ZO rozhoduje**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Vybudování Komunitního centra v Obříství“, kterou podal účastník BLEK s.r.o., Průmyslová 566/15, 108 00 Praha 10, IČ 28456524 za nabídkovou cenu 21 232 949,28 Kč včetně DPH, dle protokolu o otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek v příloze k usnesení ZO.

**B) ZO schvaluje**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky (viz samostatná příloha usnesení ZO) včetně pořadí hodnocených nabídek:

1. BLEK s.r.o., Průmyslová 566/15, 108 00 Praha 10, IČ 28456524 – nabídková cena – 21 232 949,28 Kč

2. MONTAKO – stavební s.r.o., Vodárenská 732, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČ 24180416 – nabídková cena 25 955 046,- Kč

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**C) ZO schvaluje**

smlouvu o dílo mezi obcí Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IČ 00 237 141 jako objednatel a firmou BLEK s.r.o., Průmyslová 566/15, 108 00 Praha 10, IČ 28456524 jako zhotovitelem za předpokladu, že vybraný dodavatel splní povinnosti dle § 124 zákona. Předmětem smlouvy jsou stavební práce „Vybudování Komunitního centra v Obříství“ v ceně 21 232 949,28 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZO.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 201801 mezi Obcí Obříství a PhDr. Janou Staňkovou, jejímž předmětem je zpracování studie proveditelnosti a podání žádosti o poskytnutí podpory do 1. Výzvy „MAS Vyhličky, z.s. – IROP – Podpora rozvoje komunitních center“. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 70 000,00 Kč. Projekt řeší vybavení pro provoz veřejného víceúčelového zařízení v Komunitním centru. Cena se skládá ze dvou částí:

a) Zpracování studie proveditelnosti ve výši 60 000,00 Kč

- b) Vypracování a podání žádosti o podporu vč. příloh ve výši 10 000,00 Kč  
Cena za dílo bude účtována dvěma fakturami :  
1) Platba ve výši 40 000,00 Kč bude uhrazena po předání žádosti  
2) Platba ve výši 30 000,00 Kč bude uhrazena po schválení k financování  
ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o položku 70 000,00 Kč.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

5. ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Obříství za rok 2017, jejíž součástí je  
1/ Účetní závěrka k 31.12.2017 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha  
2/ Inventarizační zpráva za rok 2017  
3/ Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2017  
4/ Přehled čerpání rozpočtu k 31.12.2017  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

- 5.1. ZO schvaluje vyúčtování zálohové dotace na energie za rok 2017, která byla stanovena jako závazný ukazatel . Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2017 bude na účet obce Obříství vrácena částka ve výši 249 990,59 Kč. ZO souhlasí se změnou rozpočtu v příjmech o tuto částku.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

- 5.2 ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Obříství za rok 2017 v celkové výši 102 492,83 Kč (34 352,83 Kč z hlavní činnosti, 68 140,00 Kč z doplňkové činnosti).  
ZO souhlasí převedení celé částky do rezervního fondu ZŠ Obříství.  
Hlasovalo pro. 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

6. ZO schvaluje přijetí finančního daru poskytnutého Základní škole Obříství Spolkem přátel školy při ZŠ Obříství ve výši 26 430,00. Finanční dar bude poskytnut na nákup nových počítačů do učebny výpočetní techniky.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

7. ZO bere na vědomí oznámení o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ Obříství ve výši 66 187,90. Prostředky byly použity na výměnu zastaralých počítačů v učebně výpočetní techniky za nové (42 000,00 Kč) a nákupu nové mrazicí skříně pro potřeby školní jídelny (24 187,90 Kč).

8. ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2017, jejíž součástí je  
1) Účetní závěrka k 31.12.2017 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)  
2) Inventarizační zpráva za rok 2017  
3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2017  
4) Čerpání příspěvku obce k 31.12.2017  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

- 8.1 ZO schvaluje vyúčtování zálohové dotace MŠ Obříství za energie v roce 2017, která byla stanovena jako závazný ukazatel . Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2017 bude na účet obce Obříství vrácena částka ve výši 21 744,00 Kč. ZO souhlasí se změnou rozpočtu v příjmech o tuto částku.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

- 8.2 ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Obříství za rok 2017 v celkové výši 22 846,14 Kč . ZO schvaluje převedení této částky do rezervního fondu MŠ Obříství.  
Hlasovalo pro: 8                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

9. ZO schvaluje vyúčtování provozu pečovatelské služby a denního stacionáře provozované Farní charitou Neratovice za rok 2017. Hospodářský výsledek byl ukončen ztrátou ve výši 51 820,36 Kč. Hlavní příčinou dosažení ztráty bylo zákonné navýšení mezd u pracovníků přímé péče k 1.7.2017 a k 1.11.2017.

