



## Usnesení č.2/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 15.3.2022 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Jitka Zimová, Renáta Šulcová,  
Milan Šnajdr, Michaela Vohlídalová, Petr Rudišar, Jiří Holzmann,  
Mgr. Milena Jachková, Miroslav Těšínský, Roman Vyšín ,  
Drahoslav Hyka

**Omluveni:** Dana Kalašová

**Hosté:** 4

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu:** p. Těšínského, p. Vyšina

**zapisovatele :** p. Šulcovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 10 proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1600/24 o výměře 58m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 1600/7 dle GP 1142-143/2021 v katastrálním území Obříství včetně kupní ceny ve výši 87 000,00 Kč paní Michaele Silné , který je v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích . Záměr prodeje byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn od 24.1.2022 do 9.2.2022. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s přípravou a s uzavřením smlouvy, a s vkladovým řízením uhradí kupující.  
ZO schvaluje navýšení rozpočtu v příjmech u tuto částku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

4. ZO schválilo nabídku Ing. Marka Stádníka, se sídlem Lesní 355, Škvorec na projektové a inženýrské činnosti na akci: Chodník a přechod pro chodce ulice Mělnická, Obříství – dokumentace pro vydání společného povolení stavby v celkové výši 70 000 Kč. Nabídka byla posouzená projektantem Ing.Stankem, který konstatuje, že cenová nabídka je přiměřená.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

- 4.a/ ZO vzalo na vědomí informace Mgr. Pavla Fogla, ohledně jednání s Městskou Policií Neratovice, jejímž předmětem je poskytnutí součinnosti v rámci měření rychlosti v obci.

4.b/ V rámci bezpečnosti dopravy je navrženo umístění svislého dopravního značení a dopravního zrcadla v křižovatce Vinohrady a Na Zájezdu.

ZO bere na vědomí zprávu starostky o nebezpečné dopravní situaci a ukládá starostce zabezpečit její řešení, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 3 (Zimová, Těšínský, Jachková) proti: 7 zdržel se hlasování: 0

Usnesení nebylo přijato a ZO doporučuje, aby tato záležitost byla řešena jiným způsobem, která bude opětovně zastupitelstvu předložena.

4.c/ Na základě podnětů občanů obce Obříství bylo provedeno místní šetření u zastávek autobusové dopravy

1. v části obce Obříství, zastávky Obříství, obousměrné, v ulici Svatopluka Čecha na návsi p.č. 1600/21

2. v části obce Dušníky v místě křížení ulic Bedřicha Smetany a Semilkovická, ve směru do Chlumína, p.č. 1598/12, pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje.

Uvedené zastávky jsou obsluhovány autobusy, které nejsou v každém páru spojů nízkopodlažní. Zastávky nemají vybudované zvýšené nástupy, což může a působí zvláště seniorům obtíže při nastupování a vystupování. Občané obce se zasazují o vybudování zvýšených nástupních ploch. U zastávek je zároveň instalován přechod pro chodce, který ale není ohraničen zvýšenou obrubou chodníku nebo nástupní plochy pro chodce, což je nejen proti platným ČSN, ale objektivně zvyšuje nebezpečí najetí motorových vozidel do čekajících chodců. Proto **je navrhováno toto řešení:**

U všech uvedených zastávek vybudovat zvýšené nástupní plochy do úrovně podlahové hrany nízkopodlažních autobusů a zároveň v místech stávajících přechodů pro chodce zvýšit niveletu obrub nástupních ploch chodců oproti niveletě vozovky dle ČSN o minimálně 10 cm. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zjištění starostky obce a ukládá starostce obce, aby zajistila stavební úpravy dle návrhu řešení.**

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato

5. ZO schválilo návrh Plánovací smlouvy, předložené Římskokatolickou farností Neratovice, jejímž předmětem je akce: „Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD na pozemku p.č. 686/9 v lokalitě K Bažantnici.. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem Plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

6. ZO schválilo žádost Linky bezpečí, z.s. o finančního příspěvku ve výši 7 500 Kč na provoz dětské krizové linky. ZO schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích o tuto částku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

7. ZO schvaluje záměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce, speciálního požárního automobilu MERCEDES-BENZ., SPZ SYA 0110. ZO souhlasí s podmínkami prodeje a to formou výběru kupujícího obálkovou metodou, kdy vítězí nejvyšší podaná cenová nabídka. V případě shody ceny se rozhoduje pořadí doručení cenové nabídky. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo odmítnout nabídku bez udání důvodu.

