

Usnesení č.3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 25.4.2017 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Těšínský, p. Hyka, p. Šnajdr
p. Krumpholc, p. Vohlídalová, p. Holzmann

Omluveni: p. Štěpánek, p. Kalašová

Hosté:

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Holzmann, p. Hyku

návrhovou komisi: p. Bílou, p. Vohlídalovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schválilo:

a) Návrhovou komisi b) ověřovatele zápisu c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)
Hlasovalo c) pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Obříství za rok 2016, jejíž součástí je
1) Účetní závěrka k 31.12.2016 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
2) Inventarizační zpráva za rok 2016
3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2016
4) Výroční zpráva o hospodaření školy za rok 2016 (čerpání příspěvku obce)

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 3.1. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Obříství za rok 2016 v celkové výši 169.855,43 Kč (100.203,43 Kč z hlavní činnosti, 69.652,00 Kč z doplňkové činnosti). ZO schvaluje převedení celé částky do rezervního fondu ZŠ Obříství.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 3.2. ZO schvaluje vyúčtování zálohové dotace ZŠ Obříství na energie za rok 2016, která byla stanovena jako závazný ukazatel. Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2016 bude na účet obce Obříství vrácena částka ve výši 100.929,- Kč.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2016, jejíž součástí je
1) Účetní závěrka k 31.12.2016 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
2) Inventarizační zpráva za rok 2016
3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2016
4) Čerpání příspěvku obce k 31.12.2016

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 4.1. ZO schvaluje vyúčtování zálohové dotace MŠ Obříství na energie v roce 2016, která byla stanovena jako závazný ukazatel a souhlasí s doplatkem ve výši 4.402,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

- 4.2. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Obříství za rok 2016 v celkové výši 107.873,89 Kč z hlavní činnosti takto:
- 30.000,- Kč bude převedeno do fondu odměn
 - 77.873,89 Kč bude převedeno fondu rezerv
- Pro bod a) hlasovalo:
 pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)
 Pro bod b) hlasovalo:
 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO schvaluje přijetí dotace ve výši dle Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva životního prostředí pod identifikačním číslem 115D31204026, CZ.05.1.24/0.0/0.0/16_035/0002159, program 11531 – Operační program životní prostředí 2014-2020 na akci: Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Obříství. Celkové náklady činí 2 794 739,00 Kč, přičemž poskytnutá dotace činí 1 956 317,30 Kč, vlastní zdroje obce 838 421,70 Kč.
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
6. ZO schvaluje uzavření Smlouvy se společností BHS spol. s.r.o., se sídlem Nad Lesním divadlem 1354, Praha 4, zastoupená Daliborem Šulcem na výkon TDI v rámci akce „Oprava střechy ZŠ Obříství“, za smlouvenou odměnu ve výši 43.500,- Kč bez DPH, 52.635,- Kč vč. DPH.
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 6.1. ZO souhlasí s navýšením rozpočtu na opravu střechy v Základní škole dle výpočtu projektanta na částku 1 741 740,- Kč.
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
7. ZO souhlasí se zhotovením pasportu sousedních nemovitostí (č.p. 19 a č.p. 38) v rámci stavby „Komunitní centrum Obříství“ od společnosti Aluca, s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Frankem, za dohodnutou částku 12.100,- Kč vč. DPH.
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
8. ZO schválilo podání žádosti o dotaci z programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence v rámci Tematického zadání „Podpora volnočasových, sportovních a vzdělávacích aktivit“ na akci „Modernizace tenisového kurtu na veřejně přístupném hřišti v areálu ZŠ Obříství“. Předpokládané celkové náklady na investiční akci, jejíž předmětem je odstranění stávajícího povrchu, případná oprava nebo doplnění betonového podkladu a následně pokládky nového bezúdržbového povrchu EPDM EKO – neboli tartan je ve výši 560.874,- Kč, přičemž požadovaná investiční dotace je ve výši 448.699,- Kč (80%), vlastní zdroje činí 112.175,- Kč (20%).
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
9. ZO schválilo podání žádosti v rámci vyhlášeného programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, jejímž předmětem je stavba: „Stavební úpravy a přístavba objektu občanské vybavenosti, kterou vznikne hasičská zbrojnice Obříství“. Celkové náklady na akci dle rozpočtu projektanta činí 2 182 712,00 Kč bez DPH, 2 641 081,50 Kč vč. DPH, přičemž obec od 200 – 2000 obyvatel může získat dotaci 1000,- Kč na obyvatele.
 Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

10.ZO schválilo Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Stavební úpravy a přístavba Hasičské zbrojnice“.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

