

## Usnesení č.3/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 11.5.2021 od 18.00 hod.  
v sále Komunitního centra v Obříství, Svatopluka Čecha 376, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Jitka Zimová,, Miroslav Těšínský , Renáta Šulcová , Petr Rudišar  
Mgr. Milena Jachková, Dana Kalašová, Roman Vyšín  
Milan Šnajdr, p. Holzmann, Michaela Vohlídalová, Drahoslav Hyka,

**Omluveni:** 1

**Hosté:** 1

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu:**

**p. Mgr. Milenu Jachkovou ,Michaelu Vohlídalovou**

**zapisovatele :**

**p. Šulcovou**

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování:0

3. ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6007507/VB/1, Obříství, rekonstrukce NN-kNN , ev.č. 78/SML/2021 mezi a.s. ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín a obcí Obříství, jejíž předmětem je stavba zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pojistkové a rozpojovací skříně, na pozemcích obce p.č. 1598/9, parc.č. 1600/1, parc.č. 1600/5, parc.č. 1600/8, parc.č. 1601/1, parc.č. parc.č. 1604/1, vše v k.ú. a obci Obříství. Vymezení věcného břemene je dle geometrického plánu č. 1126-575/2020. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 21 900,00 Kčbez DPH, 26 499,00 Kč.

ZO schvaluje změnu rozpočtu v příjmech o částku .

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

4. Bod č. 4 je z programu vypuštěn.

5. Bod č. 5 je z programu vypuštěn

6. ZO přijalo informaci ohledně reakce zástupce z.ú. Obnova Polabí p. Ondřeje Picka na požadavky obce Obříství ohledně revitalizace vodního toku Károvka.

ZO obce Obříství schvaluje záměr o pronájmu následujícího nemovitého majetku obce Obříství v katastrálním území Obříství do užívání třetí osoby, a to pozemků:

Parcelní číslo	Výměra	Katastrální území	Druh pozemku
2029	3689	Obříství	Ostatní plocha
1995	4581	Obříství	Ostatní plocha
2222	1328	Obříství	Ostatní plocha
2215	1658	Obříství	Ostatní plocha

2214	1992	Obříství	Ostatní plocha
2211	17099	Obříství	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené
2076	6686	Obříství	Ostatní plocha
2217	1569	Obříství	Ostatní plocha
1891	7315	Obříství	Trvalý travní porost
1890	6041	Obříství	Trvalý travní porost
2212	7965	Obříství	Ostatní plocha
2216	22258	Obříství	Vodní plocha
2223	4811	Obříství	Ostatní plocha
2224	5311	Obříství	Ostatní komunikace
2231	355	Obříství	Ostatní komunikace
2235	2914	Obříství	Ostatní komunikace

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

7. ZO v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů deleguje starostku paní Jitku Zimovou, r.č. ...., trvale bytem K Lamberku 30, 277 42 Obříství a její náhradníky Libora Lesáka, r.č. , bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Martina Kupku , r.č. , bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2021.

Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinavrhy k projednávaným bodům programu.

ZO bylo seznámeno s Pozvánkou a programem na Valnou hromadu, svolanou představenstvem a.s. Vodárny Kladno-Mělník, konanou dne 27.5.2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

8. ZO schválilo úpravu rozpočtu obce Obříství pro rok 2021 ve výdajích o částku 65 000,00 Kč na již schválenou investici – dopadová plocha k dětské pyramidě.

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

9. ZO schválilo uzavření Darovací smlouvy od ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. , IČ 27597075, se sídlem Záluží 11 Litvínov. Předmětem daru je částka ve výši 50000,00 Kč ZO rozhodlo o využití finančního daru na pořízení herních prvků na dětské hřiště.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

10. ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo s Ing. Lenkou Vyhnálkovou, zastupující společnost LIVING IN GREEN s.r.o., na vypracování projektové dokumentace k akci „Revitalizace alejí v katastru obce Obříství a Úpor“. Jedná se o 7 lokalit označených