V rámci výběru jmenuje starostka členy výběrové komise: p. Těšínský, p. Šnajdr, p. Šulcová

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

8. ZO souhlasí s nákupem cisternového automobilu , zn. Mercedes Benz 1124, CAS 24 pro JSDH Obříství. Automobil je oproti stávajícímu automobilu prostornější pro vybavení, je určený pro 6 osob, nádrž cisterny 1800 litrů. Rok výroby 1997. Najeto 120 tis. km. Cena 180 000 Kč.  
ZO schvaluje změnu rozpočtu ve výdajích o tuto částku.  
Výsledek hlasování:  
Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Usnesení přijato.
9. ZO schválilo přijetí Darovací smlouvy č. 106/SML/2022, od Orlen Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Litvínov, Záluží 1, zastoupená jednatelkou Katarzynou Woš a jednatelem Adamem Jarozsem, IČ 27597075, DIČ CZ27597075 . Darovací smlouvou přijímá Obec Obříství finanční dar ve výši 50 000Kč. Příspěvek bude využit na účel vybudování hracích prvků v areálu hřiště Základní školy. ZO schvaluje změnu rozpočtu v příjmech o tuto částku.  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Usnesení nebylo přijato:
10. ZO souhlasí s nákupem Lanovky DUO od TR Antoš s.r.o. Turnov, v celkové výši 253 276 Kč a nákupem a instalací Kolotoče KARUSEL 160 v celkové výši 68 591 Kč. Oba prvky budou umístěny v areálu ZŠ Obříství. Cena je včetně montáže. Dále ZO souhlasí s , který bude umístěný v areálu Základní školy Obříství.  
Výsledek hlasování:  
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)  
Usnesení nebylo přijato:
11. ZO přijalo cenové ohodnocení na :
- zateplení fasády nájemního domu č.p. 261 ve výši 908 545 Kč vč. DPH
  - výměnu oken v nájemním domě č.p. 261 ve výši 516 700 Kč vč. DPH po slevě
  - vsakování dešťových vod v nájemním domě č.p. 261 196 500 Kč vč. DPH
- ZO souhlasí s realizací stavebních úprav na budově nájemního domu č.p. 261 a pověřuje starostku se zahájením příprav na výběr zhotovitele formou výběrového řízení a souhlasí , aby administraci výběrového řízení byl pověřen Ing. Jiří Novák, jednatel spol. EPP.  
ZO souhlasí se změnou rozpočtu ve výdajích o částku 1 700 000 Kč a navrhuje zjistit případně možnost získání dotačního titulu.  
Výsledek hlasování:  
Pro: 9 proti: 1 (Šnajdr) zdržel se hlasování: 0  
Usnesení bylo přijato.
12. ZO přijalo cenovou nabídku na vypracování Projektové dokumentace na akci „ Chodník, osvětlený přechod a zastávky autobusu Na Štěpáně“ od:
- Projekce dopravní Filip s.r.o. , Roudnice nad Labem, IČ 28714792 485 210 Kč
  - Lucida s.r.o., zastoupená Ing. Stankem 396 880 Kč
- ZO navrhuje tento bod odložit na příští jednání zastupitelstva, z důvodu opětovného projednání se zástupcem Projekce dopravní s Ing. Filipem. Pro tento návrh hlasovalo:  
Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
Usnesení bylo přijato.
13. ZO byla předložena žádost paní M.Ch. na odkup rodinného domu č.p. 54, včetně pozemku st. 488, který je v majetku Obce Obříství a byl vybudován po povodni v roce 2002-2003. Na základě dříve podané žádosti byl vypracován znalecký posudek č. 2699-010/2021 Ing. Janou Tarabovou. Předmětem

znaleckého posudku je rodinný dům č.p. 54 umístěný na pozemku p.č. st. 488, k.ú. Obříství, okres Mělník, prodej osobě postižené povodní v roce 2002, ocenění dle provedení a vybavení stavby rodinného „povodňového“ domu ke dni kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby ze dne 24.02.2003 (bez zohlednění pozdějších úprav a oprav provedených nájemcem na vlastní náklady), ocenění dle opotřebení a cenové úrovně k datu ocenění. Ocenění bez pozemku s odkazem na kupní smlouvu V-889/2003-206 ze dne 25.3.2003. Tržní hodnota činí 540 000 Kč.

