

Usnesení č.4/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 29.6.2021 od 18.00 hod.
v sále Komunitního centra v Obříství, Svatopluka Čecha 376, Obříství

Přítomni dle prezenční listiny : Jitka Zimová, Mgr. Milena Jachková, Dana Kalašová, Roman Vyšín
Milan Šnajdr, p. Holzmann, Michaela Vohlídalová,

Omluveni: p. Šulcová , Petr Rudišar, Miroslav Těšínský , Drahoslav Hyka

Hosté: 2

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Holzmann, p. Kalašovou

zapisovatele : p. Mgr. Milenu Jachkovou

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)	pro: 7 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 7 proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 7 proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. SoBS VB_ČEZd_0035r01z02, ev.č. 80/SML/2021a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028995/4služebnosti č. IE-12-6007507/VB/1 pro ČEZ Distribuci , a.s, jejímž předmětem je prodloužení kabelového vedení pro připojení pojistkové skříně SS200 v lokalitě u Bažantnice Obříství. Jedná se o kabelové vedení v části pozemku obce Obříství p.č. 1589/1, jehož délka činí 56 bm Budoucímu povinnému bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,00 Kč.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

4. ZO bere na vědomí informaci, že v majetku Obce Obříství je vedena vodárenská infrastruktura – vodovod, v celkové délce 1555,42 m.

ZO souhlasí s návrhem VKM Kladno-Mělník, že obec bude přebírat vodovody soukromých investorů do svého vlastnictví a rozsah infrastruktury dle Smlouvy o vkladu, nájmu a provozování vodovodu mezi Obcí Obříství a Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno-Mělník, as. r roku 2012 bude rozšiřovat jednotlivými dodatky této smlouvy tak, aby byl při následném vkladu vodovodů do majetku VKM tento rozsah co největší.

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: proti: zdržel se hlasování:

Usnesení bylo přijato.

5. ZO přijalo žádost od z.ú. Obnova Polabí na pronájem obecních pozemků na základě informací zveřejněných na úřední desce obce Obříství, kde byl zveřejněn schválený záměr o nájmu nemovitého majetku obce Obříství . Předmětem nájmu je revitalizace území nivy potoka Černávka a Chlumínského potoka v katastru obce Obříství“.

8. ZO schvaluje přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ 014D241001138 , IČ EIS JSDH-V2-2021-00148 na Dopravní automobil pro JSDH ve výši 450 000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

ZO schvaluje navýšení rozpočtu v příjmech o tuto částku.

9. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství v rámci organizace destinačního managementu – ev.č. 85/SML/2021 mezi Obcí Obříství a Turistickou oblastí Mělnicko-Kokořínsko, se sídlem v Mělníku , nám. Míru 30, IČ 08291438, zastoupená Mgr. Galinou Čermákovou. Předmětem smlouvy je partnerství za účelem podpory cestovního ruchu za pomoci aplikace nejmodernějších nástrojů destinačního managementu pro všestranný rozvoj cestovního ruchu v regionu Mělnicka-Kokořínska.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.,

10. ZO schválilo a přijalo nabídku geodetické kanceláře Tesařík a Frank, se sídlem Neratovice na geodetické práce na akci „Revitalizace alejí v katastru obce Obříství a Úpor“ v celkové výši 146 034,90 Kč . Jedná se o 7 lokalit označených

1. lokalita U Vltavy I - 31200,- Kč (+21% DPH),

2. lokalita U Vltavy II - 15200,- Kč (+21% DPH),

3. lokalita V topolech - 28200,- Kč (+21% DPH),

4. lokalita Meliorační strouha - 11600,- Kč (+21% DPH),

5. lokalita Svatopluka Čecha - 7500,- Kč (+21% DPH),

6. lokalita Za bažantnicí - 30000,- Kč (+21% DPH),

7. lokalita U drůbežárny - 10400,- Kč (+21% DPH),

cena celkem: 134100,- Kč (+21% DPH),

cena snížena o 10%, na finální cenu 120 690,- Kč (+21% DPH).

Výsledek hlasování :

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 146 035,00 Kč.

Usnesení bylo přijato.

