

## Usnesení č.5/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Obříství, konaného 14.9.2021 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Obříství, Svatopluka Čecha 40, Obříství

**Přítomni dle prezenční listiny :** Renáta Šulcová, Mgr. Milena Jachková, Dana Kalašová, Drahoslav Hyka, Miroslav Těšínský , Milan Šnajdr, Jiří Holzmann, Michaela Vohlídalová, Petr Rudišar

**Omluveni:** Jitka Zimová, Roman Vyšín

**Hosté:** 2 občané

**Zastupitelstvo**

**ZVOLILO:**

**ověřovatele zápisu:** p. Rudišara, p. Kalašovou

**zapisovatele :** p. Šnajdra

1. Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje kontrolu usnesení a zápisu z minulého zasedání  
Hlasovalo pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

2. ZO schvaluje:

a) zapisovatele	b) ověřovatele zápisu	c) navržený a rozšířený program
Hlasovalo a)	pro: 9                      proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo b)	pro: 9                      proti: 0	zdržel se hlasování: 0
Hlasovalo c)	pro: 9                      proti: 0	zdržel se hlasování: 0

3. ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. SoBS VB\_ČEZd\_0035r01z02, , ev.č. 89/SML/2021 a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028461VB 02 název stavby: Obříství, kNN pro p.č. 75/54, Labská pro ČEZ Distribuci, a.s, jejímž předmětem je v provedení stavby pro zemní kabelové vedení. Jedná se o „Zařízení distribuční soustavy“ pro pozemek p.č. 75/54 ul. Labská, jehož předpokládaná délka činí 4,5bm. Budoucímu povinnému (Obci) bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8                      proti:0                      zdržel se hlasování: 1 ( p. Hyka)

Usnesení přijato.

4. ZO schválilo přijetí dotace ve výši 300 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, které bylo schváleno usnesením č. 085-08/2021/ZK ze dne 28.6.2021, Zastupitelstvem Středočeského kraje, ev.č. HAS/DOP/044317/2021. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu Smlouvy.

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: 9                      proti: 0                      zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

5. ZO schválilo přijetí dotace ve výši 165 753,00 Kč (celkové předpokládané náklady projektu činí 1 205 454,00 Kč) z rozpočtu Středočeského kraje a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace ev.č. KUL/OKP/045047/2021 byla schválena Usnesením č. 033-08/2021/ZK dne 28.6.2021 Zastupitelstvem Středočeského kraje. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu Smlouvy.

Pro tento návrh hlasovalo:

Pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

6. ZO byla předložena žádost společnosti Vantage Towers s.r.o., která je právním nástupcem společnosti Vodafone Czech Republic a.s. o umožnění odkupu nemovité věci ve vlastnictví obce Obříství, jmenovitě pozemku p.č. 1940 v k.ú. Obříství, na němž se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací vč. přístupové cesty – dosud užívané na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 20155E ve znění dodatků. Žadatel nabízí odkupní cenu ve výši 350 000,00 Kč za pozemek o výměře 492 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 0

proti: 9

zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo nesouhlasí se záměrem prodeje.

Usnesení bylo přijato.

7. Zastupitelstvo obce Obříství příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. Bere na vědomí

1. Způsob vypořádání připomínek a námitek dle § 53 stavebního zákona, uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Obříství

2. Ověření souladu změny č. 1 územního plánu Obříství s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5, Úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po druhé aktualizaci, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského Středočeského kraje ve smyslu ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona.

II. Schvaluje

Rozhodnutí o námitkách, které je přílohou č. 1 textové části odůvodnění

III. Vydává

Změnu č. 1 územního plánu Obříství formou opatření obecné povahy č. 1/2021 dle příloh tohoto usnesení.

IV. Konstatuje,

že dnem doručení veřejné vyhlášky změny č. 1 územního plánu Obříství a úplného znění územního plánu Obříství nabývá změna účinnosti.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 1 ( p. Hyka)

Usnesení bylo přijato.

8. ZO bere na vědomí, že přijetí žádostí o změnu územního plánu Obříství, které předložila Městskému úřadu Neratovice, stavebnímu odboru jako úřadu územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů k posouzení. Jedná se o žádosti:



## Rozpočtové opatření č. 7

### příjmy

Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ	487 838,00	487 838,00
	487 838,00	

### výdaje

Text	Zmena	UR
dotace pro ZŠ	487 838,00	487 838,00
	487 838,00	

Schvaluje: starostka obce

12. ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 8 ke dni 14.9.2021

### výdaje

Text	Zmena	UR
dětská hřiště - opravy po revizích	60 000,00	394 000,00
	60 000,00	

### financování

Text	Zmena	UR
financování	60 000,00	-11 632 923,45

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

13. ZO byla předložena Žádost o koupi části pozemku parc.č . 1600/7 v k.ú. Obříství, cca 50 -60 m2, viz zasláná situace. Zastupitelstvo žádost bere na vědomí, nicméně požaduje stanovisko stavebního odboru při Městském úřadě v Neratovicích, neboť tato plocha je dle platného ÚP vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace a toto funkční využití není v souladu s požadavky žadatelky.

14. Zastupitelstvo obce schválilo žádost ZŠ Obříství o Podmínkách pronájmu tělocvičny, tenisového hřiště, auly a učebny v areálu ZŠ Obříství na školní rok 2021/2022.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

15. ZO schválilo požadavek p. R. L., kde se obec zavazuje vybudované vodovodní řády soukromých investorů přebírat do svého vlastnictví a v případě následného převodu do majetku VKM, bude na účet žadatelky vyplacena jednorázová částka, která odpovídá kupní ceně, která mu bude společností VKM navrhnutá.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

16. Diskuze

- Místostarostka informovala o ukončené práci na úpravě akusticky v sále Komunitního centra Obříství – celková cena za dodávku a montáž akus. Obkladů činila 226.750 Kč
- Místostarostka informovala o zahájení stavebních prací na akci: „Rekonstrukce místní komunikace K Lamberku“
- Info Program Posvícení 2021
- Termíny plesů jednotlivých spolků
- Svoz nebezpečného odpadu, tuto sobotu 18.9.2021 od 8.00-10.00 hod
- P. Šál – dotaz na možnou úpravu Ceníku pro komunitní centrum + zajištění cateringu pro jednotlivé akce - místostarostka navrhla svolat pracovní schůzku zastupitelstva v týdnu 39.-40./2021

Místostarostka poděkovala všem zúčastněným za účast a jednání v 19.52 hodin ukončila.

**Zápis a Usnesení vyhotoveno dne: 15.9.2021**

**Zapisovatel: Milan Šnajdr**  
**Ověřovatelé: Dana Kalašová, Petr Rudišar**