ZO souhlasí s záměrem o prodeji nemovitého majetku pozemku st. 488 o výměře 108 m<sup>2</sup> a rodinného domu č.p. 54 na parcele st. 488, za předpokladu, že veškeré náklady spojené s přípravou a s uzavřením smlouvy, a s vkladovým řízením uhradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 8                      proti: 1 (p.Šnajdr)                      zdržel se hlasování: 1 (p. Šulcová)

Usnesení bylo přijato.

14. ZO schválilo ZO účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2021, jejíž součástí je:

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2021 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2021
- 3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2021
- 4) Čerpání příspěvku obce k 31.12.2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p.Hyka)

Usnesení bylo přijato.

15. ZO schválilo vyúčtování zálohové dotace za energie a opravy za rok 2021 pro MŠ Obříství, která byla stanovena jako závazný ukazatel. Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2021 bude vrácena na účet obce Obříství částka ve výši 38 338,26 Kč a částka ve výši 54 238,37 Kč za opravy. Celková částka vrácená na účet obce Obříství činí 92 576,63 Kč. ZO souhlasí s navýšením rozpočtu v příjmech o tuto částku.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

16. ZO schválilo hospodaření Mateřské školy skončilo v roce 2021 ztrátou ve výši 22 577,78 Kč. Ztráta bude hrazena z rezervního fondu MŠ.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení přijato.

17. ZO schválilo účetní závěrku Základní školy Obříství za rok 2021, jejíž součástí je

- 1) Účetní závěrka k 31.12.2021 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2021 a její příloha
- 3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2021
- 4) Přehled čerpání rozpočtu k 31.12.2021
- 5) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato

18. ZO schválilo vyúčtování účelové dotace za energie za rok 2021 pro Základní školu Obříství, která byla stanovena jako závazný ukazatel. Po vyúčtování skutečné spotřeby energií za rok 2021 bude vrácena na

účet obce Obříství částka ve výši 231 189 Kč. Částka na opravy rozpočtovaná ve výši 172 000 Kč byla přečerpana o částku 4 616 Kč a byla kryta z jiných zdrojů ZŠ.

ZO souhlasí se změnou rozpočtu obce Obříství v příjmech o částku 231 189 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení přijato.

19. ZO schválilo hospodářský výsledek Základní školy Obříství za rok 2021 v celkové výši 160 138,27 Kč, přičemž částka 92 527,27 Kč je z hlavní činnosti a částka ve výši 67 611 Kč je z doplňkové činnosti. ZO schvaluje převedení částky 19 000 Kč do Fondu odměn (z doplňkové činnosti) a částku 141 138,27 Kč do rezervního fondu (z doplňkové činnosti 48 611 Kč + 92 527,27 Kč z hlavní činnosti).

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

20. ZO schválilo kalkulaci nákladů na družinu v ZŠ Obříství za rok 2021, která slouží pro výpočet poplatků za družinu na školní rok 2022/2023 – výše úplaty za družinu žáka a měsíc činí 140 Kč.

