

Usnesení č.8/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 27.10.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni:

dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Bílá, p. Štěpánek, p. Šnajdr, p. Vohlídalová
p. Kalašová, p. Holzmann p. Hyka

Omluveni: p. Těšínský, p. Krumpholtz

Hosté: 7

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Štěpánka, p. Holzmann
návrhovou komisi: p. Bílou, p. Šnajdra

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

2. ZO Schválilo navržený, opravený a rozšířený program, návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.
Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

3. ZO Obříství schvaluje přípravu a podání žádosti o podporu z OPŽP na akci Zpracování digitálního

- povodňového plánu a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Obříství
- ZO schvaluje v případě přidělení dotace na výše uvedenou akci finanční spoluúcast obce ve výši 798 553 Kč vč. DPH, vše dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto Usnesení.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. ZO přijalo výsledek výběrového řízení v rámci „Dodávka a montáž dopravního značení“ v obci Obříství. Komise pro výběr zhotovitele ve složení Miroslav Hořejší, Drahoslav Hyka, Renáta Šulcová a Jitka Zimová posoudila tři nabídky:

- PasProRea, s.r.o. Holkov 32, 382 32 Velešín 128.869,- Kč bez DPH
- Dopravní značení, s.r.o. Truhlářská 998, 276 01 Mělník 164.106,- Kč bez DPH
- DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775, 19600 Praha 9 188.310,- Kč bez DPH

Komise rozhodla o výběru nejnižší nabídky pro uchazeče PasProRea, s.r.o. Velešín se kterou (v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, odst. 5.1) byla uzavřena Smlouva o dílo.

5. ZO byl předložen požadavek pana Igora Havelky, ohledně pozemku ve vlastnictví obce Obříství p.č. 75/172, který požaduje aby výměra parcely 75/172 byla odečtena v rámci KoPÚ pro plán společných zařízení.
Stanovisko obce: Pozemek p.č.75/172 o výměře 68032m2 byl obci Obříství bezúplatně převeden Pozemkovým fondem ČR dne 12.8.2010. Podmínkou pro získání pozemku bylo, že pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizace zeleně.

V případě nesplnění výše uvedené podmínky je obec povinna pozemek (v platném územním plánu veden ve funkční ploše č.I – čistě obytná zástavba) převést zpět Pozemkovému fondu za stejných podmínek, za jakých byl na obec Obříství převeden a to ve lhůtě 90 dnů.

Pokud by byl pozemek převeden na třetí osobu, obec se v této smlouvě zavazuje k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne pozemkovému fondu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, tj. ke dni uzavření smlouvy, tj. 12.8.2010.

Požadavku pana Havelky nelze vyhovět, neboť pozemek p.č. 75/172 není zařazen do KoPÚ a dle platného územního plánu je pozemek v zastavitelném a zastavěném území obce a jeho směna za ornou půdu by byla pro obec Obříství ekonomicky nevýhodná.

Pro výše uvedené stanovisko hlasovalo:

pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

6. ZO přijalo oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 088-19/2015/ZK ze dne 27.7.2015 byla žádost obce na akci: „Nákup a obnova hasičského vybavení pro JPO V Obříství“ zamítnuta.
7. ZO přijalo rozhodnutí správní rady Nadace ČEZ, která se týkala žádosti o poskytnutí dotace v rámci projektu „Víceúčelové hřiště Obříství“. Žádost o nadační příspěvek byl předložen správní radě, která po prostudování všech obdržených projektů rozhodla této žádosti nevyhovět.
8. ZO byl předložen požadavek na prodloužení nájemní smlouvy pro uživatele bytu č. 4 v Nájemním domě č.p. 261.
Zastupitelstvo navrhuje smlouvu prodloužit pouze na dobu určitou a to do 30.6.2016. Důvodem je nepravidelná platební morálka.
Pro tento návrh hlasovalo:
Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
9. ZO byl předložen požadavek na prodloužení nájemní smlouvy pro uživatel RD Ke Štěpnicím č.p. 37, Obříství – Dušníky.
Zastupitelstvo navrhuje smlouvu prodloužit pouze na dobu určitou a to do 30.6.2016. Důvodem je nepravidelná platební morálka.
Pro tento návrh hlasovalo:
Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
10. ZO přijalo žádost paní Marcely Zajíčkové, ohledně uznání vlastnictví pozemků p.č. 700/10 a 700/11 o výměře 228m² v k.ú. a obci Obříství.
Zastupitelstvo doporučuje, aby tato záležitost byla předána k posouzení právnímu zástupci obce JUDr. Zikmundovi.
11. ZO schvaluje částku ve výši 50,- Kč/m² pro odkup nově vzniklých pozemků v rámci geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 872-482b/2015 v návaznosti na skutečné zaměření chodníku podél komunikace II. třídy 1598/1.
Pro tuto částku hlasovalo:
Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

20.ZO přijalo informace od místostarostky obce ohledně vyúčtování za kulturní akci Posvícení 2015.

Výdaje: 79.877,- Kč

Příjmy: 12.026,- Kč

21. Zřízení kamerového systému v MŠ č.p. 18 Obříství – dosud nezajištěno.

22.Rozpočtové opatření č.6 k 27.10.2015

příjmy

Text	Zmena	UR
ostatní služby - pronájem reklamní plochy	64 000,00	64 000,00
silnice - pojistné plnění čekárna	10 000,00	10 000,00
základní škola - pojistné plnění	7 000,00	7 000,00
zdravotní středisko - za čištění čerpadla	1 000,00	1 000,00
veřejné osvětlení - dobropis věcné břemeno	23 800,00	23 800,00
hasiči - náhrada za zásah při dopravní nehodě	11 200,00	11 200,00
vrátka ZŠ za úsporu energií	434 000,00	434 000,00
	551 000,00	

výdaje

Text	Zmena	UR
program evidence smluv	15 000,00	15 000,00
ZŠ vl.prostředky k dotaci (v rozpočtu 2x)	-1 472 446,00	415 000,00
silnice - investice	-430 000,00	250 000,00
silnice - výkup pozemků	-199 000,00	1 000,00
chodníky - investice	-340 000,00	10 000,00
rozhlas	-410 000,00	0,00
byty - opravy	-1 000 000,00	300 000,00
projekt využití p.č.75	-300 000,00	160 000,00
	-4 136 446,00	

financování

Text	Zmena	UR
financování	-4 687 446,00	128 587,10

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

23.ZO byla předložena žádost společnosti Arboeko s.r.o. , ohledně budoucí spolupráce v rámci budoucího využití plánované kompostárny. Zastupitelstvo obce souhlasí v rámci zajištění efektivní likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) využití možnosti předání travní hmoty a dřevin ze správy vlastní obecní zeleně a zelených ploch udržovaných obcí v rámci plánované služby společnosti Arboeko s.r.o. Pro předběžný souhlas hlasovalo:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Šnajdr)

24.ZO (v souladu s § 41 zákona o obcích) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Obříství a Českou obcí Sokolskou,IČ 00409537 se sídlem Újezd 450/40, Malá strana, 118 00 Praha 1, zastoupena paní Ing. Hanou Moučkovou a panem Ing. Mgr. Miroslavem Krocem. Předmětem je koupě pozemku p.č. 1624/1 o výměře 1978m² – ostatní plocha neplodná půda v k.ú. Obříství za kupní cenu , která byla sjednána ve výši 120.000,- Kč.

Pro koupi pozemku a uzavření kupní smlouvy hlasovalo:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

25.ZO byla předložena žádost Petra Jiráka – jednatele společnosti JPT stavby, která provádí stavbu „Zateplení ZŠ a MŠ v obci Obříství“ o prodloužení termínu na dokončení stavby a to v termínu do 20.11.2015.