11. ZO schvaluje Revokaci bodu č. 20 v Usnesení č. 3/2020 z 11.5.2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

12. ZO bere na vědomí výsledek kontroly projektu Vybudování Komunitního centra v Obříství (registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002443). Kontrola čerpání rozpočtu dospěla k závěru, že Příjemce (obec Obříství) doložil daňové doklady v celkové hodnotě 21 578 047 Kč bez DPH, Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 8 byla uzavřena na částku 21 580 530 Kč bez DPH. Rozdíl v součtu předložených faktur a dobropisů s hodnotou díla ve znění dodatku č. 8 je 2483 Kč bez DPH, 3006,85 Kč včetně DPH. Žádné jiné nedostatky nebyly kontrolou zjištěny.

13. ZO schvaluje závěrečný účet Obce Obříství za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 18.5. do 29.6.2021 a jeho obsahem je:

- Plnění rozpočtu obce
- Financování
- Stavby a obraty na bankovních účtech
- Peněžní fondy
- Majetek
- Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, Státní fondy a národní fond)
- Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- Ostatní doplňující informace

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato bez výhrad.

14. ZO přijalo nabídku společnosti VKM, která nabízí prodej vlastních akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. . Vlastní akcie jsou nabízeny akcionářům za cenu 366,- Kč za 1 ks akci, a to v poměru jmenovité hodnoty našich akcií k základnímu kapitálu společnosti VKM.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 0 proti: 7 zdržel se hlasování: 0

15. ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o částku ve výši 44 685,00 Kč na sanaci mostní konstrukce mostku na Brůdka a na vybudování cestičky pro pěší z asfaltové drtě v ulici na Plácku ve výši 36 300,00 Kč . Celková částka činí 80 985,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

16. ZO v návaznosti na změnu pohřebního zákona schvaluje nový ceník za nájem hrobového místa na hřbitově v Obříství. Cena za nájem se platí podle skutečné výměry hrobu nebo hrobky za 1m². V ceně jsou zahrnuty i služby – úklid hřbitova, odvoz odpadu, sekání trávy, aj..

Návrh :

Klasický hrob, urnový hrob 35,00 Kč/1m² a rok

Hrobka 70,00 Kč /1m² a rok

Výsledek hlasování:

Hlasoval pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

17. ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 86/SML/2021 mezi Obcí Obříství a FTV Prima, spol. s.r.o., se sídlem Praha 10, Vinohradská 3217/167, IČ 48115908, DIČ CZ48115908, jejímž předmětem je dar – mobiliář v celkové hodnotě 90 410,00 Kč. 1x infopanel + pexeso, 1x odpočívadlo + vybavení, 3x lavička.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

18. ZO schválilo výběr dodavatele na akustické úpravy v sále komunitního centra Obříství. Byly posuzovány dvě nabídky:

1. Společnost B.M.N., spol. s r.o., IČ 14893690, se sídlem Travná 1286 Praha 9
 - Cena 596 884,288 Kč vč. DPH (materiál AKUPAN)
2. Společnost BIS Czech s.r.o., IČ 47784709, se sídlem Václava Řezáče 313, Most
 - Cena 274 367,50 Kč vč. DPH (materiál akustický minerální obklad)

Výsledek hlasování:

Pro nabídku č. 1

Hlasoval pro: 0 proti: 7 zdržel se hlasování: 0

Pro nabídku č. 2

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

ZO schválilo cenovou nabídku č. 2

ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o částku 274 367,50 Kč.

19. ZO přijalo informace od ředitelky MŠ Obříství Mgr. Dany Lansdorfové ohledně zápisu do MŠ pro školní rok 2021/2021. pro tento školní rok bylo možno přijmout 21 dětí do naplnění kapacity, Bylo přihlášeno 23 dětí. Po uvolnění jednoho místa nebylo přijato pouze 1 dítě. Děti mladší 3 let nemá na přijetí do mateřské školy právní nárok.

20. ZO přijalo informace ohledně výběrové řízení „Oprava komunikace k Lamberku“. VŘ se účastnily tři firmy :

1. Červenka Bohumil.BČ,s.r.o. Neratovice, IČ 27256464 4 569 486,35 Kč
2. STRABAG a.s. , Praha 5, IČ 60838744 4 694 800,00 Kč
3. Stavební firma Neumann s.r.o., Mělník, IČ 28177851 5 202 927,52 Kč

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče uvedené na prvním místě pořadí.