Výsledek hlasování :

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

21. ZO schválilo kalkulaci ceny oběda na rok 2022 s platností od 1.3.2022– cena oběda celkem činí 70 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

22. ZO schválilo použití fondů Základní školy Obříství na rok 2022 dle přiložené tabulky.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

23. ZO schválilo odpisový plán ZŠ Obříství na rok 2022 ve výši 44 819 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

24. ZO schválilo čerpání fondů Základní školy v roce 2021 dle přiložené tabulky.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

25. ZO bylo seznámeno s vyjádřením SBD Kralupy nad Vltavou, ohledně odkupu části pozemku p.č.

863/1 v k.ú. Obříství. ZO souhlasí s požadavky a podmínkami představenstva SBD Kralupy n.Vlt.:

- zajištění znaleckého posudku, který bude použit pro stanovení ceny za odkup části pozemku p.č. 863/1, jehož cenu uhradí Obec Obříství
- Obec Obříství zajistí a uhradí výstavbu nové zidky (místo stávající) mezi příjezdovou cestou hasičské zbrojnice a sousedící zahrádkou (výška i délka zidky by měla být přibližně zachována, přičemž SBD požaduje součinnost při výběru typu materiálu, který bude použit k její výstavbě)
- Obec Obříství zajistí a uhradí úpravu stávajícího oplocení dle nové výměry pozemku

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování:

26. Na základě skutečných neinvestičních nákladů na mateřskou školu Obříství za rok 2021 činí částka na jedno dítě 1271,70 Kč. Starostka navrhuje od 1.9.2022 úplatu za školné ve výši 600 Kč.

Pro tento návrh hlasovalo:

Jiný návrh: 0

Pro : 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Protinávrh:

27. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2 k 28.2.2022, které bylo schváleno starostkou Obce.

*příjmy*

Text	Zmena	UR
vratka dotace ZŠ	1 918,00	1 918,00
	1 918,00	

*výdaje*

Text	Zmena	UR
vratka dotace ZŠ	1 918,00	1 918,00
	1 918,00	

*financování*

Text	Zmena	UR
financování	0,00	1 640 620,00

28. ZO souhlasí, aby výtěžek ze vstupného obecní plesu byl darován neziskové organizaci Člověk v tísni na podporu občanů Ukrajiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

29. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3 k 15.3.2022

*příjmy*

Text	Zmena	UR
odvod za odnětí zem.půdy	2 956,30	2 956,30
silnice - vyúčtování PID	6 879,63	6 879,63
dar Orlen Unipetrol	50 000,00	50 000,00
bytové hospodářství-vyúčtování energií	7 000,00	1 457 000,00
bytové hospodářství-prodej čp.54	540 000,00	1 997 000,00
nebytové hospodářství-vyúčtování energií	85 000,00	440 000,00
prodej poz. 1600/24	87 000,00	197 000,00
svoz komunálního odpadu-sankční platby	1 250,00	101 250,00
DPS-vyúčtování energií	8 000,00	497 000,00
vyúčtování energií ZŠ a MŠ	323 765,63	323 765,63
daň za obec	485 830,00	485 830,00

1 597 681,56

*výdaje*

Text	Zmena	UR
nebytové hospodářství - přeplatky záloh na energie	12 000,00	402 000,00
Zachování a obnova kulturních památek-OON	66 000,00	1 867 500,00
Zachování a obnova kulturních památek-SP	8 000,00	
Zachování a obnova kulturních památek-ZP	3 000,00	
pohřebnictví - sociální pohřeb	18 000,00	79 000,00
dar Linka bezpečí	7 500,00	7 500,00
hasiči - cietrnový vůz	180 000,00	1 620 000,00

daň za obec	485 830,00	485 830,00
ost.záležitosti kultury-ročenka	8 000,00	96 000,00
dar Člověk v tísni - Ukrajina	30 000,00	30 000,00

818 330,00

*financování*

<b>Text</b>	<b>Zmena</b>	<b>UR</b>
financování	-779 351,56	-2 419 971,56

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 10                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

30. ZO vzalo na vědomí vypracovanou Demografickou studii, vypracovanou Ing. Tomášem Soukupem

31. ZO přijalo informace Jiřího Segerta, zastupujícího společnost Panoramas, ohledně aktualizace a rozšíření snímkování a virtuální prohlídky obce. ZO navrhuje, aby pan Segert zpracoval písemnou cenovou nabídku na jednotlivé objekty a virtuální prohlídky a předložil ji ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva Obce Obříství.

32. Do diskuze se nikdo nepřihlásil

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání ve 20.20 .hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 21.3.2022**

**Zapisovatel: p. Šulcová**

**Ověřovatelé zápisu a Usnesení: p. Těšínský, p. Vyšín**