

Usnesení č.6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 20.7.2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni:

dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Bílá, p. Těšínský, p. Štěpánek , p. Šnajdr, p. Vohlídalová,
p. Kalašová, p. Hyka , p. Krumpholc

Omluveni: 2 (p. Šulcová, p. Holzmann)

Hosté: 2

Zastupitelstvo:

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Kalašovou, p. Krumpholce

návrhovou komisi: p.Bílou, p. Šnajdra

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo navržený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. Zastupitelstvo obce přijalo návrh hodnotící komise, která dne 20.7.2015 posuzovala v rámci zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., předložené nabídky pro zakázku „Zateplení ZŠ a MŠ v obci Obříství“ na zhotovitele této stavby. Hodnotící komise provedla kontrolu devíti předložených obálek s nabídkami . Všechny nabídky byly řádně označeny a podány v zalepené obálce, tak jak bylo požadováno v Zadávací dokumentaci. Hodnotící komise dále posoudila nabídky z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle platných právních předpisů, splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise konstatovala, že všechny nabídky splňují náležitosti stanovené v platných právních předpisech a zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise hodnotila předložené nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH v tomto pořadí.

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH
1	JPT Stavby s.r.o.,	28138023	Lannova 2061/8, 11000 Praha 1	3.989.588,59
2	NISAINVEST s.r.o.,	48290262	Koněvova 1965/208, Praha 3 , 13000	3.993.561,67
3	Baracom a.s.,	63079763	Kolmá 11, 190 00, Praha 9	4.495.593,30
4	Rybář stavební s.r.o.,	27131335	Nám. Míru 50, 27601 Mělník	4.694.961,44
5	DAVA-CZ s.r.o,	27872947	28. Října 1269, Kladno , 27309	4.943.957,33
6	VEXTA a.s.,	26196662	Hovorčovická 137, 25065	4.987.671,-

			Bořanovice	
7	BLEK s.r.o.,	28956524	Průmyslová 566/5, Praha 10, 10800	5.249.335,-
8	RAVION s.r.o,	28990242	Toužimská 588/70, Praha 9, Kbely 197 00	5.938.743,42
9	BRIK-STAV CZ a.s.,	26098377	Vrátov 101, 37001 České Budějovice	6.393.152,44

Závěr hodnotící komise

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Zateplení ZŠ a MŠ v obci Obříství“ od firmy **JPT Stavby s.r.o. , IČO: 28138023**, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Zastupitelstvo souhlasí s doporučením hodnotící komise a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s firmou, která se umístila na prvním místě, tj. JPT Stavby s.r.o., Lanova 2061/8, Praha 1 , IČ 28138023. Pokud nebude uzavřena z jakýchkoliv důvodů smlouva s touto firmou, zastupitelstvo souhlasí , aby byla uzavřena s druhou firmou dle pořadí, případně třetí firmou dle výsledku hodnocení nabídek – viz tabulka výše.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. Bod 4 byl sloučen s bodem 3.

5. ZO přijalo stanovisko Ing. Emilie Mrázové, která na základě výzvy obecního úřadu (v rámci připomínky k návrhu územního plánu obce Obříství, která byla uplatněná podle ustanovení § 512 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů na změnu části pozemku p.č. 710/45 v k.ú. Obříství) souhlasí s podmínkou zastupitelstva na úhradu nákladů spojených se změnou návrhu územního plánu zahrnující změnu části p.p.č. 710/45 o výměře 1000m2 na stavební pozemek. Dále ve svém stanovisku souhlasí s požadavkem ZO s tím, že nově vzniklý pozemek bude navazovat na stávající zastavitelné území obce Obříství tj. na pozemek p.č. 700/1.

Za výše uvedených podmínek zastupitelstvo souhlasí s přijetím požadavku Ing. Emilie Mrázové do úpravy Územního plánu obce Obříství.

Hlasovalo pro: 8 proti: 1 (p. Hyka) zdržel se hlasování: 0

6. ZO přijalo Ing. arch. Danou Pokojovou navržené úpravy územního plánu obce Obříství po veřejném projednání konaného dne 3.6.2015

1. Nová zastavitelná plocha pro výstavbu 1 rodinného domu o výměře cca 1000 m2 na části pozemku p.č. 710/45
2. Zmenšení zastavitelné plochy Z 13 pro plochy smíšené obytné z důvodu nového podkladu mapy pozemkového katastru, kde jsou vymezeny pozemky, zejména pozemky zjednodušené evidence ZE č. 689, 69, které budou vymezeny v územním plánu na zástavbu a pozemky p.č. 688 a 684 a dále na jihozápad, které nebudou vymezeny jako zastavitelné plochy. Podkladem územního plánu zůstává katastrální mapa, nikoliv mapa zjednodušené evidence

3. Koridor pro vedení dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/9) bude vymezen jako jedna plocha koridorů dopravní infrastruktury o šířce 100 m dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Forma vymezení bude upravena dle metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj.
4. Na žádost obce bude vytvořen nový hlavní výkres v měřítku 1:2000 zobrazující zejména zastavěné území obce Obříství.

Starostka na základě souhlasu zastupitelstva s rozšířením programu o bod č. 6 (pro rozšíření programu hlasovalo 8 zastupitelů, 1 zastupitel – p. Hyka byl proti) informovala zastupitele o výše uvedených skutečnostech s ohledem na návrh zpracovatele ÚP Ing. arch. Dany Pokojové. Zastupitelé se dohodli, že tento bod je pouze informativní a nebude se o něm hlasovat.

5. Diskuze

Na závěr byla provedena kontrola Usnesení z dnešního jednání a zasedání bylo ukončeno.