11. ZO schválilo zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na akci : „Přechod a parkoviště u ZŠ Obříství“

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO schválilo zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Oprava střechy u ZŠ Obříství“

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

13. ZO souhlasí s konáním výběrového řízení a s jmenováním členů a jejich náhradníků do komise pro výběr zhotovitele na akce : „Výměna povrchu tenisového kurtu u ZŠ“, „Hasičská zbrojnice,, „Přechod a parkoviště u ZŠ“, „Oprava střechy ZŠ“ v tomto složení:

Členové : Miroslav Těšínský, Milan Šnajdr, Milan Štěpánek, , Renáta Šulcová, Dalibor Šulc

Náhranici: Zdeněk Krumpholtz, Jitka Zimová, Jiří Holzmann, Drahoslav Hyka, Věra Bílá

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO schválilo uzavření Smlouvy o zajištění administrace veřejných zakázek („Výměna povrchu tenisového kurtu u ZŠ“, „Hasičská zbrojnice,, „Přechod a parkoviště u ZŠ“, „Oprava střechy ZŠ“) se společností Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., Roudnice nad Labem, IČ: 2727915, zastoupené Ing. Jiřím Novákem za dohodnutou cenu 10.000,- Kč bez DPH , 12.100,- Kč vč. DPH za každou zakázku.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy mezi Obcí Obříství a Středočeským krajem, jejímž předmětem je :

- přijetí daru pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce:

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	
Obříství	125	st. 294/1	10	Zastavěná plocha	včetně stavby
Obříství	125	st. 309	10	Zastavěná plocha	
Obříství	125	1598/7	45	Ostatní plocha	
Obříství	125	1598/8	27	Ostatní plocha	
Obříství	125	1598/13	9	Ostatní plocha	
Obříství	125	1598/14	198	Ostatní plocha	
Obříství	125	1598/15	26	Ostatní plocha	
Obříství	125	1598/16	12	Ostatní plocha	

Celková výměra 337 m².

Stavební pozemky jsou zastavěny autobusovými čekárnami, st.294/1 bude převzata i se stavbou autobusové čekárny. Pozemky p.č. 1598/7, 1598/8, 1598/13, 1598/14, 1598/15 a 1598/16 jsou zastavěny chodníky.

- poskytnutí daru pozemků obce do vlastnictví Středočeského kraje:

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
-------------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------

Obříství	10001	1547	921	Ostatní plocha
Obříství	10001	1560/1	7 437	Ostatní plocha
Obříství	10001	1560/3	21 799	Ostatní plocha
Obříství	10001	1562	845	Ostatní plocha
Obříství	10001	1563	896	Ostatní plocha

Celková výměra 31.898 m².

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15.1. ZO pověřuje paní Jitku Zimovou, starostku obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření směnné smlouvy s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Zimová)

15.2. ZO schvaluje zdůvodnění rozdílu mezi hodnotou směřovaných pozemků, neboť Středočeský kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy, přičemž prostřednictvím KSUS je zajišťována jejich údržba a opravy. Z důvodů sjednocení vlastnictví pozemků a vlastnictví staveb silnic v návaznosti na nový občanský zákoník je navržen bezúplatný převod do vlastnictví Středočeského kraje.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

16. ZO přijalo a posoudilo dvě nabídky na pronájem nebytových prostor v č.p. 18

a)....., Obříství - nabízená služba Kadeřnictví, nabízená cena 2.500,- Kč měsíčně

b)....., Tuhaň – nabízená služba Kadeřnictví, nabízená cena 2.550,- Kč měsíčně

Po posouzení nabídky a) hlasovalo:

pro: 3 (Šulcová, Zimová, Těšínský) proti: 5 (Vohlídalová, Hyka, Krumpholc, Šnajdr, Bílá)

zdržel se hlasování: 1 (Holzmann)

pro nabídku b) hlasovalo:

pro: 4 (Šnajdr, Bílá, Vohlídalová, Hyka) proti: 2 (Zimová, Šulcová)

zdržel se hlasování: 3 (Holzmann, Krumpholc, Těšínský).

Hlasováním zastupitelstva nebyla přijata žádná nabídka a zastupitelstvo doporučuje opětovné vyhlášení záměru o pronájem.

17. ZO přijalo a posoudilo tři nabídky na pronájem bytu v č.p. 12, Obříství, Semilkovice

a)....., bytem Mělník

b)....., bytem Neratovice

c)....., bytem Neratovice

Pro nabídku a) hlasovalo:

pro: 0 proti: 9 zdržel se hlasování: 0

Pro nabídku b) hlasovalo:

pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Pro nabídku c) hlasovalo:

Pro: 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

Rozhodnutím zastupitelstva byla přijata nabídka b) – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s za předpokladu, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to jeden rok od podpisu smlouvy.