A/ Alej u Vltavy I	66 000,00 Kč bez DPH
B/ Alej u Vltavy II	36 000,00 Kč bez DPH
C/ Alej v Topolech Úpor	40 000,00 Kč bez DPH
D/ Alej Meliorační strouha	27 000,00 Kč bez DPH
E/ Alej Svatopluka Čecha	20 000,00 Kč bez DPH
F/ Alej Za Bažantnicí	104 000,00 Kč bez DPH
G/ Alej u Drůbežárny	52 500,00 Kč bez DPH
Biologické prvky v zájmovém území vč. biotopů	18 000,00 Kč bez DPH

Celková cena za jednotlivé části, které jsou rozděleny do etap činí 363 500,00 Kč bez DPH, 439 835,00 Kč vč. DPH. V rámci jednotlivých lokalit bude PD řešena v podrobnosti zmapování současného stavu stromů, návrh arboristických zásahů na stávajících dřevinách, návrh kácení nevhodných a nebezpečných dřevin, biologické posouzení, návrh nového osázení linií, rozpočet akce, technická a průvodní zpráva. PD bude zpracována v návaznosti na podmínky a pravidla dotace na revitalizaci zeleně dle OPŽP. ZO schválilo navýšení rozpočtu obce Obříství v rozpočtu obce pro rok 2021 ve výdajích o částku 439 835,00 Kč.

Výsledek hlasování :

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

11. ZO přijalo žádost JT Sokol o případnou změnu rozpočtu pro rok 2021. Jedná se o výměnu střešní krytiny na kabinách v areálu TJ Sokol. Dle rozpočtu se jedná o částku ve výši 55 000,00 Kč, která nebyla započtena do celkových nákladů a do rozpočtu pro rok 2021 na revitalizaci areálu.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu a případné navýšení rozpočtu bude až po znalosti čerpání schváleného příspěvku pro rok 2021.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

12. ZO přijalo poděkování společnosti KOMPAKT spol. s r.o. za spolufinancování projektu „Sociální automobil“, určený pro „Charitu Neratovice“. Automobil byl slavnostně předán k užívání Charitě Neratovice 15. dubna 2021. Příspěvek obce Obříství činil 20 000,00 Kč.

13. ZO přijalo informaci ohledně výsledku výběrového řízení, které se konalo dne 14.4.2021 na obecním úřadě Obříství a jehož předmětem byl výběr dodavatele na dodání Dopravního automobilu pro JSDH Obříství. Zakázku získala firma Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., Vrchlického 31/18, Praha 5, IČ 47124652.

Hodnoceny byly zakázky níže uvedených uchazečů:

1) Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., IČ 47124652.	1 199 075,00 Kč
2) Techsport, s.r.o., IČ 25524135	1 167 659,00 Kč
3) Progres servis spol. s r.o., IČ 00549142	1 135 807,00 Kč
4) HAGEMANN a.s., IČ 26826925	1 285 262,00 Kč
5) SAP spol. s r.o., IČ 4743442	1 183 380,00 Kč
6) CB Auto a.s., IČ 26031868	1 323 871,00 Kč

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky 80%, délka záruky na podvozek 10%, délka záruky na nástavbu 10%.

13a) ZO schvaluje uzavření SOD se společností Porsche Inter Auto CZ spol. s r. o., IČ 47124652 a změnu rozpočtu ve výdajích o částku 1 220 000,00 Kč, přičemž byla podána žádost o dotaci na HZS ČR ve výši 450 000,00 Kč, na Krajský úřad Středočeského kraje ve výši 300 000,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Obříství se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Hlasoval pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

14. ZO přijalo informaci starostky o zrušení výběrového řízení v rámci veřejné zakázky „Komunální malotraktor Obříství“, neboť v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele včetně ekonomického hlediska, pro které nelze pokračovat v zadávacím řízení.

15. ZO schválilo Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 39/SML/2019 mezi obcí Obříství a Ing. arch. Pokojovou, jejímž předmětem je zpracování návrhu změny územního plánu Obříství pro opakované veřejné projednání. Cena za dílo činí 43 560,00 Kč vč. DPH. Zpracovaný návrh pro opakované veřejné projednání bude zveřejněn do doby veřejné projednání, které se bude konat 14. června 2021. Dále bude zveřejněno 7 dní pro možné odvolání.

