

Usnesení č.4/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 21.6.2016 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni dle prezenční listiny : p. Zimová, p. Šulcová, p. Hyka, p. Vohlídalová, p. Kalašová
p. Holzmann, p. Bílá (příchod v 18.35 h., hlasovala od bodu 13)
p. Štěpánek, p. Šnajdr

Omluveni: p. Těšínský, p. Krumpholc
Hosté: 7

Zastupitelstvo

ZVOLILO:

ověřovatele zápisu: p. Kalašovou, p. Šnajdra
návrhovou komisi: p. Štěpánka, p. Hyku

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Schválilo kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
2. ZO Schválilo:
 - a) návrhovou komisi b)ověřovatele zápisu c)navržený a rozšířený programHlasovalo a) pro: 6 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (Kalašová, Šnajdr)
Hlasovalo b) pro: 6 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 (Štěpánek, Hyka)
Hlasovalo c) pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
3. ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Obříství za rok 2015, jejíž součástí je
 - 1) Účetní závěrka k 31.12.2015 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát , příloha)
 - 2) Inventarizační zpráva za rok 2015
 - 3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2015
 - 4) Čerpání příspěvku obce k 31.12.2015Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
4. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Obříství za rok 2015 v celkové výši 10.132,72 Kč (z hlavní činnosti 10.431,72 Kč, z hospodářské činnosti ztráta 299,- Kč) takto:
Celá částka bude převedena do rezervního fondu MŠ.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
5. ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Obříství za rok 2015, jejíž součástí je
 - 1) Účetní závěrka k 31.12.2015 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
 - 2) Inventarizační zpráva za rok 2015
 - 3) Zpráva z provedené veřejnoprávní kontroly za rok 2015
 - 4) Výroční zpráva o hospodaření školy za rok 2015 (čerpání příspěvku obce)Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0
- 5.1. ZO schvaluje vyúčtování zálohové dotace ZŠ Obříství na energie za rok 2015 a souhlasí s doplatkem ve výši 90.400,06 Kč.
Hlasovalo pro: 8 proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
- 5.2. ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Obříství za rok 2015 v celkové výši 201.609,49 Kč (150.091,20 Kč hlavní činnost, 51.518,29 Kč hospodářská činnost) takto:

11. ZO schvaluje

Uzavření pachtovní smlouvy „Pronájem nemovitého majetku obce Obříství, pozemek p.č. 1153/3 o výměře 1126m² a část pozemku p.č. 1552 o výměře 2455m² se společností Arboeko s.r.o., IČ 27926826, se sídlem Obříství, Bedřicha Smetany 230“ za cenu 1253,- Kč/rok.

Cena odpovídá kalkulaci obce Obříství (3.500,- Kč/ha/rok). Záměr o pronájmu dle § 39 zák.č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů byl zveřejněn od 4.5. do 19.5.2016.

ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu – pachtu.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

12. ZO schvaluje uzavření dvoustranné veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků s Městem Neratovice. Za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Obříství ze svého rozpočtu příspěvek ve výši 1.000,- Kč za každý přestupek. Uzavřením veřejnoprávní smlouvy dojde ke zrušení Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. vnitř. 1686/2003 ze dne 6.3.2003 na základě kterého vykonávalo Město Neratovice přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků a ke zrušení dohody o úhradě mezi obcemi v rámci Rozhodnutí KÚ Středočeského kraje.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

13. ZO Schvaluje uzavření dvoustranné veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a silničního správního úřadu s Městem Neratovice. Za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu se Obec Obříství zavazuje uhradit Městu Neratovice náklady spojené s výkonem přenesené působnosti takto:

Dohodnutá výše nákladů činí pro oblast speciálního stavebního úřadu:

- Souhlas s ohlášenou stavbou podle § 106 stavebního zákona (SZ) – **1.000,-Kč**
- Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 SZ – **1.000,-Kč**
- Kolaudační souhlas (rozhodnutí) podle § 122 SZ – **1.000,-Kč**
- Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby podle § 123 SZ – **1.000,-Kč**
- Stavební řízení a vydání povolení stavby podle §§ 115, 116, 117 SZ, odstranění stavby podle §§ 128, 129, 135 SZ – **2.000,-Kč**

Dohodnutá výše nákladů činí pro oblast silničního správního úřadu při zvláštním užíváním místních

komunikací (podle § 25 silničního zákona) pro:

- zřizování a provozování zařízení pro písemnou, obrazovou, světelnou nebo jiným způsobem prováděnou reklamu nebo propagaci (dále jen „reklamní zařízení“) – 1000,- Kč
- umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.) – 500,- Kč
- provádění stavebních prací – 500,- Kč
- zřizování vyhrazeného parkování – 500,- Kč,
- zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních a jiných podobných zařízení – 500,- Kč,
- audiovizuální tvorbu – 500,- Kč,
- umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech – 500,- Kč,
- pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu – 500,- Kč,
- výjimečné užití silnice nebo místní komunikace pásovými vozidly Armády České republiky nebo historickými vozidly, jejichž kola nejsou opatřena pneumatikami nebo gumovými obručemi – 500,- Kč,
- výjimečné užití místní komunikace samojízdnými pracovními stroji a přípojnými vozidly traktorů, které nemají schválenou technickou způsobilost podle zvláštního právního předpisu 13a) – 200,- Kč

Dohodnutá výše nákladů činí pro oblast silničního správního úřadu připojování pozemních komunikací (podle § 10

silničního zákona):

- připojení nemovitosti sjezdem – 500,- Kč
- zřízení křižovatky – 1000,- Kč

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

14. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018268/001 Obříství, KNN 75/216,203 a 286 Jakub Císař se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Předmětem Smlouvy je uložení distribuční sítě do pozemků obce Obříství p.č. 75/267 a 75/269. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 883-884/2015 a je nedílnou součástí Smlouvy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 11 750,- Kč . ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

15. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017579/001, Obříství, KNN pro pč. 1007/2, Šnajdr se společností ČEZ Distribuce, a.s. . Předmětem Smlouvy je uložení distribuční sítě do pozemků obce Obříství p.č. 1545, PK 1545. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 884-799/2015 a je nedílnou součástí Smlouvy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 63.000,- Kč. ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Šnajdr)

16. ZO bere na vědomí Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu č. IP-12-6010107/VB/1 Obříství, příp. pro pč. 75/285 Development se společností ENERAGON Dobříš s.r.o., Mělník zastupující ČEZ Distribuce ,a.s. schválené zastupitelstvem obce Obříství v Usnesení č. 3/2016. Předmětem dodatku je změna smlouvy v článku II., odst. 1, kde došlo k chybě v psaní. Správný údaj je, že budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 75/267 v k.ú. Obříství 708828 a obci Obříství zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj., Katastrální pracoviště mělník na LV č. 1001.

17. ZO schvaluje

a) opravu tří hrobů rodiny Ferdinandiových na místním hřbitově. Zastupitelstvo navrhuje, aby oprava byla provedena dle cenové nabídky od firmy Kamenictví Jan Šafránek, Petr Bílý , Obříství ve výši 22.250,- Kč.

b) Úpravu rozpočtu ve výdajích pro rok 2016

Hlasovalo pro: 8 zdržel se hlasování: 0 proti: 1 (Hyka)

18. ZO byl předložen návrh starostky na využití dotačního titulu z OPŽP 3.2: Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadu. Jedná se o vybudování sběrného dvora a jeho vybavení. ZO schvaluje záměr na využití tohoto dotačního titulu a pověřuje starostku k dalšímu jednání.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

19. ZO přijalo návrh sociální komise pro výběr nájemníka do bytu č. 7 v Domě s pečovatelskou službou v č.p. 260 dle aktuálního seznamu zájemců a jmenovitě navrhuje paní Alenu Pulcovou a paní Jaroslavu Mikolášovou