ZO schvaluje úhradu ztráty Farní charitě Neratovice ve výši 26 000,00 Kč.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o částku 26 000,00 Kč

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10. ZO schválilo spolufinancování opravy dvou hrobů a tří pomníků, ve kterých jsou pochováni faráři František Krása, děkan a arcibiskupský notář Karel Preininger a arcibiskupský farář Josef Resl. Celkové náklady na opravu činí 46 000,00 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích v částce 23 000,00 Kč. Na spolufinancování se bude podílet Římskokatolická farnost Neratovice.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o částku 23 000,00 Kč

Hlasovalo pro: 6 proti: 1 (p.Šnajdr) zdržel se hlasování: 1 (p. Bílá)

11. ZO v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění předpisů pozdějších schvaluje záměr o bezúplatném převodu – darování do vlastnictví současných uživatelů nemovitého majetku ve vlastnictví obce Obříství v k. ú. Obříství dle přiloženého seznamu jednotlivých kanalizačních přípojek. Konkrétně se jedná o přípojky včetně domovní čerpací stanice včetně technologie. Seznam jednotlivých uživatelů je nedílnou součástí tohoto Usnesení .

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. 1. ZO souhlasí s revokací Usnesení zastupitelstva obce Obříství č.3 ze dne 25.4.2017, kdy byl schválený dar

pozemků zastavěných silnicemi z vlastnictví obce do vlastnictví kraje a to:

k.ú. Obříství p.č. 1547 o výměře 921 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 1560/1 o výměře 7437 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 1650/3 o výměře 21799 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 1562 o výměře 845 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 1563 o výměře 896 m<sup>2</sup>

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 12.2. ZO schvaluje dar následujících pozemků:

k.ú. Obříství p.č. 1560/1 o výměře 6703 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen geometrickým plánem č. 1003-764/2017

k.ú. Obříství p.č. 2239 o výměře 904 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 2244 o výměře 10957 m<sup>2</sup>

k.ú. Obříství p.č. 2252 o výměře 13247 m<sup>2</sup>

k.ú. Chlumín p.č. 1562 o výměře 1038 m<sup>2</sup>

k.ú. Chlumín p.č. 1563 o výměře 896 m<sup>2</sup>

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Odůvodnění změny:

- Z pozemku p.č. 1560/1 o výměře 7437 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek p.č. 1560/5 o výměře 734 m<sup>2</sup>, který je místní komunikací a zůstává ve vlastnictví obce, převádí se pozemek p.č. 1560/1 o výměře 6703 m<sup>2</sup>.

- Pozemek původně p.č. 1547 byl v rámci komplexní pozemkové úpravy přečíslován na p.č. 2239 o výměře 904m<sup>2</sup>
  - Pozemek původně p.č. 1560/3 byl v rámci komplexní pozemkové úpravy rozdělen a přečíslován na p.č. 2244 o výměře 10957 m<sup>2</sup> a p.č. 2252 o výměře 13247 m<sup>2</sup>
  - Pozemek v usnesení chybně uvedený jako k.ú. Obříství p.č. 1562 o výměře 845 m<sup>2</sup> je pozemek v k.ú. Chlumín p.č. 1562 o výměře 1038 m<sup>2</sup>
  - Pozemek v usnesení chybně uvedený jako k.ú. Obříství p.č. 1563 o výměře 896 m<sup>2</sup> je pozemek v k.ú. Chlumín p.č. 1563 o výměře 896 m<sup>2</sup>
13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017662/1, jejímž předmětem je dokončená stavba na pozemku p.č. KN 1550/1 – kabelové vedení NN 0,4 kV v délce 4 m. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č- 1025-9837/2015. Věcné břemeno se zřizuje jednorázovou náhradou ve výši 1000,- Kč.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
14. ZO přijalo Žádost Okresního soudu v Mělníku o součinnosti při zajištění kandidátů na funkci přísedících. Zastupitelstvo doporučuje žádost zveřejnit na webových stránkách obce.
15. ZO přijalo cenovou nabídku od společnosti THC, zastoupené Tomášem Horou na provedení leteckého snímku obce s UV folií na kapa podložce v stříbrném hliníkovém rámu Lielsen za cenu 9.922,- Kč vč. DPH.  
Pro zhotovení snímku  
Hlasovalo pro: 0 proti: 7 zdržel se hlasování: 1 (p. Zimová)
16. ZO přijalo Zprávu z kontroly finančního výboru při OÚ Obříství, jejímž předmětem je vyúčtování dotací, poskytnutých obcí Obříství jednotlivým subjektům za rok 2017 .
17. ZO přijalo informace o rozpočtovém opatření č.4 – opatření starostky k 26.3.2018.
18. ZO schvaluje nákup workoutových prvků od firmy KILFIT dle nabídky varianta B v celkové hodnotě 99 480,00 Kč vč. DPH.  
Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Šnajdr)  
:
19. ZO Přijalo návrh řešení na zmírnění dopravy v obci Obříství, v úseku silnice II/101 – část ulice Mělnická před náplavkou.
- 19.1 ZO souhlasí s umístěním a zakoupením ukazatele měření rychlosti . Ukazatel bude umístěn v části ulici Mělnická u č.p. 69 .  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 19.2 ZO pověřuje starostku k jednání ohledně vytvoření studie , která bude řešit zklidnění dopravní situace v části ulice Mělnická před sjezdem na náplavku. Dle návrhu se jedná o vytvoření osvětleného přechodu přes silnici II/101 a vybudování chodníku na straně opěrné zdi směrem k Labi.  
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
20. ZO schvaluje nákup velkoobjemového kontejneru do sběrného dvora v částce 42.000,- Kč. Zastupitelstvo souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o částku 42.000,- Kč.  
Hlasovalo pro : 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