Výsledek hlasování:

Hlasoval pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato. ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku ve výši 43 560,00 Kč.

16. ZO přijalo informace ředitele odboru všeobecné správy z MMR ČR, ohledně problematiky spojené s uzavíráním manželství a poplatků spojených s konáním sňatečných obřadů.

Správní poplatky hrazené v souvislosti se vstupem do manželství jsou upraveny zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně v poloze 12 tohoto zákona.

- a) Uzavření manželství mezi snoubenci nemají-li trvalý pobyt na území České republiky **3000 Kč**
- b) Uzavření manželství mezi snoubenci, z nichž pouze jeden má trvalý pobyt na území České republiky **2000 Kč**
- c) Vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost **1000 Kč.**
- d) Vydání vysvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství v cizině nebo s cizincem **500 Kč.**

17. ZO přijalo žádost o výkup pozemku p.č. 1021/3 o výměře 18m<sup>2</sup> v lokalitě Z2 (dle ÚP Obříství), který je v majetku Viktorie Badolato. Pozemek je důležitý pro přístup ke všem pozemkům v dané lokalitě, neboť přístupová cesta ve vlastnictví obce je úzká (cca 3m) a svírá pravý úhel. V případě oplocení pozemku p.č. 827/1, došlo by k znepřístupnění celé lokality. Majitelka pozemku p.č. 1021/3 požaduje úhradu ve výši 2500,00 až 3000,00 Kč za 1m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo pověřuje starostku o jednání s majitelkou pozemku ohledně nižší ceny. ZO navrhuje 1000,00 za m<sup>2</sup>.

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p.Šnajdr)

Usnesení bylo přijato.

18. ZO schválilo účetní závěrku Obce Obříství za rok 2020 s předloženými podklady:

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2020, jejíž součástí je
  - a) Výkaz o hodnocení plnění rozpočtu
  - b) Rozvaha
  - c) Výkaz zisku a ztrát
  - d) Příloha
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2020

3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obříství za rok 2020

Výsledek hlasování

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

19. ZO schválilo Dodatek č.1 ke zřizovací listině Jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Obříství ( čl. II zákona č. 477/2008 Sb., čl. I až VIII.) kterým se mění zřizovací listina ze dne 30.6.1999 uzavřená na základě ustanovení § 68 odst. 1 zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

**20. ZO bere na vědomí** výsledek kontroly projektu Vybudování Komunitního centra v Obříství (registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002443). Kontrola čerpání rozpočtu dospěla k závěru, že Příjemce (obec Obříství) doložil daňové doklady v celkové hodnotě 21 578 047 Kč bez DPH, Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 8 byla uzavřena na částku 21 580 530 Kč bez DPH. Rozdíl v součtu předložených faktur a dobropisů s hodnotou díla ve znění dodatku č. 8 je 2483 Kč bez DPH, 3004,43 Kč včetně DPH. Tato částka bude převedena na účet zhotovitele Blek s.r.o. Žádné jiné nedostatky nebyly kontrolou zjištěny.

**20 a) ZO schvaluje** úhradu částky ve výši 2483 Kč bez DPH, 3004,43 Kč včetně DPH na účet zhotovitele Blek s.r.o.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování:0

20 b) Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace v rámci projektu Vybudování Komunitního centra v Obříství (registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002443) ve výši 18 mil. Kč. Finanční prostředky byly na základě žádosti o platbu zaslány na účet obce Obříství.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

21. ZO schválilo uzavření Nájemní smlouvy dle nabídky na pronájem nebytových prostor v č.p. 18(prostory po bývalé masárně) od paní Jany Szajkové, jako jediné zájemkyně dle zveřejněného záměru o pronájmu.