Pro Alenu Pulcovou hlasovalo:

pro: 2 (Holzmann, Bílá) proti: (Zimová,Šulcová,Kalašová,Šnajdr,Vohlídalová,Štěpánek)

zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

pro paní Jaroslavu Mikolášovou hlasovalo:

pro: 6 (Zimová, Šulcová, Kalašová, Šnajdr, Vohlídalová, Štěpánek) proti: 2 (Holzmann, Bílá)
zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

20. ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv v obecních bytech:

- Jana Szajková, Zlotán Szajko, byt č. 4 v č.p. 261 do 31.12.2016
- Miluše Strejčková, byt. č. 2 v č.p. 261 do 31.12.2016
- Olena Sárköziová, garsonka v č.p. 42 do 31.12.2016
- Mgr. Svatopluk Šenk, byt č.1 v domě č.p. 84 ZŠ do 31.12.2016
- Mgr. Martina Petříková, byt č.2 v domě č.p. 84 ZŠ do 31.12.2016
- Mgr. Dana Lansdorfová, byt. č.2 v č.p. 12 Semilkovice do 31.12.2016
- Vladimír Karlovský, Jaroslava Karlovská, RD Dušníky 37 do 31.12.2016

Krátké nájemní lhůty jsou určeny z důvodu provedení revize ohledně výše nájemného.

Revize bude provedena předsedou kontrolního výboru Milanem Štěpánkem a předsedkyní finančního výboru Danou Kalašovou.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

21. ZO přijalo požadavek JSDH Obříství na změnu v rozpočtu pro rok 2016. Částka ve výši 300 tis. Kč, která byla rezervována jako vlastní prostředky pro výstavbu nové hasičské zbrojnice bude využita na nákup vozidla-dodávky za stávající zastaralou Avii, které bude mít alespoň počet míst 6, motor s naftovým pohonem a velký úložný prostor a s tažným zařízením. Odhad na nákup je 185.000,- Kč, polep vozidla cca 20.000,- Kč, majáky na vůz cca 35.000,- Kč. Celková cena činí cca 250.000,- Kč s rezervou. Zbýlých 50.000,- Kč bude použito na opravu nové klubovny, zejména venkovních úprav.

ZO souhlasí s nákupem automobilu za předpokladu, že výběr automobilu bude v součinnosti se zástupci zastupitelstva obce.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

22. ZO bere na vědomí vyúčtování za oslavu dětského dne konaného dne 4.6.2016 v areálu Základní školy. Příjmy 31 337,00 Kč. Výdaje 31 446,00 Kč.

23. ZO bere na vědomí vyúčtování autobusového zájezdu do Mělnického Vtelna na dechparádu- Příjmy 2800,- Kč, výdaje 4.200,- Kč.

24. ZO bere na vědomí zamítnutí žádosti o dotaci č. KUL/OKP/026896/2016 z Fondu kultury ze Středočeského kraje – „Oprava vstupních vrat a vrátek v památníku Bedřicha Smetany“.

25. ZO bere na vědomí zamítnutí žádosti o dotaci č. FRO/POV/027428/2016 z Fondu rozvoje měst a obcí Středočeského kraje – „Veřejné osvětlení v ulici Spojovací“

26. ZO bere na vědomí zamítnutí žádosti o dotaci č. HAS/ZBR/027044/2016 z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje „Stavební úpravy a přístavba objektu obč.vybavenosti, kterou vznikne hasičská zbrojnice“.