21 .a) ZO souhlasí s navýšením rozpočtu ve výdajích o 1 749 000,00 Kč, přičemž částka 1 590 000,00 Kč je na opravu komunikace a 159 000,00 Kč na služby (PD, hydrogeolog.průzkum, inženýring, TDI ,VŘ)

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

21. ZO souhlasí s uzavřením SOD č. 87/SML/2021 mezi obcí Obříství a Liborem Benešem , jejímž předmětem je výkon TDI v rámci „Oprava komunikace K Lamberku“ . Cena za plnění předmětu smlouvy bude ve výši hodinové zúčtovací sazby 650,00 Kč/1 hodinu. Zhotovitel není plátcem DPH. K předpokládané délce realizace cca 6 týdnů bude cena přibližně celková cena 25 000,00 Kč. ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o částku 25 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení přijato.

22. ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na nákup Komunálního malotraktoru a sekačky. VŘ se zúčastnila pouze jedna firma :

Komatek s.r.o. Krauzovna 379, Kly - nabídková cena 1 881 550,00 Kč vč. DPH.

23. ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích o částku 130 000,00 Kč na výměnu kotlů v Domě s pečovatelskou službou Obříství

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

24. ZO schvaluje cenovou nabídku od Ing. Tarabové na vypracování znaleckého posudku pro odhad RD č.p. 54 za cenu 6 500,00 Kč + 3 000,00 Kč za každý další dům.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 6 proti: 1(p. Šnajdr) zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

25. ZO schvaluje poskytnutí finančního daru a navýšení rozpočtu ve výdajích ve výši 250 000,00 Kč pro postiženou obec Hruška v jihomoravském kraji, která byla postižena ničivým tornádem.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

26. ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv pro nájemce:

1. Byt. č. 2 v č.p. 84 – do 30.6.2022
2. Garsonka v č.p. 42 – do 30.6.2022
3. Byt. č. 2 v č.p. 12 - do 30.6.2022
4. Byt č. 4 v č.p. 261 - do 31.12.2021

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

27. ZO schvaluje navýšení rozpočtu ve výdajích na pořízení bubnové sekačky na trávu ve výši 30 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

28. Rozpočtové opatření č. 5 k 29.6.2021

příjmy

Text	Zmena	UR
dotace na hasičský dopravní automobil	450 000,00	450 000,00
doplatek dotace volby 2020	1 197,00	1 197,00
	451 197,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
DPS - výměna kotlů	130 000,00	814 000,00
veřejná zeleň-bubnová sekačka	30 000,00	
veřejná zeleň-geodetické zaměření k obnově alejí	147 000,00	4 705 150,00
hřiště - hrací prvky	159 000,00	334 000,00
silnice-oprava mostuku u ČOV	45 000,00	
silnice-cestička Na Plácku	36 000,00	
silnice-oprava K Lamberku	1 590 000,00	
silnice-K Lamberku projekt,průzkum,TDI,inženýring ...	159 000,00	5 273 150,00

KC-úprava akustiky	275 000,00	1 141 000,00
bytové hospodářství-znalecký posudek čp.54	10 000,00	916 000,00
dar obci Hruška	250 000,00	250 000,00
	2 831 000,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	2 379 803,00	-11 430 794,57

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 7 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

29. ZO přijalo informace ohledně:

- oprav svodu dešťové vody v ZŠ, stavebních úprav v ředitelně ZŠ – oprava havarijního stavu bude hrazena z rozpočtu obce Obříství – předpoklad 50 tis. Kč
 - stavební úpravy v ředitelně ZŠ budou hrazeny z prostředků ZŠ - opravy
- Uzavření MŠ Obříství v době prázdnin od 2.8.2021 do 31.8.2021
- Promítání letního kina v areálu TJ Sokol Obříství
Obecní úřad Obříství pořádá promítání letního kina v areálu TJ Sokol Obříství v termínech 31.7.2021 a 28.8.2021 – informace budou zveřejněny formou plakátu

Diskuze:

- p. Holzmann k bodu č.6 – navrhuje, aby občané, kteří bezdrátový rozhlas nevyužívají vrátili zpět na obecní úřad
- p. Vohlídalová k bodu č.17 – požaduje výrobu schůdků k odpočívadlu
- všichni zastupitelé k bodu č.18 – požadují zahrnou do SOD s firmou BIS Czech (zhotovitel akustických úprav v KC Obříství) požadavek na provedení akustické zkoušky po zhotovení prací
- p. Šnajdr k bodu č. 24 – navrhuje, aby znalecký posudek na odhad nemovitosti č.p. 54 uhradil uživatel

Starostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19:35 hodin ukončila.

Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 7.7.2021

Zapisovatel:

Mgr. Milena Jachková

Ověřovatelé:

Jiří Holzmann, Dana Kalašová