## 21. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5 k 24.4.2018

| <i>příjmy</i>                                |              |               |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Text</b>                                  | <b>Zmena</b> | <b>UR</b>     |
| dotace od Úřadu práce na VPP                 | 210 000,00   | 210 000,00    |
| věcné břemeno kabelové vedení NN             | 1 000,00     | 1 000,00      |
| vyúčtování dotace na energie ZŠ              | 249 990,59   | 249 990,59    |
| vyúčtování dotace na energie MŠ              | 21 744,00    | 21 744,00     |
|                                              | 482 734,59   |               |
| <i>výdaje</i>                                |              |               |
| <b>Text</b>                                  | <b>Zmena</b> | <b>UR</b>     |
| vnitřní správa - mzdové prostředky           | 38 000,00    | 1 381 500,00  |
| vnitřní správa - soc.pojištění               | 2 000,00     |               |
| vnitřní správa - zdrav.pojištění             | 2 000,00     |               |
| veřejná zeleň - mzdové prostředky VPP        | 200 000,00   | 848 000,00    |
| veřejná zeleň - soc.pojištění VPP            | 50 000,00    |               |
| veřejná zeleň - zdrav.poj. VPP               | 18 000,00    | 385 000,00    |
| svoz VOK - mzdové prostředky                 | 6 000,00     |               |
| svoz VOK - opravy sběrného dvora             | 31 000,00    |               |
| svoz VOK - nákup kontejneru                  | 42 000,00    |               |
| svoz VOK - stavební buňka                    | 18 000,00    |               |
| KC - zpracování žádosti o dotaci na vybavení | 70 000,00    | 23 070 000,00 |
| DPS - Charita - vyúčtování dotace - doplatek | 26 000,00    | 612 000,00    |
| hřbitov - oprava hrobů farářů                | 23 000,00    | 79 000,00     |
|                                              | 526 000,00   |               |
| <i>financování</i>                           |              |               |
| <b>Text</b>                                  | <b>Zmena</b> | <b>UR</b>     |
| financování                                  | 43 265,41    | 20 884 436,21 |

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 1(p. Šnajdr)

22. ZO souhlasí s revokací Usnesení č. 2/2018 ze dne 23.4.2018, bod č.3. Důvodem je chyba v psaní, kde byl chybně uveden pozemek p.č. 1601/2 o výměře 213 m2 vzniklého dle GP 1017-43/2018

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

23. ZO schvaluje správné znění záměru směny pozemků, jejímž předmětem je :  
 Pozemek obce Obříství : p.č. 1601/8 o výměře 213 m2 vzniklého dle GP 1017-43/2018  
 Pozemky v majetku D.K. : p.č. 7/12 o výměře 141 m2 (silnice a chodník)

p.č. 7/9 o výměře 106 m2 (silnice a chodník)

p.č. 1626/2 o výměře 35m2 (ostatní plocha)

p.č. 1626/1 o výměře 106 m2 (ostatní plocha)

ZO požaduje, aby v rámci uzavírané Smlouvy o směně pozemků bylo zřízeno věcné břemeno pro pozemek p.č. 1601/8 s právem využívání pro veřejné prostranství.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. Diskuze ,

V diskuzi starostka seznámila občany

- Oznámení ředitelky ZŠ Obříství o vyhlášení ředitelského volna na pondělí 30. dubna 2018 a pondělí 7. května 2018
- Oznámení ředitelky MŠ Obříství o nově vydaných kritériích pro přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Obříství pro školní rok 2018/2019

- c) Oznámení ředitelky MŠ Obříství o vyhlášení termínu pro zápis dětí do MŠ Obříství pro školní rok 2018/2019 – 10.5.2018 od 9:00 do 17:00 hodin
- d) Pan Holzmann požaduje výměnu, nebo opravu zrezivělého sloupu na kterém je umístěno VO a zpětné zrcadlo v ulici Vltavská

Na závěr členové návrhové komise pan Holzmann a paní Vohlídalová konstatovali, že hlasování proběhlo v pořádku, čímž je Usnesení schváleno.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a v 19.45 hodin jednání ukončila.