18. ZO přijalo cenovou nabídku na letecké snímkování obce od společnosti Tomáš Hora, letecké snímkování na kolmé a šikmé snímkování obce. ZO doporučuje posunout termínu snímkování o 1 rok.

19. ZO souhlasí s cenovou nabídkou pana Aleše Střechy na aktualizaci webových stránek obce Obříství a mobilní aplikací s propojením na Fb. Cenová nabídka činí 16.600,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20. ZO bere na vědomí konání 1. Ročníku Memoriálu Jana Maika v turnaji malé kopané, který se bude konat dne 7.5.2017 od 9.30 hodina na fotbalovém hřišti Obříství. Součástí turnaje je zápas žáčků Slavie vs. Obříství a autogramiáda bývalých vynikajících hráčů Slavie.

21. ZO bere na vědomí informace paní Vohlídalové, ohledně Staročeských májů konaných dne 27.5.2017.

22. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 k 25.4.2017

Text	Zmena	UR
dotace od ÚP na VPP	195 000,00	223 000,00
vrátka dotace na energie od ZŠ	100 929,00	100 929,00
dotace z MŽP na dig.pov.plán a varovný systém	1 956 317,30	1 956 317,30
	2 252 246,30	

výdaje

Text	Zmena	UR
veřejná zeleň-mzdy VPP	185 600,00	
veřejná zeleň-sociální pojištění VPP	46 400,00	
veřejná zeleň-zdravotní pojištění VPP	16 700,00	888 900,00
mateřská škola - doplatek na energie	4 402,00	855 602,00
základní škola - oprava střechy	800 000,00	
- výběrové řízení na opravu střechy	12 100,00	
- výběrové řízení na opravu kurtu	12 100,00	4 183 200,00
hasiči - výběrové řízení na zbrojnici	12 100,00	203 600,00
komunitní centrum - pasport sousedních objektů	12 100,00	2 152 100,00
digitální povodňový plán	199 650,00	199 650,00
varovný a výstražný systém ochrany před povodněmi	1 613 072,00	2 463 072,00
vnitřní správa - aktualizace www stránek a mobilní aplikace	16 600,00	1 348 600,00
	2 930 824,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	678 577,70	-959 181,30

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

23. ZO schvaluje účetní závěrku Obce Obříství za rok 2016 s těmito podklady:

1) Účetní závěrka k 31.12.2016, jejíž součástí je

- Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha

2) Inventarizační zpráva za rok 2016

3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2016

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

24. ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku obce Obříství p.č. 1550/1 . Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě: plynovodní přípojka DN 32 mm , vodovodní přípojka DM32mm a kanalizační přípojka DN40 mm pro parcelu p.č. 844/22 v k.ú. a obci Obříství , majitelka Finanční náhrada za zřízení služebnosti na dotčené nemovitosti se sjednává ve výši 250,- Kč/1 bm bez DPH, což je v souladu s usnesením ZO č. 3/2008 ze dne 12.3.2008. Tato částka bude uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po dokončení stavby bude vyznačena v geometrickém plánu, který bude součástí Smlouvy.
- Hlasovalo pro: 9 proti : 0 zdržel se hlasování: 0

25. Diskuze:

- 1) Byly vzneseny připomínky:
 - a) kam se přesunou velkoobjemové kontejnery ze dvora u staré tělocvičny v případě demolice objektu č.p. 20 . Bylo mu sděleno, že vhodné místo musí být vybráno na obecním pozemku. Do příštího zastupitelstva musí být o výběru pozemku rozhodnuto.
 - b) Jak bude řešen nepořádek u kontejnerů s tříděným odpadem „U Špejcharu“, zejména upozorňuje na přeplněné kontejnery s papírem. Bylo mu sděleno, že bude posílena četnost odvozu.
 - c) Nutnost řešit havarijný stav budovy „Špejcharu“. Padající tašky a zdivo ohrožuje kolemjdoucí občany. Bylo mu sděleno, že obecní úřad na tento stav upozorní nejprve majitele a následně stavební úřad Neratovice.

Na závěr členové návrhové komise paní Vohlídalová a paní Bílá konstatovaly, že hlasování proběhlo v pořádku.

Starostka poděkovala občanům i zastupitelům za účast a ve 20:00 hodin jednání ukončila.