27. ZO bere na vědomí zamítnutí žádosti o dotaci č. SVČ/VSA/027645/2016 z Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje – „Zdravý životní styl, fitness posilovna pro mladé i seniory“

28. ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, jejímž předmětem je podpora akce „Slavnostní otevření jarní sezony v Památníku

B.Smetany, konaná dne 14.5.2016“ v rámci Tématického zadání „Podpora hejtmana „. Dotace je přijata ve výši 10.000,- Kč, přičemž celkové náklady činily 27.980,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

29. ZO schvaluje vyúčtování dotace na základě „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Obříství“ ze dne 8.2.2016. Poskytnutá částka ve výši 50.000,- Kč byla účelově použita na „Vybudování oplocení klubovny ČRT MO Obříství“, přičemž celkové náklady činily 109.869,- Kč.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

30. ZO přijalo výsledek hospodaření Farní Charity Neratovice, středisko Obříství za rok 2015.
DS Obříství (stř. 212) : -60 105,44 Kč
Peč. Služba (stř. 2112): -76 233,24 Kč.

- a) ZO schvaluje částečné pokrytí ztráty ve výši 50.000,- Kč a zároveň navýšení rozpočtu ve výdajích pro rok 2016.

Hlasovalo pro: 6 (Zimová, Šulcová, Štěpánek, Vohlídalová, Kalašová, Holzmann)
proti: 2 (Šnajdr, Bílá) zdržel se hlasování: 1 (Hyka)

- b) ZO schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Obříství, uzavřeně dne 29.1.2016 s Farní Charitou Neratovice, ve kterém příjemci ukládá povinnost předložit celkové skutečné náklady (analyticky oddělené) za rok 2015 na středisku Obříství v členění DS Obříství a pečovatelská služba.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

31. ZO souhlasí s přípravou podzemní části veřejného osvětlení v ulici K Cihelně v rámci stavebních prací na rekonstrukci komunikace dle cenové nabídky od stavební firmy Neumann s.r.o. Mělník ve výši 78 980,- Kč bez DPH, vč. DPH 95 566,- Kč.

Hlasovalo pro: 8 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Šnajdr)

32. ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Jiřího Nováka, jednatele společnosti EPP s.r.o. Roudnice nad Labem na organizaci výběrového řízení „Veřejné osvětlení v ul. Spojovací v obci Obříství, ve výši 12.100,- vč. DPH.

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

33. ZO schvaluje jmenování členů komise pro výběr zhotovitele na akci: Veřejné osvětlení v ul. Spojovací, Obříství:

Renáta Šulcová, Miroslav Těšínský, Zdeněk Krumpholc, Milan Štěpánek, Milan Šnajdr
Náhradníci: Jitka Zimová, Drahoslav Hyka, Jiří Holzmann, Dana Kalašová, Věra Bílá

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

34. ZO schvaluje záměr na prodej části pozemku parc.č. 664/1 PK o rozloze 150 m2 společnosti NEZ4GAS s.r.o. (parcela vedená ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru) ve vlastnictví obce pro účely výstavby nového trasového uzávěru TU 251 Obříství .

Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

35. ZO schvaluje přijetí Rozhodnutí reg.č. 929/2016-17250BI o poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství na základě žádosti SZIF/2016/0166434 v rámci dotačního programu 16. Udržování a obnova kulturního dědictví venkova pro Obec Obříství , jejímž předmětem je „Oprava hřbitovní zdi“ . Celková výše uznaných nákladů činí 120.230,- Kč. Sazba dotace 70%, celková výše dotace pro rok 2016 činí celkem 84.161,- Kč, zbylé prostředky ve výši 36.069,- Kč jsou hrazeny vlastními zdroji obce.

36. Hlasovalo pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Diskuze:

- Paní Fialová poděkovala zastupitelstvu za vybudované odečítací vodoměry v Domě s pečovatelskou službou.
- Pan Veselka upozorňuje zastupitelstvo na motorkáře, kteří jezdí nepřiměřenou rychlostí v centru obce bez SPZ a ohrožují obyvatele obce.

Na závěr návrhová komise konstatovala, že hlasování proběhlo v pořádku. Jednání bylo ukončeno v 19.35 hod.