Paní Szajková bude prostory využívat k realizaci prodejny dámských, dětských a pánských oděvů, obuvi a doplňků a zároveň jako výdejní místo zásilkovny. Veškeré požadavky uvedené v záměru splnila a doložila a výši měsíčního nájemného nabízí 5 000,00 Kč měsíčně a jistinu ve výši měsíčního nájmu za dobu dvou měsíců ve výši 10 000,00 Kč .

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování:0

Usnesení bylo přijato a pronájem prostor je k dispozici od 1.6.2021.

22. ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pod ev.č. KUL/OKP/045047/2021. Předmětem žádosti o dotaci je oprava střechy památníku Bedřicha Smetany , která je v havarijním stavu. Dle dokumentace zpracované společností ALUCA, s.r.o. je vypracován technický popis provedení oprav střešního pláště a proveden finální rozpočet projektu. Celkově se jedná o předpokládané náklady ve výši 1 205 454,00 Kč, z čehož požadovaná dotace činí 300 000,00 Kč. ZO schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích o částku 1 205 454,00 Kč, přičemž dotace od Středočeského kraje by činila 300 000,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Obříství se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o částku 1 220 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování:0

Usnesení bylo přijato.

23. ZO schválilo uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 13 520,00 Kč pro neziskovou společnost EDA c.z., z.ú., Praha 4, IČ 24743054, zajišťující terénní služby rané péče na rok 2021 pro rodinu s bydlištěm v obci Obříství. Raná péče je terénní služba poskytovaná rodinám, které vychovávají dítě v raném věku od narození do sedmi let se zrakovým nebo s kombinovaným postižením.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o tuto částku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování:0

Usnesení bylo přijato.

24. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 k 16.4.2021 schválené starostkou

*příjmy*

Text	Zmena	UR
neinvestiční přijaté transfery ze všeob.pokl.právy	67 067,61	67 067,61
	67 067,61	

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	-67 067,61	1 189 353,43

25. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k 11.5.2021

*příjmy*

Text	Zmena	UR
odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fondu	1 800,00	1 800,00
dar od Orlen Unipetrol	50 000,00	50 000,00
dotace na KC	18 000 000,00	18 000 000,00
dotace do Úp na VPP	210 000,00	210 000,00
zachování a obnova kult.pam. - přeplatky energií	11 000,00	18 000,00
veřejné osvětlení - přeplatky energií	17 500,00	17 500,00
komunální služby-věcné břemeno	26 500,00	125 000,00
činnost místní správy - přeplatky energií	21 500,00	22 500,00
ostatní činnost - vyúčtování záloh MŠ	31 731,00	477 702,46
	18 370 031,00	

*výdaje*

Text	Zmena	UR
Využití volného času dětí a mládeže-hřiště	65 000,00	174 000,00
Hasiči - auto	1 220 000,00	1 455 450,00
Veřejná zeleň-mzdy	225 000,00	
Veřejná zeleň-SP	64 000,00	
Veřejná zeleň-ZP	23 000,00	
Veřená zeleň-projekt k revitalizaci alejí	490 000,00	4 528 150,00
Územní plán	43 560,00	193 560,00
oprava střechy pam. B.Smetany	1 226 000,00	1 593 500,00
EDA cz, z.ú.Sdružení pro podporu rodiny a péče o děti	13 520,00	13 520,00
	3 370 080,00	

*financování*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
financování	-14 999 951,00	-13 810 597,57

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování:0

Usnesení přijato

26. Diskuze:

Starostka podala informace o výsledku měření akustiky sálu v komunitním centru. Dokumentaci nazvanou „Úprava doby dozvuku sálu komunitního centra Obříství“ vypracovanou Ing. Michaelem Plachým – autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení s profesí Prostorová akustika. PD konstatuje stávající nedostatečný stav a navrhuje řešení. Zastupitelé navrhuji opětovné projednání ohledně druhů obkladů stěn a navrženého řešení.

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání ve 20:00 hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 20.5.2021**

**Zapisovatel:**

**Renáta Šulcová**

**Ověřovatelé:**

**Mgr. Milena Jachková, Michaela Vohlídalová**